

物 件 調 書

物件名： 野首寮

所在地		西之表市西之表字宇都7229-3					
住居表示							
面積等		面積	940.87㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		11,700,000円					
接面道路の幅員		・北東側：幅員約5.0mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無		有	都市計画区域（非線引）		
		用途地域の内外		内	第一種住居地域		
		建ぺい率		60%	容積率		200%
	その他の 法律	防火地域等指定		無	文化財保護等指定		無
		その他の制限		無			
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力送配電(株) 熊毛配電事業所		0800-777-9452	
		上水道	可	西之表市水道課		0997-22-0271	
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		船舶	西之表港 約1.1km（徒歩14分）				
		バス	松島バス停 約410m（徒歩5分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	西之表市役所		物件の南方 約0.6km		
		小学校	西之表市立 榕城小学校		物件の南東方 約0.6km		
		中学校	西之表市立 種子島中学校		物件の南東方 約0.2km		
建 物	種類	①共同住宅 ②付属建物 ③付属建物					
	構造	①RC造陸屋根4階建 ②RC造平家建 ③RC造スレート葺平家建					
	延床面積	①588.64㎡ ②7.40㎡ ③2.40㎡					
	建築年月	①②③昭和58年4月30日新築					
	その他	①家屋番号7229番3 ②受水槽・ポンプ室 ③プロパン庫					

物 件 調 書

物件名： 野首寮

参 考 事 項

- ・北西側隣地境界と高低差（隣地より約0m～2m高い）があります。
 - ・本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに西之表市教育委員会に届けてください。
 - ・建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
 - ・本地には上水道の引込（Φ25mm）があります。西之表市では上水道の給水負担金はありませんが、給水管から漏水等があった場合の修理費用は購入者の負担となります。詳細は関係課にお問い合わせください。
 - ・下水道は未整備であるため、合併処理浄化槽が設置されています。
 - ・本地内に九電柱及び支線が設置されています。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。詳細は、関係事業所にお問い合わせください。
 - ・本地は、野首寮として利用されておりましたが、取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。
- <お問い合わせ先>
- 建ぺい率・容積率：西之表市建設課都市計画係（0997-22-1111）
 - 埋蔵文化財：西之表市教育委員会社会教育課（0997-23-3215）
 - 電柱等：九州電力送配電(株)熊毛配電事業所（0800-777-9452）
- ・建物については、令和5年6月にアスベスト含有分析調査を実施しております。結果については以下を御覧ください。また、契約者には、必要に応じて分析結果報告書の写しをお渡しします。

No.	採取場所・建材名称等	含有
1	玄関ポーチ 庇立上がり 壁 仕上塗材	-
2	玄関ポーチ 庇上裏 仕上塗材／ボード	有り
3	外壁 仕上塗材	-
4	管理人室外側 窓庇 上裏 仕上塗材	-
5	玄関 天井 仕上塗材／ボード	有り
6	管理人室 玄関ホール 天井 ボード	-
7	管理人室 6帖和室 壁 仕上塗材	-
8	食堂 壁 仕上材	-
9	厨房 天井 ボード	有り
10	ボイラー（機械）室 天井 木毛セメント板	-

物件名	野首寮
-----	-----

周 辺 図



概 要 図



