

鹿 児 島 県 公 報

平成25年10月18日（金）第2950号の3



鹿 児 島 県

発 行 鹿 児 島 県
〒890-8577 鹿児島市鴨池新町10番1号
編 集 総 務 部 学 事 法 制 課
定 例 発 行 日 （ 毎 週 火 ， 金 ）

目 次

（※については例規集掲載事項）

ページ

公

告

○一般競争入札公告

（財政課取扱い） 1

公 告

一般競争入札公告

地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第1項の規定により、県有財産の売却について、次のとおり一般競争入札（以下「入札」という。）を行う。

平成25年10月18日

鹿児島県知事 伊藤祐一郎

- 入札に付する物件、入札の日時及び場所、入札参加申込期限、現地説明会の日時並びに担当部局
別表のとおりとする。
- 入札に参加する者に必要な資格
 - 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
 - 地方自治法第238条の3第1項の規定に該当しない者であること。
 - 次のアからケまでのいずれにも該当しない者であること。
なお、資格要件確認のため、鹿児島県警察本部に照会する場合がある。
ア 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
イ 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
ウ 役員等が、暴力団員であると認められる法人又は個人
エ 暴力団又は暴力団員が、その経営に実質的に関与している法人又は個人
オ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している法人又は個人
カ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、いかなる名義をもってするかを問わず、金銭、物品その他の財産上の利益を不当に提供し、又は便宜を供与するなど、直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している法人又は個人
キ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している法人又は個人
ク 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながら不当な行為をするためにこれらを利用している法人又は個人
ケ アからクまでに定める者の依頼を受けて入札に参加しようとする法人又は個人
- 入札の方法等
 - 入札に参加するために必要な関係書類その他入札に関する詳細な事項は、県有財産売却一般競争入札実施要領（以下「実施要領」という。）による。
 - 入札に参加しようとする者は、別表に記載している入札参加申込期限までに、同表に記載している担当部局に入札参加申込みをしなければならない。

4 実施要領の交付期間及び交付場所

- (1) 交付期間 平成25年10月18日から各物件の持参の場合の入札参加申込期限の日までのそれぞれの日（県の休日を除く。）の午前8時30分から午後5時15分（持参の場合の入札参加申込期限の日は午後3時）まで交付する。
- (2) 交付場所 別表に記載している担当部局で交付する。

5 契約条項を示す期間及び場所

4の(1)及び(2)に同じ。

6 入札保証金

入札に参加しようとする者は、実施要領に定める方法により、入札当日の入札執行前に、入札しようとする金額の100分の5以上の額の入札保証金を納付しなければならない。

なお、入札保証金は、入札終了後還付する。ただし、落札者には、契約締結後還付する。

7 入札の無効

次の(1)から(10)までのいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札
- (2) 入札参加申込みをしていない者の入札
- (3) 2以上の入札書（代理人として提出する入札書を含む。）による入札
- (4) 入札金額が加除訂正されている入札書による入札
- (5) 入札要件の判明できない入札書、入札金額以外の記載事項の訂正に押印のない入札書又は入札者の押印のない入札書による入札
- (6) 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記載した入札書による入札
- (7) 民法（明治29年法律第89号）第95条に規定する錯誤による入札であると入札執行者が認めた場合の入札
- (8) 入札保証金の納付がない場合又は納入金額が過少の場合の入札
- (9) 予定価格（最低売却価格）を公告した入札においては、予定価格に達していない入札
- (10) 送付、電報又は電送の方法による入札

8 落札者の決定方法

有効な入札書を提出した者で、予定価格以上の価格で最高の価格をもって申込みをしたものを落札者とする。

9 用途の制限等

- (1) 売買物件について、売買契約締結の日から5年間は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用に供し、又はこれらの用に供されることを知りながら、第三者に所有権を移転し、若しくは貸してはならない。
- (2) 売買物件について、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所その他これに類するものの用に供し、又はこれらの用に供されることを知りながら、第三者に所有権を移転し、若しくは貸してはならない。

