

物 件 調 書

物件名： 旧大成寮

所在地		鹿児島市西坂元町76番 5					
住居表示							
面積等		面積	1,046.92㎡	地目	宅地	形状	詳細の とおり
最低売却価格		4,675,000円					
接面道路の幅員		・ 東, 西, 北側の三方が約 4 ～ 5 m の市道に面する。					
基 づ く 制 限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	有	市街化区域			
		用途地域の内外	内	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	80%		
	その他の 法律	防火地域等指定	無	文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無				
私道の負担等 に関する事項		無	負担の内容				
			負担の内容				
供給処理施設 の状況				事業所名	電話番号		
		電気	可	九州電力(株) 鹿児島営業所	0120-879-565		
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111		
		都市 ガス	可	日本ガス吉野 サービスショップ(株)	099-243-1581		
交通機関		鉄道					
		バス	第一公園前バス停 約750m（徒歩10分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿児島市役所	物件の南方 約3.20km			
		小学校	鹿児島市立 坂元台小学校	物件の東方 約0.65km			
		中学校					
建 物	種類	寄宿舍					
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建					
	延床面積	1,422.24㎡					
	建築年月	昭和41年 3 月頃					
	その他	未登記建物					

物 件 調 書

物件名： 旧大成寮

参 考 事 項

・ 建ぺい率と容積率は，立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので，関係課へ内容の確認を行ってください。

・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺跡や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに鹿児島市教育委員会に届けてください。

・ 本地には，大成寮として使用されていた建物がありますが，修繕し使用する場合は修繕費用，取り壊す場合の取壊し費用等は，全て購入者の負担となります。（最低売却価格は，更地の鑑定評価額から，建物の取り壊し費用を考慮した額となっております。）

・ 令和3年4月に施行された改正大気汚染防止法に基づくアスベスト事前調査は実施しておりません。

＜お問い合わせ先＞

○建ぺい率・容積率：鹿児島市都市計画都市計画課（099-216-1378）

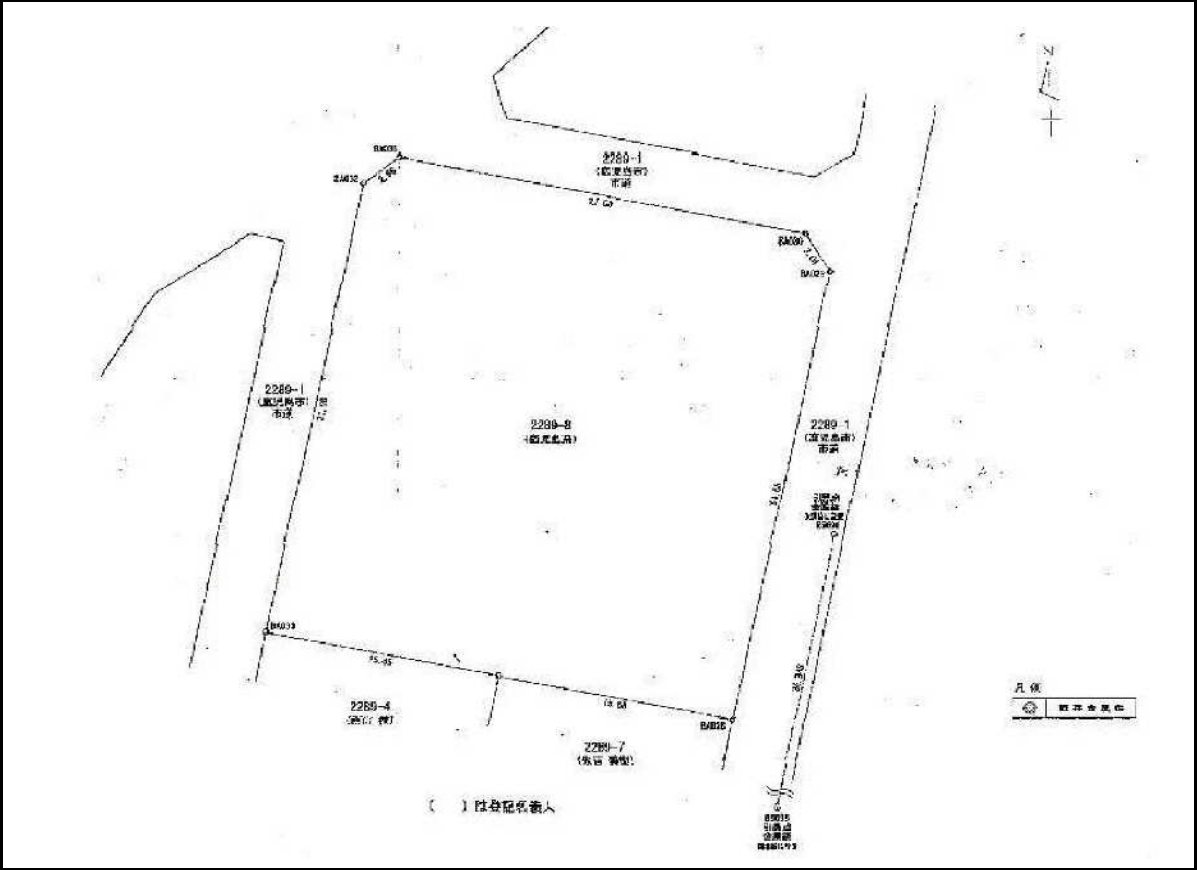
○埋蔵文化財：鹿児島市教育委員会文化財課（099-227-1962）

物件名	旧大成寮
-----	------

周 辺 図



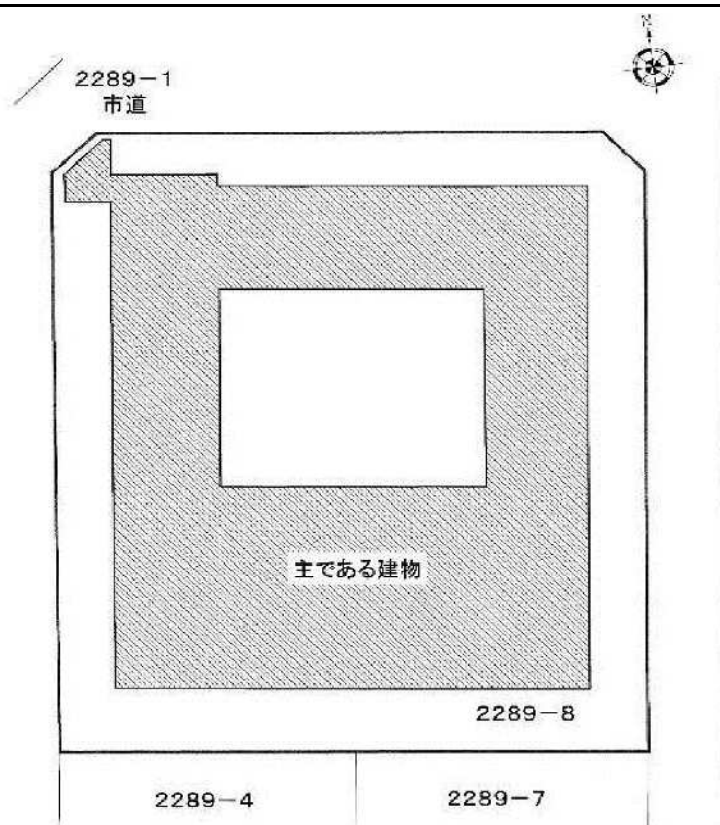
概 要 図



物件名

旧大成寮

土地建物位置関係図



間 取 図

