

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

所在地		鹿屋市打馬一丁目7649番2					
住居表示		鹿屋市打馬一丁目17-28					
面積等		面積	249.95㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		2,280,000円					
接面道路の幅員		・ 南側：幅員約2.0mの道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無		有	都市計画区域		
		用途地域の内外		内	第一種住居地域		
		建ぺい率		60%	容積率		200%
	その他の 法律	防火地域等指定		無	文化財保護等指定		無
		その他の制限		有	参考事項参照		
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力(株) 鹿屋営業所		0120-879-567	
		上水道	可	鹿屋市上下水道部 業務課		0994-43-2800	
		下水道	可	鹿屋市上下水道部 下水道課		0994-31-1133	
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス		打馬バス停まで約0.3km（徒歩4分）			
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿屋市役所		物件の南方		約2.5km
		小学校	鹿屋市立鹿屋小学校		物件の南西方		約0.55km
		中学校	鹿屋市立鹿屋中学校		物件の北方		約1.1km
建 物	種類	居宅					
	構造	木造瓦葺平家建					
	延床面積	68.03㎡					
	建築年月	昭和31年8月					
	その他	所有者：鹿児島県					

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

参 考 事 項

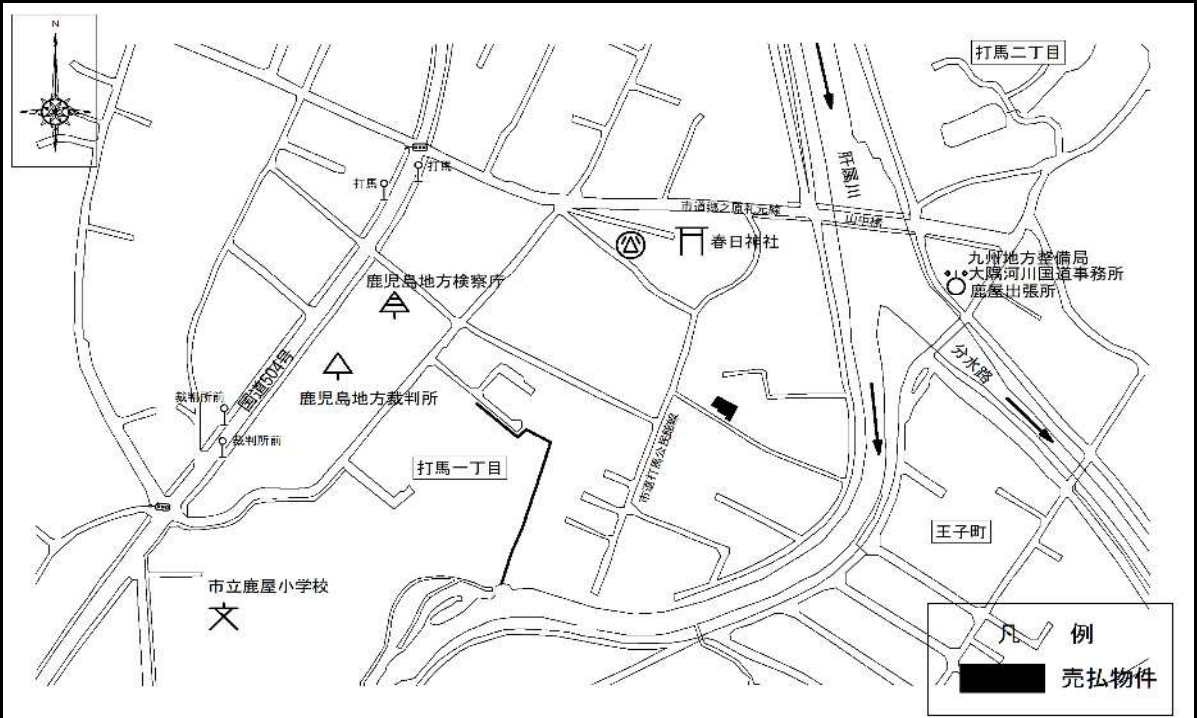
- ・ 本地の境界は明確です。
- ・ 道路に面しているのは南側になります。
- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、鹿児島県が定める屋外広告物第3種制限地域となっています。ただし、広告物の表示内容・主体・目的などが一定の要件を満たした場合に制限が緩和されることがあります。詳細は関係課へお問い合わせください。
- ・ 本地には上水道の引込（Φ13mm）があり、給水負担金は納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地は、合併浄化槽を設置済みですが、下水道に切り替える場合の排水設備工事費用は購入者の負担となります。詳細は、関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の周辺には都市ガスの敷設はなく、プロパンガスの使用となります。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地内にN T T柱及び支線が設置されています。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。詳細は、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地は、鹿屋耕地事務所長公舎として利用されておりましたが、取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。
- ・ 県の「アスベスト使用状況調査」（令和8年3月2日公表）では、アスベストの使用は確認されていません。
なお、令和3年4月に施行された改正大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査は実施していません。

