

令和 8 年 9 月 16 日
鹿児島県公報別冊

令 和 8 年

鹿児島県地価調査基準地価額

〔価額判定日：令和 8 年 7 月 1 日〕



鹿児島県

地 価 調 査 の 見 方 に つ い て

1 宅地及び宅地見込地の基準地の表について

- (1) 「基準地番号」の欄においては、一連番号の前に基準地の用途別に次により見出し数字を付し表示した。

住 宅 地……………見出し数字がないもの
宅地見込地…………… 3－
商 業 地…………… 5－
工 業 地…………… 9－

また、「基準地番号」の欄に※印を付した基準地は、国が行った地価公示（価格判定の基準日 令和8年1月1日）の標準地と同一地点であることを示し、標準地番号を「(公)－○」と表示した。

- (2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、住居表示がある場合は「 」内に表示し、仮換地等で住居表示が実施されていない場合には、仮換地の工区名等を（ ）内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

- (3) 「基準地の地積」の欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、仮換地等である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- (4) 「基準地の形状」の欄には、基準地の間口と奥行との比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）で表示し、台形及び不整形な土地については、その旨を付記した。

- (5) 「基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合は、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… S R C
鉄筋コンクリート造 …………… R C
鉄 骨 造 …………… S
軽量鉄骨造 …………… L S

ブロック造 B
木 造 W

- (6) 「基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を「方位」「幅員」「舗装の状況」「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を、例えば東側道、背面道、三方路等と表示した。

- (7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」の欄については、次により表示した。

ア 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

イ ガス事業法（昭和29年法律第51号）によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガスの供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

ウ 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）に基づく処理区域内にある場合は、「下水」と表示した。

- (8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄には、原則として、駅・バス停名及び基準地から駅・バス停までのおおよその道路距離を表示し、道路距離が50メートル未満の場合は、「〇〇近接」と表示した。

- (9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の欄については、次により表示した。

ア 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専

防 火 地 域	防 火
準 防 火 地 域	準 防
市 街 化 調 整 区 域	「調区」
市街化区域及び市街化調整 区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画の定めがない区域	「都計外」
国 立 公 園 （ 普 通 ） 地 域	国立公 普通
県立自然公園（普通）地域	県立公 普通

イ 用途地域毎に（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- (10) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和８年７月１日）の状況により行った。

2 林地の基準地の表について

- (1) 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	… （都）
都市計画の定めがない区域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」

- (2) 「地域の特性」に係る地域区分は、次のとおりである。

都市近郊林地	市街地的形態を有している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている地域
農 村 林 地	農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼ねている地域

- (3) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和８年７月１日）の状況により行った。

3 そ の 他

- (1) 地価調査価格は、近隣地域の標準的な画地の価格である。

ア 基準地は、近隣地域（基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。）内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されている。

イ このため、地価調査価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではない。

(2) 地価調査価格は、近隣地域内の全ての土地の価格を画一的に示すものではない。

ア 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なる。

イ 地価調査価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、地価調査価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個々の価格を形成する要因を比較する必要がある。

ウ このため、実際の土地取引について地価調査価格を利用する際は、価格とともに公示されている諸事項も十分参考にして要因を比較し、価格を算定する必要がある。

(1) 宅地及び宅地見込地の基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
鹿児島(県) -1	鹿児島市吉野町8640番27		31,200	163	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道 下水	中別府入口バス停500m	1低専 (40、60)
鹿児島(県) -2	鹿児島市吉野町3355番226外		60,800	232	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西4m市道 北側道	水道 ガス 下水	吉野幼稚園前バス停110m	1低専 (50、80)
鹿児島(県) -3	鹿児島市東俣町970番2		9,600	569	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか水田も介在する農家住宅地域	北東6m市道	水道	東俣駐在所バス停120m	(都) (60、200)
鹿児島(県) -4	鹿児島市大迫町10221番1		13,400	263	1:2	空地	県道沿いにある古くからの農家住宅地域	南西11m県道	水道	横井バス停100m	「調区」 (50、80)
鹿児島(県) -5	鹿児島市東坂元2丁目3126番	「東坂元2-38-6」	43,300	231	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西9.3m市道	水道 ガス 下水	辻ヶ丘団地公園前バス停近接	1低専 (50、80)
鹿児島(県) -6	鹿児島市池之上町1番22	「池之上町1-16」	143,000	228	1:1.5	住宅RC2F1B	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島900m	2中専 (60、200)
鹿児島(県) -7	鹿児島市長田町9番6	「長田町9-7」	113,000	140	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多いほか、アパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島900m	2中専 (60、200)
鹿児島(県) -8	鹿児島市西坂元町2136番18	「西坂元町51-3」	43,600	273	1:1.2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	上之原団地バス停90m	1低専 (50、80)
鹿児島(県) -9	鹿児島市持木町145番		4,450	337	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西4m市道	水道	東桜島小学校前バス停200m	「調区」 (50、80)
鹿児島(県) -10	鹿児島市草牟田2丁目4424番1	「草牟田2-25-11」	133,000	129	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	護国神社前バス停280m	2中専 (60、200)
鹿児島(県) -11	鹿児島市星ヶ峯3丁目3821番90	「星ヶ峯3-26-2」	71,700	214	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	広木1.6km	1低専 (50、80)
鹿児島(県) -12	鹿児島市西伊敷2丁目2486番143	「西伊敷2-11-6」	61,000	223	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	西伊敷二丁目バス停140m	1低専 (50、80)
鹿児島(県) -13	鹿児島市武1丁目22番5	「武1-22-6」	229,000	284	1:2	住宅W2	商店街に近い一般住宅と賃貸マンション等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央450m	1住居 (60、200)
※鹿児島(県) -14 (公) -63	鹿児島市上之園町33番9		267,000	225	1:1.2	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央920m	1住居 (60、200)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 （県）	-15	鹿児島市明和4丁目 2600番468	「明和4-12- 14」	97,500	236	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	東6.1m 市道	水道 ガス 下水	明和北バス 停150m	1低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-16	鹿児島市武岡1丁目 14番15		105,000	269	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が 多い住宅地域	南西11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2.4km	1低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-17	鹿児島市田上台4丁目 2501番38	「田上台4- 34-6」	72,000	167	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	田上団地中 央バス停 200m	1低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-18	鹿児島市西陵6丁目 3600番308	「西陵6-19- 5」	82,300	129	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	西陵中前バ ス停160m	1低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-19	鹿児島市唐湊3丁目 1095番1	「唐湊3-26- 26」	59,600	132	1:1	住宅W2	一般住宅と集合住宅 が混在する傾斜地の 住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	郡元950m	2中専 (60、200)
鹿児島 （県）	-20	鹿児島市薬師2丁目 8番14	「薬師2-8-5」	215,000	183	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多 い既成住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.2km	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-21	鹿児島市薬師1丁目 4番7	「薬師1-4- 20」	228,000	231	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多い古く からの住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 800m	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-22	鹿児島市上荒田町 17番6	「上荒田町17- 6」	268,000	130	1:2	住宅S3	一般住宅、アパート 等のほかに店舗、事 務所等も混在する住 宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.2km	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-23	鹿児島市荒田1丁目 32番4	「荒田1-32- 9」	253,000	207	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.4km	1住居 (60、200)
※鹿児島 （県） （公）	-24 -31	鹿児島市荒田2丁目 17番4	「荒田2-17- 8」	253,000	221	1.2:1	住宅W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	東5.9m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2.1km	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-25	鹿児島市下荒田1丁目 13番9	「下荒田1- 13-9」	206,000	168	1:1.2	住宅RC3	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	南東5.6m 市道	水道 ガス 下水	二中通バス 停280m	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-26	鹿児島市下荒田4丁目 21番5	「下荒田4- 21-4」	189,000	145	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	北東5.1m 市道	水道 ガス 下水	与次郎ヶ浜 バス停110m	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-27	鹿児島市郡元2丁目 3番5	「郡元2-3- 12」	155,000	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かにアパート等が混 在する住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	郡元480m	1住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-28	鹿児島市紫原2丁目 19番10	「紫原2-19- 21」	120,000	289	1:1.5	住宅B1	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西4.2m 市道	水道 ガス 下水	南鹿児島 1.5km	2中専 (60、200)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 (県) -29		鹿児島市南新町 2 0 5 0 番 1 1 3 外	「南新町 1 3 - 1 8」	78,300	259	1:1.5	住宅RC2	一般住宅が多い傾斜 地の住宅地域	北西9.1m 市道	水道 ガス 下水	南鹿児島 550m	1 低専 (50、80)
鹿児島 (県) -30		鹿児島市宇宿 7 丁目 2 1 8 2 番 4	「宇宿 7-1 9- 1 7」	81,000	204	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿1.2km	1 低専 (50、80)
鹿児島 (県) -31		鹿児島市郡元 3 丁目 5 番 1 1	「郡元 3-5- 1 4」	173,000	253	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東5.8m 市道	水道 ガス 下水	南鹿児島 900m	1 住居 (60、200)
鹿児島 (県) -32		鹿児島市鴨池 2 丁目 1 8 番 3	「鴨池 2-1 8- 5」	207,000	212	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、賃 貸マンション等が混 在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	郡元1.3km	1 住居 (60、200)
※鹿児島 (県) -33 (公) - 3		鹿児島市宇宿 3 丁目 4 9 番 3	「宇宿 3-4 9- 5」	123,000	158	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿370m	1 住居 (60、200)
鹿児島 (県) -34		鹿児島市桜ヶ丘 6 丁目 2 5 番 7		97,500	152	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	宇宿1.8km	1 低専 (50、80)
鹿児島 (県) -35		鹿児島市油須木町 6 2 4 番 3		8,700	563	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農 家住宅も混在する住 宅地域	南西6.5m 市道	水道	油須木中バ ス停近接	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -36		鹿児島市日之出町 1 7 番 1 1	「日之出町 1 7- 1 6」	85,200	184	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水	宇宿850m	2 中専 (60、200)
鹿児島 (県) -37		鹿児島市自由ヶ丘 1 丁 目 4 7 6 4 番 3	「自由ヶ丘 1- 2 9-1 7」	68,500	130	1:2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が混在する 住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	自由ヶ丘バ ス停200m	1 低専 (50、80)
鹿児島 (県) -38		鹿児島市平川町字風穴 1 3 7 2 番 3		21,900	345	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地 等が混在する古くか らの住宅地域	北4.5m 市道	水道	五位野 1.3km	「調区」 (50、80)
鹿児島 (県) -39		鹿児島市東谷山 5 丁目 1 7 番 1 1	「東谷山 5- 1 7-1 2」	111,000	247	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	谷山850m	2 中専 (60、200)
鹿児島 (県) -40		鹿児島市谷山中央 1 丁 目 4 3 1 7 番 2		108,000	199	1:2	住宅W2	住宅、アパート等が 混在する既成住宅地 域	北6m 市道 東側道	水道 ガス 下水	谷山630m	2 中専 (60、200)
鹿児島 (県) -41		鹿児島市和田 3 丁目 1 7 7 番 2	「和田 3-1 3- 1 4」	67,500	148	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東5.7m 市道	水道 下水	和田名バス 停520m	1 住居 (60、200)
鹿児島 (県) -42		鹿児島市清和 3 丁目 3 1 6 6 番 7	「清和 3-1 6- 5 9」	71,500	149	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅 等が建ち並んでいる 住宅地域	北西4m 道路	水道 ガス 下水	竹ノ迫西バ ス停330m	1 低専 (40、60)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 （県）	-43	鹿児島市三和町 4 8 番 1 5	「三和町4 8 - 1 2」	89,000	57	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が密 集する住宅地域	南西3.6m 市道	水道 ガス 下水	鶴ヶ崎バス 停70m	2 中専 (60、200)
鹿児島 （県）	-44	鹿児島市坂之上7丁目 5 9 7 6 番 6 外	「坂之上7-8- 3 4」	68,500	167	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等が見られる 住宅地域	南5m 道路	水道 ガス 下水	坂之上 1.4km	1 低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-45	鹿児島市錦江台1丁目 9 5 0 5 番 1 0 6	「錦江台1- 3 5-2」	50,300	198	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水	団地中央バ ス停130m	1 低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-46	鹿児島市皇徳寺台4丁 目 2 8 0 番 1 6	「皇徳寺台4- 6 1-1 8」	71,600	155	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い高台 にある閑静な住宅地 域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	広木3.8km	1 低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-47	鹿児島市永吉1丁目 1 5 番 2 5	「永吉1-1 5- 6」	185,000	194	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2.1km	2 中専 (60、200)
鹿児島 （県）	-48	鹿児島市西俣町 1 2 9 3 番 1 3		12,700	185	1.2:1	住宅W1	小規模の建売住宅が 多い分譲住宅地域	北5m 市道	水道	西俣バス停 160m	(都) (60、200)
鹿児島 （県）	-49	鹿児島市伊敷台4丁目 7 4 1 6 番 1 6	「伊敷台4- 1 6-2 1」	98,500	177	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い高台 の区画整然とした住 宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	伊敷ニュー タウンバス 停170m	1 低専 (50、80)
鹿児島 （県）	-50	鹿児島市西田3丁目 2 1 番 1 7	「西田3-2 1- 1 8」	225,000	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかにア パート等も混在する 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 730m	1 住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-51	鹿児島市田上5丁目 2 1 8 4 番 5		84,000	116	1:1.5	建築中	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	田上小前バ ス停200m	1 住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-52	鹿児島市下荒田3丁目 3 3 番 7	「下荒田3- 3 3-2 6」	197,000	250	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、マンショ ン等が混在する住宅 地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	騎射場バス 停300m	1 住居 (60、200)
鹿児島 （県）	-53	鹿児島市西佐多町 2 8 9 番 5		8,200	354	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅が多いほ か、空地も見られる 住宅地域	南東6m 私道	水道	吉田中バス 停260m	「都計外」
鹿児島 （県）	-54	鹿児島市本城町 6 3 4 番 1 0		8,200	199	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする住宅地域	南東7.9m 私道	水道	発電所前バ ス停170m	「都計外」
鹿児島 （県）	-55	鹿児島市石谷町 2 1 6 9 番 2 2		28,500	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西6m 私道	水道	駅上バス停 400m	(都) 1 中専 (60、200)
鹿児島 （県）	-56	鹿児島市桜島小池町 1 4 4 6 番 2		8,300	469	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	北7.5m 市道 西側道	水道	小池バス停 150m	「都計外」 国立公 普通

