

物 件 調 書

物件名： 川内高校教職員住宅

所在地		薩摩川内市上川内町字公佛4110番地3					
住居表示							
面積等		面積	246.14㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		3,870,000円					
接面道路の幅員		・ 南東側：幅員約4.0mの公道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	非線引区域			
		用途地域の内外	内	準工業地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	有	参考事項参照			
	私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容			
負担の内容							
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 川内営業所	0120-879-563		
		上水道	可	薩摩川内市 上水道課	0996-23-5111		
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道	ＪＲ鹿児島本線「上川内駅」0.7km（道路距離）				
		バス	桜井バス停留所まで 約0.5km（徒歩6分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	薩摩川内市役所	物件の南東方			約3.0km
		小学校	市立可愛小学校	物件の南東方			約1.5km
		中学校	市立川内北中学校	物件の南東方			約1.7km
建 物	種類	居宅					
	構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建					
	延床面積	64.25㎡					
	建築年月	昭和55年3月					
	その他						

物 件 調 書

物件名： 川内高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 本地には、もと教職員住宅の建物、工作物等がありますが、全て現況引渡しとなります。
- ・ 取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費用等すべての費用は購入者の負担となります。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに薩摩川内市教育委員会に届けてください。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は特定建築物制限地区に該当します。
- ・ 東側約100mにある肥薩おれんじ鉄道高架橋下の道路は、大雨の時に冠水し、通行できなくなる場合があります。（別の道路は通行可）
- ・ 上水道は本地に引込み済みで、給水負担金は納付済みです。
- ・ ガスはプロパンガスです。
- ・ 浄化槽設置済みですが、修繕費用等が発生する場合は、全て購入者負担となります。

<お問い合わせ先>

- 建ぺい率・容積率：薩摩川内市役所都市整備課（0996-23-5111）
- 特定建築物制限地区：薩摩川内市役所都市整備課（0996-23-5111）
- 埋蔵文化財：薩摩川内市教育委員会社会教育課（0996-22-7251）
- 上水道：薩摩川内市役所上水道課（0996-23-5111）
お客様センター（0996-20-8500）

物件名	川内高校教職員住宅
-----	-----------

周

辺

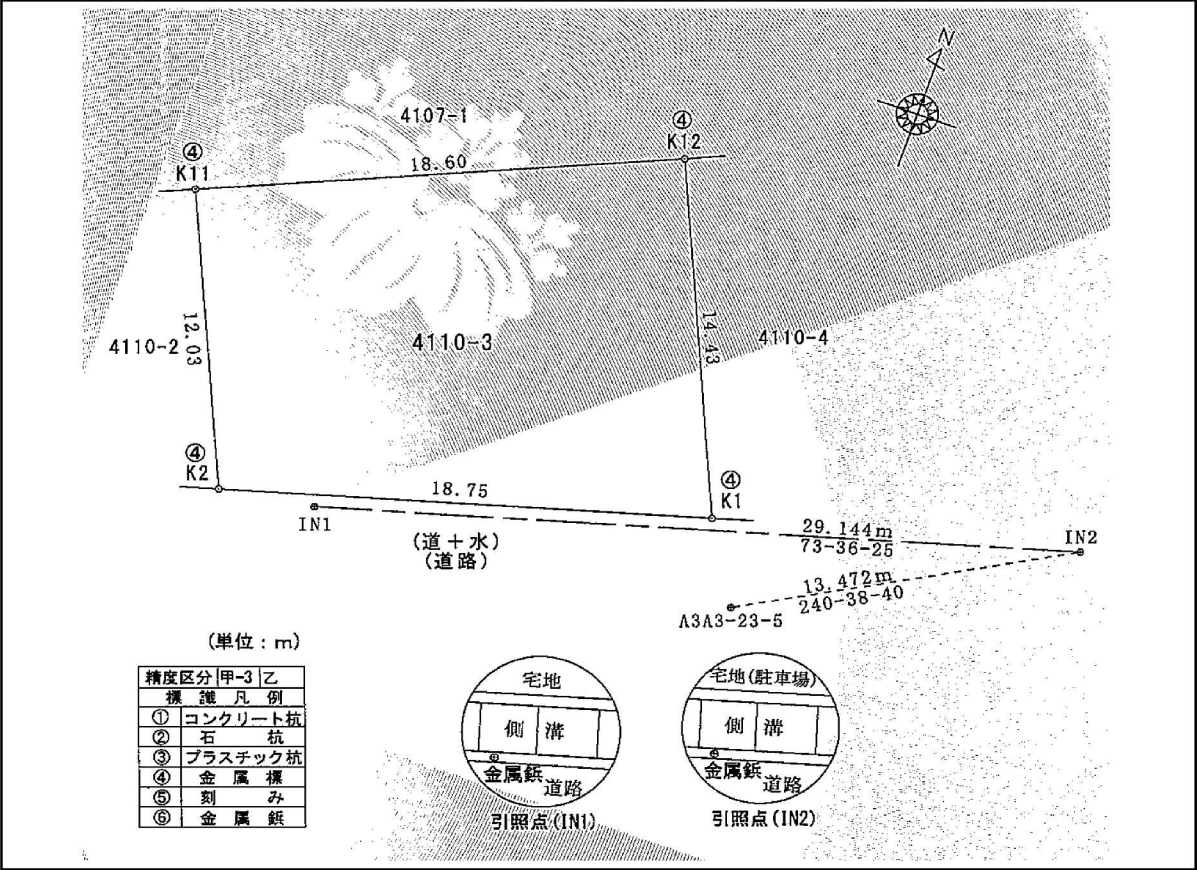
図



概

要

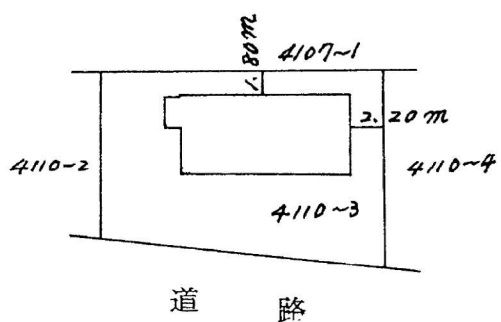
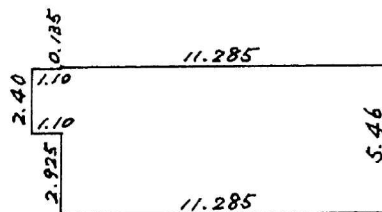
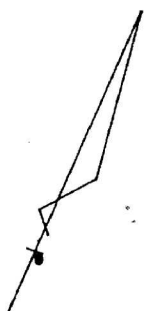
図



物件名

川内高校教職員住宅

建 物 図 面



$$11.285 \times 5.46 = 61.6161$$

$$1.10 \times 2.40 = 2.64$$

$$64.2561$$

$$\text{床面積, } 64.25 \text{ m}^2$$

(単位: m)