

物 件 調 書

物件名： 薩摩中央高校教職員住宅

所在地		薩摩郡さつま町宮之城屋地字赤剥1596番9					
住居表示							
面積等		面積	387.56㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		1,354,000円					
接面道路の幅員		参考事項参照					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	無				
		用途地域の内外	内	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率		200%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定		無	
		その他の制限	有	参考事項参照			
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力(株) 川内営業所		0120-879-563	
		上水道	可	さつま町役場 本庁水道課		0996-53-1111	
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス	愛宕入口バス停 約0.1km（徒歩2分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	さつま町役場本庁		物件の北方		約0.4km
		小学校	さつま町立 盈進小学校		物件の北方		約0.4km
		中学校	さつま町立 宮之城中学校		物件の南方		約0.5km
建 物	種類	居宅					
	構造	木造鉄板葺平家建					
	延床面積	86.20㎡					
	建築年月	昭和41年8月31日					
	その他	未登記建物					

物 件 調 書

物件名： 薩摩中央高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 本地は、建築基準法上の道路に接していないため、現状では建物建築はできません。北西側隣接地（1596-12、公衆用道路で延長約11m、幅員約2.1m～2.7m）を通して侵入する必要があるため、本地を購入後、隣接地を購入もしくは借地することにより建築可能になります。詳細は、関係課にお問い合わせください。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 浄化槽区域であり、浄化水の放流先は側溝となります。
- ・ 上水道については、本地への引込管が民有地を通過しており漏水していたため、現在本管止めをしています。よって、北側町道の本管から再度引込工事をする必要があります。工事費用については全額個人負担となります。給水負担金については納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の上空を空中線が通っています。利用計画に支障がある場合は、各関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地の境界沿いにはコンクリートブロックがあり、西側境界沿いについてはフェンスがあります。
- ・ 本地は、平成18年度まで薩摩中央高校教職員住宅として利用されておりましたが、建物は使用できないものとして取り扱っています。よって、当該建物を利用する場合において、引き渡し後に生じる修繕費等すべての費用は購入者の負担となります。
- ・ 建物は未登記となっており、当該建物の登記に係るすべての費用は購入者の負担となります。町の固定資産税の関係で、県所有であった旨の登録申告書が必要な場合は申し出てください。
- ・ 平成30年の文部科学省「学校施設等における石綿含有保温材等の使用状況調査（特定調査）」（目視による調査）では、アスベスト含有建材の使用は確認されておりません。
なお、令和3年4月に施行された改正大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査は実施しておりません。