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 (県) -57		鹿児島市桜島藤野町 9 2 4 番		5,800	454	1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住 宅、農家住宅が比較 的建ち並ぶ住宅地域	北西9m 県道	水道	藤野バス停 100m	「都計外」
鹿児島 (県) -58		鹿児島市桜島白浜町 9 3 5 番 1		4,400	264	2:1	住宅W1	中小規模一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西4m 市道	水道	東白浜バス 停100m	「都計外」
鹿児島 (県) -59		鹿児島市喜入瀬々串町 3 4 7 6 番外		12,800	181	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	南4.5m 市道	水道	瀬々串300m	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -60		鹿児島市喜入中名町 2 5 9 2 番		16,100	358	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古く からの住宅地域	東5.7m 市道	水道	中名400m	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -61		鹿児島市喜入生見町 1 3 8 1 番		5,400	443	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が混在する農家集落 地域	南東3.5m 市道	水道	生見1.1km	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -62		鹿児島市石谷町 1 2 9 9 番 2 6		39,000	213	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅団地	北6m 市道	水道	石谷小前バ ス停100m	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -63		鹿児島市直木町 4 0 7 0 番 4		7,900	291	1.5:1	住宅W1	周辺には農地も多 く、農家住宅、一般 住宅が混在する地域	北東6m 県道	水道	吉松商店前 バス停220m	(都) (60、200)
鹿児島 (県) -64		鹿児島市小松原 1 丁目 2 9 番 6 外	「小松原 1 - 2 9 - 8」	117,000	339	1:1	工場兼住 宅SRC2	マンション、小規模 工場、営業所等が混 在する地域	北西12m 市道	水道 ガス 下水	宇宿 1.2km	準工 (60、200)
鹿児島 (県) 3 -1		鹿児島市吉野町 4 8 9 1 番		12,000	1,120	台形 1:1.5	畑	農地の中に農家住宅 等が見られる地域		水道	神社入口バ ス停200m	1 低専 (40、60)
鹿児島 (県) 5 -1		鹿児島市東千石町 1 4 番 3	「東千石町 1 4 - 4」	1,050,000	163	1:5	店舗S3	各種店舗が建ち並ぶ 中心アーケード街の 商業地域	南西9.9m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.6km	商業 (80、 700) 防火
※鹿児島 (県) 5 -2 (公) 5 -3		鹿児島市船津町 4 番 2 0 外	「船津町 4 - 2 0」	327,000	238	1:2	事務所兼 共同住宅 SRC7	中高層店舗兼共同住 宅が多い国道沿いの 商業地域	南西20m 国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2km	商業 (80、500) 防火
鹿児島 (県) 5 -3		鹿児島市松原町 1 番 1 7	「松原町 1 - 1 5」	264,000	247	1:2.5	店舗兼共 同住宅兼 車庫 RC6F1B	事務所、店舗、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	東11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.9km	商業 (80、500) 防火
鹿児島 (県) 5 -4		鹿児島市樋之口町 1 0 番 5 0	「樋之口町 1 0 - 4 4」	285,000	120	1:2	店舗兼共 同住宅RC5	中層の商住ビル、飲 食店、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南西11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.5km	商業 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -5		鹿児島市山之口町 8 番 4 0	「山之口町 8 - 3 4」	335,000	190	1:2	店舗RC5	中層の飲食店舗ビル が建ち並ぶ商業地域	南東11m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.6km	商業 (80、500) 防火

基準 番	基準地 の 地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の 地 積 （ ㎡ ）	基準地の 形 状 現 況	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の 面 道 路 の 現 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 （県）5-6	鹿児島市小川町 1番16外	「小川町1- 20」		225,000	114	1:2	店舗兼住 宅RC3	中層の店舗兼住宅の ほか高層の共同住宅 も見られる商業地域	南東35m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島400m	商業 (80、600) 防火
鹿児島 （県）5-7	鹿児島市原良2丁目 1番5外	「原良2-1- 5」		235,000	130	1:3	店舗兼住 宅RC3	小売店舗、飲食店、 住宅等が混在する近 隣商業地域	北東20m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.9km	準住居（60、 200）
鹿児島 （県）5-8	鹿児島市南林寺町 22番23外			176,000	228	1:2.5	事務所兼 共同住宅 RC5	中層事務所兼共同住 宅等が多い商業地域	南西20m 国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2km	近商 (80、300) 準防
鹿児島 （県）5-9	鹿児島市春山町 1908番1			43,800	1,284	1:2	空地	低層店舗の中に一般 住宅等も点在する路 線商業地域	南東10m 県道	水道	春山小入口 バス停90m	（都） 近商 (80、300)
鹿児島 （県）5-10	鹿児島市荒田1丁目 30番14	「荒田1-30- 7」		276,000	150	1:1.5	店舗兼共 同住宅RC5	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西25m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.2km	近商 (80、300) 準防
鹿児島 （県）5-11	鹿児島市西田2丁目 3番26	「西田2-3-5」		295,000	171	1:2.5	店舗兼共 同住宅RC4	小売店舗、事務所、 店舗兼住宅のビル等 が建ち並ぶ商業地域	南14.5m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 660m	近商 (80、200) 準防
鹿児島 （県）5-12	鹿児島市中央町 24番25			480,000	69	1:2.5	店舗兼住 宅RC3	中小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 330m	商業 (80、500) 防火
※鹿児島 （県）5-13 （公）5-11	鹿児島市荒田1丁目 41番10	「荒田1-41- 9」		376,000	312	1:2.5	店舗兼事 務所S3	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東35.9m 県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 1.8km	商業 (80、400) 準防
鹿児島 （県）5-14	鹿児島市東谷山6丁目 17番2	「東谷山6- 17-3」		127,000	617	1:1.5	店舗S2	中低層の店舗、事務 所、共同住宅等が見 られる路線商業地域	南西25m 市道	水道 ガス 下水	谷山1.3km	準住居 (60、200)
鹿児島 （県）5-15	鹿児島市草牟田2丁目 16番6	「草牟田2- 16-7」		204,000	97	1:1.2	店舗兼共 同住宅RC3	中低層の店舗兼住 宅、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	南西25m 国道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 2.8km	商業 (80、400) 準防
鹿児島 （県）5-16	鹿児島市田上1丁目 13番15外	「田上1-13- 10」		132,000	201	1:1	店舗兼住 宅W2	小売店舗のほかに一 般住宅等が混在する 近隣商業地域	北7m 市道	水道 ガス 下水	田上バス停 100m	近商 (80、200) 準防
※鹿児島 （県）5-17 （公）5-14	鹿児島市小松原2丁目 33番12			159,000	226	1:1.5	事務所RC3	中低層の事務所、店 舗ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北西15m 国道	水道 ガス 下水	谷山630m	商業 (80、400) 準防
鹿児島 （県）5-18	鹿児島市西千石町 3番19			340,000	397	1:2	共同住宅 RC10	中高層事務所、共同 住宅、店舗、病院等 が混在する商業地域	北東25.2m 市道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 950m	商業 (80、500) 防火
鹿児島 （県）5-19	鹿児島市武2丁目 16番8	「武2-16-6」		210,000	171	1:2	店舗兼住 宅RC2	店舗、事務所、マン ション等が混在する 路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央 900m	近商 (80、300) 準防

基準地番	基準地号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用状況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
鹿児島 (県) 5 -20		鹿児島市易居町5番98	「易居町5-16」	205,000	70	1:1.5	店舗兼住宅S4	店舗、店舗兼住宅、マンション等の建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	鹿児島700m	商業 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -21		鹿児島市住吉町4番8外	「住吉町4-6」	201,000	129	1:2	店舗兼事務所兼共同住宅RC7	中高層の商住併用ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東25m県道	水道 ガス 下水	鹿児島1.2km	商業 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -22		鹿児島市与次郎1丁目2295番286外	「与次郎1-9-53」	235,000	3,281	1:1	店舗S1	娯楽施設、ホテル、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西28m市道 南側道	水道 ガス 下水	市民文化ホール北口バス停100m	商業 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -23		鹿児島市下荒田3丁目44番3	「下荒田3-44-18」	235,000	646	1:1.5	店舗兼事務所RC4	中層ビルの店舗、事務所のほか、銀行、専門学校もある商業地域	南西26.7m県道	水道 ガス 下水	体育館前バス停120m	近商 (80、200) 準防
鹿児島 (県) 5 -24		鹿児島市加治屋町2番15	「加治屋町2-15」	303,000	174	1:2	店舗兼共同住宅RC4	低中層の店舗、事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	北東25m市道 南東側道	水道 ガス 下水	鹿児島中央900m	近商 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -25		鹿児島市桜島横山町60番3		21,600	171	台形 1:2	店舗LS1	小売店舗、営業所のほかに住宅も見られる商業地域	西12m国道	水道	桜島港バス停70m	「都計外」 国立公 普通
鹿児島 (県) 5 -26		鹿児島市与次郎2丁目2295番247	「与次郎2-4-35」	177,000	6,738	1:2	事務所SRC8	事務所ビル、店舗、ホテル、マンション等が混在する商業地域	南12.1m市道	水道 ガス 下水	与次郎二丁目バス停近接	商業 (80、400) 準防
鹿児島 (県) 5 -27		鹿児島市城南町7番29外		177,000	1,502	1:1.2	店舗兼事務所S1	中高層マンション、事務所、沿道関連店舗等が建ち並ぶ商業地域	西27m県道	水道 ガス 下水	鹿児島中央2.5km	準工 (60、200) 準防
鹿児島 (県) 9 -1		鹿児島市東開町字東開3番96外		77,500	1,157	1:1.5	倉庫S2	工場、事務所、倉庫等が混在する工業地域	南西11m市道	水道 ガス 下水	谷山1.7km	工業 (60、200)
鹿児島 (県) 9 -2		鹿児島市新栄町185番231外	「新栄町25-5」	81,400	900	1:3	事務所兼倉庫S2	小規模工場を中心に共同住宅も見られる工業地域	北東8m市道	水道 下水	南鹿児島1.7km	工業 (60、200)
鹿児島 (県) 9 -3		鹿児島市谷山港2丁目5番15		28,500	1,650	1:1.2	工場兼事務所	工場、事務所等が混在する工業専用地域	北西12.1m市道	水道 下水	運輸支局前バス停520m	工専 (60、200)
鹿屋 (県) -1		鹿屋市旭原町2689番2		10,000	359	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道	旭原バス停600m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -2		鹿屋市吾平町下名字倉ヶ崎3039番1内		4,780	668	台形 1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道	下名バス停440m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -3		鹿屋市寿7丁目220番7	「寿7-3-18」	20,100	308	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東6.2m市道	水道 下水	寿中央バス停550m	(都) 1低専 (40、60)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
鹿屋 (県) -4		鹿屋市川西町 4 3 0 1 番 1		11,800	702	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、貸 家が建ち並ぶ住宅地 域	南西5m 市道	水道	川西バス停 400m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -5		鹿屋市田崎町 2 2 3 0 番 1 7		9,600	530	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も介在す る住宅地域	北西5m 市道 北東側道	水道	一本松バス 停120m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -6		鹿屋市田淵町 1 4 5 8 番 3		7,600	464	台形 1:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか農地も介在す る住宅地域	北西5m 市道	水道	大始良出張 所バス停 200m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -7		鹿屋市輝北町上百引字 内割 3 3 8 8 番 3		2,870	325	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか農地も介在す る住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	百引バス停 200m	「都計外」
鹿屋 (県) -8		鹿屋市輝北町市成字辰 喰 1 5 0 8 番 6		1,710	311	1:1.2	住宅W1	農地の中に一般住 宅、農家住宅が混在 する住宅地域	南東6m 市道	水道	市成出張所 前バス停 570m	「都計外」
鹿屋 (県) -9		鹿屋市串良町岡崎字古 柵 2 6 3 1 番 3		7,150	643	1:3	住宅W1	一般住宅のほか農地 等が見られる住宅地 域	北東6m 市道	水道	串良商業高 校前バス停 400m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -10		鹿屋市串良町上小原字 十三塚 3 1 3 0 番 1		10,500	704	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほか農地 等が見られる住宅地 域	東9.5m 市道 南側道	水道	十三塚バス 停600m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) -11		鹿屋市串良町細山田字 鎌田堀 5 2 7 9 番 6 8		3,850	264	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 のほか農地も見ら れる住宅地域	南5.4m 市道	水道	西共心バス 停350m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) 5 -1		鹿屋市札元 2 丁目 3 7 6 3 番 3 外内		35,100	1,609	不整形 1:1.5	店舗S1	大型小売店舗、自動 車販売店等が建ち並 ぶ郊外路線型商業地 域	北31m 国道	水道	北札元バス 停500m	(都) (70、400)
鹿屋 (県) 5 -2		鹿屋市白崎町 6 5 7 8 番 1	「白崎町 1 - 2 3」	40,200	552	1:1.5	店舗兼車 庫S1	小売店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北東14m 市道 北西側道	水道 下水	市農協前バ ス停50m	(都) 近商 (80、200)
鹿屋 (県) 5 -3		鹿屋市輝北町上百引字 的場山 4 0 6 1 番 3		4,630	458	1:1.5	店舗兼住 宅W1	小売店舗のほか一般 住宅や空地等が見 られる近隣商業地域	南15m 県道	水道 下水	輝北支所前 バス停60m	「都計外」
鹿屋 (県) 5 -4		鹿屋市串良町上小原字 大久保段 2 6 2 6 番 3		11,400	969	台形 1:1.2	店舗兼住 宅S2	国道沿いに店舗、営 業所が見られる路線 商業地域	南14m 国道 東側道	水道	十三塚団地 前バス停近 接	(都) (70、400)
鹿屋 (県) 5 -5		鹿屋市吾平町上名字町 7 6 6 9 番 1 内		14,500	380	不整形 1:1.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗の中に一般 住宅も見られる商業 地域	南16m 県道	水道	吾平バス停 150m	(都) 近商 (80、300)
鹿屋 (県) 5 -6		鹿屋市新川町 6 3 5 番外		21,300	822	2:1	事務所W1	店舗、事務所等が混 在している商業地域	北東12m 市道	水道 下水	商工会議所 前バス停近 接	(都) 準工 (60、200)

