

物 件 調 書

物件名： 谷山駅周辺区画整理普通財産

所在地		鹿児島市谷山中央1丁目4112番33					
住居表示							
面積等		面積	288.32㎡	地目	雑種地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		42,000,000円					
接面道路の幅員		・北西側、南東側：幅員約6mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	市街化区域			
		用途地域の内外	内	商業地域			
		建ぺい率	80%	容積率	400%		
	その他の 法律	防火地域等指定	有	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	有	参考事項参照			
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力（株） 鹿児島営業所	0120-879-565		
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		都市 ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5119		
交通機関		鉄道	JR谷山駅 約200m（徒歩3分）				
		バス	谷山駅前バス停 約160m（徒歩3分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市谷山支所	物件の南方 約1km			
		小学校	鹿児島市立谷山小学校	物件の南方 約1km			
		中学校	鹿児島市立谷山中学校	物件の南西方 約1km			

物 件 調 書

物件名： 谷山駅周辺区画整理普通財産

参 考 事 項

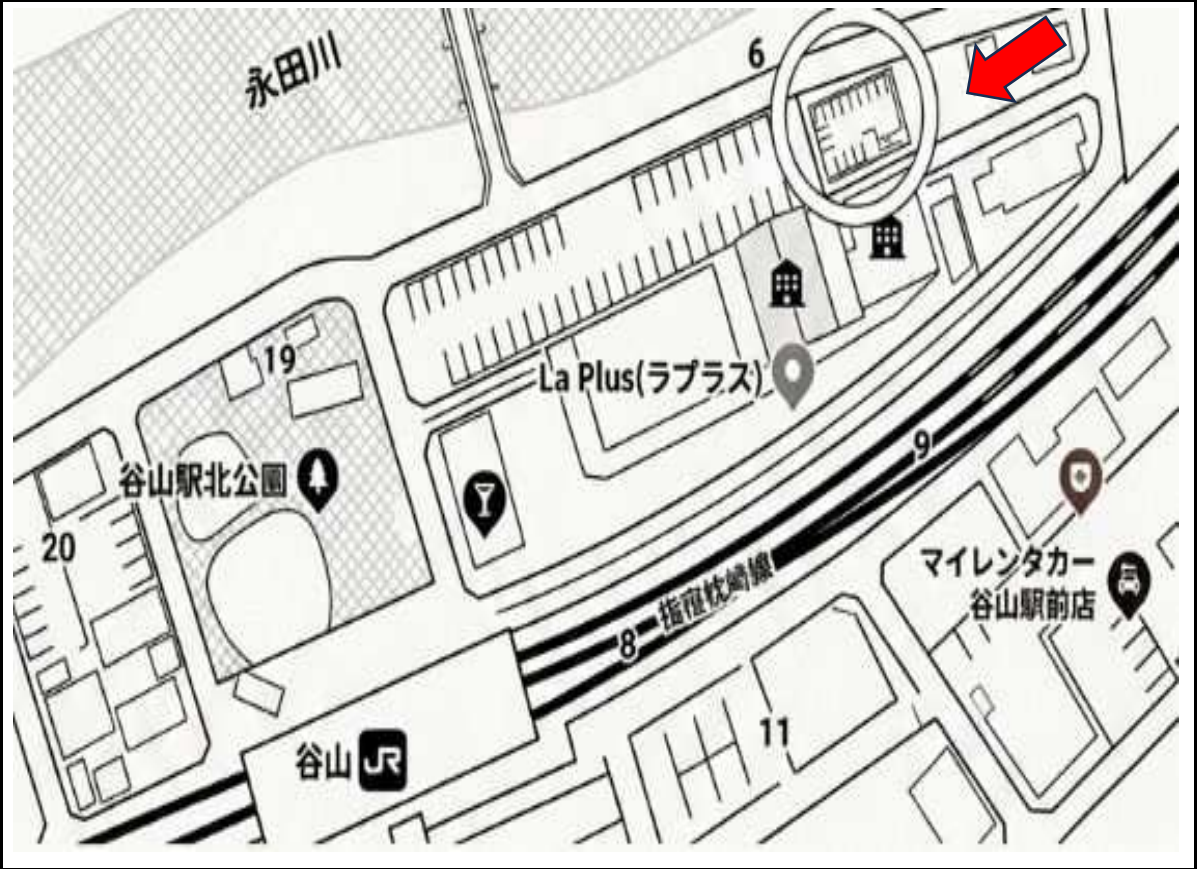
- ・ 本地の境界は明確です。
- ・ 本地と南東側接面道路とは、約0m～1mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 本地は、鹿児島市が定める屋外広告物第2種制限地域となっています。
- ・ 本地は、宅地造成工事規制区域内となっています。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会に届けてください。
- ・ 上下水道については、本地への引込工事を実施する必要があります。工事費用及び負担金等（本人負担）については、鹿児島市水道局にお問い合わせください。
- ・ 換地処分に伴う、清算金の請求又は交付を受けることになった場合は、土地購入者に一切の権利義務が帰属します。

