

物 件 調 書

物件名： 旧串良商業高校教職員住宅

所在地		鹿屋市串良町岡崎2840-1, 2841-2					
住居表示							
面積等		面積	1,430.71㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		7,100,000円					
接面道路の幅員		・ 北西側が約3.6m, 南西側が約5.0mの市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無		有	都市計画区域（非線引）		
		用途地域の内外		外	-		
		建ぺい率		70%	容積率		400%
	その他の 法律	防火地域等指定		無	文化財保護等指定		無
		その他の制限		有	参考事項参照		
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力(株) 鹿屋営業所		0120-879-567	
		上水道	可	鹿屋市上下水道部 業務課		0994-43-2800	
		下水道	不可				
		都市 ガス	不可				
交通機関		鉄道					
		バス		串良商業高校バス停 約0.7km（徒歩9分）			
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿屋市串良総合支所		物件の東方 約1.2km		
		小学校	鹿屋市立串良小学校		物件の東方 約1.1km		
		中学校					
建 物	種類	①②③共同住宅					
	構造	①②③鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
	延床面積	①②179.36㎡, ③239.15㎡					
	建築年月	①②③昭和56年3月25日新築					
	その他	家屋番号①2840番1の1 ②2840番1の2 ③2840番1の3					

物 件 調 書

物件名： 旧串良商業高校教職員住宅

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会に届けてください。
- ・ 本地に接道する道路（北西側）は、幅員が約3.6mのため、建物の建替えにはセットバックを要します。
- ・ 本地は、串良商業高校教職員住宅として利用されておりましたが、取り壊す場合の取壊し費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。
- ・ 上水道は本地に引込み済みで、給水負担金は納付済みです。
- ・ ガスはプロパンガスです。
- ・ 本地は、宅地造成工事規制区域ではありません。
- ・ 九州電力の支線柱1本・支線1本を有償で使用許可しています。（利用計画に支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。）
- ・ 平成30年の文部科学省「学校施設等における石綿含有保温材等の使用状況調査（特定調査）」（目視による調査）では、アスベスト含有建材の使用は確認されておりません。
なお、令和3年4月に施行された改正大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査は実施しておりません。

<お問い合わせ先>

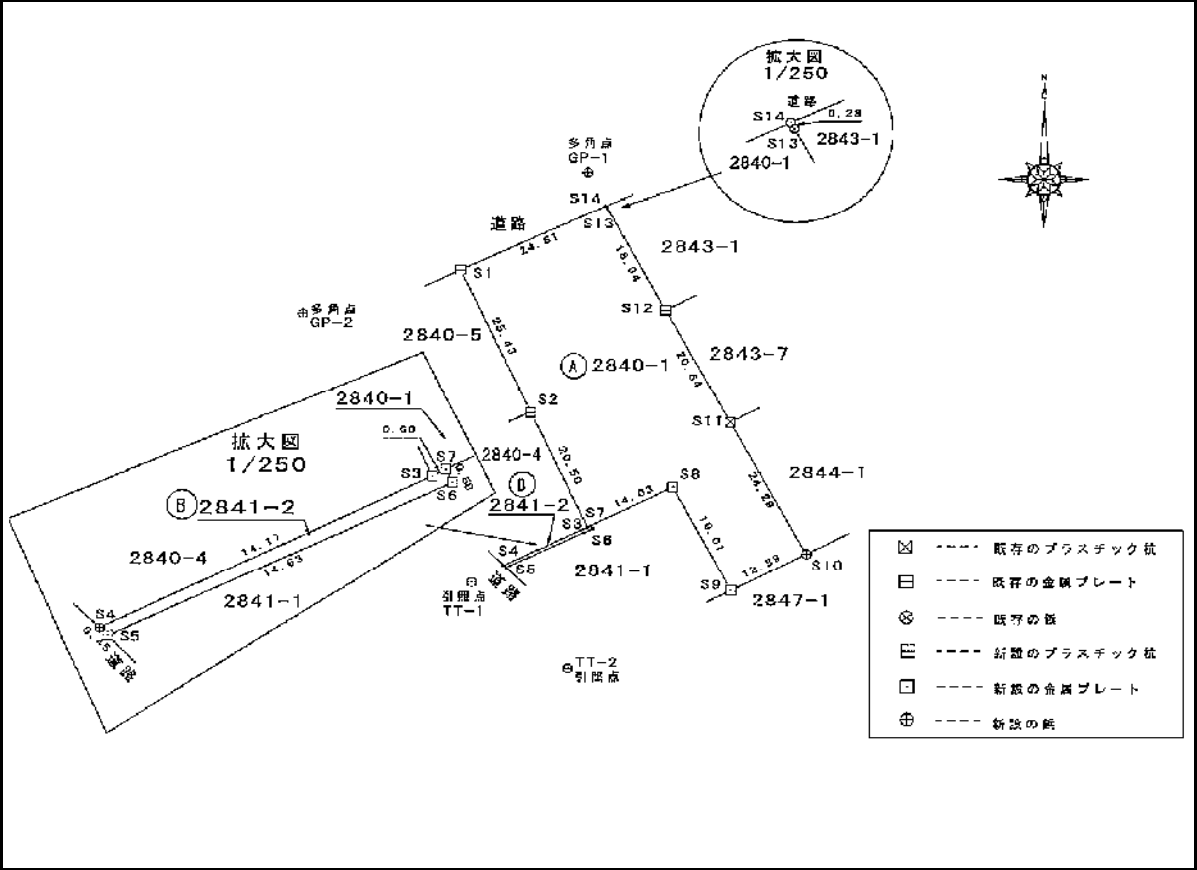
- 建ぺい率・容積率：鹿屋市建設部建築住宅課（0994-31-1161）
- 埋蔵文化財：鹿屋市教育委員会（0994-31-1167）
- 建築計画：鹿屋市建設部建築住宅課（0994-31-1161）
- 配電設備関係：九州電力送配電(株)（0800-777-9451）