基準 番	基準地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
枕崎 (県) -1		枕崎市日之出町 5 3 番 6		13,800	130	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	枕崎1km	(都) 1 住居 (60、200)
枕崎 (県) -2		枕崎市桜木町 8 6 番		15,500	312	1:1.5	住宅W1	市中心部の区画整然 とした古くからの住 宅地域	南東8m 市道	水道 下水	枕崎850m	(都) 1 住居 (60、200)
枕崎 (県) -3		枕崎市中央町 5 1 5 番		10,600	278	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅を主体とす る外、農地も見られ る住宅地域	東6m 市道 南東側道	水道 下水	枕崎2.5km	(都) 1 中専 (60、200)
枕崎 (県) 5 -1		枕崎市折口町 1 7 番		23,800	161	1:1.5	店舗兼住 宅RC3	店舗兼住宅、営業所 等が建ち並ぶ路線商 業地域	北東20m 国道	水道 下水	枕崎500m	(都) 商業 (80、400)
阿久根 (県) -1		阿久根市赤瀬川字水深 頭 8 3 4 番 1		9,200	354	台形 1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東7.3m 市道	水道	警察署前バ ス停750m	(都) 1 低専 (50、80)
阿久根 (県) -2		阿久根市西目字飛松湯 1 3 1 9 番 3 外		5,700	722	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか、空 地、農地も見られる 住宅地域	西6.8m 市道	水道	西目バス停 220m	(都) (70、400)
阿久根 (県) -3		阿久根市脇本字一丁田 7 9 8 5 番 1		6,200	556	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	東5m 市道	水道	脇本農協前 バス停160m	(都) (70、400)
阿久根 (県) 5 -1		阿久根市琴平町 4 番 2		19,000	162	1:2	店舗兼事 務所SRC3	小規模な小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	東20.7m 国道	水道 ガス	阿久根80m	(都) 商業 (80、400)
出水 (県) -1		出水市高尾野町柴引字 道下上原 1 9 8 8 番 2		9,700	282	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農 地も見られる住宅地 域	東6m 道路 北側道	水道 下水	高尾野 1.1km	(都) (70、400)
出水 (県) -2		出水市上知識町 4 0 6 番		13,400	399	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、公営住宅 等がある住宅地域	東5m 市道 南側道	水道 下水	西出水2km	(都) (70、400)
出水 (県) -3		出水市中央町 8 0 6 番		14,800	335	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	東6m 市道 北側道	水道 下水	出水1.2km	(都) (70、400)
出水 (県) -4		出水市野田町上名字橋 口原 5 4 8 番 2		5,800	661	1:1.2	住宅W1	低層一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	野田郷700m	(都) 1 住居 (60、200)
出水 (県) -5		出水市高尾野町江内字 浦窪 7 7 0 7 番 5		3,200	352	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	南西11m 市道	水道 下水	野田郷 5.4km	「都計外」
出水 (県) 5 -1		出水市昭和町 3 番 1 6	「昭和町 5 0 - 2 6」	19,500	171	1:2.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗、飲食店等 が見られる駅近くの 商業地域	南西8.5m 市道	水道 ガス 下水	出水300m	(都) 商業 (80、400)

基準 番	基準地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地 の利 用 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
出水 (県) 5 -2	出水市野田町上名字仮 屋原3 8 7 番1			10,000	445	1:3	店舗兼住 宅W2	国道沿いに小売店 舗、一般住宅等が混 在する古くからの商 業地域	北9.5m 国道 西側道	水道 下水	野田郷380m	(都) 近商 (80、300)
出水 (県) 5 -3	出水市高尾野町柴引字 上前原1 5 2 4 番			15,700	488	1:2.5	店舗LS1	店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの 商業地域	南10m 国道	水道 下水	高尾野450m	(都) 近商 (80、300)
出水 (県) 9 -1	出水市平和町 1 0 1 7 番			5,800	3,315	1:1	工場	中小工場のほかに農 地も混在する地域	北東10m 市道 北西側道	水道	西出水 3.5km	(都) (70、400)
指宿 (県) -1	指宿市西方字濱平 4 6 0 8 番4			13,700	567	不整形 1:1.2	住宅W1	一般住宅の中に農地 も見られる住宅地域	南西6m 市道	水道	宮ヶ浜650m	(都) (70、400)
指宿 (県) -2	指宿市大牟礼2丁目 1 7 5 番2		「大牟礼2 - 1 5 -1 1」	17,600	265	1.2:1	住宅W1	一般住宅が比較的建 ち並ぶ住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	指宿950m	(都) 1 住居 (60、200)
指宿 (県) -3	指宿市岩本字永田 7 番2			12,200	279	不整形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道 北側道	水道	薩摩今和 400m	(都) (70、400)
指宿 (県) -4	指宿市東方字上新原 8 3 2 1 番1			22,200	278	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅等が 比較的建ち並ぶ住宅 地域	北西5m 市道 北東側道	水道	二月田 1.4km	(都) (70、400)
指宿 (県) -5	指宿市山川利永字中村 4 3 3 番2			5,000	428	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 が混在する農家住宅 地域	北西5.5m 市道	水道	利永バス停 180m	「都計外」
指宿 (県) -6	指宿市山川成川字小道 1 1 2 3 番4			7,500	198	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多 く見られる住宅地域	北東5m 市道 背面道	水道	前原バス停 290m	(都) (70、400)
指宿 (県) -7	指宿市山川岡尻ヶ水字 徳光3 8 1 番1			5,200	202	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 が混在する農家住宅 地域	北東9m 市道	水道	徳光バス停 80m	(都) (70、400)
指宿 (県) -8	指宿市開間十町字本松 2 2 7 9 番3			5,550	254	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	西4.5m 市道	水道	開間350m	(都) (70、400)
指宿 (県) -9	指宿市開間十町字脇浦 3 7 7 6 番2			3,600	239	1.2:1	住宅W1	農家住宅のほか中規 模一般住宅も存する 農家住宅地域	南東5m 市道	水道	脇入口バス 停450m	(都) (70、400)
指宿 (県) 5 -1	指宿市西方字島廻 1 9 7 0 番1内			28,700	1,255	1:2	店舗兼工 場S1	飲食店、スーパー等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北東16m 市道	水道	二月田 1.4km	(都) (70、400)
指宿 (県) 5 -2	指宿市山川成川字谷後 3 9 7 4 番1			11,800	687	2.5:1	店舗、工 場兼住宅 W1	店舗、事業所、住宅 等が混在する国道沿 いの商業地域	南東14m 国道	水道	大山1.5km	(都) (70、400)