〈問い合わせ先〉

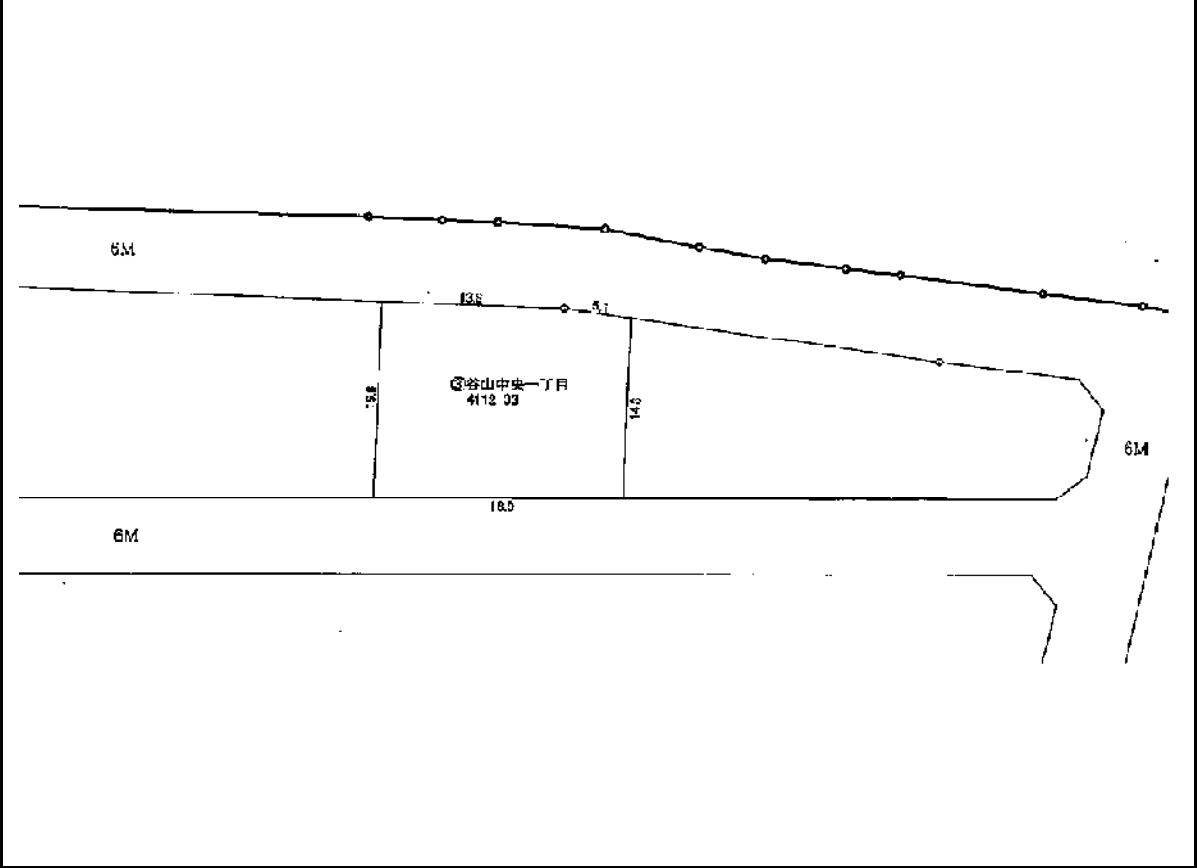
- 屋外広告物制限：鹿児島市都市景観課（099-216-1425）
- 宅地造成工事規制：鹿児島市都市利用調整課（099-216-1383）
- 建ぺい率・容積率：鹿児島市都市計画課（099-216-1378）
- 埋蔵文化財：鹿児島市教育委員会（099-227-1962）
- 上下水道：鹿児島市水道局（099-257-7111）

物件名	谷山駅周辺区画整理普通財産
-----	---------------

周 辺 図



概 要 図



物件名

谷山駅周辺区画整理普通財産

詳細図

地理院地図

GSI Maps

