

1 公売の概要

- | | | |
|----------------------|---|---------------------|
| (1) 公売方法 | 期日入札 | |
| (2) 公売財産 | 公売財産明細書のとおり | |
| (3) 公売日 | 令和7年7月31日(木) | |
| (4) 公売の場所 | 薩摩川内市神田町1番22号
鹿児島県北薩地域振興局 別館2階第6会議室 | |
| (5) 入札受付開始 | 令和7年7月31日(木) | 午前10時00分 |
| (6) 公売物件の説明 | 〃 | 午前10時20分 |
| (7) 入札に関する説明及び入札 | 〃 | 午前10時30分 |
| (8) 公売保証金納付期限 | 〃 | 午前10時45分 |
| (9) 入札締切 | 〃 | 午前10時50分 |
| (10) 開札 | 〃 | 午前10時51分 |
| (11) 売却決定の日時
及び場所 | 令和7年8月21日(木) | 午前10時00分
北薩地域振興局 |
| (12) 買受代金納付期限 | 令和7年8月21日(木) | 午後1時30分※ |
| (13) 担当課 | 〒895-8501
鹿児島県北薩地域振興局県税課
薩摩川内市神田町1番22号
電話 0996-25-5203 | |

※ 売却決定日時の時点で、買受人が暴力団員等でないことが明らかでない場合は、そのことが明らかになった日を売却決定の日、その翌開庁日の午後1時30分を買受代金納付期限とします。

なお、国税徴収法第106条2(調査の囑託)の規定による調査について、公売公告に記載された売却決定の日までにその結果が明らかでないときは、売却決定の日時及び買受代金の納付期限が変更されることがあります。

公 売 財 産 明 細 書

売却区分	第 1 号	見 積 価 額	3, 4 3 0, 0 0 0 円
番 号		公 売 保 証 金	3 5 0, 0 0 0 円

不 動 産 の 表 示 (不動産登記簿の表示による)

土地 所 在 薩摩川内市青山町字杉安
 地 番 4 7 3 9 番
 地 目 宅地
 地 積 1, 2 9 1. 4 5 m²

建物 所 在 薩摩川内市青山町字杉安 4 7 3 9 番地
 家屋番号 4 7 3 9 番
 種類 事務所
 構造 軽量鉄骨造ストレート葺平家建
 床面積 2 8. 1 2 m²

売却区分 番 号	第 1 号
公売財産の位置 及び地域の状況	対象不動産は薩摩川内市都市計画区域外にあり、ＪＲ隈之城駅から約2,300mの距離に位置している。近隣地域は一般住宅のほか旧来からの農家住宅や、工場・倉庫、農地等も見られる地域である。
最 寄 り 駅 等	薩摩川内市コミュニティバス「木場谷橋バス停」約20m、ＪＲ鹿児島本線「隈之城駅」約2,300m、隈之城小学校約2,900m、商業施設プラッセだいわ川内店約2,800mです。ＪＲ「隈之城駅」からＪＲ「鹿児島中央駅」まで約50分。
公 法 上 の 規 制	薩摩川内市都市計画区域外、用途地域： - 指定建ぺい率 - %，指定容積率 - %
接 道 状 況 等	北側で幅員約7mの市道に面し、北西側で幅員約3～4mの里道に接面し、東南東側で幅員約2mの里道に接面している。
画 地 状 況	間口約25m，奥行：約40m，地積：1291.45㎡
形 状	不整形地
地 勢	平坦
供 給 処 理 施 設	水道：上水道，
危険・嫌悪施設	なし
隣 接 地 の 状 況	東側：一般住宅 西側：未利用地 南側：未利用地 北側：市道「青山・木場谷線」，里道
使 用 状 況 等	当該地に建物（事務所：平成8年月日不詳新築）があるが、蔦が生い茂り、相当に劣化している。経済的耐用年数無し。現況は使用されず、放置されている。
管 理 状 況 等	・ 建物は登記簿上は築28年を経過している。事務所（軽量鉄骨造り）としては極めて小規模で、管理状態が悪い。建物に市場性無し。 ・ 敷地内には、電柱（1本）及び簡易トイレの構築物とU字溝約20個及び水道の残置物がある。 ・ 公売財産の土地上に現存しない建物（昭和59年築）が登記簿上残っている。 建物所在地：薩摩川内市青山町字杉安4740, 4739, 4741番地 家屋番号：4740番 種 類：工場 構 造：鉄骨造スレート葺平家建 床 面 積：193.24㎡

