

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025 年 11 月 1 日
記入者名	所崎重夫
所属・職名	施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	1

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきかいしゃ こうりえん (ふりがな)	
	株式会社 光里苑	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	7340001015634
主たる事務所の所在地	〒 899 - 2101	
	鹿児島県いちき串木野市湊町2744-1	
連絡先	電話番号	0996 - 29 - 5575
	FAX番号	0996 - 29 - 5576
	メールアドレス	ch_kourien @ seishin-kai.org
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// www.seishin-kai.org/ke/
代表者	氏名	堂下 豪
	職名	代表取締役
設立年月日	2012 年 4 月 24 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	かいごつきゆうりょうろうじんほーむ こうりえん (ふりがな)			
	介護付有料老人ホーム 光里苑			
所在地	〒	899	-	2101
	鹿児島県いちき串木野市湊町2744-1			
所在地 (建物名等)	高齢者多機能福祉施設 光里苑			
市区町村コード	都道府県	鹿児島県	市区町村	462195 いちき串木野市
主な利用交通手段	最寄駅	J R 市来 駅		
	交通手段と所要時間	① J R 市来駅から徒歩20分 ② 南九州西回り自動車道「市来 I C」から車で5分 ③ 鹿児島交通バス「市来郵便局」下車、徒歩10分		
連絡先	電話番号	0996	-	29 - 5575
	FAX番号	0996	-	29 - 5576
	メールアドレス	ch_kourien @ seishin-kai.org		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	https://	www.seishin-kai.org/ke/	
管理者	氏名	所崎重夫		
	職名	施設長		
建物の竣工日		2013	年	8 月 10 日
有料老人ホーム事業の開始日		2013	年	8 月 19 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)					
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	46705000356				
	指定した自治体名	鹿児島県				
	事業所の指定日	2013	年	8	月	18 日
	指定の更新日 (直近)	2025	年	8	月	18 日

3 建物概要

土地	敷地面積	5,044	m ²				
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	2 定期貸借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2013	年	8	月	1 日
終了							
2043	年	7	月	31 日			
契約の自動更新	1 あり						
建物	延床面積	全体	2993.4	m ²			
		うち、老人ホーム部分	1967.74	m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		4 その他の場合					

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物の場合				
		賃貸の種別				
		抵当権の有無				
		契約期間		開始		
				年	月	日
				終了		
		年	月	日		
契約の自動更新						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
		2 相部屋ありの場合				
		最少		人部屋		
	最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	20.3 m ²	50	3 介護居室個室
	タイプ2			m ²		
	タイプ3			m ²		
	タイプ4			m ²		
	タイプ5			m ²		
	タイプ6			m ²		
タイプ7			m ²			
タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			

共用施設	共用便所における便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所
	共用浴室	6	ヶ所	個室	6	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	0	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴		ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	3	なし			
	便所	3	なし			
	浴室	3	なし			
	その他	3	なし			
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>急増する介護を必要とする高齢者の保護のため、その健康状態や生活のニーズに適した施設サービスを提供できる場所をつくり、老後のより快適で安全な生活環境を提供するとともに、ご入居の皆様の人権の尊重ならびに人格の尊厳や関係法令を遵守し、高齢者がその持てる能力を發揮し生きがいのある豊かな暮らしができるよう、まごころ溢れる優しい施設を造る。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>当ホームは、常時介護を必要とされる方のご利用が可能な有料老人ホームです。日常生活から受診に至るまで原則として、施設職員が支援させていただきます。また、入居費用等につきましては、この重要事項説明書「6. 利用料金」でご確認ください。当ホームでは職員一同、利用者様第一主義で、誠心誠意、介護させていただきます。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算(Ⅰ)	2 なし
	入居継続支援加算(Ⅱ)	1 あり
	生活機能向上連携加算(Ⅰ)	2 なし
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	1 あり
	個別機能訓練加算(Ⅰ)	1 あり
	個別機能訓練加算(Ⅱ)	1 あり
	ADL維持等加算(Ⅰ)	1 あり
	ADL維持等加算(Ⅱ)	2 なし
	夜間看護体制加算(Ⅰ)	2 なし
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり
	協力医療機関連携加算(Ⅰ) (※1)	1 あり
	協力医療機関連携加算(Ⅱ) (※1)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)	
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算(Ⅰ)	1 あり
	看取り介護加算(Ⅱ)	2 なし
	認知症専門ケア加算(Ⅰ)	2 なし
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅰ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)	2 なし
	新興感染症等施設療養費	1 あり
	生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	2 なし
生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	1 あり	

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
(Ⅴ)(9)	2	なし		
(Ⅴ)(10)	2	なし		
(Ⅴ)(11)	2	なし		
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービス の実施の有無	2	なし		
	1	ありの場合		
		(介護・看護職員の配置率)	4.5	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
		その他		