10 契約書案の提出

落札者は、落札決定通知を受けた日から5日以内に、別表に記載している担当部局に記名押印した契約書の案を提出しなければならない。

11 契約保証金

契約の相手方は、契約担当者が指定した日時までに、契約金額の100分の10以上の額の契約保証金を納付しなければならない。

なお、契約保証金は、その全額を売買代金に充当する。

12 入札及び契約に関する事務を担当する部局の名称

別表に記載している担当部局に同じ。

13 問合せ先

鹿児島県総務部財政課財産活用対策室
鹿児島市鴨池新町10番1号 郵便番号 890-8577
電話番号 099-286-2169

別表

| 物件番号 | 入札に付する物件 | | 入札の日時及び場所 | | 入札参加申込期限 | | 現地説明会の日時 | 担当部局 |
|------|----------|------------------------|-----------|--|----------------------|------------------------|------------------------|--|
| | 物件 | 土地（建物付き） | 日時 | 場所 | 持参の場合 | 送付の場合 | | |
| 1 | 物件 | 土地（建物付き） | 日時 | 平成25年11月20日 （水）午後2時 | 持参の場合 | 平成25年11月12日（火） 午後3時 | 平成25年11月6日（水） 午前10時 | 鹿児島県警察本部 警務部 会計課 電話番号 099-206-0110 内線2241 |
| | 所在地 | 鹿児島市緑ヶ丘町3783番286 | | | | | | |
| | 面積 | 200.00平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 鹿児島市鴨池新町10番1号 県警察庁舎3階会計課入札室 | 平成25年11月11日（月） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | 事務所 | | | | | | |
| | 建物の構造 | 鉄筋コンクリート造スレートぶき2階建 | | | | | | |
| | 延べ床面積 | 64.25平方メートル | | | | | | |
| | 予定価格 | 11,198,000円 | | | | | | |
| 2 | 物件 | 土地（建物付き） | 日時 | 平成25年11月19日 （火）午後2時 | 持参の場合 | 平成25年11月11日（月） 午後3時 | 平成25年11月5日（火） 午前11時 | 鹿児島県農政部 経営技術課 電話番号 099-286-3146 |
| | 所在地 | 南九州市知覧町郡字西福寺16561番 | | | | | | |
| | 面積 | 712.48平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 南九州市知覧町永里3964番地 県農業開発総合センター茶業部茶業研修館2階大ホール | 平成25年11月8日（金） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | 居宅 | | | | | | |
| | 建物の構造 | 木造セメント瓦ぶき平家建 | | | | | | |
| | 延べ床面積 | 63.76平方メートル | | | | | | |
| | 予定価格 | 5,530,000円 | | | | | | |
| 3 | 物件 | 土地（建物付き） | 日時 | 平成25年11月19日 （火）午後1時30分 | 持参の場合 | 平成25年11月11日（月） 午後3時 | 平成25年11月5日（火） 午前10時 | 鹿児島県出納局 管財課 電話番号 099-286-3795 |
| | 所在地 | 薩摩川内市向田町字水流1208番5 | | | | | | |
| | 面積 | 1,018.12平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 薩摩川内市神田町1番22号 県北薩地域振興局本庁舎本館2階第3会議室 | 平成25年11月8日（金） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | 居宅 | | | | | | |
| | 建物の構造 | 木造瓦ぶき平家建 | | | | | | |
| | 延べ床面積 | 80.25平方メートル | | | | | | |
| | 予定価格 | 8,568,000円 | | | | | | |
| 4 | 物件 | 土地 | 日時 | 平成25年11月20日 （水）午後2時 | 持参の場合 | 平成25年11月12日（火） 午後3時 | 平成25年11月6日（水） 午後1時 | 鹿児島県土木部 監理課 電話番号 099-286-3483 |
| | 所在地 | 薩摩郡さつま町宮之城屋地字町ノ上1006番2 | | | | | | |
| | 面積 | 262.96平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 薩摩川内市神田町1番22号 県北薩地域振興局本庁舎本館4階第1会議室 | 平成25年11月11日（月） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | — | | | | | | |
| | 建物の構造 | — | | | | | | |
| | 延べ床面積 | — | | | | | | |
| | 予定価格 | 2,866,000円 | | | | | | |
| 5 | 物件 | 土地 | 日時 | 平成25年11月21日 （木）午後1時30分 | 持参の場合 | 平成25年11月13日（水） 午後3時 | 平成25年11月6日（水） 午前10時 | 鹿児島県出納局 管財課 電話番号 099-286-3795 |
| | 所在地 | 西之表市西之表字野首7182番1 | | | | | | |
| | 面積 | 343.58平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 西之表市西之表7590番地 県熊毛支庁本館3階第1会議室 | 平成25年11月12日（火） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | — | | | | | | |
| | 建物の構造 | — | | | | | | |
| | 延べ床面積 | — | | | | | | |
| | 予定価格 | 1,615,000円 | | | | | | |
| 6 | 物件 | 土地 | 日時 | 平成25年11月21日 （木）午後2時30分 | 持参の場合 | 平成25年11月13日（水） 午後3時 | 平成25年11月6日（水） 午前11時 | |
| | 所在地 | 西之表市西之表字田屋敷10005番1 | | | | | | |
| | 面積 | 1,157.08平方メートル | | | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 場所 | 西之表市西之表7590番地 県熊毛支庁本館3階第1会議室 | 平成25年11月12日（火） 必着 | | | |
| | 建物の種類 | — | | | | | | |
| | 建物の構造 | — | | | | | | |
| | 延べ床面積 | — | | | | | | |
| | 予定価格 | 9,560,000円 | | | | | | |