

物 件 調 書

物件名： 大島北高校教職員住宅

所在地		奄美市笠利町大字里字シリ田93番2					
住居表示							
面積等		面積	1,091.07㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		6,190,000円					
接面道路の幅員		・ 南東側：幅員約4.0mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	無				
		用途地域の内外	外				
		建ぺい率	-	容積率	-		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	有				
	私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容			
負担の内容							
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力送配電(株) 奄美配電事業所	0800-777-9453		
		上水道	可	奄美市役所 笠利総合支所水道課	0997-63-1111		
		下水道	可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道	—				
		バス	赤木名入口バス停留所 約150m（徒歩2分）				
公共施設等物件 からの道路距離		役場	奄美市笠利支所	物件の西方 約350m			
		小学校	市立赤木名小学校	物件の西方 約400m			
		中学校	市立赤木名中学校	物件の東方 約120m			
建 物 （ 2 棟 ）	種類	共同住宅			居宅		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
	延床面積	203.14㎡			253.00㎡		
	建築年月	昭和50年6月			昭和51年3月		
	その他	—			—		

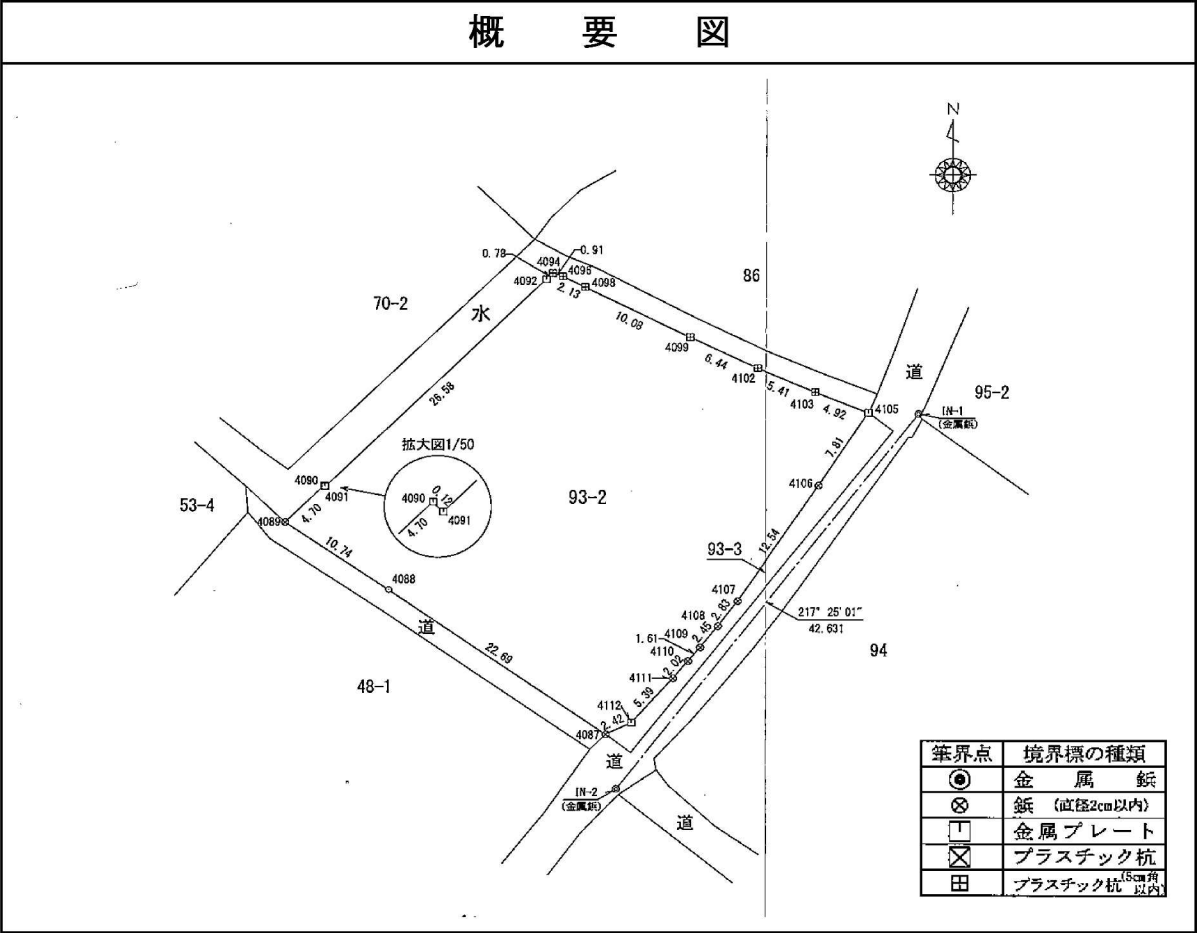
物 件 調 書

物件名： 大島北高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 本地には、もと教職員住宅の建物、工作物等がありますが、全て現況引渡しとなります。
- ・ 取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費用等すべての費用は購入者の負担となります。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに奄美市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地の敷地の一部（北東側）が、土石流警戒区域に指定されています。詳細は、奄美市総務課危機管理室（TEL：0997-52-1111）にお問い合わせください。
- ・ 西日本電信電話株式会社の電話本柱3本を有償で使用許可しています。
（許可期間：令和3年4月1日から令和8年3月31日まで）

物件名	大島北高校教職員住宅
-----	------------

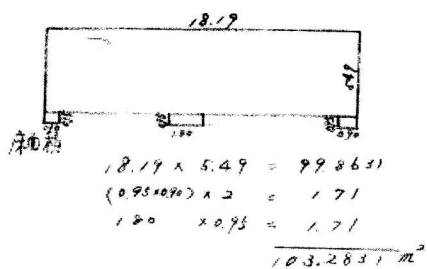


物件名

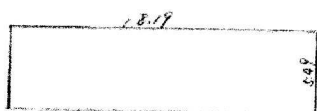
大島北高校教職員住宅

建 物 図 面

2階

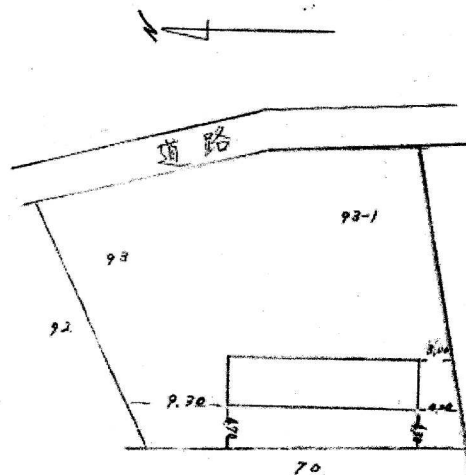


1階



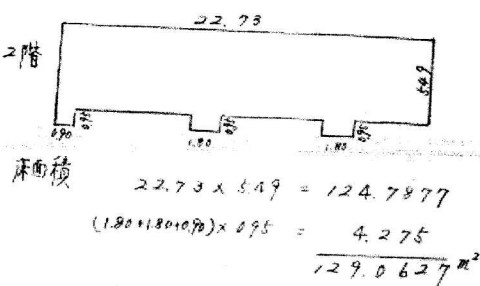
床面積

$$18.19 \times 5.49 = 99.8631 \text{ m}^2$$

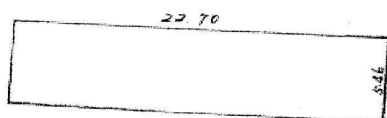


建 物 図 面

2階



1階



床面積

$$22.70 \times 5.46 = 123.942 \text{ m}^2$$