基準 番	基準地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
西之表 (県) -1		西之表市西之表字北平 6 6 3 6 番 4		13,800	190	1:2	住宅W1	一般住宅が多い古く からの住宅地域	東5m 市道	水道	野首バス停 70m	(都) 1 住居 (60、200)
西之表 (県) -2		西之表市現和字西小園 6 2 7 3 番内		3,700	290	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 家住宅、店舗等も混 在する住宅地域	東6m 市道	水道	種子島高校 前バス停 7.6km	「都計外」
西之表 (県) -3		西之表市西之表字池野 1 4 4 5 7 番 2		11,900	208	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほ か空地も見られる住 宅地域	西5.3m 市道	水道	わかさ公園 前バス停 120m	(都) 1 中専 (60、200)
※西之表 (県) -4 (公) -3		西之表市西之表字榕園 7 2 6 4 番 4		17,100	167	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	南5m 市道	水道	松島バス停 360m	(都) 1 中専 (60、200)
西之表 (県) -5		西之表市鴨女町 1 1 2 番		24,000	164	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南東8.3m 市道	水道	鴨女町バス 停130m	(都) 1 住居 (60、200)
西之表 (県) 5 -1		西之表市鴨女町 8 6 番		42,200	187	1:1.5	店舗兼住 宅RC2	小売店舗、駐車場等 が見られる商業地域	北西13.5m 国道	水道	鴨女町バス 停110m	(都) 近商 (80、200)
※西之表 (県) 5 -2 (公) 5 -1		西之表市東町 7 0 5 9 番 1		55,800	70	1:1.5	店舗兼住 宅RC4	各種小売店舗、銀行 等が建ち並ぶ既成商 業地域	西8.4m 国道	水道	鹿児島銀行 前バス停近 接	(都) 商業 (80、400)
西之表 (県) 5 -3		西之表市西之表字白水 原 1 6 2 9 0 番 7 外		25,000	448	台形 1.2:1	店舗W1	一般住宅や店舗、事 業所等が混在する路 線商業地域	南東15m 国道	水道	合同庁舎前 バス停120m	(都) 準住居 (60、200)
垂水 (県) -1		垂水市錦江町 1 番 9 2		14,000	202	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が多い区 画整然とした住宅地 域	南東5.2m 市道	水道	垂水中央病 院バス停 200m	(都) 2 住居 (60、200)
垂水 (県) -2		垂水市田神字下福町 3 4 8 7 番 1		13,000	384	1:2	住宅W2	一般住宅のほか、店 舗等も見られる住宅 地域	南西3.6m 市道	水道	垂水駅跡バ ス停240m	(都) 2 住居 (60、200)
垂水 (県) -3		垂水市新城字松下 4 2 6 8 番		6,600	184	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	北西4.3m 市道 北東側道	水道	新城麓バス 停120m	(都) (70、400)
垂水 (県) 5 -1		垂水市上町 1 0 8 番 4		17,900	164	1:1	店舗兼住 宅S2	小売店舗、事務所等 が混在する近隣商業 地域	南西20m 県道	水道	垂水市役所 前バス停 80m	(都) 商業 (80、400)
薩摩川内 (県) -1		薩摩川内市中郷1丁目 1 6 6 番	「中郷1-26- 16」	29,000	251	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほ かに空地等も見られ る閑静な住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス	中郷病院入 口バス停 230m	(都) 2 中専 (60、200)
薩摩川内 (県) -2		薩摩川内市高城町字川 原1 5 3 0 番 2		13,200	567	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南4m 市道	水道	いもせ橋バ ス停170m	(都) 1 住居 (60、200)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内 （県） -3		薩摩川内市田崎町字井 之上原974番		22,100	334	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	北西6m 市道	水道	田崎橋バス 停540m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -4		薩摩川内市若松町 57番	「若松町6- 23」	35,700	301	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多 い市役所等に近接す る住宅地域	北西5.5m 市道	水道 ガス 下水	川内1.2km	（都） 近商 （80、300）
薩摩川内 （県） -5		薩摩川内市宮里町字月 見田1322番9		15,800	232	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	川畑バス停 200m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -6		薩摩川内市鹿島町蘭牟 田字小牟田中 3151番		4,150	133	1:2	住宅W1	小規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	東2.5m 市道 背面道	水道 下水	鹿島港 1.5km	「都計外」
薩摩川内 （県） -7		薩摩川内市樋脇町塔之 原字西田間田 734番2		8,800	400	1.2:1	住宅W1	樋脇支所周辺部の一 般住宅が多い古くか らの住宅地域	北東5m 市道	水道	樋脇支所前 バス停250m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -8		薩摩川内市樋脇町塔之 原字金具尻 11819番1		3,600	661	不整形 1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北東6m 市道	水道	金具バス停 290m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -9		薩摩川内市入来町浦之 名字西反田 375番2		6,500	475	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅 が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	能力開発校 前バス停 700m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -10		薩摩川内市入来町浦之 名字赤城之前 127番1		8,950	450	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成の住宅地 域	北東7m 市道	水道	清色橋バス 停220m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -11		薩摩川内市入来町浦之 名字蒲生原 10472番2		3,550	626	不整形 1.2:1	住宅LS2	農家住宅、一般住 宅、農地等が混在す る住宅地域	南西5m 市道	水道	蒲生原バス 停180m	「都計外」
薩摩川内 （県） -12		薩摩川内市東郷町鳥丸 字東園 2210番4		4,350	357	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る住宅地域	南東5.1m 市道 南西側道	水道	東郷支所前 バス停 3.6km	「都計外」
薩摩川内 （県） -13		薩摩川内市東郷町斧淵 字後馬場 388番3		11,800	265	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多 い中心部の住宅地域	北東5.5m 市道	水道	東郷支所前 バス停120m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） -14		薩摩川内市鹿島町蘭牟 田字奥園257番		9,050	89	1:1.5	住宅W1	小規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南西1.8m 市道	水道 下水	鹿島港450m	「都計外」
薩摩川内 （県） -15		薩摩川内市祁答院町蘭 牟田字新町 7963番1外		2,300	302	不整形 2:1	住宅W1	農家住宅が点在する 農家住宅地域	西11m 市道 南側道	水道	池口バス停 380m	「都計外」
薩摩川内 （県） -16		薩摩川内市祁答院町黒 木字竹田ノ下 3461番8		2,200	465	不整形 1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 のほか、農地も多く 介在する農家住宅地 域	北西10m 県道	水道	黒木三文字 バス停300m	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内 （県） -17		薩摩川内市祁答院町上手字宮脇 5 2 2 番 1		3,450	439	不整形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南11m 県道 背面道	水道	上手バス停 230m	「都計外」
薩摩川内 （県） -18		薩摩川内市里町里字東 笠掛 1 4 4 番		4,000	378	1:1.5	住宅RC1	中規模一般住宅が多 く、空家も見られる 住宅地域	南6m 市道 西側道	水道 下水	八幡宮前バ ス停550m	「都計外」
薩摩川内 （県） -19		薩摩川内市里町里字箇 中 3 3 7 1 番 2		6,200	298	台形 1:1.5	住宅RC2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	西3m 市道	水道 下水	里市民サー ビスセン ターバス停 70m	「都計外」
薩摩川内 （県） -20		薩摩川内市上甕町中甕 字橋ノ元 9 8 8 番 2		8,300	282	1:1	住宅W1	港に近く、小規模一 般住宅が多い住宅地 域	南西3.5m 市道	水道 下水	中甕港バス 停200m	「都計外」
薩摩川内 （県） -21		薩摩川内市上甕町小島 字児島 7 1 2 番 9 1		3,700	186	1:2	住宅RC1	県道沿いの小規模一 般住宅が多い住宅地 域	南東10.5m 県道	水道	塩浜バス停 70m	「都計外」
薩摩川内 （県） -22		薩摩川内市下甕町手打 字宮箇 1 2 7 1 番 2		8,500	280	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅と店 舗、事業所等が混在 する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	大原バス停 130m	「都計外」
薩摩川内 （県） -23		薩摩川内市下甕町長浜 字城 5 番		10,700	285	1.5:1	住宅RC2	一般住宅のほか到店 舗、事業所等も見ら れる住宅地域	東10m 県道 南側道	水道 下水	長浜橋バス 停100m	「都計外」
薩摩川内 （県） 3 -1		薩摩川内市勝目町字九 ツ 5 2 5 8 番		6,400	996	1:7	田	周辺が宅地化されつ つある宅地見込地地 域			限之城 1.7km	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） 5 -1		薩摩川内市大小路町字 原口 2 6 2 0 番 1		46,000	209	1:2.5	空地	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南西25m 国道	水道 ガス	上川内 1.6km	（都） 商業 （80、400）
薩摩川内 （県） 5 -2		薩摩川内市東向田町 9 番	「東向田町 3 - 9」	81,000	177	1:3	店舗兼住 宅S3	中層ビル、小売店 舗、飲食店が建ち並 ぶ駅前の商業地域	南36m 県道 背面道	水道 ガス 下水	川内330m	（都） 商業 （80、400）
薩摩川内 （県） 5 -3		薩摩川内市樋脇町塔之 原字野町 1 1 8 9 番 3		12,700	353	1:2.5	銀行W1	小売店舗、一般住宅 等が混在する近隣商 業地域	南西12m 県道 背面道	水道	樋脇支所前 バス停近接	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） 5 -4		薩摩川内市入来町副田 字内木場 5 8 5 1 番 6		12,700	85	1:2.5	店舗兼住 宅W2	小規模店舗、併用住 宅等が比較的多い商 業地域	南東17m 国道	水道	入来温泉口 バス停近接	（都） 準住居 （60、200）
薩摩川内 （県） 5 -5		薩摩川内市東郷町斧淵 字町 3 9 4 番 1		13,200	367	1:4.5	店舗兼住 宅S2	小売店舗、一般住宅 等が混在する商店街	南西11m 市道	水道	斧淵バス停 130m	（都） （70、400）
薩摩川内 （県） 5 -6		薩摩川内市祁答院町下 手字市ノ後 2 8 8 9 番		5,500	486	1:1.5	店舗兼住 宅W2	小売店舗、一般住宅 等が混在する商業地 域	西7m 市道	水道 下水	大村麓バス 停120m	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
薩摩川内 (県) 5 -7		薩摩川内市御陵下町字 公佛3136番1		45,000	564	1:1.5	店舗S1	国道沿いに低層店舗 が建ち並ぶ路線商業 地域	北東25m 国道	水道	上川内430m	(都) 近商 (80、200)
日置 (県) -1		日置市東市来町湯田字 湯之元 2283番1外		16,900	274	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い既存住宅地域	南4.5m 市道	水道	湯之元600m	(都) 1 住居 (60、200)
日置 (県) -2		日置市東市来町伊作田 字濱ノ丸 2027番3		7,600	284	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	東4.7m 市道	水道	東市来2.9 km	(都) (70、400)
日置 (県) -3		日置市東市来町長里字 柿木田106番4		19,500	263	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、店 舗等が混在する地域	南西6.5m 市道	水道	東市来600m	(都) 1 住居 (60、200)
日置 (県) -4		日置市伊集院町妙円寺 2丁目75番2		30,200	338	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の閑 静な住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	県営住宅前 バス停150m	(都) 1 低専 (40、60)
日置 (県) -5		日置市吹上町永吉字上 谷13783番1		4,300	549	台形 1.5:1	住宅W2	近隣に農地が混在す る小規模の農家住宅 地域	北6m 市道	水道 下水	永吉麓バス 停390m	(都) (70、400)
日置 (県) -6		日置市伊集院町麦生田 字八反田 727番61		9,200	332	1:1	住宅W2	一般住宅のほか空 地も点在する住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 団地入口バ ス停700m	(都) 1 中専 (60、200)
日置 (県) -7		日置市日吉町日置字四 頭555番40		8,500	261	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	西6m 市道	水道	日置寺下バ ス停610m	「都計外」
日置 (県) -8		日置市日吉町吉利字池 頭2031番2		3,500	309	不整形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南西5.5m 市道	水道	池之上バス 停250m	「都計外」
日置 (県) -9		日置市吹上町湯之浦字 仕明 1386番1外		10,300	284	不整形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が比 較的建ち並ぶ住宅地 域	南西4m 私道	水道	宮坂バス停 590m	(都) (70、400)
日置 (県) 5 -1		日置市吹上町中原字野 町2930番		18,700	247	1:1.5	店舗兼住 宅W1	中小規模の店舗併用 住宅等が多い県道沿 いの商業地域	南17m 県道	水道	東本町バス 停50m	(都) (70、400)
日置 (県) 5 -2		日置市伊集院町徳重字 飛松403番3		37,300	77	1:1.5	店舗兼住 宅S3	中小規模の店舗併用 住宅等が建ち並ぶ駅 前の既存商業地域	北東16m 県道	水道 下水	伊集院60m	(都) 商業 (80、400)
日置 (県) 5 -3		日置市日吉町日置字井 穴ノ口 3394番3外		11,200	351	1:1.5	店舗兼住 宅W2	県道沿いに小売店舗 が比較的建ち並ぶ商 業地域	西12m 県道	水道	日置寺下バ ス停60m	「都計外」
曾於 (県) -1		曾於市末吉町栄町1丁 目5番16		10,800	267	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか、病 院や事務所等も見ら れる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	末吉本町バ ス停120m	(都) 1 住居 (60、200)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
曾於 (県) -2		曾於市大隅町坂元字川 路山1526番2		2,850	922	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北東4m 道路	水道	二重堀バス 停200m	「都計外」
曾於 (県) -3		曾於市大隅町境木町 87番外		10,000	765	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北6m 市道	水道	県改良研究 所前バス停 250m	(都) 1低専 (50、80)
曾於 (県) -4		曾於市財部町南俣字イ チゴ迫 5127番3外		3,050	667	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほか畑も 見られる古くからの 住宅地域	西6.5m 市道	水道	南小前バス 停100m	「都計外」
曾於 (県) -5		曾於市末吉町深川字堂 ノ尾7214番1		2,290	639	1:1.2	住宅W1	中規模農家住宅が多 い古くからの住宅地 域	南西4m 市道	水道	深川小前バ ス停280m	「都計外」
曾於 (県) -6		曾於市財部町下財部字 並松添 1686番8		6,700	295	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農 地も見られる住宅地 域	北西7m 市道	水道	財部2km	(都) (70、400)
曾於 (県) -7		曾於市末吉町南之郷字 並松113番1		6,400	329	1:1.5	住宅W1	古くからの一般住宅 が多い住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	高見堂バス 停100m	(都) 1住居 (60、200)
曾於 (県) 5 -1		曾於市末吉町上町4丁 目5番3外		21,600	254	1:2.5	店舗兼住 宅W1	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ近隣商業地 域	北東14m 県道	水道 下水	末吉仲町バ ス停160m	(都) 近商 (80、200)
曾於 (県) 5 -2		曾於市財部町南俣字東 馬場 11260番9		11,900	250	1:2	店舗兼住 宅S2	小売店舗のほかに公 共施設等が見られる 近隣商業地域	西15m 県道	水道	財部350m	(都) (70、400)
霧島 (県) -1		霧島市国分向花町 328番3	「国分向花町8- 43」	32,900	228	1:1	住宅W1	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	北東4m 市道	水道	国分800m	(都) 1中専 (60、200)
霧島 (県) -2		霧島市国分清水4丁目 2398番35	「国分清水4-2 1-17」	19,400	181	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ ひな壇状に傾斜した 住宅地域	南西4m 道路	水道	トヨタ車体 寮前バス停 320m	(都) 1低専 (50、80)
霧島 (県) -3		霧島市国分福島2丁目 2568番2	「国分福島2-2 3-23」	35,100	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	西4.6m 市道	水道 ガス 下水	福島バス停 100m	(都) 1中専 (60、200)
霧島 (県) -4		霧島市国分新町1丁目 186番6	「国分新町1-1 6-8」	26,500	244	1:2	住宅W2	新旧の中規模一般住 宅が多い住宅地域	南西4.8m 道路	水道	国分1.2km	(都) 1中専 (60、200)
霧島 (県) -5		霧島市国分中央4丁目 2654番3	「国分中央4-1 5-30」	38,000	247	1:1.5	住宅RC2	一般住宅の中に空地 等が見られる住宅地 域	北西4.7m 市道	水道 ガス 下水	国分Aコー プ前バス停 250m	(都) 1住居 (60、200)
霧島 (県) -6		霧島市溝辺町三縄字 依ヶ迫 857番63		5,900	338	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	東4.6m 道路	水道	溝辺下十文 字バス停 670m	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
霧島 (県) -7		霧島市溝辺町有川字岩 坂380番6		7,050	202	1.2:1	住宅W1	溝辺総合支所近傍の 一般住宅を主体とする 住宅地域	南西4m 道路	水道	溝辺支所前 バス停360m	「都計外」
霧島 (県) -8		霧島市溝辺町麓字論地 960番3		14,800	276	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道	玉利バス停 250m	(都) 1 中専 (60、200)
霧島 (県) -9		霧島市横川町中ノ字灰 ツブキ 1400番10		9,000	288	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	北東4.5m 市道	水道	大隅横川 700m	(都) (70、400)
霧島 (県) -10		霧島市福山町福山字花 建原 4897番10		5,320	612	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅、 農地等が混在する 住宅地域	西4m 道路	水道	下牧之原バ ス停80m	(都) (70、400)
霧島 (県) -11		霧島市横川町下ノ字下 原931番2		2,340	1,024	2:1	住宅W1	県道沿いの農家住宅 が散在する住宅地域	北東9m 県道	水道	佐々木小学 校バス停近 接	「都計外」
霧島 (県) -12		霧島市牧園町宿窪田字 下牧2060番1		9,600	414	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い古く からの住宅地域	南西4.5m 市道	水道	堂之下バス 停150m	(都) (70、400)
霧島 (県) -13		霧島市牧園町上中津川 字道下882番		2,260	328	2.5:1	住宅W1	農地が多く見られる 農家集落地域	南7.5m 市道	水道	板小屋バス 停100m	(都) (70、400)
霧島 (県) -14		霧島市牧園町万膳字今 村原2557番2		2,060	404	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅と農地が混 在する農家集落地域	南西3.5m 市道	水道	植村3.2km	「都計外」
霧島 (県) -15		霧島市霧島田口字園田 851番4		6,450	225	台形 1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	南西5m 市道	水道	田口バス停 120m	「都計外」
霧島 (県) -16		霧島市隼人町東郷字八 反田963番2		24,000	307	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農 地も見られる住宅地 域	北西4m 市道	水道	日当山1km	(都) 1 中専 (60、200)
霧島 (県) -17		霧島市霧島田口字永池 2638番359外		9,000	332	1:1.5	住宅W2	保養所や別荘の存す る温泉付き分譲住宅 地域	北西6m 私道	水道	高千穂牧場 バス停130m	「都計外」
霧島 (県) -18		霧島市隼人町眞孝字中 馬場1101番2		20,500	269	1:1.2	住宅W1	一般住宅を中心とし た既成住宅地域	南東4m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	浜之市バス 停340m	(都) 1 中専 (60、200)
霧島 (県) -19		霧島市隼人町神宮6丁 目1724番4外	「隼人町神宮6- 3-11」	26,700	381	1.2:1	住宅W1	区画整然とした中心 部に近い一般住宅地 域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	隼人830m	(都) 1 住居 (60、200)
霧島 (県) -20		霧島市福山町福山字 豹ヶ下3090番1		5,350	365	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農 地もある住宅地域	北東4.5m 市道	水道	小廻バス停 550m	(都) (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
霧島 (県) -21		霧島市隼人町姫城字下 向川原584番2		25,300	287	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほか に公営住宅も 見られる住宅 地域	南東6.4m 市道	水道 ガス	日当山 1.2km	(都) 1 住居 (60、200)
霧島 (県) 5 -1		霧島市国分中央3丁目 1743番1	「国分中央3-1 2-31」	42,800	278	1:1	店舗兼事 務所S2	小売店舗等が 建ち並ぶ従来 からの商業地 域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	国分700m	(都) 商業 (80、400)
霧島 (県) 5 -2		霧島市国分野口東 1261番2	「国分野口東6- 8」	70,300	168	1:2	事務所RC3	店舗、営業所 等が建ち並ぶ 県道沿いの路 線商業地域	南13.3m 県道	水道 ガス 下水	国分1.1km	(都) 近商 (80、300)
霧島 (県) 5 -3		霧島市溝辺町有川字 前畑286番1内		12,100	232	台形 1:1	店舗兼住 宅W2	低層の小売店 舗、医院等が 混在する支所 に近い商業地 域	北西12.5m 県道	水道	溝辺支所前 バス停70m	「都計外」
霧島 (県) 5 -4		霧島市横川町中ノ 字後田297番1		11,800	159	台形 1:3	店舗兼住 宅W2	小売店舗、住 宅等が混在す る近隣商業地 域	北西7m 県道 北東側道	水道	大隅横川 360m	(都) (70、400)
霧島 (県) 5 -5		霧島市牧園町宿窪 田字芦谷原田神 169番11		10,200	235	2:1	店舗兼住 宅W2	小売店舗のほ かに住宅も見 られる県道沿 いの商業地域	東12.5m 県道	水道	霧島温泉 170m	(都) (70、400)
霧島 (県) 5 -6		霧島市霧島大窪 字狩川384番26		12,500	108	1:1.5	事務所W1	小売店舗、飲 食店等が見ら れる近隣商業 地域	北東8.5m 県道	水道	霧島神宮 250m	「都計外」
霧島 (県) 5 -7		霧島市隼人町内山 田1丁目14番12 外	「隼人町内山田 1-8-7」	35,400	306	1:1.2	店舗兼住 宅RC3	低中層の店 舗、事務所、 併用住宅等の 建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東16m 県道	水道 ガス 下水	隼人100m	(都) 近商 (80、300)
霧島 (県) 5 -8		霧島市隼人町内字 前田1550番5外		27,100	439	1:2	店舗LS2	低層の店舗、 営業所、併用 住宅等が見ら れる国道沿い の商業地域	東15m 国道	水道	日当山300m	(都) 近商 (80、300)
霧島 (県) 5 -9		霧島市福山町福 山字惣陳平454 1番4		13,100	330	1.5:1	事務所S1	小売店舗、一 般住宅等が混 在する国道沿 いの商業地域	北12m 国道	水道	牧之原中前 バス停180m	(都) (70、400)
いちき串木野 (県) -1		いちき串木野市麓 563番外		16,800	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住 宅が多い区画 整理済の住宅 地域	北5m 市道	水道	串木野 1.3km	(都) 1 低専 (50、80)
いちき串木野 (県) -2		いちき串木野市西 島平町336番		16,500	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 区画整然とし た住宅地域	南東5.3m 市道	水道 下水	神村学園前 1.8km	(都) 1 住居 (60、200)
いちき串木野 (県) -3		いちき串木野市愛 木町46番1外		12,200	120	1:1.2	住宅W2	小規模一般住 宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東4m 市道	水道	羽島郵便局 前バス停 120m	(都) 1 住居 (60、200)
いちき串木野 (県) -4		いちき串木野市湊 町字洗出2541 番		9,600	315	1:2	住宅W1	一般住宅、農 家住宅等が混 在する住宅地 域	西4.5m 市道	水道	市来郵便局 バス停 1.2km	(都) (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
いちき串木野 （県） -5		いちき串木野市大里字 木崎原下 4 0 5 6 番 1		11,500	181	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南3.5m 市道 西側道	水道	市来300m	（都） 1 住居 （60、200）
いちき串木野 （県） -6		いちき串木野市大里字 原山馬場 3 3 1 2 番 1		5,600	380	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する既成住 宅地域	東4.5m 市道	水道	大里バス停 940m	（都） （70、400）
いちき串木野 （県） 5 -1		いちき串木野市曙町 1 4 8 番		22,400	185	1:2	店舗兼住 宅S2	低層の小売店舗、一 般住宅等が混在する 近隣商業地域	北11m 市道	水道 下水	串木野300m	（都） 近商 （80、200）
いちき串木野 （県） 9 -1		いちき串木野市日出町 1 1 6 6 0 番外		9,000	4,286	不整形 1:2.5	工場	大工場、中小工場が 混在する工業地域	西6m 市道 北側道	水道 下水	串木野340m	（都） 工業 （60、200）
南さつま （県） -1		南さつま市加世田川畑 字上村 4 1 8 1 番 3		11,200	309	台形 1:1	住宅W2	一般住宅を中心に空 地も見られる住宅地 域	東6m 市道	水道	川畑東バス 停430m	（都） 1 中専 （60、200）
南さつま （県） -2		南さつま市加世田武田 字愛宕 1 5 0 5 8 番		11,200	291	1:1	住宅W1	一般住宅を中心に事 業所等が見られる住 宅地域	南西5.5m 市道	水道	上加世田バ ス停230m	（都） 2 住居 （60、200）
南さつま （県） -3		南さつま市加世田小湊 字塩見町3 5 0 番		9,100	237	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	北西4.5m 市道	水道	小松原バス 停290m	（都） 1 中専 （60、200）
南さつま （県） -4		南さつま市加世田津貫 字横小路 6 8 4 0 番 1		2,650	629	1.2:1	住宅W1	中規模の農家住宅の ほかに一般住宅も見 られる古くからの農 家住宅地域	南東6m 市道 南西側道	水道	給食セン ター前バス 停140m	「都計外」
南さつま （県） -5		南さつま市笠沙町片浦 字馬場通 7 1 3 番外		4,700	156	1:1.5	住宅W1	一般住宅が密集する 漁港近くの住宅地域	北東2.6m 市道	水道	小浦バス停 390m	（都） （70、400） 県立公 普通
南さつま （県） -6		南さつま市笠沙町片浦 字野間池 1 5 3 7 5 番 3		5,800	131	1:1.5	住宅RC2	漁港を中心にして小 規模住宅が密集した 古くからの住宅地域	南西3m 市道	水道 下水	野間池バス 停100m	（都） （70、400） 県立公 普通
南さつま （県） -7		南さつま市金峰町大野 字横小路 3 8 9 3 番 1		4,600	567	1:2	住宅W1	旧国道沿いに店舗も 見られる農家集落地 域	北西6m 市道	水道	大野バス停 230m	「都計外」
南さつま （県） -8		南さつま市大浦町字道 西上1 9 0 6 番 4		4,100	445	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在す る古くからの住宅地 域	西3m 市道 背面道	水道 下水	上ノ門バス 停100m	「都計外」
南さつま （県） -9		南さつま市大浦町字狩 集1 1 8 4 9 番		1,680	505	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅、農地等が 混在する農家住宅地 域	南西6.5m 県道	水道	大浦小前バ ス停2.4km	「都計外」
南さつま （県） -10		南さつま市坊津町久志 字大久志 2 4 4 3 番		4,550	283	1:2	住宅W1	小売店舗も散見され る地区中心部の一般 住宅地域	北東5.5m 市道	水道	坊津久志郵 便局前バス 停150m	「都計外」

