

物 件 調 書

物件名： 旧々鹿屋病院住宅跡地

所在地		鹿屋市新生町8708番1, 8709番1					
住居表示							
面積等		面積	2,997.51㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		14,687,000円					
接面道路の幅員		・ 東側が幅員約6.0m, 北側が幅員約7.0mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	無	都市計画区域（非線引）			
		用途地域の内外	内	第一種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無				
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 鹿屋営業所	0129-879-567		
		上水道	可	鹿屋市上下水道部 業務課	0994-43-2800		
		下水道	可	鹿屋市上下水道部 下水道課	0994-31-1133		
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス	市役所前停留所まで約860m（徒歩2分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿屋市役所	物件の北西方			約1.0km
		小学校	鹿屋市立 西原小学校	物件の西方			約1.0km
		中学校	鹿屋市立 第一鹿屋中学校	物件の西方			約1.6km

物 件 調 書

物件名： 旧々鹿屋病院住宅跡地

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 上水道及び下水道については、本地への引込工事を実施する必要があります。工事費用及び負担金等（本人負担）については、関係各課にお問い合わせください。
- ・ 本地入口と接する市道はスロープとなっており、高低差は約0.18mです。
- ・ 宅盤部と市道とは約0.5mの高低差があります。
- ・ 本地はテニスコートとして利用されておりましたが、平成22年度に撤去済みです。
- ・ 本地の境界は明確です。
- ・ プロパンガス設置については、市内に多数の民間会社があります。
- ・ 本地の北西側に壁高約1.8m、延長約19mのコンクリート擁壁があります。
- ・ 本地内には、幅約0.24mの側溝が場内一周約130m敷設されております。
- ・ 本地内においては、九州電力の架空線が本地中央と南側に越境しています。また、本地中央には九州電力の電柱、支柱、支線があります。購入後の賃貸借契約等の詳細については、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地内においては、N T T柱、架空線があります。購入後の賃貸借契約等の詳細については、関係事業所にお問い合わせください。

<お問い合わせ先>

○建ぺい率・容積率：大隅地域振興局建設部土木建築課（0994-52-2188）

○電柱等：九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所（0800-777-9451）

○N T T柱等：N T T西日本（116（携帯電話0800-2000116））

物件名	旧々鹿屋病院住宅跡地
-----	------------