	土地には、所有権以外に、抵当権設定仮登記がされている。（平成23年6月27日受付）
住 居 表 示	—
そ の 他 事 項	・ 公売財産の表示は不動産登記簿の表示によります。公売参加者はあらかじめ公売財産の現況・関係公簿等を確認し、現地の状況を充分把握した上で入札してください。 ・ 現地説明会は実施しません。 ・ 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。 ・ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・ 県は公売財産の種類又は品質に関する不適合について担保責任を負いません。（契約不適合責任） ・ 県は引渡しの義務を負いません。公売財産内の動産の撤去及び建物の取壊を行う場合は、すべて買受人が行うことになります。 ・ 公売財産に係る権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ・ 公売財産に係る県税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。
特 記 事 項	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 地籍調査実施時に境界標（プラスチック杭）が打設されたが、現在は確認できません。

売却区分番号 1



市道「青山・木場谷線」から見た公売地の入口



上空から見た公売地の全体写真（太線の枠内）

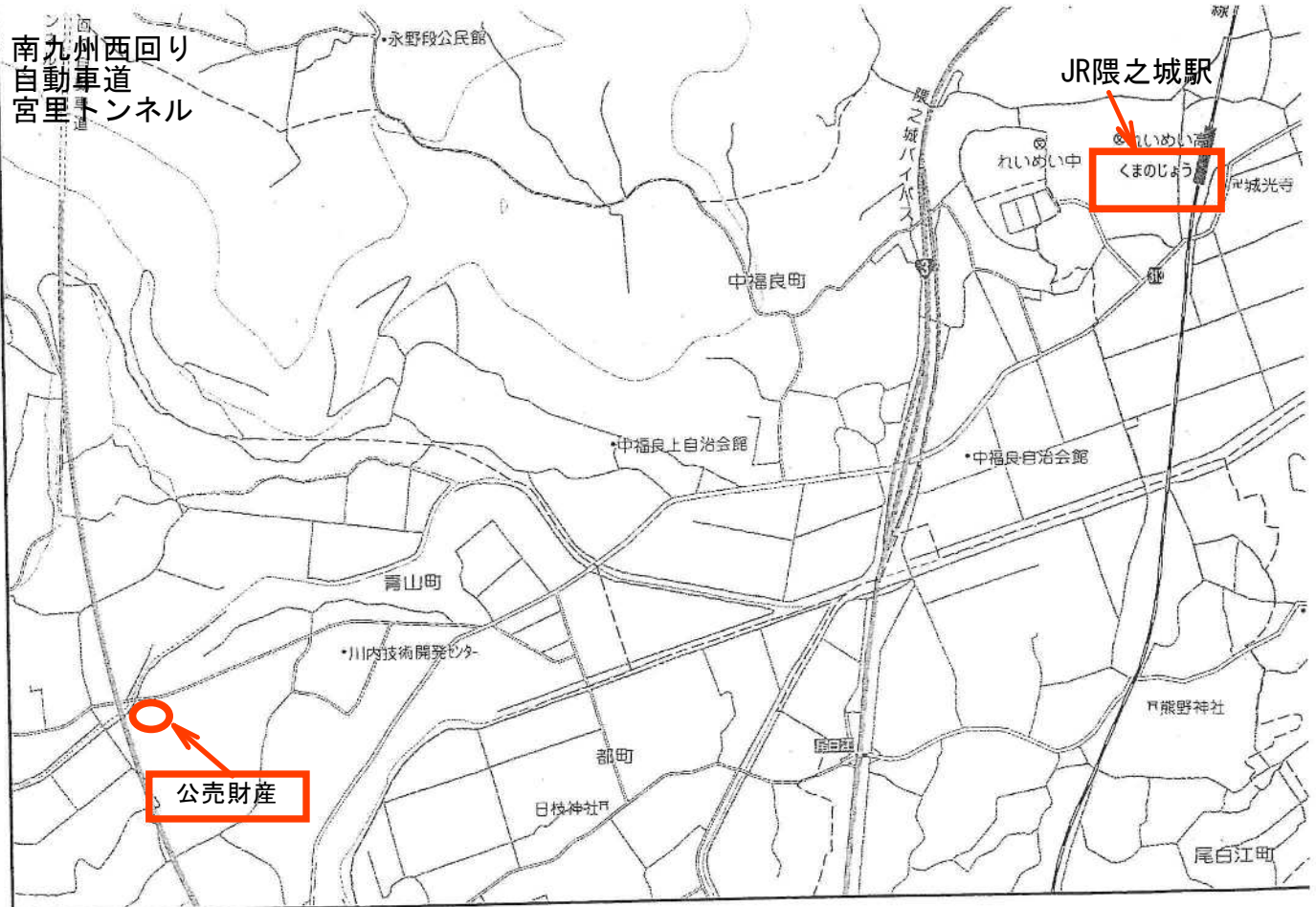
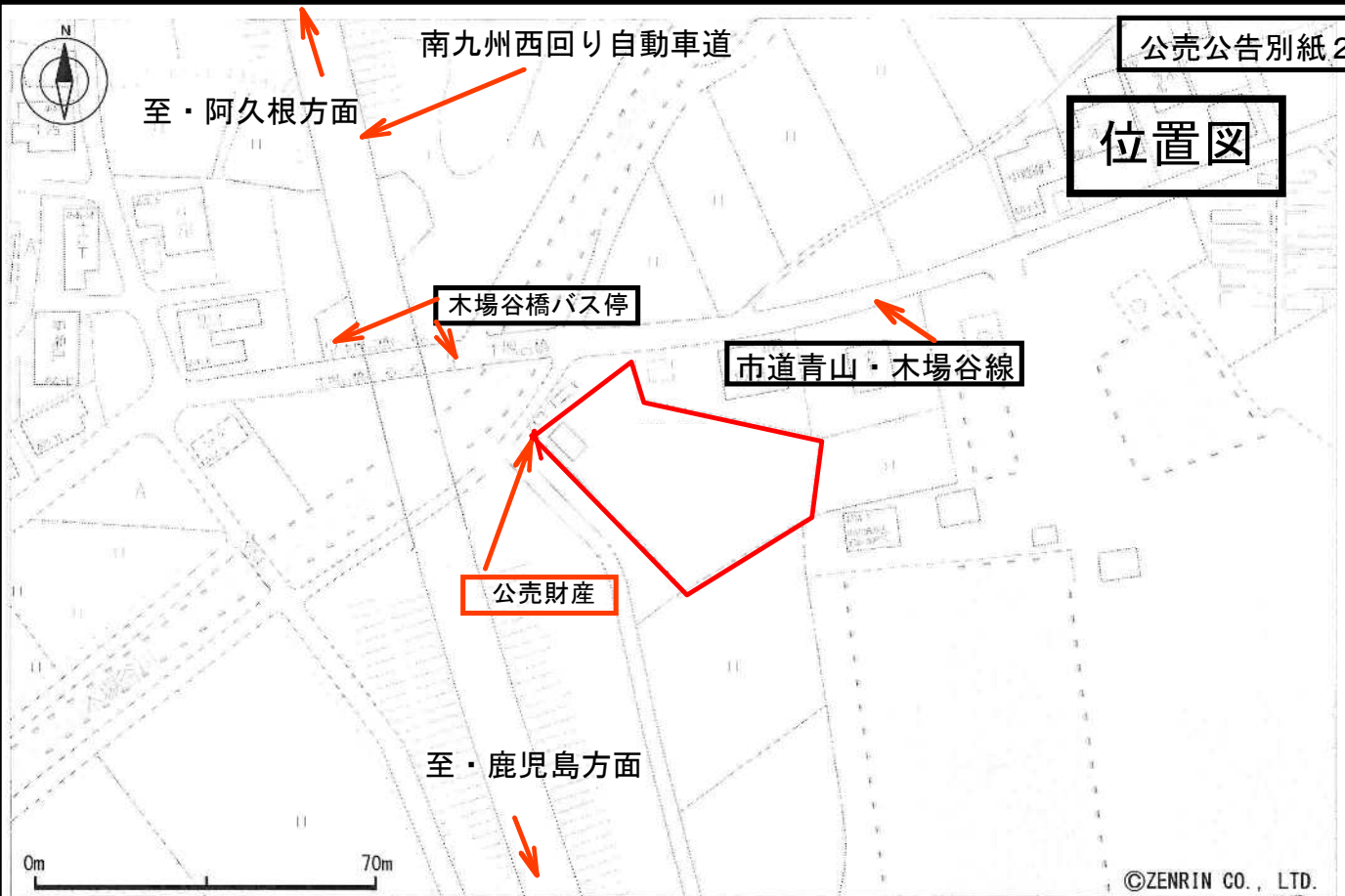