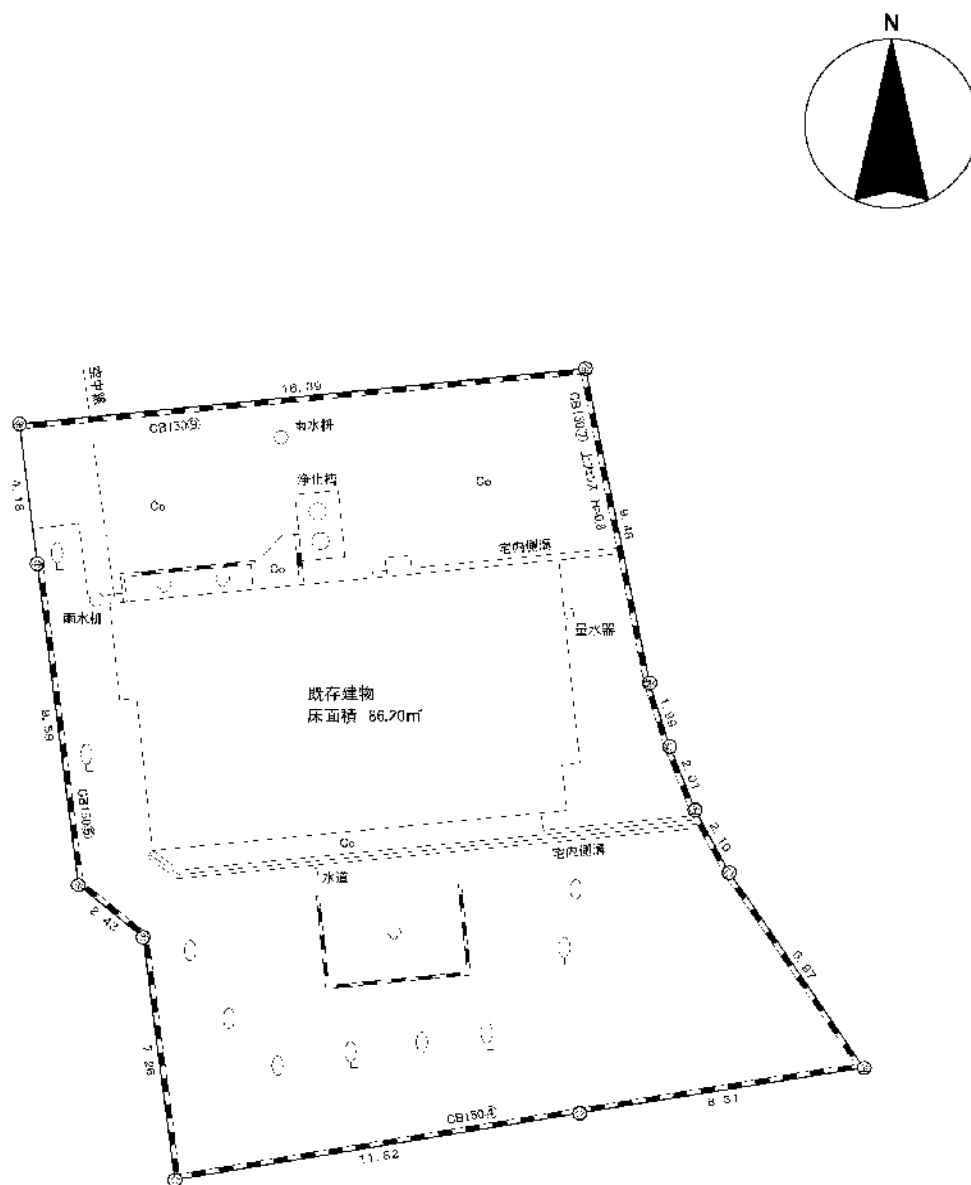
<お問い合わせ先>

- 建築基準法：北薩地域振興局土木建築課（0996-23-5151）
- 建ぺい率・容積率：北薩地域振興局土木建築課（0996-23-5151）
- 浄化槽：さつま町町民環境課（0996-53-1111）
- 上水道：さつま町水道課（0996-53-1111）
- NTT：NTT西日本（116（携帯電話0800-2000116））

物件名

薩摩中央高校教職員住宅

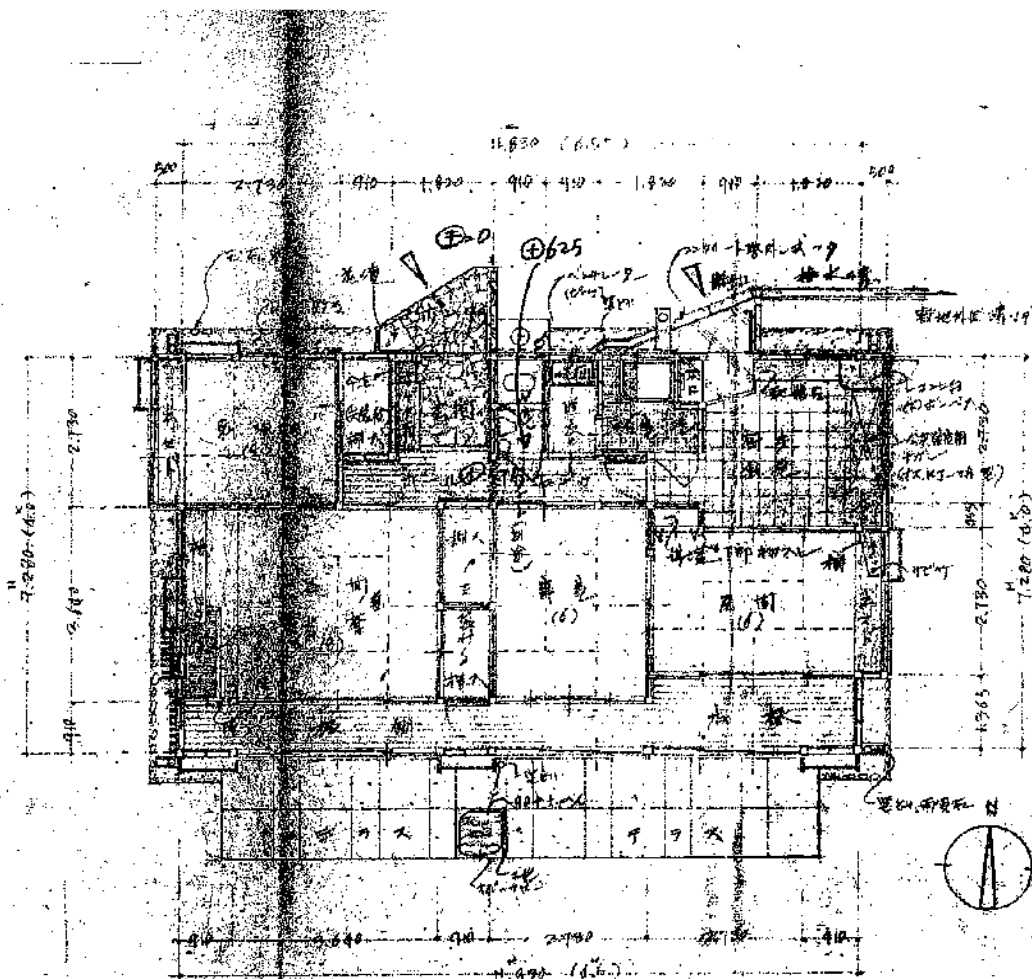
概 要 図



物件名

薩摩中央高校教職員住宅

建物平面図写し



＝ 平面図 ＝ 縮尺 1 : 100

床面積計算 $11.830 \times 7.280 = 86.2 \div (26坪)$