物件名	旧串良商業高校教職員住宅
-----	--------------

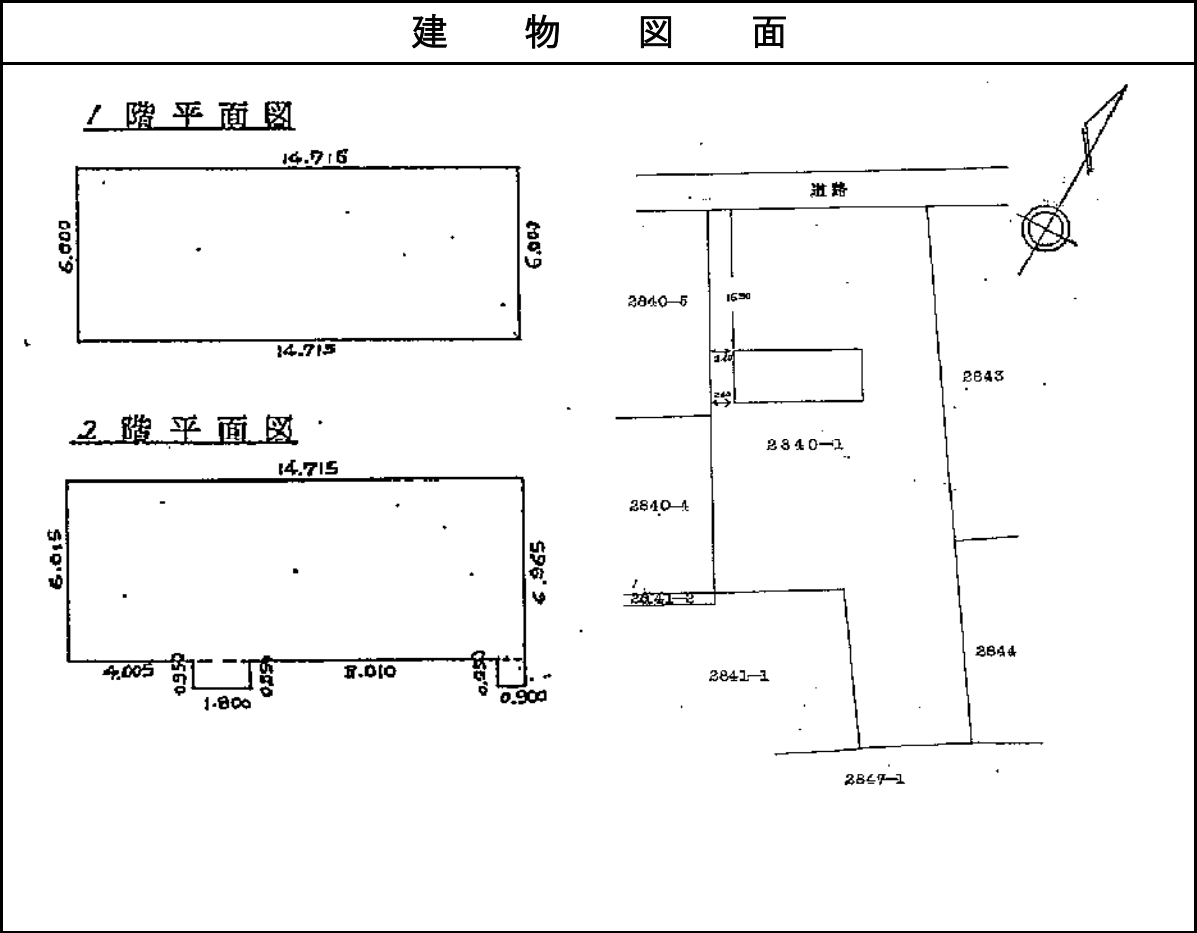