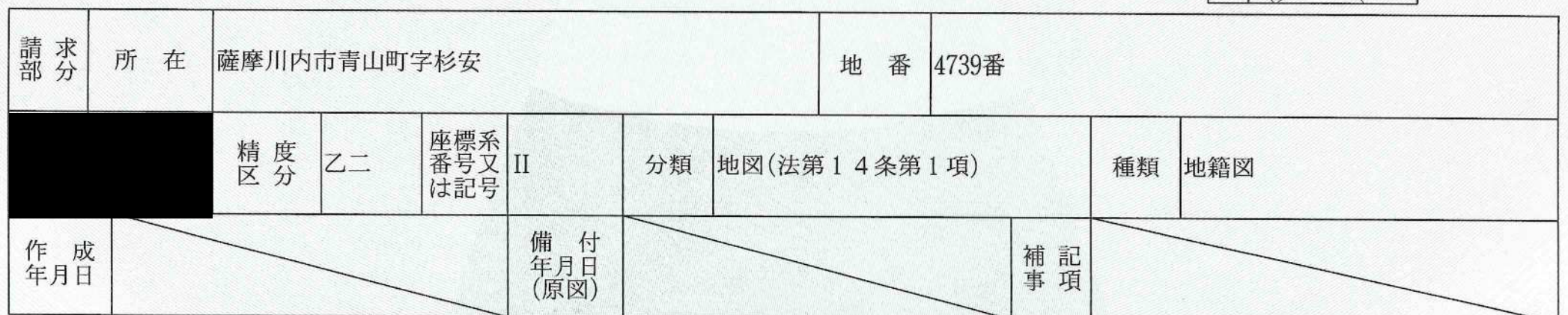
公売地入り口付近から東側を望む（簡易トイレ及び電柱）



公売地入り口付近から西側を望む（事務所及びU字溝）

位置図





登記年月日：平成12年2月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 6 年 11 月 13 日 鹿児島地方支務局川内支局 登記官

207792 各階平面図

家屋番号 4739

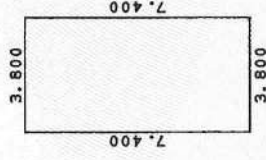
建物の所在

薩摩川内市 青山町字杉安 4739番地

建物図面図

各階平面図

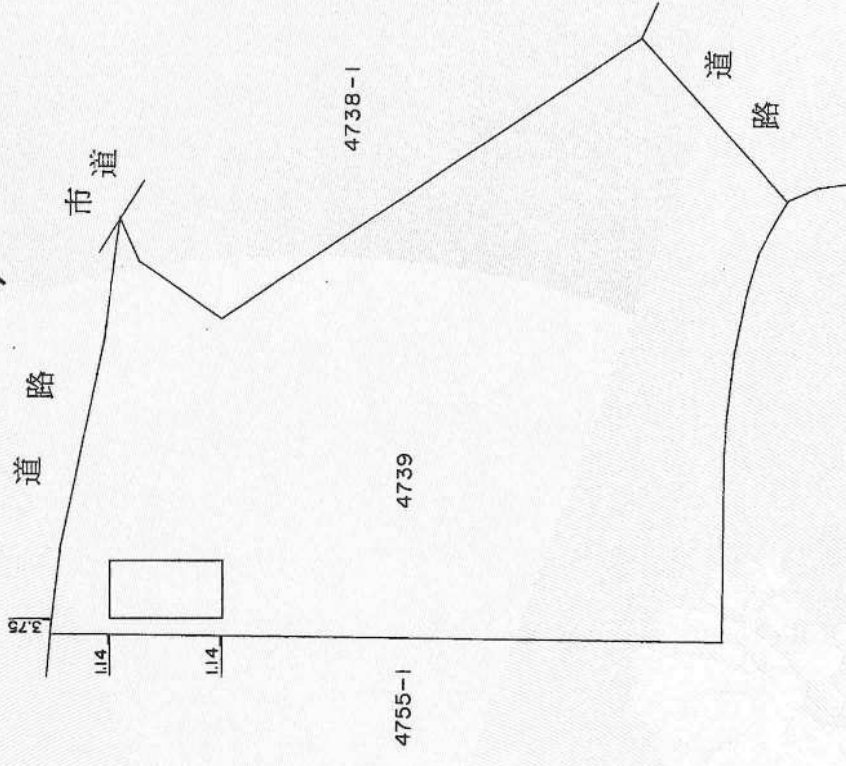
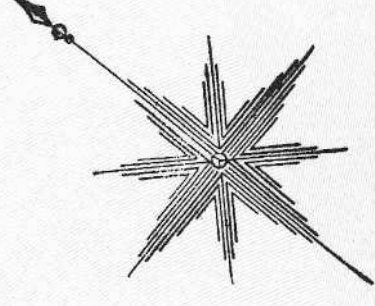
事務所平面図



求積表

3.800 x 7.400 = 28.1200

床面積 28.12 m²



作製者

申請人

(鹿児島県土地家屋調査士会紙)