

物 件 調 書

物件名： 伊集院高校教職員住宅

所在地		日置市伊集院町下谷口1185-34, 1185-112					
住居表示							
面積等		面積	350.11㎡	地目	宅地, 雑種地	形状	詳細の とおり
最低売却価格		5,703,000円					
接面道路の幅員		・ 西側：幅員約6.5mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	都市計画区域（非線引）			
		用途地域の内外	内	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無				
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 加世田営業所	0120-986-805		
		上水道	可	日置市上下水道課	099-248-9424		
		下水道	可	日置市上下水道課	099-248-9424		
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス	八久保バス停 約130m（徒歩2分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	日置市役所	物件の北方	約1.4km		
		小学校					
		中学校	日置市立伊集院中学校	物件の北西方	約0.3km		
建 物	種類	①②居宅					
	構造	①②コンクリートブロック造陸屋根平家建					
	延床面積	①②52.52㎡					
	建築年月	①②昭和50年2月28日新築					
	その他	家屋番号①1185番34 ②1185番34の1					

物 件 調 書

物件名： 伊集院高校教職員住宅

参 考 事 項

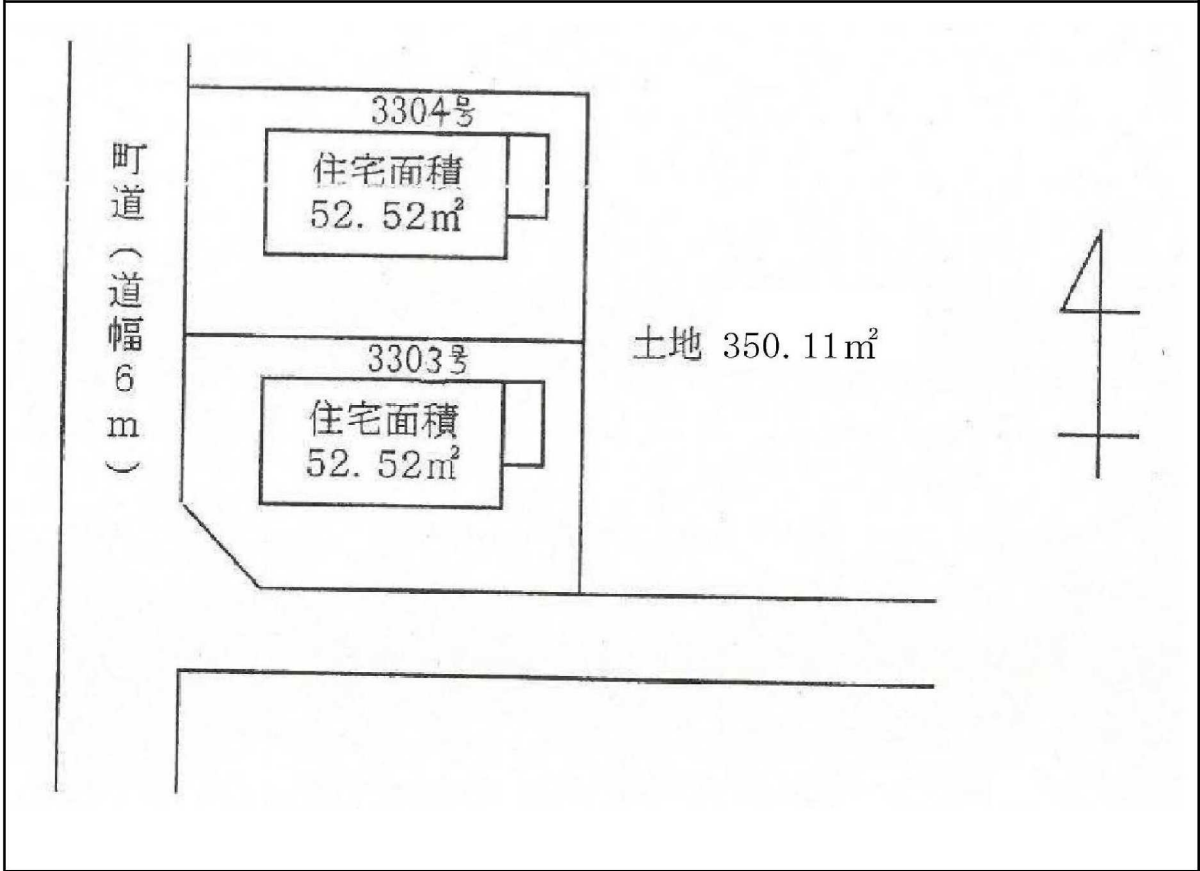
- ・ 本地と西側接面道路とは、約0～2.3mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに日置市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地は、伊集院高校教職員住宅として利用されておりましたが、取り壊す場合の取壊し費用等全ての費用は購入者の負担となります。（最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取壊し費用を考慮した額となっております。ただし、アスベスト含有分析調査は行っておりません。）
- ・ 上下水道については本地に引込済みで、給水・受益者負担金は納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ ガスについてはプロパンガスです。
- ・ 本地にN T T柱（本柱）が1本あり、有償で使用許可しています。
- ・ 本地の上空に空中線が2本あります。利用計画で支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

- 建ぺい率・容積率：日置市産業建設部建設課（099-273-8871）
- 埋蔵文化財：日置市教育委員会社会教育課（099-248-9432）
- 上下水道：日置市産業建設部上下水道課（099-272-2336）
- ガス：太陽ガス株式会社（099-273-2651）
- N T T柱：株式会社N T Tフィールドテクノ九州支店（099-227-9730）

物件名	伊集院高校教職員住宅
-----	------------

配 置 図



間 取 図