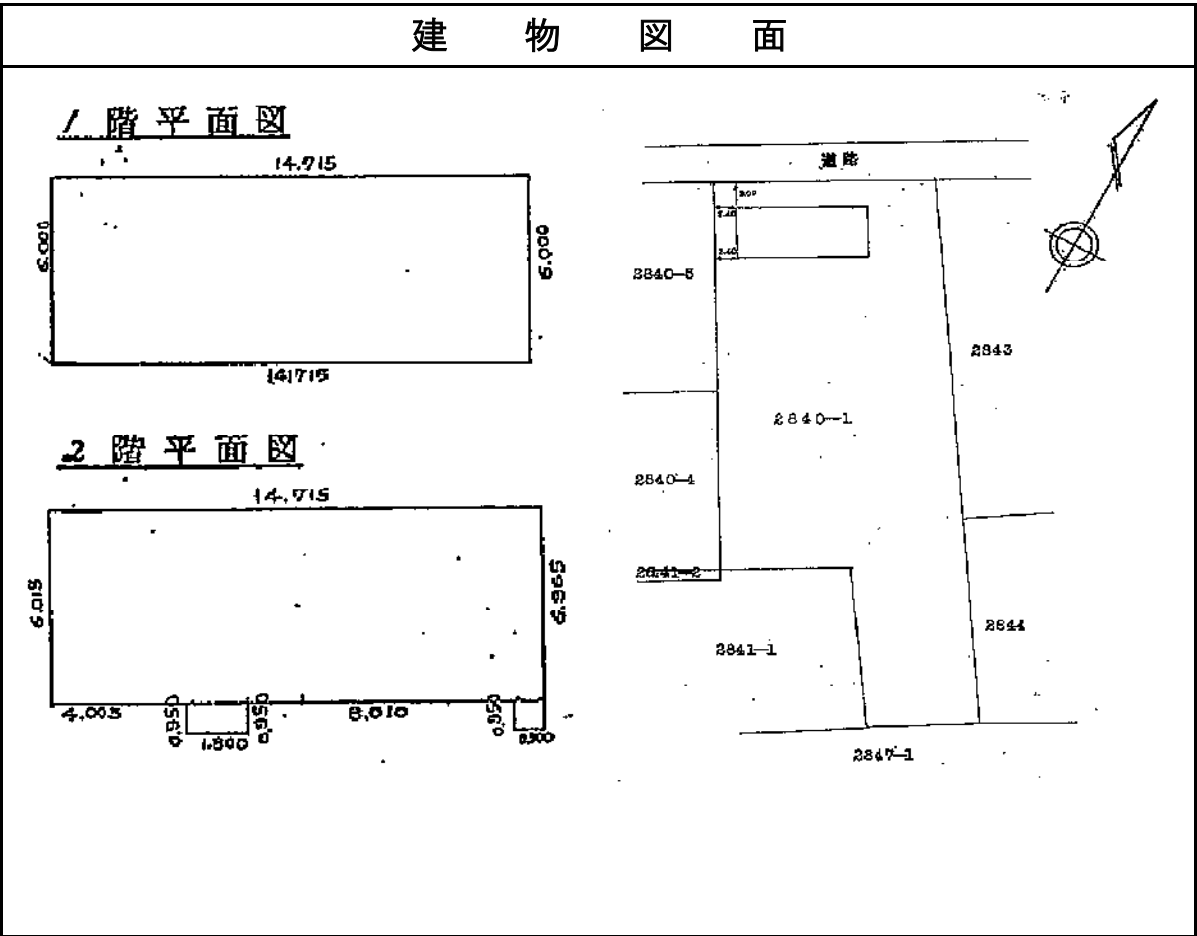
周 辺 図



