

物 件 調 書

物件名： 旧緑ヶ丘交番跡地

所在地		鹿児島市緑ヶ丘町3783番286					
住居表示							
面積等		面積	200.00㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7,545,000円					
接面道路の幅員		・ 南側と西側が，幅員10.25m～13.22mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	市街化区域			
		用途地域の内外	内	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	容積率		200%	
	その他の法律	防火地域等指定	有	文化財保護等指定		無	
		その他の制限	有	参考事項参照			
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力（株） 鹿児島営業所		0120-879-565	
		上水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		下水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111	
		都市ガス	可	日本ガス（株）		099-250-5119	
交通機関		鉄道					
		バス	・ 緑ヶ丘団地南停留所 0.05km（徒歩1分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市役所 吉野支所	物件の南東方 約2.90km			
		小学校	鹿児島市立 川上小学校	物件の北方 約0.83km			
		中学校	鹿児島市立 緑ヶ丘中学校	物件の北方 約0.33km			

物 件 調 書

物件名： 旧緑ヶ丘交番跡地

参 考 事 項

- ・ 本地と隣接地の境界は整っていますが、境界標が欠落している箇所があります。
- ・ 本地は、宅地造成工事規制区域として指定されています。
- ・ 上水道については引込済みで、給水負担金は納付済みです。
- ・ 下水道については引込済みで、受益者負担金は納付済みです。
- ・ 都市ガスについては引込済みです。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿児島市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地は、鹿児島市が定める屋外広告物第1種制限地域です。
- ・ 本地の縁石の一部が隣地（地番：3783-282）に越境しています。
- ・ 本地内を空中線が通っています。利用計画に支障がある場合及び詳細については、関係事業所にお問い合わせください。

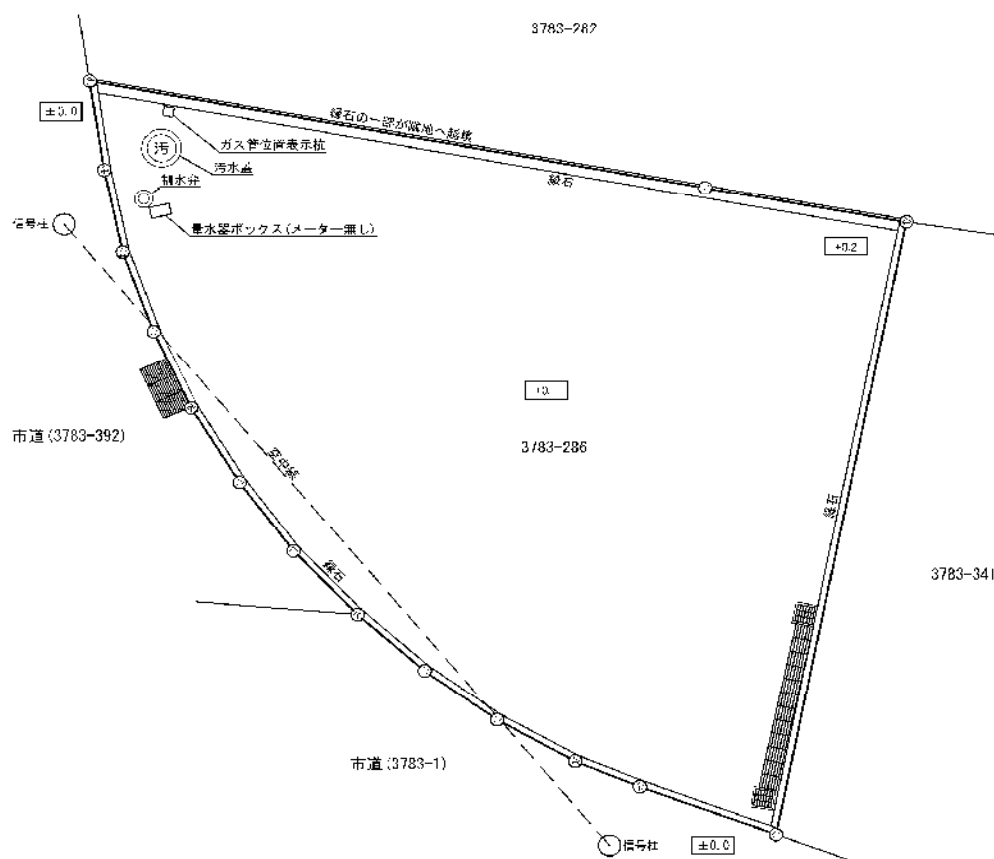
<お問い合わせ先>

- 工事規制：鹿児島市都市利用調整課（099-216-1383）
- 建ぺい率，容積率：鹿児島市建築指導課（099-216-1378）
- 埋蔵文化財：鹿児島市教育委員会（099-227-1962）
- 屋外広告物制限：鹿児島市都市景観課（099-216-1425）
- 空中線：九州電力送配電（株）鹿児島営業所（0800-777-9449）
- N T T 線：N T T 西日本（116（携帯：0800-2000116））

物件名

旧緑ヶ丘交番跡地

詳細図



□内の数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。