基準 番	基準地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地 の利 用 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
南さつま (県) -11		南さつま市坊津町泊字 堀木561番		7,500	302	1:2	住宅W1	海岸近くに一般住宅 が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北3.8m 市道	水道 下水	泊バス停 160m	「都計外」
南さつま (県) -12		南さつま市金峰町尾下 字堂免 2254番内		6,400	450	1:1.5	住宅W1	中規模の農家住宅、 一般住宅等が混在す る古くからの住宅地 域	北6m 市道	水道	金峰支所前 バス停300m	「都計外」
南さつま (県) -13		南さつま市加世田白亀 字鳥越 1447番69		13,300	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 住宅地域	南東6m 市道	水道	鳳凰高校前 バス停450m	(都) 1 住居 (60、200)
南さつま (県) 5 -1		南さつま市加世田東本 町8番12		34,000	756	1:2	銀行RC2	金融機関、店舗、庁 舎ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南西12m 県道	水道 下水	合庁前バス 停120m	(都) 商業 (80、400)
南さつま (県) 5 -2		南さつま市金峰町宮崎 字町屋敷 2932番1		10,500	307	1.5:1	店舗兼住 宅W2	国道沿いに小売店 舗、一般住宅の混在 する路線型商業地域	西12m 国道	水道	阿多バス停 近接	「都計外」
南さつま (県) 5 -3		南さつま市大浦町字道 東上7493番		7,200	359	1:3	店舗兼住 宅W1	小売店舗のほか戸建 住宅も存する近隣商 業地域	南西12m 県道	水道 下水	大浦バス停 50m	「都計外」
志布志 (県) -1		志布志市松山町新橋字 野久尾2028番		2,220	734	1:1.2	住宅W2	農家住宅等が散在す る農家集落地域	南8.7m 市道	水道 下水	松山駅跡バ ス停860m	(都) (70、400)
志布志 (県) -2		志布志市有明町伊崎田 字奈良ヶ原 8827番5		3,050	576	1:2.5	住宅W1	農地の中に、一般住 宅、農家住宅が混在 する住宅地域	北東4m 市道	水道	山之口バス 停500m	「都計外」
志布志 (県) -3		志布志市松山町泰野字 町後528番5		2,820	278	台形 1:1.5	住宅W1	県道沿いに一般住宅 が建ち並び周辺に農 地が見られる住宅地 域	北西6.5m 県道 背面道	水道	泰野公民館 バス停180m	「都計外」
志布志 (県) -4		志布志市志布志町帖字 松尾4390番2		7,900	241	台形 1:2	住宅W1	一般住宅を主体とす る谷間の住宅地域	東8m 県道	水道	田屋敷バス 停近接	(都) 1 中専 (60、200)
志布志 (県) -5		志布志市志布志町帖字 馬見ヶ塚 3947番5		4,350	335	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに農 地もある住宅地域	東5.3m 県道	水道	弓場ヶ尾バ ス停300m	「都計外」
志布志 (県) -6		志布志市志布志町志布 志3丁目 2312番123	「志布志町志布 志3-12- 27」	10,800	200	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	北西4.5m 市道	水道	志布志550m	(都) 1 住居 (60、200)
志布志 (県) -7		志布志市有明町野井倉 字東谷 1239番3		4,700	683	1:1	住宅W1	農地の中に一般住宅 が散在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	吉村バス停 500m	「都計外」
志布志 (県) 5 -1		志布志市有明町野井倉 字通山 8359番1外		11,600	185	1:3	店舗兼住 宅W1	低層店舗が散在する 国道沿いの商業地域	南東15m 国道	水道 下水	押切バス停 160m	(都) (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
志布志 （県）5-2		志布志市志布志町志布志1丁目2813番2	「志布志町志布志1-9-5」	13,700	166	1:2	店舗W1	店舗兼住宅のほか、空店舗、共同住宅もある商業地域	南東6.6m市道	水道	志布志1.1km	（都） 近商 （80、200）
奄美 （県）-1		奄美市名瀬佐大熊町2438番3	「名瀬佐大熊町15-17」	47,400	154	2:1	住宅W2	一般住宅、中層公営住宅等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	佐大熊郵便局前バス停60m	（都） 2中専 （60、200）
奄美 （県）-2		奄美市名瀬古田町6番4	「名瀬古田町6-5」	72,700	81	1:1.5	住宅W2	一般住宅を主体とし、共同住宅等も見られる住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	奄美小学校前バス停140m	（都） 1住居 （60、200）
奄美 （県）-3		奄美市名瀬大字西仲勝字中勝原879番8		8,900	127	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	北東10.5m県道	水道 下水	西仲勝入口バス停近接	「都計外」
奄美 （県）-4		奄美市名瀬朝仁新町12番10		46,300	155	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	朝仁中央バス停近接	（都） 1中専 （60、200）
奄美 （県）-5		奄美市住用町大字西仲間字上川280番		4,280	261	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	奄美市住用総合支所前バス停200m	「都計外」
奄美 （県）-6		奄美市住用町大字川内字上里65番内		2,290	125	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東4m市道 南西側道	水道	住用町川内バス停150m	「都計外」
奄美 （県）-7		奄美市笠利町大字里字上里6番		13,600	510	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東3.8m市道	水道 ガス 下水	奄美市笠利総合支所前バス停180m	「都計外」
奄美 （県）-8		奄美市笠利町大字笠利字大笠利537番		8,200	184	2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西4.5m市道	水道 ガス 下水	笠利小学校前バス停300m	「都計外」
奄美 （県）5-1		奄美市名瀬久里町10番1	「名瀬久里町10-8」	99,000	221	1:1.5	事務所RC2	低中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東15m国道	水道 ガス 下水	大島高等学校前バス停近接	（都） 近商 （80、300）
奄美 （県）5-2		奄美市笠利町大字中金久字金久田50番4		18,300	203	1.2:1	店舗兼住宅W3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西14m県道	水道 ガス 下水	赤木名中金久バス停80m	「都計外」
南九州 （県）-1		南九州市頴娃町郡字中園9231番5		7,350	373	台形 1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南西5.5m市道	水道	頴娃790m	（都） 1中専 （60、200）
南九州 （県）-2		南九州市頴娃町別府字鶴留2765番		5,600	436	1:2	住宅LS1	空き家が目立ちつつある海岸沿いの住宅地域	北西7.4m市道	水道	石垣470m	（都） （70、400）
南九州 （県）-3		南九州市頴娃町牧之内字前畑3853番2		6,000	464	1:1.2	住宅S1	農家住宅を主体とし、一般住宅も見られる農家住宅地域	北西7m市道	水道	西頴娃1.7km	（都） （70、400）

