

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

所在地		鹿屋市打馬一丁目 7649 番 2						
住居表示		鹿屋市打馬一丁目 17-28						
面積等		面積	249.95m ²	地目	宅地	形状	詳細のとおり	
売却価格		2,280,000 円						
接面道路の幅員		南側に幅員約 2.0m の道に面しています。						
法令等に基づく制限	都市計画法 または 建築基準法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	都市計画区域				
		用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	第一種住居地域				
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	その他の法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無		
		その他の制限	無		その他の制限	無		
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		道路後退の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況				事業所名		電話番号		
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)鹿屋営業所			0120-879-567	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	鹿屋市上下水道部業務課			0994-43-2800	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	鹿屋市上下水道部下水道課			0994-31-1133	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可					
交通機関		鉄道	無					
		バス	鹿児島交通 打馬バス停 0.30 km (徒歩 4分)					
公共施設等物件からの直線距離		市役所	鹿屋市役所		物件の南方 約 2.5km			
		小学校	鹿屋市立鹿屋小学校		物件の南西方 約 0.55km			
		中学校	鹿屋市立鹿屋中学校		物件の北方 約 1.1km			
建 物	種類種類 (登記簿上)	構造	床面積 (登記簿上)		建築年月日		その他	
	居宅	木造瓦葺平屋建	68.03m ²		余白		所有者:鹿児島県	
	余白	余白	余白		余白		余白	
建物記載内容は登記簿より。								

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

参 考 事 項

- ・ 本地と隣接地の境界は整っています。
- ・ 本地は道路に面しているのは南側になります。
- ・ 本地は第一種住居地域になります。
- ・ 建ぺい率と容積率は都市計画で定める数値であり、立地状況や接面道路の幅員で制限や緩和を受ける場合がありますので、鹿屋市建設部都市政策課（TEL:0994-31-1130）へ事前に内容の確認を行ってください。
- ・ 本地は、鹿児島県が定める屋外広告物第3種制限地域となっています。ただし、広告物の表示内容・主体・目的などが一定の要件を満たした場合に規制が緩和されることがあります。
（詳しくは、鹿屋市建設部都市政策課（TEL:0994-31-1130）にお問い合わせください。）
- ・ 本地には上水道の引込（φ13mm）があり、給水負担金は納入済みです。
（詳しくは、鹿屋市上下水道部業務課（TEL:0994-43-2800）にお問い合わせください。）
- ・ 本地付近は令和4年度中に下水道整備工事が行われる予定です。現在、合併浄化槽を設置済みですが、下水道に切り替える場合の排水設備工事費用は購入者の負担となります。
（詳しくは、鹿屋市上下水道部下水道課（TEL:0994-31-1133）にお問い合わせください。）
- ・ 本地の周辺には都市ガスの敷設はなく、プロパンガスの使用となります。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに鹿屋市教育委員会生涯学習課文化財センター（TEL:0994-31-1167）に届けてください。
- ・ 本地内にNTT柱及び支線が設置されています。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。
（詳しくは、NTT西日本（TEL:116, 携帯電話・PHSは0800-2000116）にお問い合わせください。）
- ・ 本地は、鹿屋耕地事務所長公舎として利用されていましたが、取り壊す場合の取り壊し費用、使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。