<お問い合わせ先>

- 建ぺい率・容積率：鹿屋市建設部都市政策課（0994-31-1130）
- 屋外広告物：鹿屋市建設部都市政策課（0994-31-1130）
- 上水道：鹿屋市上下水道部業務課（0994-43-2800）
- 下水道：鹿屋市上下水道部下水道課（0994-31-1133）
- 埋蔵文化財：鹿屋市教育委員会生涯教育課（0994-31-1167）
- N T T：N T T西日本（116（携帯電話0800-2000116））

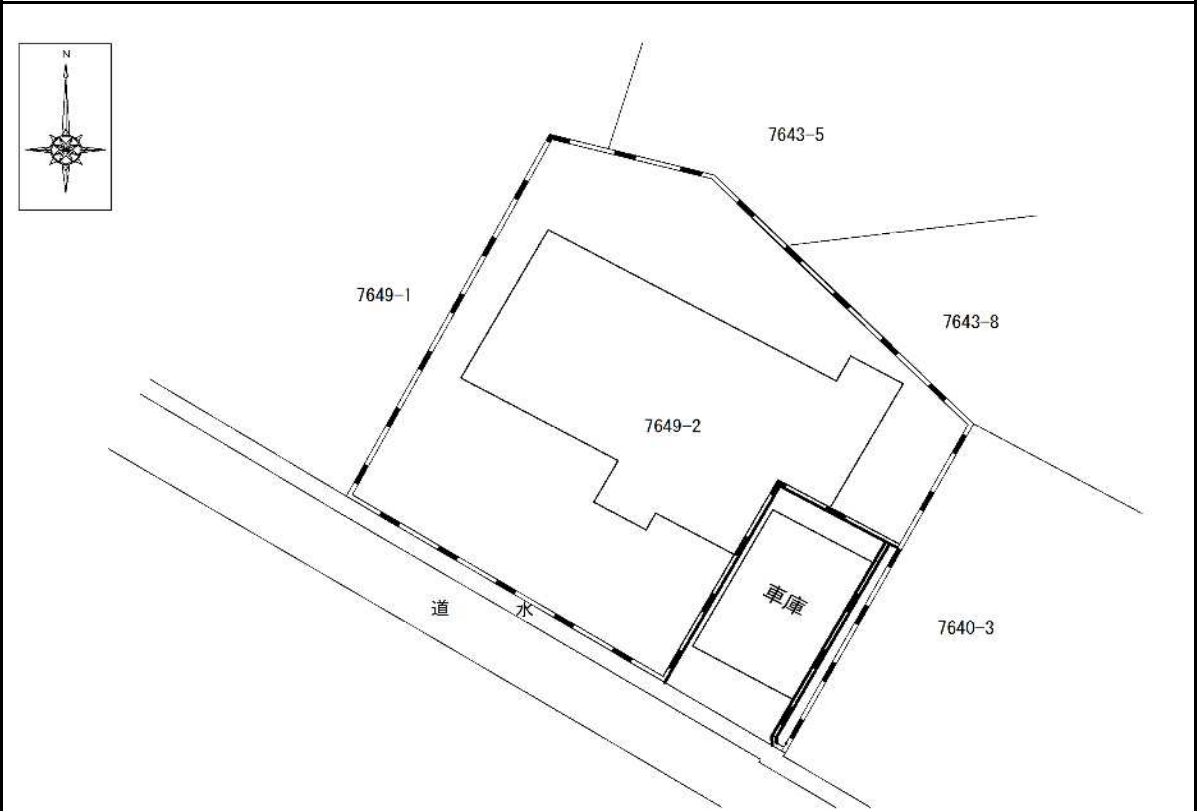
物件名	旧鹿屋耕地事務所長公舎
-----	-------------

周 辺 図



※ 現在の周辺状況とは異なる場合があります。

概 要 図

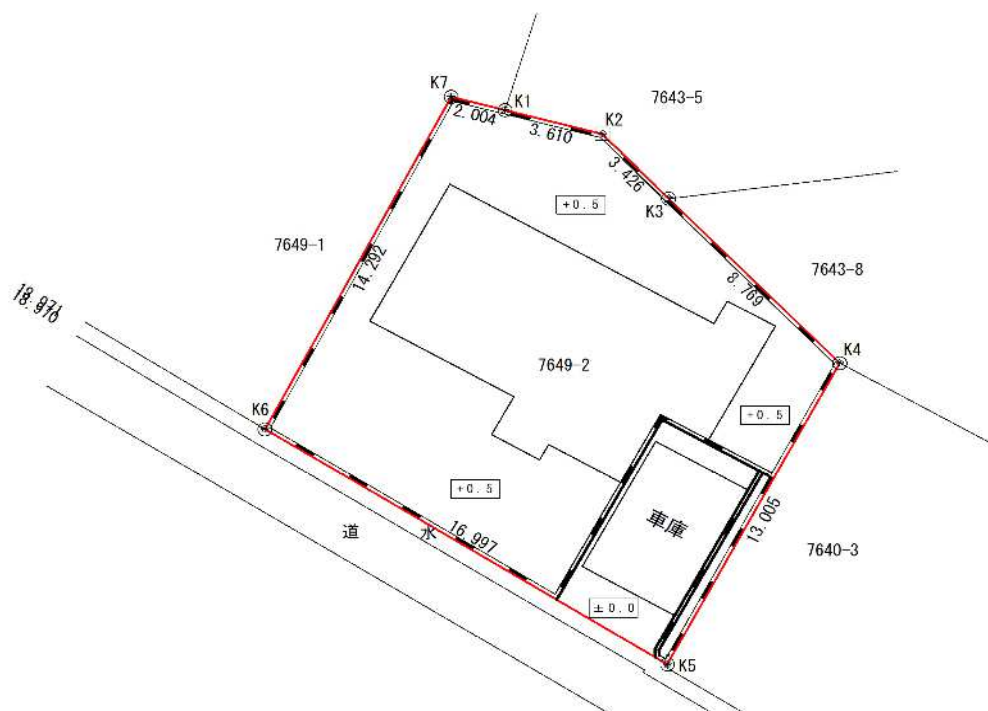


※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ずご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名

旧鹿屋耕地事務所長公舎

詳細図



凡 例	