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
南九州 (県) -4		南九州市知覧町塩屋字 鳥ヶ迫 1 5 0 8 2 番 4		2,800	532	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 が集在する古くから の住宅地域	北東5.3m 市道	水道	松山バス停 240m	「都計外」
南九州 (県) -5		南九州市知覧町郡字二 本松 1 7 2 3 9 番 2 9		13,300	307	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	農協前バス 停320m	(都) (70、400)
南九州 (県) -6		南九州市川辺町野崎字 朽木 4 8 7 6 番		7,300	593	不整形 2:1	住宅W1	農家住宅を主体と し、一般住宅も散見 される農家集落地域	南東5m 市道 西側道	水道	野崎バス停 110m	(都) (70、400)
南九州 (県) -7		南九州市川辺町中山田 字下之口 1 1 3 番 3		4,500	399	1:1.2	住宅W1	農家住宅を主体と し、一般住宅も散見 される農家集落地域	南4.5m 市道	水道	田ノ畑バス 停230m	(都) (70、400)
南九州 (県) 5 -1		南九州市頤娃町郡字新 町 9 2 7 5 番 6		10,600	186	1:1.5	店舗兼住 宅S2	小規模の小売店舗、 一般住宅が混在する 近隣商業地域	東16m 国道	水道	頤娃770m	(都) 近商 (80、300)
南九州 (県) 5 -2		南九州市知覧町郡字前 川良 5 2 5 5 番 1		19,500	133	1:2	店舗兼住 宅S3	小規模の小売店舗、 事務所等が混在する 県道沿いの商業地域	北西16m 県道	水道 下水	知覧バス停 110m	(都) 近商 (80、200)
南九州 (県) 5 -3		南九州市川辺町田部田 字小松ヶ尾 4 2 4 0 番 2		20,300	305	不整形 1:1.5	店舗S1	店舗、事務所、共同 住宅等が混在する国 道沿いの路線商業地 域	南西13m 国道 南東側道	水道	川辺バス停 近接	(都) 近商 (80、200)
伊佐 (県) -1		伊佐市大口山野字堀ノ 内 5 1 8 7 番 1		3,800	269	1:2	住宅W2	一般住宅のほかに店 舗も混在する古くか らの住宅地域	北東6m 市道	水道	西山野バス 停200m	「都計外」
伊佐 (県) -2		伊佐市大口下殿字竹下 8 3 5 番 2 9 0		6,200	271	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	北4m 私道	水道	羽月駅前バ ス停200m	(都) (70、400)
伊佐 (県) -3		伊佐市大口原田字井田 之元 4 5 8 番 2		4,900	602	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する古くか らの住宅地域	南東8.1m 市道	水道	西原バス停 250m	(都) (70、400)
伊佐 (県) -4		伊佐市菱刈重留字池之 原 1 3 1 9 番 3		5,450	795	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	東7m 市道	水道 下水	西重留バス 停600m	「都計外」
伊佐 (県) -5		伊佐市菱刈荒田字亀ノ 甲 1 3 3 3 番		3,450	455	台形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	西6m 市道	水道	荒田下バス 停100m	「都計外」
伊佐 (県) -6		伊佐市菱刈徳辺字小屋 敷 1 5 0 3 番 1		3,350	321	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等のほかに農地も見 られる住宅地域	北西11m 県道	水道	菱刈郵便局 前バス停 2km	「都計外」
伊佐 (県) 5 -1		伊佐市大口元町 1 2 番 1 1		20,700	204	1:1.5	事務所兼 住宅W2	飲食店、小売店舗、 一般住宅等が混在す る旧来からの商業地 域	南西6m 市道	水道	仲町バス停 130m	(都) 商業 (80、400)