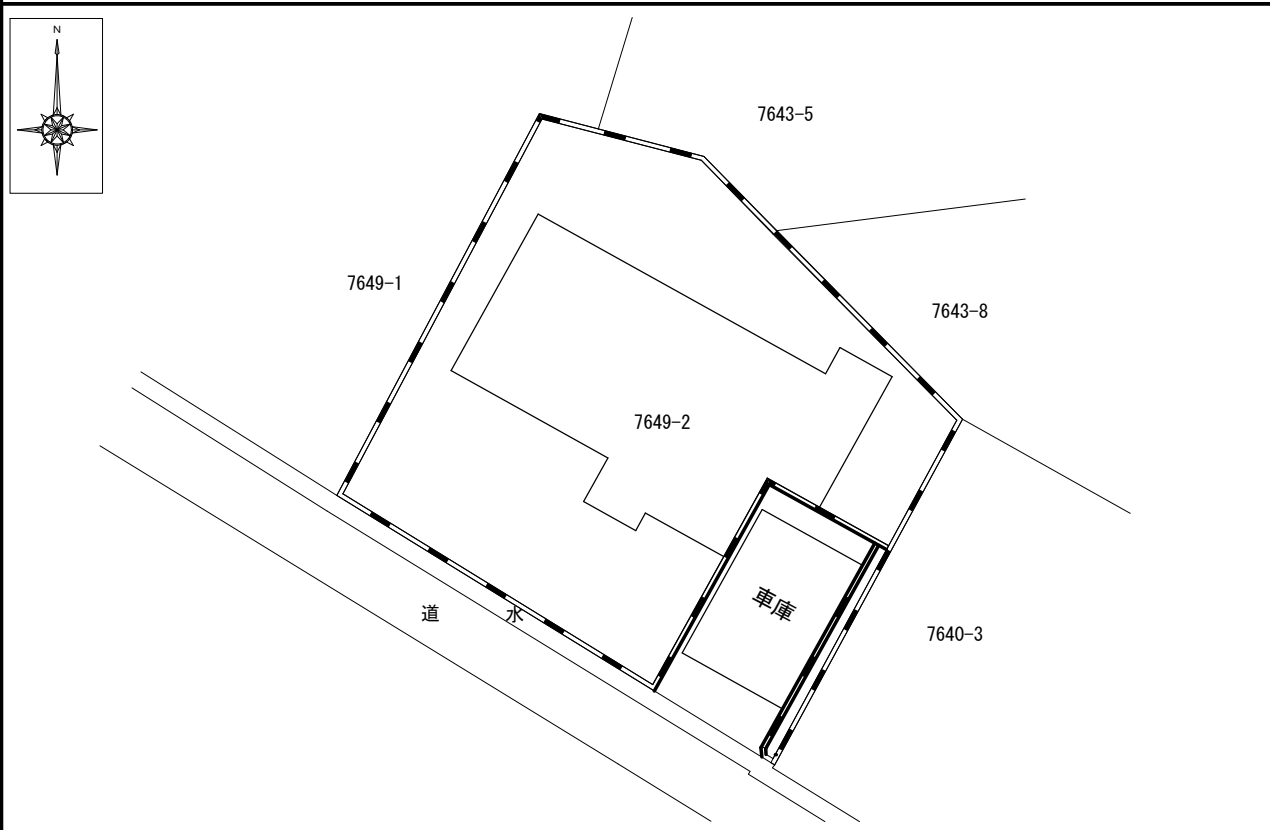
物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

周 辺 図



概 要 図

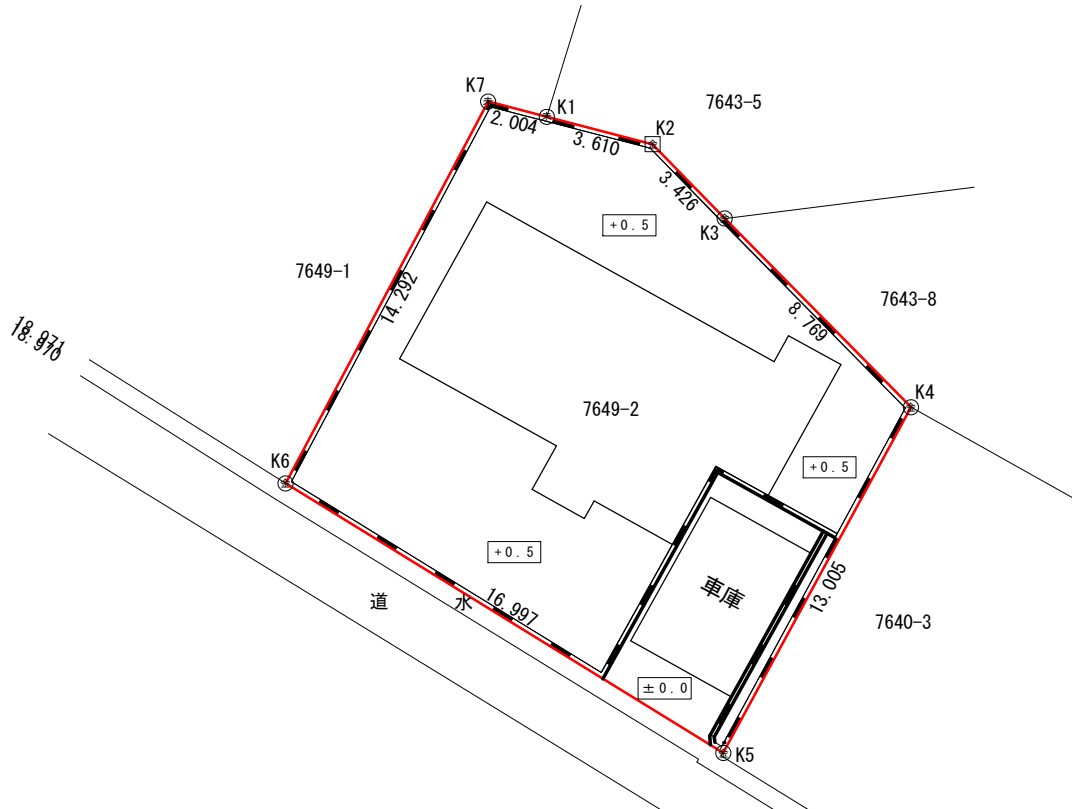
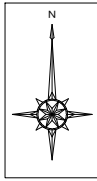


