

物 件 調 書

物件名： 旧始良警察署（庁舎）跡地

所在地		始良市加治木町港町131番27					
住居表示							
面積等		面積	3,606.88㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		78,726,000円					
接面道路の幅員		・ 東側：幅員約11mの県道加治木港線に面する。 ・ 南，北側が幅員約6m，西側が約4.5mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	都市計画区域（非線引）			
		用途地域の内外	内	第二種住居地域			
		建ぺい率	70%	容積率	200%		
	その他の法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無				
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 霧島営業所	0120-879-564		
		上水道	可	始良市水道事業部 管理課	0995-65-3450		
		下水道	不可				
		都市ガス	可	加治木ガス(株)	0995-63-3151		
交通機関		鉄道	ＪＲ日豊本線 加治木駅 約1.5km				
		バス	南国交通路線バス停留所 加治木港 約110m				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	始良市役所 加治木総合支所	物件の北西方 約0.7km			
		小学校	始良市立 柁城小学校	物件の北方 約1.1km			
		中学校	始良市立 加治木中学校	物件の北方 約1.7km			

物 件 調 書

物件名： 旧始良警察署（庁舎）跡地

参 考 事 項

- ・ 本地の境界は明確です。
- ・ 本地は四方が道路に面しています。
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。
- ・ 本地の北東端付近に上水道の量水器が埋設されています。移設・廃止の際の費用は購入者の負担になります。
- ・ 下水道は，下水道認可区域外のため，浄化槽の設置が必要です。
- ・ 本地内に電柱が設置されています。また，上空に空中線があります。詳細は関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 建ぺい率と容積率は，立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので，関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺跡や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに始良市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地は，平成25年度まで始良警察署庁舎として利用されていましたが，平成26年度に建物及び浄化槽の解体撤去を行っています。

<お問い合わせ先>

- 上水道：始良市水道事業部管理課（0995-65-3450）
- 下水道：始良市市民生活部生活環境課（0995-66-3189）
- 電柱等：九州電力送配電(株)霧島配電営業所（0800-777-9448）
- 建ぺい率・容積率：始良市都市計画課（0995-66-3407）
- 埋蔵文化財：始良市教育委員会社会教育課（0995-62-2111）

物件名	旧始良警察署（庁舎）跡地
-----	--------------

