

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

所在地		曾於市大隅町岩川字湯末4832番1					
住居表示							
面積等		面積	1,217.5㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		3,743,000円					
接面道路の幅員		・ 南西側：幅員約4.9mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無		無			
		用途地域の内外		外			
		建ぺい率		70%	容積率		400%
	その他の 法律	防火地域等指定		無	文化財保護等指定		有
		その他の制限		有	参考事項参照		
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力(株) 鹿屋営業所		0120-879-567	
		上水道	可	曾於市大隅支所 建設水道課		099-482-5953	
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス	高校前河原停留所 上り600m，下り630m (徒歩8分)				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	曾於市大隅支所		物件の東南東方 約1.6km		
		小学校	曾於市立 岩川小学校		物件の南東方 約1.3km		
		中学校	曾於市立 大隅中学校		物件の南東方 約1.0km		

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

参 考 事 項

- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（竹下谷遺跡）内にあるため、本地で土木工事を行う場合は、文化財保護法第93条及び第94条に基づき届出・通知が必要です。その取扱いについては、曾於市教育委員会と協議してください。
- ・ 本地の南側から東側に渡ってがけ地となっており、法面保護のため土留（擁壁）が設置されています。道路及び近接地とは約0.9～3.7mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 本地はがけ地による建築制限を受けます。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の南側から東側に渡ってがけ地となっており、法面保護のため土留（擁壁）が設置されています。道路及び近接地とは約0.9～3.7mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 本地の上空には地上線が越境しています。利用計画に支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地は、擁壁（土留）の上にあり、敷地の周りにはフェンスが設置されています。
- ・ 本地の南側乗入口の一部はコンクリート敷になっています。
- ・ 本地の北側には庭木（イスノキ木）があります。
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地内に九州電力送配電(株)の電柱が設置されているため、購入後、賃貸借契約を締結する必要があります。詳細は関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合がありますので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、岩川高等学校寄宿舍として利用していましたが、平成23年10月に建物は解体撤去しました。

<お問い合わせ先>

- 埋蔵文化財：曾於市教育委員会（099-482-5958）
- 建築制限：大隅地域振興局建設部土木建築課（0994-52-2183）
- 地上線：九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所（0800-777-9451）
- 上下水道：曾於市大隅支所建設水道課（099-482-5953）
- 電柱：九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所（0800-777-9451）
- 建ぺい率・容積率：大隅地域振興局建設部土木建築課（0994-52-2183）

