

快適・いきいき
住まい

かごしま優良賃貸住宅を ご紹介いたします

「かごしま優良賃貸住宅」は、子育て世帯や高齢者世帯が、安心して快適に住める住宅として、県が認定した賃貸住宅です。

特定優良賃貸住宅「特優賃」と、高齢者向け優良賃貸住宅「高優賃」の2つのタイプがあります。ここでは、特優賃と高優賃の特徴や条件、入居者の声などをご紹介します。「かごしま優良賃貸住宅」に住んでみませんか。

特優賃

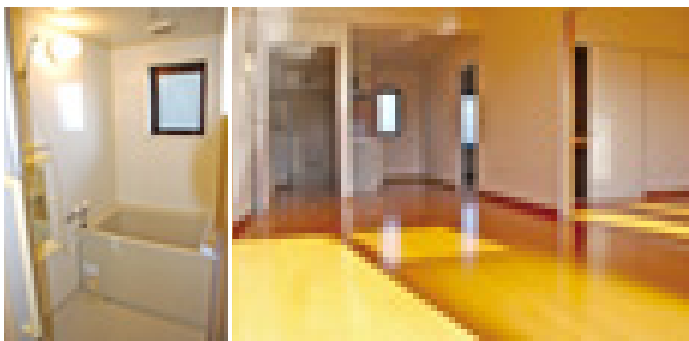
子育て世帯向けのやや広めで居環境が良好な住宅です。



特定優良賃貸住宅 セントラルヒルズ(薩摩川内市)

○ゆとりの広さと間取り
3LDK程度の子育て世帯を想定した広さと間取りになっています。

○安心で快適な構造・性能



浴室 ゆとりのある開放的な室内

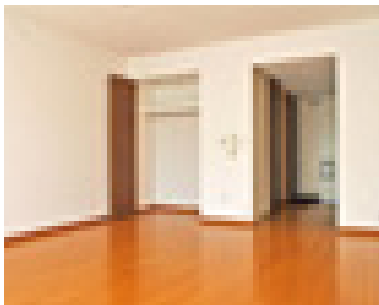
床段差が無く、トイレ・浴室に手すりを設置するなどのバリアフリー設計としています。収納もたっぷりです。

○家賃の目安

家賃は、5万円～6万円台が中心です。なお、住宅や入居者の所得によっては、家賃の減額が受けられる場合があります。

高優賃

高齢者(60歳以上の単身・夫婦世帯向け)で、バリアフリーに配慮し、緊急時対応サービスを受けられる安心の住宅です。



ワンルームタイプの室内

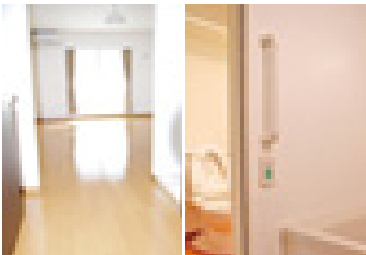
高齢者の単身世帯や夫婦世帯の入居を想定したワンルームタイプや1LDKタイプが中心です。

○高齢者に配慮した設計

段差の無い床や手すりの設置のほか、廊下や出入口の幅、トイレ、浴室や寝室の広さなど、高齢者が利用しやすく、安全な設計としています。



手すりのついた広めのトイレ・浴室



段差の無い室内

浴室の手すり
と緊急用通報ボタン

○緊急時対応サービス

入居者の事故、急病等に対して、24時間対応のサービス(緊急時対応サービス)を受けられます。
このほか、住宅によっては、食事の提供その他の生活支援サービスを受けることができます。

○家賃の目安

ワンルームタイプは、4～5万円程度、1LDKタイプは5～7万円程度が中心です。

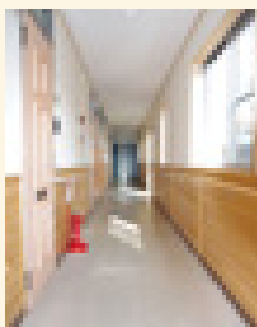
なお、所得が一定額以下の世帯は、家賃の減額が受けられます。



高齢者向け優良賃貸住宅 グランシニアマンション風音(薩摩川内市)