㊦	HTマンホー ル
㊧	ト水道マンホール
㊨	仕 切 井
㊩	ガスバルブ井

塗 料 施 工 要 求	
㊪	ガラスブロック窓
㊫	コンクリート壁
㊬	金属プレート
㊭	金属窓
㊮	未確定

※単位：メートル

内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

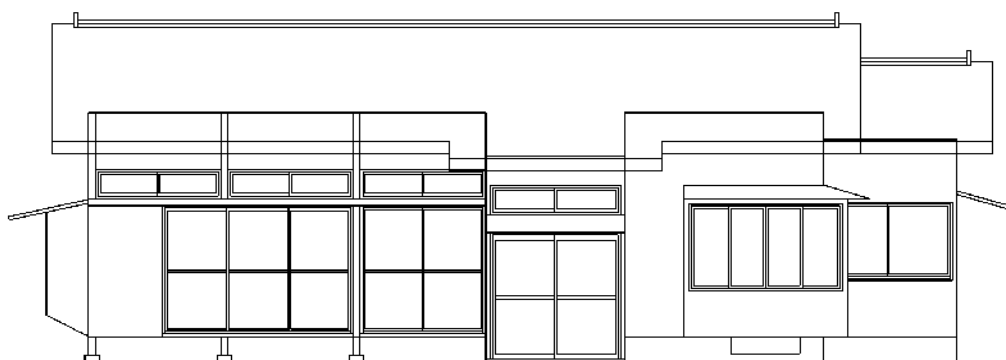
物件名

旧鹿屋耕地事務所長公舎

立 面 図



南東側立面図



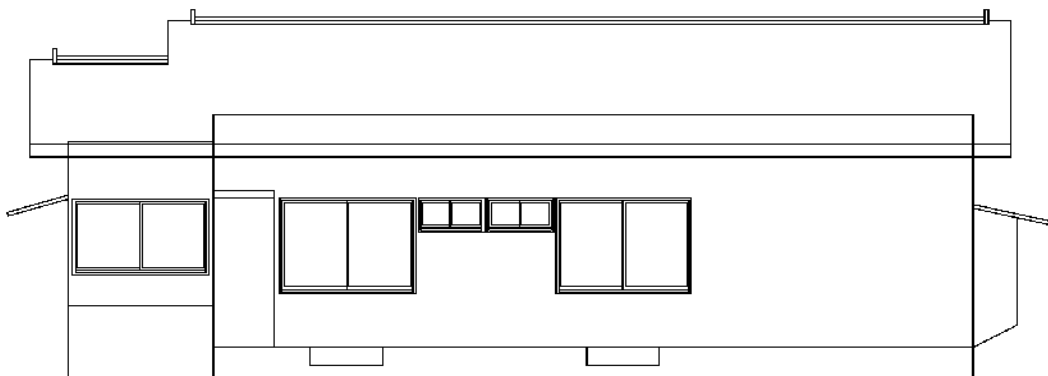
南西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ずご自身において現地等の調査確認を行ってください。

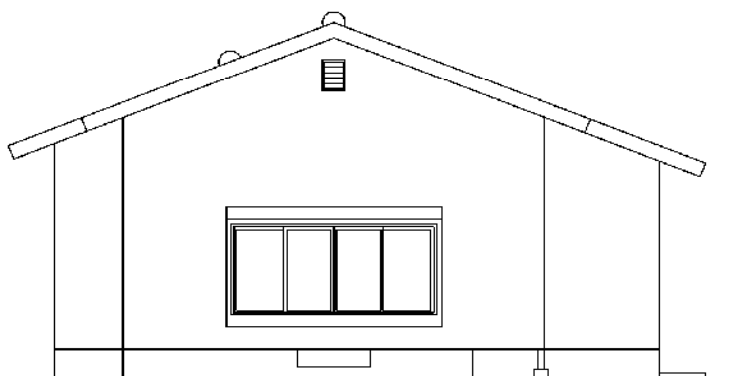
物件名

旧鹿屋耕地事務所長公舎

立 面 図



北東側立面図



北西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ずご自身において現地等の調査確認を行ってください。