	1	名称	医療法人誠心会 前原総合医療病院	
		住所	鹿児島県日置市伊集院町妙円寺1-1-6	
		診療科目	整形外科・内科・ペインクリニック内科・リウマチ科・リハビリテーション科・呼吸器外科・消化器外科・循環器内科・放射線科・麻酔科・眼科・耳鼻咽喉科・歯科・小児歯科・口腔外科	
		協力科目	上記以外の様々な多岐にわたる診察・医療サービス 他の専門医療機関への紹介、訪問診療、居宅療養管理指導等	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1		あり	

協力医療機関	2	名称	医療法人誠心会 湯之元記念クリニック	
		住所	鹿児島県日置市東市来町湯田3614番地	
		診療科目	一般内科・眼科・整形外科・リハビリテーション科	
		協力科目	上記以外の様々な多岐にわたる診察・医療サービス 他の専門医療機関への紹介、訪問診療、居宅療養管理指導等	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり		
		1 ありの場合		
		医療機関の名称	医療法人誠心会 前原総合医療病院	
医療機関の住所		鹿児島県日置市伊集院町妙円寺1-1-6		

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人誠心会 前原総合医療病院 歯科
		住所	鹿児島県日置市伊集院町妙円寺1-1-6
		協力内容	診察のための医師の派遣・日常の健康管理・医療相談・職員への指導・往診・緊急医療の対応・他の専門医療機関への紹介、訪問診療、居宅療養管理指導等
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	条件に合致する部屋に空き部屋が生じた時
判断基準の内容	介護上の管理体制の都合等		
手続きの内容	特になし		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	その他の変更	1 ありの場合	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	<p>① 要支援1以上の方 ② ご入居時において健康保険（扶養家族を含む）・介護保険に加入されている方。 ③ 光里苑の運営趣旨をご理解いただき、入居者としての品位を保つとともに、他の入居者との共同生活を円満に営むことができると認められる方。 ④ 入居後の諸費用を安定してご負担できる方。 ⑤ 他の入居者に伝染する疾患のない方。 ⑥ 自傷他害のおそれのない方。 ⑦ 喫煙をされない方。</p>		
契約解除の内容	<p>① 入居申込書に虚偽の事項を記載し、その他不正な手段により入居したとき。 ② 介護居室を住居以外の目的で使用したとき。 ③ 介護居室を他に転貸したとき。 ④ 月額利用料その他、当施設に支払うべき費用の支払いを怠り2ヶ月以上入居契約書第33条</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	<p>原則として1泊2日以内で体験入居ができます。宿泊費は無料ですが、食費は実費ご負担いただきます。体験入居の手続きは指定の申込書がございますので、お気軽にお申し出ください。（介護保険は適用されません。）ただし、体験入居のできる部屋が空いている場合に限りです。</p>	
入居定員	50		人
その他	<p>全館に手すり等を設置しておりますが、個々に応じた手すり等が必要な場合、ご相談に応じ実費負担にて設置可能です（ただし、ご退去の際の撤去費用はご負担いただきます）。</p>		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	0	1	1.8
直接処遇職員	29	21	8	25.4
介護職員	24	18	6	20.9
看護職員	5	3	2	4.5
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	4	3	1	3.6
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	11	9	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	3	2	1
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	1	1	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(17 時 0 分 ~ 9 時 0 分)		
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0	人	0 人
介護職員	2	人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	4.74 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合		資格等の名称		社会福祉主事					
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	0	4	4	0	1	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	2	1	1	0	0	0	0	0
応業務に 従事した 職員の 人数 の経験 年数に	1年未満	1	0	5	0	1	1	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	3	3	0	0	0	0	1	0
	3年以上 5年未満	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	1	4	2	0	0	0	0	0	0
	10年以上	1	0	6	0	0	0	1	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	入居契約書第31条
	手続き	入居者及び身元保証人へ事前に通知する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護5	
	年齢	85 歳	97 歳	
居室の状況	床面積	20.3 m ²	20.3 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		128,750 円	136,880 円	
家賃		50,000 円	50,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	17,550 円	25,680 円	
	介護保険外※2	食費	46,200 (税込) 円	46,200 (税込) 円
		管理費	15,000 (税込) 円	15,000 (税込) 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	管理費に含む 円	管理費に含む 円
		その他	0 円	0 円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	家賃減免制度を設け、要望があれば家賃減免審査会による入居者個々に応じた家賃設定を行う。 (家賃 0円～50,000円)
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	介護保険サービス利用により、サービス提供を行う。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	事務・運営管理にかかる費用。
食費	食事提供は委託とし、食材料費、消耗品費、衛生管理費、人件費を含み、摂食数に関係なく、1日あたり1,540円（事前キャンセルを除く）。
光熱水費	管理費に含む ※個人利用及び共用施設・設備の維持にかかる実使用量による日額とする。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	下拭きタオル利用料：1枚あたり(小)9円(税別)・(大)13円(税別) ボックスシート：1日あたり69円(税別) 防水シート：1日あたり25円(税別) 生活セット(シャンプー・リンス・ティッシュ・マスク)を施設提供分の利用：1日あたり40円(税別) ※介護用品費は別途実費負担、放送受信料等や電話料等は別途個別で契約