高齢者向け優良賃貸住宅 おせんし倶楽部(いちき串木野市)



とく ゆう ちん 特 優 賃

同居する親族があり(予定を含みます)、原則として世帯の平均月額所得が20万円以上60万1千円以下の世帯などです。

こう ゆう ちん 高 優 賃

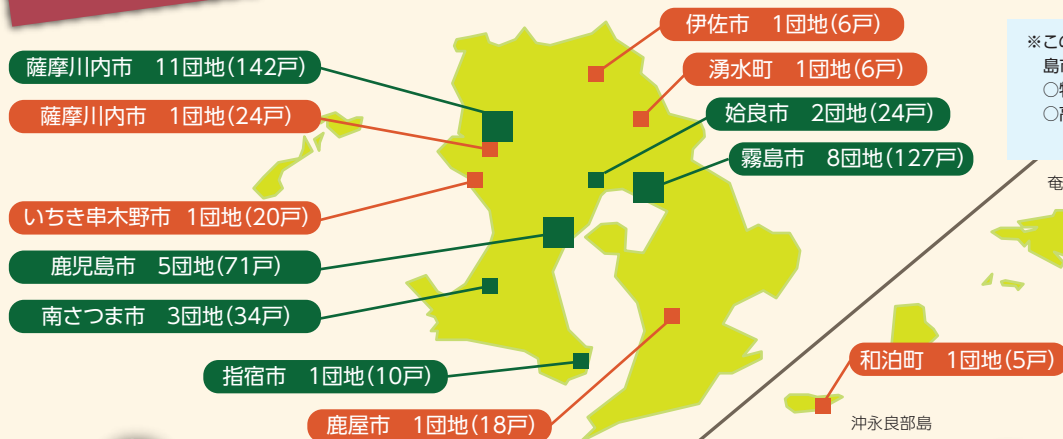
60歳以上の単身者か、同居者が配偶者もしくは60歳以上の親族である世帯などです。

どんな人が
入居できるの?

どこに
あるの?

【県認定団地】

	団地数	(対象戸数)	
■ 特優賃 6市	30団地	(408戸)	
■ 高優賃 4市2町	6団地	(79戸)	※H23.9.30現在



※このほか、鹿児島市内には、鹿児島市が認定した団地もあります。
○特優賃 25団地(339戸)
○高優賃 6団地(48戸)
※H23.9.1現在

入居者の
声



向井さん(薩摩川内市)
高優賃 1LDKタイプ

見学に来たとき、施設だと病室のような感じを受けますが、ここは住宅なのが良かったです。
部屋の広さはちょうどよく、ドア一つで戸締まりができるし、緊急用のブザーも付いているので安心です。
周辺の環境もとても気に入っています。隣の団地に子どもが多く、親子で住宅の周囲を散歩しているのをよく見掛けます。また、補助で家賃が安くなり、助かっています。



田代さん(いちき串木野市)
高優賃 1ルームタイプ

以前は、市営住宅に住んでおり、かかりつけの病院まで10kmの道のりをバイクで通院していました。病院の紹介で入居しましたが、病院がすぐ近くなので助かっています。
前の住宅は2DKで広がったのですが、掃除などに不自由していました。今の住宅は、コンパクトで自分には十分です。



田島さん(薩摩川内市)
特優賃 3LDKタイプ

外観もきれいで内部も広々としています。入居にあたり他の物件も見ましたが、間取りも良かったのでここに決めました。
南側に居間と2部屋が面していて、日当たりがよく、気密性が高いので、暖かく過ごせます。
家の造りがしっかりしていて、隣の物音も聞こえず静かです。

問 い 合 わ せ 先

各団地ごとの詳しい情報などは、県ホームページ

トップ>暮らし・環境>住まい>住宅を借りる>特定優良賃貸住宅
トップ>暮らし・環境>住まい>住宅を借りる>高齢者向け優良賃貸住宅

をご覧ください。 県庁建築課住宅政策室 ☎ 099(286)3740