※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎）

詳細図



凡例	
⊕	NITマンホール
Ⓣ	下水マンホール
⊗	仕切弁
⊙	ガスバルブ弁

境界標略号	
⊖	プラスチック杭
⊕	コンクリート杭
⊞	金属プレート
⊗	金属杭
⊙	未確認

※単位：メートル

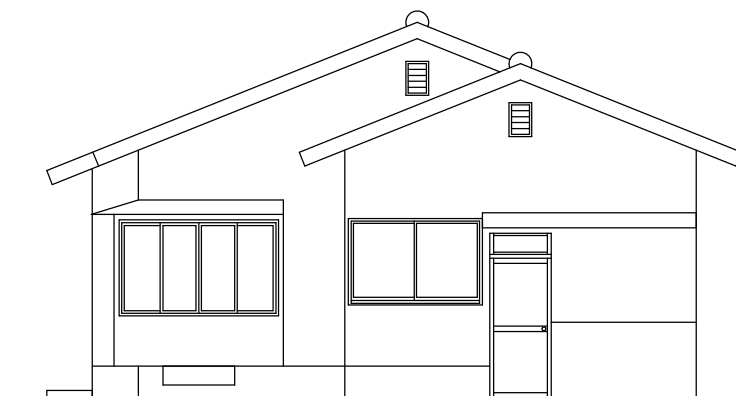
内の数字は界面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

立 面 図



南東側立面図



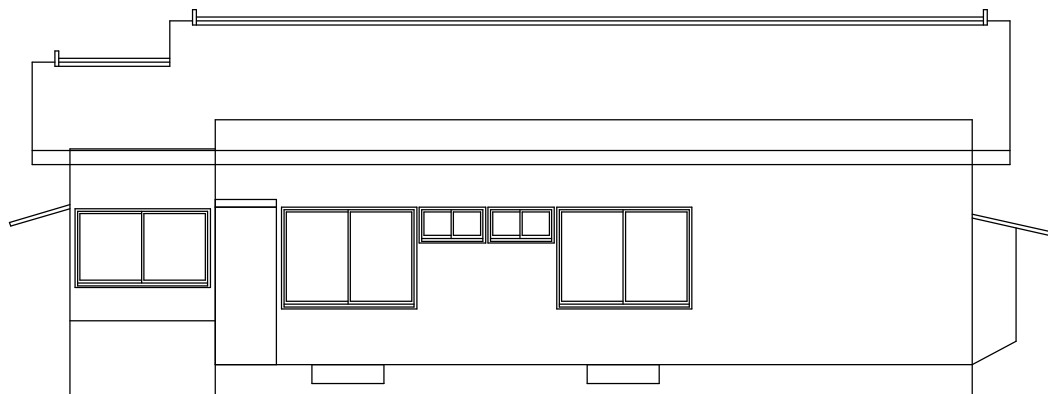
南西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

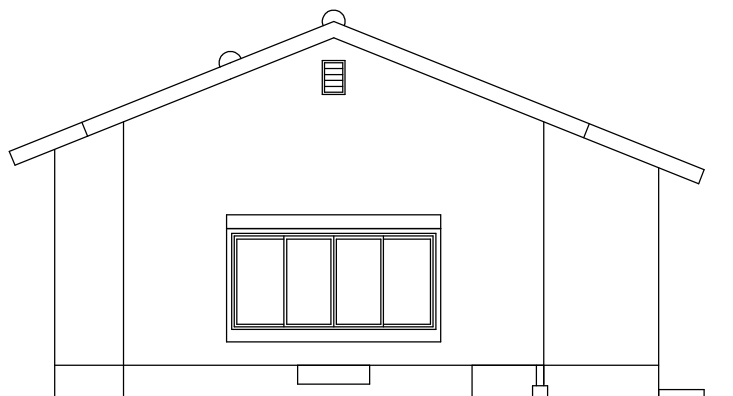
物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

立 面 図



北東側立面図



北西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。