基準 番	基準地 の 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の 地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
伊佐 (県) 5 -2		伊佐市菱刈前目字犬之 馬場1828番		7,500	456	1:2	店舗W1	小規模店舗、一般住 宅等が混在する古く からの近隣商業地域	北東6.5m 県道	水道 下水	菱刈新町バ ス停100m	「都計外」
始良 (県) -1		始良市加治木町新生町 433番		37,600	228	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水	錦江120m	(都) 1 中専 (50、100)
始良 (県) -2		始良市加治木町小山田 字平田 1548番3		8,650	304	1:2	住宅W1	一般住宅のほか、に農 地も見られる住宅地 域	南東7m 市道	水道	毛上バス停 290m	「都計外」
始良 (県) -3		始良市加治木町木田字 操穴3914番3		22,000	326	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほか農地 も見受けられる古く からの住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス	錦江1.4km	(都) 1 中専 (50、150)
始良 (県) -4		始良市西始良1丁目 2430番264	「西始良1 - 24-5」	15,000	241	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 団地	北6m 市道	水道 ガス 下水	始良ニュー タウン南バ ス停150m	(都) 1 低専 (50、80)
始良 (県) -5		始良市松原町2丁目 11番12		37,800	272	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東6m 市道	水道	帖佐650m	(都) 1 中専 (60、200)
始良 (県) -6		始良市平松字西中原 6426番2		28,000	286	1:1.5	住宅L S2	一般住宅のほか、に空 地や農地も混在する 住宅地域	北西4m 市道	水道	重富1.5km	(都) 1 低専 (50、80)
始良 (県) -7		始良市蒲生町西浦字社 野624番8		2,880	539	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地等も見ら れる住宅地域	北12.5m 県道	水道	西浦学校前 バス停120m	「都計外」
始良 (県) -8		始良市蒲生町漆字御油 田292番1		1,890	216	2:1	住宅W1	周辺には農地も多 く、農家住宅、一般 住宅等が混在する地 域	北東6.5m 県道	水道	農協前バス 停80m	「都計外」
始良 (県) -9		始良市蒲生町下久徳字 横尾口63番41		11,200	299	1:1	住宅W1F1B	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北6m 市道	水道	横尾口団地 バス停100m	(都) (70、400)
始良 (県) 3 -1		始良市平松字六反田 2941番		11,300	614	1:2.5	田	周辺で宅地化が進行 しつつある市街地近 郊の地域		水道	始良1.7km	(都) 2 住居 (60、200)
始良 (県) 5 -1		始良市加治木町本町 398番1		39,100	323	1:1.5	店舗兼住 宅RC2	小規模小売店舗等が 見られる商業地域	南11m 市道	水道 ガス	加治木400m	(都) 商業 (80、400)
始良 (県) 5 -2		始良市西餅田字上深田 176番1		63,000	1,084	1:1.5	事務所兼 共同住宅 RC4	大規模商業施設を中 心とした新興商業地 域	北東18m 県道 南東側道	水道	帖佐900m	(都) 商業 (80、400)
始良 (県) 5 -3		始良市蒲生町上久徳字 新辻2525番1		15,900	168	1:2	店舗兼住 宅W1	小売店舗等の中に一 般住宅も見られる商 業地域	南西6.2m 市道	水道	蒲生バス停 100m	(都) (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
三島 (県) -1		鹿児島郡三島村硫黄島 字浜岩下 8 9 番 1 2		1,890	245	台形 1:1	住宅W1	古くからの一般住宅 を中心とする住宅地 域	西4m 村道 北側道	水道	硫黄島港 320m	「都計外」
十島 (県) -1		鹿児島郡十島村中之島 字里村 6 番		1,490	383	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農漁村住 宅が混在する住宅地 域	南西3.5m 村道	水道	中之島港 600m	「都計外」
さつま (県) -1		薩摩郡さつま町平川字 屋敷田 1 6 1 4 番		2,270	570	台形 1.5:1	住宅W1	農家住宅のほかに一 般住宅も見られる農 家住宅地域	北東7m 町道	水道	下中バス停 近接	「都計外」
さつま (県) -2		薩摩郡さつま町船木字 北園 7 5 2 番 1		4,300	711	1:2.5	住宅W1	農家住宅、一般住 宅、農地が混在する 住宅地域	西4.5m 町道	水道	船木バス停 300m	(都) (70、400)
さつま (県) -3		薩摩郡さつま町山崎字 宮ノ前 9 8 6 番 1		4,800	406	1:3	住宅W1	農家住宅、一般住宅 が混在する古くから の住宅地域	北6.5m 町道 背面道	水道	山崎小学校 前バス停 330m	(都) (70、400)
さつま (県) -4		薩摩郡さつま町神子字 下湯田原 7 1 9 番 1 5		6,600	377	1.5:1	住宅W1	鶴田支所に近い、一 般住宅と農家住宅の 混在する住宅地域	南東5.5m 町道 南西側道	水道	湯田原バス 停220m	(都) (70、400)
さつま (県) -5		薩摩郡さつま町柏原字 小松原 2 3 7 6 番 5		4,100	294	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅 等のほかに農地も介 在する住宅地域	南西7.2m 県道	水道	種子田バス 停1.1km	「都計外」
さつま (県) -6		薩摩郡さつま町求名字 井樋ノ口 1 2 9 6 9 番 3		2,950	213	台形 1:1	住宅W1	周辺に農地が見られ る小規模一般住宅が 多い住宅地域	南東6.5m 町道 北東側道	水道	広橋バス停 100m	「都計外」
さつま (県) -7		薩摩郡さつま町中津川 字道添 4 4 3 9 番 1		2,450	443	不整形 2:1	住宅W1	農家住宅、小規模一 般住宅等が混在する 住宅地域	南9m 県道 西側道	水道	中津川交流 館バス停 350m	「都計外」
さつま (県) 5 -1		薩摩郡さつま町旭町 1 5 番 1 1 外		17,400	430	1:2	店舗兼住 宅S1	国道沿いに店舗併用 住宅、飲食店等が混 在する近隣商業地域	南東12m 国道	水道	宮之城バス 停190m	(都) 近商 (80、200)
さつま (県) 5 -2		薩摩郡さつま町鶴田字 赤坂 3 4 5 4 番 2		4,850	220	2:1	店舗兼住 宅W2	店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東11m 国道 南東側道	水道	鶴田バス停 近接	「都計外」
さつま (県) 5 -3		薩摩郡さつま町求名字 藤川 3 6 8 3 番 2		5,000	356	1:1.5	店舗兼住 宅W2	一般住宅、店舗等が 混在する近隣商業地 域	北西15m 国道	水道	求名バス停 近接	「都計外」
長島 (県) -1		出水郡長島町鷹巣字菜 田 1 9 2 8 番 2		9,200	333	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南西5.5m 町道 南東側道	水道 下水	矢堂入口バ ス停220m	「都計外」
長島 (県) -2		出水郡長島町山門野字 宮ノ原 1 5 4 5 番 3		3,150	554	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 の混在する古くから の住宅地域	南西5m 町道	水道	山門野バス 停450m	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
長島 （県） -3		出水郡長島町平尾字真菰原230番		6,900	482	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東6m町道	水道	平尾診療所 バス停80m	「都計外」
長島 （県） -4		出水郡長島町蔵之元字迫ノ上3251番1		3,150	480	1:1.5	住宅W1	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	北西5m町道	水道	迫前バス停 100m	「都計外」
長島 （県） 5 -1		出水郡長島町鷹巣字修理田1782番1		14,400	264	台形 3:1	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか銀行、スーパー等も見られる路線商業地域	北東12m県道	水道 下水	鷹巣診療所 バス停 90m	「都計外」
長島 （県） 5 -2		出水郡長島町指江字上前田139番1外		9,100	517	不整形 1.5:1	銀行S2	店舗、一般住宅等が混在する地域	南東11.5m町道 南西側道	水道	指江バス停 160m	「都計外」
湧水 （県） -1		始良郡湧水町木場字池ノ上562番9		4,750	379	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに空地や農地が見られる住宅地域	南6m町道	水道	栗野520m	（都） (70、400)
湧水 （県） -2		始良郡湧水町木場字砂走1052番3		9,250	355	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西12.1m県道	水道	栗野900m	（都） 1 住居 (60、200)
湧水 （県） -3		始良郡湧水町北方字小屋敷1816番2		4,800	683	1:1	住宅W1	低層一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東6m町道	水道	小屋敷バス 停560m	（都） (70、400)
湧水 （県） -4		始良郡湧水町川西字六ツ江2836番		2,400	845	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北西4.2m町道	水道	永山橋バス 停510m	「都計外」
湧水 （県） -5		始良郡湧水町中津川字上小路546番12		6,750	269	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等も見られる住宅地域	東4m町道	水道	吉松950m	（都） (70、400)
湧水 （県） 5 -1		始良郡湧水町木場字田中248番外		16,400	525	台形 2:1	店舗兼住宅W2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東16.3m県道	水道	栗野420m	（都） 近商 (80、300)
大崎 （県） -1		曾於郡大崎町菱田字稲荷堀3149番18		3,050	499	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東13m町道	水道	高尾バス停 2.5km	「都計外」
大崎 （県） -2		曾於郡大崎町菱田字諏訪下1299番1		4,250	1,341	1:1	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.4m町道 北東側道	水道	菱田バス停 300m	（都） (70、400)
大崎 （県） -3		曾於郡大崎町野方字中村前段6071番1外		3,450	777	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南4m町道 東側道	水道	野方入口バス 停160m	「都計外」
大崎 （県） 5 -1		曾於郡大崎町假宿字城内1091番16		12,300	127	1:1.5	店舗S1	小売店舗が多い県道沿いの商業地域	南西12.1m県道	水道 下水	大崎三文字 バス停260m	（都） (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
東串良 (県) -1		肝属郡東串良町池之原 字街道添 2 7 6 8 番 9		6,790	461	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南東5m 町道	水道	東池之原バ ス停240m	「都計外」
東串良 (県) -2		肝属郡東串良町川西字 上ノ原 1 6 1 8 番 4		5,320	545	2.5:1	住宅W1	農家住宅を中心に一 般住宅も混在する古 くからの住宅地域	南5m 町道	水道	東串良バス 停1.7km	「都計外」
東串良 (県) -3		肝属郡東串良町川東字 田尾 3 7 3 4 番 3 内		3,420	690	1:1	住宅W1	周囲に農地が多い古 くからの農家集落地 域	南5.5m 町道	水道	有明橋バス 停3km	「都計外」
東串良 (県) 5 -1		肝属郡東串良町池之原 字豊栄町 5 9 番 内		7,000	193	1:1.5	店舗W1	小売店舗を中心に一 般住宅も散見される 従来からの商業地域	南東6.7m 町道	水道	東串良バス 停200m	「都計外」
錦江 (県) -1		肝属郡錦江町田代川原 字宮前 2 9 4 番 1		2,800	418	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅、公民館等も見 られる住宅地域	南西7.5m 町道 南東側道	水道	川原バス停 150m	「都計外」
錦江 (県) -2		肝属郡錦江町神川字宿 利原 7 2 6 7 番 3		1,800	723	1:1.5	住宅W1	農家住宅を主体とし た古くからの農家集 落地域	北東4m 町道	水道	宿利原学校 前バス停 270m	「都計外」
錦江 (県) -3		肝属郡錦江町神川字大 馬瀬 3 3 2 番 2		4,280	404	1:2	住宅W1	農家住宅と一般住宅 が混在する旧来から の住宅地域	西7m 町道	水道	医師会立薬 局前バス停 150m	(都) (70、400)
錦江 (県) -4		肝属郡錦江町田代麓字 中島 7 7 2 番		4,350	237	1:1	住宅RC1	中規模一般住宅が多 い古くからの住宅地 域	西5.4m 町道	水道 下水	田代麓バス 停210m	「都計外」
錦江 (県) 5 -1		肝属郡錦江町城元字堂 ノ元 8 1 5 番		11,100	162	1:2	店舗兼住 宅W2	小売店舗、飲食店等 が多い商業地域	南東8.5m 町道	水道	大根占バス 停50m	(都) 近商 (80、300)
錦江 (県) 5 -2		肝属郡錦江町田代麓字 古川 7 3 9 番 3 内		6,440	222	1:1.2	店舗S1	小売店舗、一般住宅 が混在する国道沿い の商業地域	北20m 国道	水道 下水	田代麓バス 停100m	「都計外」
南大隅 (県) -1		肝属郡南大隅町根占川 北字本町 2 5 4 番 1		8,200	311	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6.5m 町道	水道	南大隅高校 前バス停 250m	(都) (70、400)
南大隅 (県) -2		肝属郡南大隅町佐多郡 字馬場 1 5 7 3 番 2		2,480	506	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い中に 一般住宅も見られる 住宅地域	北東8m 県道	水道	佐多バス停 6.5km	「都計外」
南大隅 (県) -3		肝属郡南大隅町根占山 本字馬場通 7 0 8 8 番 2		2,880	494	1:1.5	住宅W1	農家住宅を中心とし た従来からの住宅地 域	南西4.5m 町道	水道	大浜バス停 150m	「都計外」
南大隅 (県) -4		肝属郡南大隅町佐多伊 座敷字伊座敷 3 9 0 6 番 8		6,800	95	1:1	住宅W1	小規模住宅が建ち並 ぶ従来からの住宅地 域	北4m 町道	水道 下水	佐多バス停 160m	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地 の利 用 状 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
南大隅 （県）5 -1		肝属郡南大隅町根占川 北字宮原 1 2 7 5 番 4		11,600	191	1:2.5	店舗兼住 宅W2	小規模小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東12m 国道	水道	宮原バス停 50m	（都） （70、400）
南大隅 （県）5 -2		肝属郡南大隅町佐多伊 座敷字伊座敷 3 9 0 4 番 3		10,900	90	1:1.5	店舗兼住 宅W2	小規模の小売店舗、 旅館等が見られる商 業地域	南7.5m 国道	水道 下水	佐多バス停 80m	「都計外」
肝付 （県） -1		肝属郡肝付町南方字上 町 8 1 番 1		6,990	178	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに店 舗等も混在する住宅 地域	南西5.5m 町道	水道	内之浦バス 停240m	「都計外」
肝付 （県） -2		肝属郡肝付町岸良字川 原 1 7 5 番 9 外		2,500	204	1:2	住宅W1	一般住宅のほかに空 地等も見られる住宅 地域	西5.5m 町道	水道	内之浦バス 停13km	「都計外」
肝付 （県） -3		肝属郡肝付町前田字横 嶺 4 9 2 1 番 4		5,200	253	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、公 営住宅が混在する住 宅地域	北東4.8m 町道	水道	高山高校前 バス停410m	（都） （70、400）
肝付 （県） -4		肝属郡肝付町新富字島 畑 8 4 9 番 1		6,200	441	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 地等も見られる住宅 地域	南4.8m 町道	水道	寺町バス停 200m	（都） 1 中専 （60、200）
肝付 （県）5 -1		肝属郡肝付町南方字建 馬場 2 6 3 番 2		10,000	206	1:1.5	店舗W1	小売店舗が多い国道 沿いの商業地域	南西9.5m 国道	水道	内之浦バス 停近接	「都計外」
中種子 （県） -1		熊毛郡中種子町納官字 下町 5 4 5 3 番		7,500	339	1:2.5	住宅W1	一般住宅が連たんす る海岸に近い住宅地 域	東13m 国道	水道	浜津脇バス 停近接	（都） （70、400）
中種子 （県） -2		熊毛郡中種子町田島字 大門口 3 2 5 番		3,160	314	1.2:1	住宅RC1	国道背後の畑地が多 い農家集落地域	北東5.9m 町道	水道	田島バス停 120m	「都計外」
中種子 （県） -3		熊毛郡中種子町増田字 田上 6 2 番内		2,510	385	台形 1:2	住宅W1	農家住宅のほか農地 も見られる農家集落 地域	南西6m 町道	水道	中之町バス 停100m	「都計外」
中種子 （県）5 -1		熊毛郡中種子町野間字 横町 5 1 9 4 番 3		24,000	97	1:1.2	店舗兼住 宅W2	中規模の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南東12m 国道	水道	野間バス停 近接	（都） 近商 （80、300）
南種子 （県） -1		熊毛郡南種子町中之上 字長木田 3 1 3 1 番 5		7,720	333	台形 2:1	住宅RC2	一般住宅のほかに農 地等が見られる住宅 地域	西6.5m 町道	水道	大宇都バス 停850m	（都） （70、400）
南種子 （県） -2		熊毛郡南種子町平山字 徳瀬 2 6 1 番 1		2,220	519	不整形 1:1.5	住宅W1	農家住宅が散在する 農家集落地域	南東11m 県道	水道	平山支所前 バス停800m	「都計外」
南種子 （県） -3		熊毛郡南種子町島間字 田尾 2 7 0 番内		3,230	384	台形 1:1.5	住宅B1	高台にある一般住宅 も多い農村集落地域	南西11m 国道 南側道	水道	田尾バス停 近接	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
南種子 （県）5-1		熊毛郡南種子町中之上 字水廻 2515番1		17,600	202	台形 1:1.2	店舗兼住 宅S2	店舗、金融機関など が見られる国道沿い の商業地域	北12.2m 国道	水道	上之平バス 停近接	（都） （70、400）
屋久島 （県）-1		熊毛郡屋久島町一湊字 東ノ下町307番		5,200	173	1:1	住宅B1	小規模低層一般住宅 の建ち並ぶ住宅密集 地域	北西2.5m 道路 背面道	水道	一湊バス停 350m	「都計外」
屋久島 （県）-2		熊毛郡屋久島町永田字 下向江1190番		3,800	198	台形 1:1	住宅W1	農家住宅を中心とし て古くからの住宅地 域	南西4.7m 町道	水道	永田入口バ ス停230m	「都計外」
屋久島 （県）-3		熊毛郡屋久島町宮之浦 字下吉時 2450番99		8,700	374	1:2.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 地等も介在する住宅 地域	南東3.5m 町道	水道	高校前バス 停100m	（都） （70、400）
屋久島 （県）-4		熊毛郡屋久島町栗生字 上川原1666番		3,300	208	1:1.2	住宅W1	河口付近に形成され た古くからの農漁家 住宅の密集する地域	南東5m 町道	水道	栗生小前バ ス停220m	「都計外」
屋久島 （県）-5		熊毛郡屋久島町尾之間 字上町295番		4,490	699	台形 1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	西5m 町道	水道	尾之間支所 前バス停 180m	「都計外」
屋久島 （県）-6		熊毛郡屋久島町安房字 石坂ノ下 1965番4		7,750	493	1:1.5	住宅W1	一般住宅や町営住宅 のほかに空地も介在 する住宅地域	北東8m 町道	水道	警察署前バ ス停580m	（都） （70、400）
屋久島 （県）5-1		熊毛郡屋久島町宮之浦 字脇町186番2		20,300	276	台形 1:1.5	店舗兼住 宅RC3	一般住宅、小売店舗 等が混在する商店街	東16m 県道	水道	宮之浦バス 停近接	（都） （70、400）
大和 （県）-1		大島郡大和村大字大榎 字中里甲77番1		4,300	161	1:2	住宅W1	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ従来から の住宅地域	北東2.5m 村道	水道 下水	大榎バス停 170m	「都計外」
大和 （県）-2		大島郡大和村大字戸円 字前里487番		2,590	168	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか未利 用建物も見られる従 来からの住宅地域	北東4m 村道	水道 下水	戸円バス停 270m	「都計外」
宇検 （県）-1		大島郡宇検村大字久志 字前田280番1		2,690	161	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに未 利用地も見られる住 宅地域	北東2.5m 道路	水道	久志バス停 100m	「都計外」
宇検 （県）-2		大島郡宇検村大字田検 字田検473番		5,400	132	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに農 家住宅も見られる住 宅地域	西3m 村道 南側道	水道 下水	田検バス停 100m	「都計外」
宇検 （県）5-1		大島郡宇検村大字湯湾 字村内718番3		11,100	215	不整形 1:1.2	店舗兼住 宅W2	店舗、一般住宅が混 在する商業地域	南7m 村道 東側道	水道 下水	湯湾バス停 近接	「都計外」
瀬戸内 （県）-1		大島郡瀬戸内町大字西 阿室字見取原 103番		2,580	346	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南東2.9m 町道	水道	西阿室バス 停近接	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利 用 の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面 道 路 の 状 況	基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近 の 状 況	基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
瀬戸内 (県) -2		大島郡瀬戸内町大字古 仁屋字大田原 1 1 1 4 番 2 5		37,500	169	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道	へきち診療 所前バス停 260m	(都) 1 住居 (60、200)
瀬戸内 (県) -3		大島郡瀬戸内町大字勝 浦字仲村 2 3 3 番内		6,450	240	1:1.5	住宅W1	一般住宅が多い古く からの住宅地域	南西3.5m 道路	水道	勝浦バス停 近接	「都計外」
瀬戸内 (県) 5 -1		大島郡瀬戸内町大字古 仁屋字松江 6 番 1 5		57,000	86	1:2.5	店舗兼住 宅W2	低層の店舗併用住宅 が多い商業地域	南10m 町道	水道 ガス	瀬戸内タク シー前バス 停70m	(都) 近商 (80、300)
龍郷 (県) -1		大島郡龍郷町中勝字上 中勝 1 8 8 番 1		9,300	344	1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 が混在する古くから の住宅地域	南東6.5m 町道 南西側道	水道	中勝入口バ ス停80m	(都) (70、400)
龍郷 (県) -2		大島郡龍郷町赤尾木字 西通 1 7 1 番 1		14,300	407	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する海近く の住宅地域	西4.5m 町道 北側道	水道	赤尾木受信 所前バス停 250m	(都) (70、400)
龍郷 (県) 5 -1		大島郡龍郷町浦字前田 5 1 5 番 3 外		24,700	610	1.2:1	店舗兼住 宅W2	店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの 商業地域	西14m 国道	水道	龍南中学校 前バス停 150m	(都) (70、400)
喜界 (県) -1		大島郡喜界町大字湾字 水洗 1 2 3 番 4		7,940	441	1.5:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北東3.8m 町道	水道 下水	Aコープバ ス停240m	(都) (70、400)
喜界 (県) -2		大島郡喜界町大字上嘉 鉄字大田 2 9 6 番外		2,460	623	1:1.5	住宅W1	農家住宅のほかに一 般住宅も混在する住 宅地域	南3m 町道	水道	上嘉鉄バス 停210m	「都計外」
喜界 (県) -3		大島郡喜界町大字塩道 字長畑 1 5 0 8 番 1 2		2,280	470	1:2	住宅W1	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南西4m 町道	水道	塩道バス停 240m	「都計外」
喜界 (県) 5 -1		大島郡喜界町大字赤連 字中和佐治 2 7 5 9 番 7		12,500	272	1:4	銀行兼住 宅RC3	小規模小売店舗、事 務所等の混在する商 業地域	南東7m 県道 三方路	水道 下水	海岸通りバ ス停近接	(都) (70、400)
徳之島 (県) -1		大島郡徳之島町花徳字 上里 3 1 0 9 番		5,800	389	1:1	住宅W1	一般住宅が多い古く からの住宅地域	東5m 町道	水道	花徳支所前 バス停150m	「都計外」
徳之島 (県) -2		大島郡徳之島町亀徳字 兼久晴 2 1 1 9 番 2		11,800	240	1.2:1	住宅RC1	一般住宅のほか空地 も見られる住宅地域	南3m 町道	水道	亀徳バス停 230m	(都) (70、400)
徳之島 (県) 5 -1		大島郡徳之島町亀津字 栄新町 7 3 5 4 番		47,800	166	1:2.5	店舗兼住 宅RC2	各種小売店舗、専門 店等が建ち並ぶ商業 地域	北東6m 町道	水道 下水	亀津待合所 バス停200m	(都) (70、400)
天城 (県) -1		大島郡天城町大字松原 字地兼久 1 8 2 番内		2,810	450	1.5:1	住宅W1	農漁家住宅のほか に一般住宅も混在する 住宅地域	南東4.5m 町道	水道	農協前バス 停240m	(都) (70、400)

