

物 件 調 書

物件名： 旧大成寮

所在地		鹿児島市西坂元町76番 5					
住居表示							
面積等		面積	1,046.92㎡	地目	宅地	形状	詳細の とおり
最低売却価格		4,675,000円					
接面道路の幅員		・ 東, 西, 北側の三方が約 4 ～ 5 m の市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	市街化区域			
		用途地域の内外	内	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	80%		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無				
	私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容			
負担の内容							
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 鹿児島営業所	0120-879-565		
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		都市 ガス	可	日本ガス吉野 サービスショップ(株)	099-243-1581		
交通機関		鉄道					
		バス	第一公園前バス停 約750m（徒歩10分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市役所	物件の南方 約3.20km			
		小学校	鹿児島市立 坂元台小学校	物件の東方 約0.65km			
		中学校					
建 物	種類	寄宿舍					
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建					
	延床面積	1,422.24㎡					
	建築年月	昭和41年 3 月頃					
	その他	未登記建物					

物 件 調 書

物件名： 旧大成寮

参 考 事 項

・建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。

・本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会に届けてください。

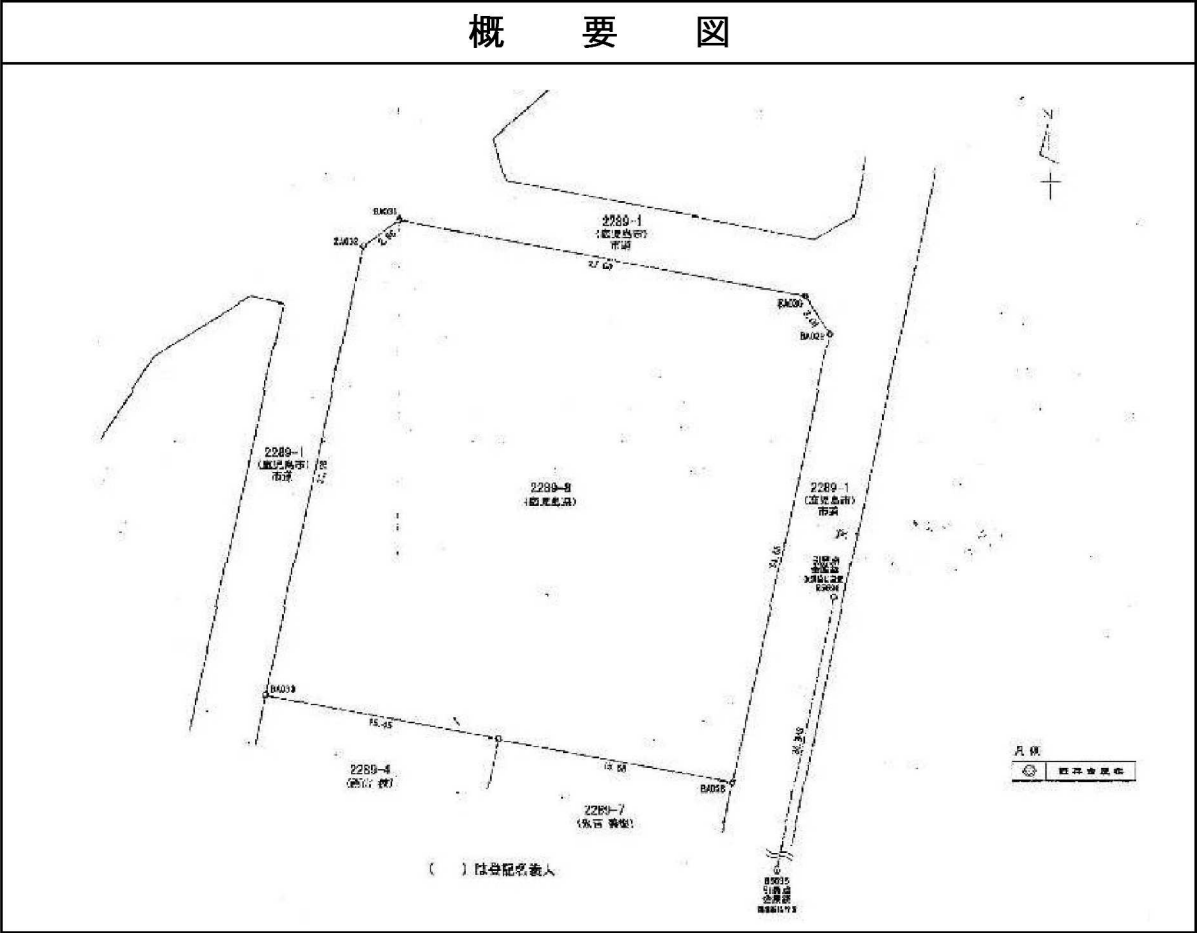
・本地には、大成寮として使用されていた建物がありますが、修繕し使用する場合は修繕費用、取り壊す場合の取壊し費用等は、全て購入者の負担となります。（最低売却価格は、更地の鑑定評価額から、建物の取り壊し費用を考慮した額となっております。ただし、アスベスト含有分析調査は行っておりません。）