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	各利用者の負担割合に応じた額とする。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保 全先		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	19	人
	女性	31	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	11	人
	85歳以上	39	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	6	人
	要介護 3	12	人
	要介護 4	14	人
	要介護 5	7	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	8	人
	1年以上5年未満	25	人
	5年以上10年未満	6	人
	10年以上15年未満	2	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.6	歳
入居者数の合計	50	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	1	人
	死亡	6	人
	その他	1	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1	
窓口の名称	介護付有料老人ホーム 光里苑 (苦情処理に関する体制を整備。入居者からの苦情内容には守秘義務を課し速やかに対応。苦情申し出による差別的な待遇は
電話番号	0996 - 29 - 5575
対応している時間	平日 8 時 30 分 ~ 17 時 30 分
	土曜 8 時 30 分 ~ 17 時 30 分
	日曜・祝日 8 時 30 分 ~ 17 時 30 分
定休日	なし

窓口2										
窓口の名称		いちき串木野市 長寿介護課介護保険係（各市町村介護保険課）								
電話番号		0996 - 33 - 5673								
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土日・祝祭日・年末年始（12月29日～1月3日）								
窓口3										
窓口の名称		鹿児島県鹿児島地域振興局（伊集院支庁）保健福祉環境部 地域保健福祉課								
電話番号		099 - 272 - 6301								
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土日・祝祭日・年末年始（12月29日～1月3日）								
窓口4										
窓口の名称		鹿児島県くらし保健福祉部高齢者生き生き推進課（介護保険室）								
電話番号		099 - 286 - 2703								
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土日・祝祭日・年末年始（12月29日～1月3日）								
窓口5										
窓口の名称		鹿児島県土木部建設課住宅政策室								
電話番号		099 - 286 - 3740								
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土日・祝祭日・年末年始（12月29日～1月3日）								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	サービス提供時間内に発生した事故に対しては、ご家族・県及び市町村介護保険担当課並びに居宅支援事業者等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じます。 また、賠償すべき事故に対しては、当事業所加入の損害保険により、その範囲内において賠償
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事故発生の原因究明・分析をし、今後の再発防止策を講じます。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	令和3年2月
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	1 ありの場合
	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	職員に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1	あり
提携ホームへの移行【表示事項】	2 なし		
	1 ありの場合		
	提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1	あり	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし		
	1 ありの場合		
	合致しない事項がある場合の内容		
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性		
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし		
	不適合事項がある		

	場合の内容	
--	-------	--

6 ページ

4. サービスの内容

(全体の方針)

食事の提供

1. 自ら実施 (ただし、調理は委託)

洗濯掃除等の家事の供与

1. 自ら実施 (ただし、洗濯は委託)

15ページ及び17ページ

管理者は、常勤専従であり、かつ生活相談員と常勤兼務となっている。

(生活相談員は、非常勤職員1名と管理者の計2名である。)

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能ホーム実恩	いちき串木野市湊町2744-1	○	
認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホーム貴恵	いちき串木野市湊町2744-2	○	
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能ホーム実恩	いちき串木野市湊町2744-1	○	
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	グループホーム貴恵	いちき串木野市湊町2744-2	○	
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○		オムツの種類、利用者の使用量により異なる
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	2 なし				
特浴介助	1 あり	2 なし				利用者状況により相談に応じる
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	2 なし				原則として、協力医療機関に限る
口腔衛生管理	1 あり	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				
リネン交換	1 あり	2 なし				
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	2970円(税込)	利用者による直接業者委託（1ヶ月当たりの金額）
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	片道50円	配膳・下膳に対して徴収する
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		1 あり	○			
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	1800円(税込)	カットのみの金額
買い物代行	1 あり	2 なし				特別に事情がある場合は、相談に応じる
役所手続き代行	2 なし	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				権利擁護事業の利用案内は可能である
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		内容により金額が異なる
健康相談	1 あり	2 なし				
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	2 なし				原則として、協力医療機関に限る
入院中の洗濯物交換・買い物	1 あり	2 なし				特別に事情がある場合は、相談に応じる
入院中の見舞い訪問	1 あり	2 なし				特別に事情がある場合は、相談に応じる

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。