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
		所在及び地番	住居表示									
天城 (県) -2		大島郡天城町大字天城 字野須田 6 6 0 番 1 外		6,900	354	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南5.5m 町道	水道	天城バス停 130m	(都) (70、400)
天城 (県) -3		大島郡天城町大字瀬滝 字阿袋 6 0 9 番		2,420	998	不整形 1:1.5	住宅RC2	一般住宅のほかに農 家住宅も混在する住 宅地域	北西4m 町道 北側道	水道	兼久小学校 前バス停 280m	「都計外」
天城 (県) 5 -1		大島郡天城町大字平土 野 3 2 番 2		18,000	77	1:1.2	店舗兼住 宅RC3	県道沿いの小売店舗 等が見られる商業地 域	東12m 県道	水道	ポケット公 園前バス停 50m	(都) (70、400)
伊仙 (県) -1		大島郡伊仙町大字犬田 布字平竿 2 5 4 番 3		2,100	233	1.2:1	住宅B1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる高台 の住宅地域	北西4m 町道	水道	犬田布バス 停400m	「都計外」
伊仙 (県) -2		大島郡伊仙町大字目手 久字中筋 3 4 3 番 4 外		3,200	490	1:1.5	住宅W1	農家住宅が多い古く からの住宅地域	北東4m 町道 南東側道	水道	目手久バス 停70m	「都計外」
伊仙 (県) -3		大島郡伊仙町大字伊仙 字東耳付 2 2 9 1 番 5 外		6,460	259	1:1.2	空地	農家住宅、一般住宅 等が混在する住宅地 域	南4m 町道	水道	牧本商店前 バス停300m	「都計外」
伊仙 (県) 5 -1		大島郡伊仙町大字伊仙 字向森 2 1 0 5 番 1 6		19,100	214	1:1	店舗兼住 宅RC2	県道沿いの小売店舗 等が見られる商業地 域	南14m 県道	水道	岡林商店前 バス停80m	「都計外」
和泊 (県) -1		大島郡和泊町大字国頭 字名真 2 3 6 7 番 1		4,400	557	不整形 1:1.2	住宅W1	農家住宅を主体と し、一般住宅も見ら れる農家集落地域	南東14.6m 県道	水道 下水	国頭バス停 290m	「都計外」
和泊 (県) -2		大島郡和泊町大字和泊 字与名川 6 6 4 番		8,600	453	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅 等が混在する住宅地 域	南4.5m 町道	水道 下水	手々知名バ ス停450m	(都) 1 中専 (60、200)
和泊 (県) -3		大島郡和泊町大字玉城 字東稲戸 1 3 5 0 番 2		3,100	378	1.5:1	住宅W1	農家住宅のほかに日 用品店などもある住 宅地域	南7.2m 県道	水道 下水	玉城バス停 80m	「都計外」
和泊 (県) 5 -1		大島郡和泊町大字和泊 字東風平 5 8 1 番 2		23,000	175	1:3	銀行RC3	飲食店、銀行、小売 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東5.4m 町道 南側道	水道 下水	山田海陸航 空前バス停 100m	(都) 商業 (80、400)
知名 (県) -1		大島郡知名町大字知名 字泉増 5 9 9 番 1		10,700	419	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南西5m 町道	水道 下水	知名バス停 260m	(都) 1 住居 (60、200)
知名 (県) -2		大島郡知名町大字余多 字所地 9 5 3 番 1		2,100	750	1:1.5	住宅RC1	農家住宅が多く見ら れる住宅地域	北4.5m 道路	水道 下水	余多バス停 160m	「都計外」
知名 (県) -3		大島郡知名町大字田皆 字仙里 2 1 9 4 番 8		2,400	406	1:1	住宅W1	農家住宅を主体と し、郵便局などもある 農家集落地域	西6m 町道	水道 下水	田皆バス停 近接	「都計外」

基準 番	地 号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	基準地 の地積 （㎡）	基準地の 形 状	基準地の 利用の 現 況	基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	基準地の前 面道路の 状 況	基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		所在及び地番	住居表示									
知名 （県）5 -1		大島郡知名町大字知名 字内野313番3		22,500	221	1:2	事務所兼 住宅RC4	小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地 域	北東7m 町道	水道 下水	小米バス停 近接	（都） 商業 （80、400）
与論 （県）-1		大島郡与論町大字茶花 字川ノ後197番		10,400	399	台形 1.5:1	住宅W1	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	南バス前バ ス停230m	「都計外」
与論 （県）-2		大島郡与論町大字朝戸 字川増1264番		3,400	263	1:2	住宅W1	農家住宅のほか一般 住宅も見られる農家 集落地域	南東5.5m 町道	水道	与論小前バ ス停160m	「都計外」
与論 （県）5 -1		大島郡与論町大字茶花 字赤佐229番2		26,700	114	1:3	店舗兼住 宅W2	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商店街	南7.4m 県道	水道 下水	茶花海岸前 バス停110m	「都計外」

(2) 林地の基準地

基準地番	基準地の所在地	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の積算面積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
鹿児島(林) -1	鹿児島市五ヶ別府町字原ヶ前2605番外	1,100,000	3,695	用材林地(杉・檜)	標高約20.0m約5度の北西向傾斜地で、杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接1m	農道5.5m	上伊集院約2.8km	炭床約510m	「調区」「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林) -2	指宿市山川大山字耳切2690番3	74,500	1,735	用材林地(杉)	標高約24.0m約20度の南西向傾斜地域で杉の人工林地域	林内作業車50m	市道4m	大山約3.8km	大山約3.1km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -3	南さつま市加世田内山田字竹山10956番4	83,000	3,764	用材林地(檜)	標高約28.0m約20度北東向傾斜で檜の人工林地域	林道隣接0m	林道5m	田之野バス停約4.9km	鉄山約2.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -4	日置市伊集院町下神殿字上牧原2321番	159,000	10,398	用材林地(杉)	標高約14.0m約20度の北西向斜面の杉の人工林地域	公道隣接0m	道路4m	伊集院約4.8km	下神殿約700m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -5	薩摩川内市隈之城町字永野2715番13	116,000	11,755	用材林地(檜)	標高約10.0m約10度の北向傾斜地域で檜の人工林地域	公道隣接1m	市道3.3m	隈之城約2km	中福良約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -6	出水市武本字矢三迫6489番5	61,000	7,791	用材林地(杉・檜)	標高約7.0m約30度の南西向斜面の杉・檜の人工林地域	林道隣接0m	林道3.5m	出水約3.9km	水之頭約900m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -7	始良市加治木町西別府字向江1768番	74,000	3,617	用材林地(杉)	標高約16.0m西向約5度の複合型傾斜地域で杉の人工林地域	林内作業車70m	市道6m	錦江約5.5km	菖蒲谷約500m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -8	奄美市名瀬大字朝仁字佐久田733番10	85,700	1,719	用材・雑木林地(松)	標高約10.0m約30度の南西向傾斜地で松・雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道6m	名瀬港約2km	朝仁新町約1km	(都)「地森計」	都市近郊林地
鹿児島(林) -9	始良郡湧水町幸田字北平1031番17	60,000	1,001	用材林地(杉・檜)	標高約25.0mの約5度の北向傾斜に存する杉・檜の人工林地域	公道隣接0m	道路4m	栗野約4.5km	竹迫約600m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -10	曽於市大隅町大谷字菖蒲3184番4	56,000	2,931	用材林地(杉・檜)	標高約20.0m約30度南西向傾斜地で杉・檜・雑木の混在する地域	公道隣接0m	農道3m	沖上バス停約700m	沖上約850m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -11	大島郡徳之島町下久志字内野洗2281番279	42,000	15,321	雑木林地(松)	農地に接続した松・雑木が混在する自然林地域	林内作業車50m	農道4m	旭ヶ丘入口バス停約2km	旭ヶ丘約800m	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -12	鹿屋市祓川町4635番6	111,000	2,664	用材林地(杉・檜)	標高約10.0m約20度の南向傾斜地域で杉・檜の人工林地域	林道隣接0m	林道5m	中蔵川バス停約900m	祓川約900m	(都)「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -13	西之表市国上字赤木嵐1556番1	51,000	43,507	用材・雑木林地(杉)	標高約8.0m約25度の複合型傾斜地域で杉・雑木の混在する地域	公道隣接0m	道路3m	桜が丘バス停約10km	柳原約1.8km	「都計外」「地森計」	農村林地
鹿児島(林) -14	熊毛郡屋久島町安房字前岳2739番85	112,000	3,596	用材・雑木林地	標高約18.0m約10度の傾斜地域で杉・雑木の混在する地域	林道隣接0m	林道4m	屋久杉自然館バス停約1.4km	春牧約2.2km	(都)「地森計」	農村林地