＜お問い合わせ先＞

○建ぺい率・容積率：鹿児島市都市計画都市計画課（099-216-1378）

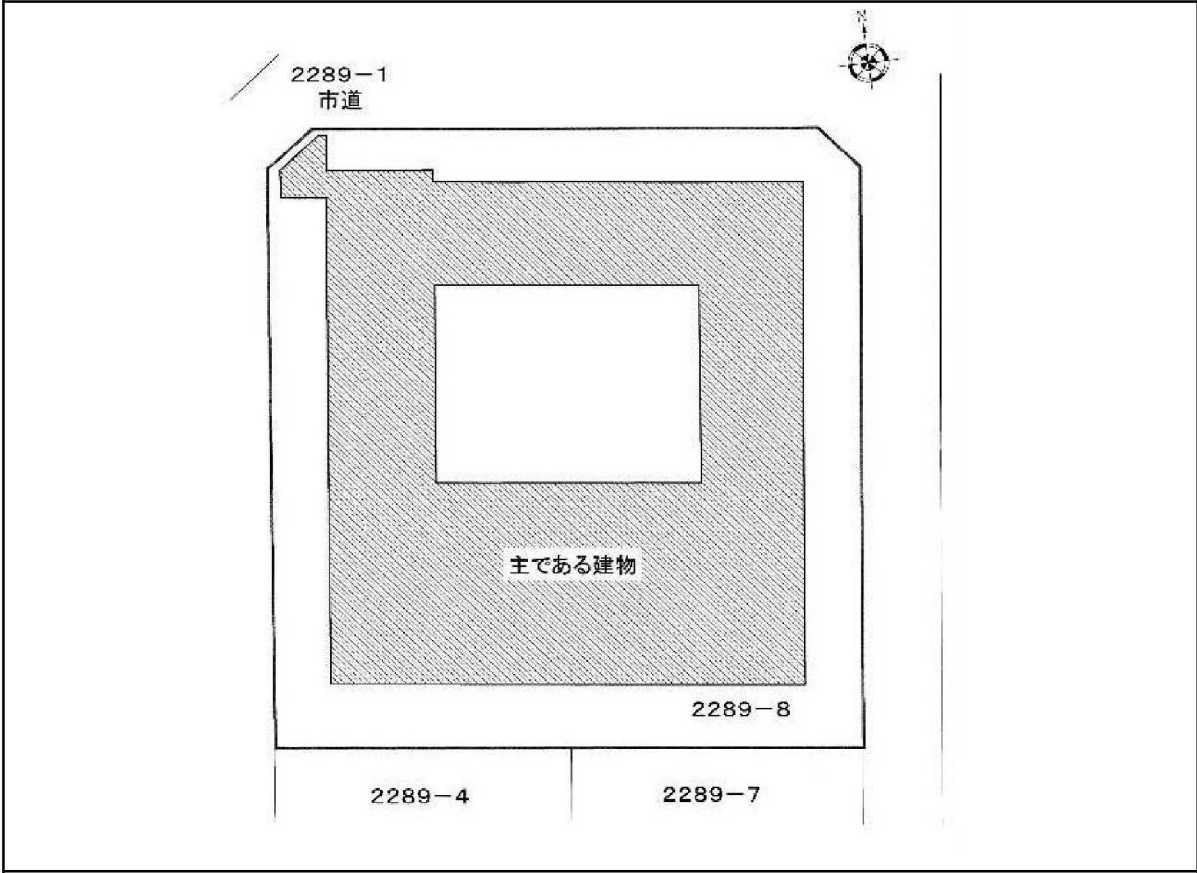
○埋蔵文化財：鹿児島市教育委員会文化財課（099-227-1962）

物件名	旧大成寮
-----	------



物件名	旧大成寮
-----	------

土地建物位置関係図



間 取 図