概 要 図

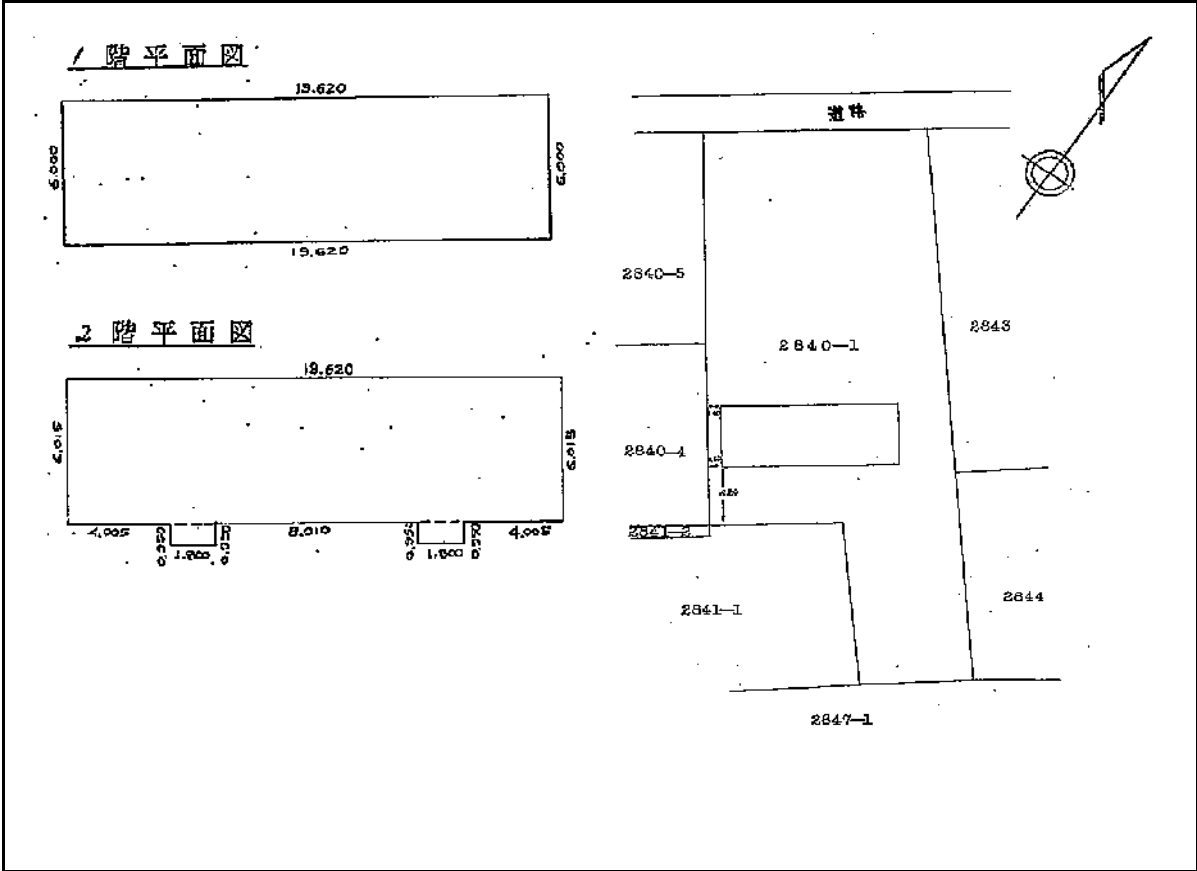


物件名	旧串良商業高校教職員住宅
-----	--------------



物件名	旧串良商業高校教職員住宅
-----	--------------

建 物 図 面



間 取 図

