

## 重要事項説明書

記入年月日	令和7年11月1日
記入者名	武元大和
所属・職名	代表取締役

### 1. サービス等の内容

#### (全体の方針)

運営に関する方針	ご契約者の意思を尊重しご家族にも安心して居住いただけるように支援させていただきます。
サービスの提供内容に関する特色	1. 安心できる生活環境を提供します 2. 個別性の高いサポートを行います
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施    2 委託    3 なし
食事の提供	① 自ら実施    2 委託    3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施    2 委託    3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施    2 委託    3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施    2 委託    3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施    2 委託    3 なし

#### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1	あり	2	なし	
	生活機能向上連携加算	1	あり	2	なし	
	個別機能訓練加算	1	あり	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
	看取り介護加算	1	あり	2	なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1	あり	2	なし
		(Ⅰ)ロ	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
(Ⅴ)		1	あり	2	なし	
介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし	
	(Ⅱ)	1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) :			
	2	なし				

**(医療連携の内容)**

医療支援 ※ 複数選択可		① 救急車の手配	② 入退院の付き添い
		③ 通院介助	4 その他 ( )
協力医療機関	1	名称	音和クリニック
		住所	鹿屋市寿5丁目25番地9号
		診療科目	内科・外科
		協力科目	
		協力内容	訪問診療・往診
	2	名称	医療法人鹿屋ハートセンター
		住所	鹿屋市札本2丁目3746番地8
		診療科目	内科・循環器内科
		協力科目	
		協力内容	訪問診療・往診
協力歯科医療機関		名称	西の原歯科医院
		住所	鹿屋市打馬1-4-3
		協力内容	訪問診療・往診

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※ 複数選択可		1 一時介護居室へ移る場合	
		2 介護居室へ移る場合	
		3 その他 ( )	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり	2 なし
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり	2 なし
従前の 居室と の仕様 の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	② なし
	要支援の者	① あり	② なし
	要介護の者	① あり	② なし
留意事項	当施設は住宅であり、体制・性質等につき十分理解いただくことを前提とします		
契約の解除の内容	契約者又は事業所から解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃料等の費用負担義務を履行しないとき</li> <li>・遵守事項違反により今後の契約継続が困難なとき</li> <li>・年齢詐称等による不正入居が判明したとき</li> <li>・申し出なく1ヶ月以上所在不明となったとき</li> <li>・禁固以上の刑に処せられる犯罪行為を行ったとき</li> <li>・破壊、暴力行為を行う組織等への加入等が判明したとき</li> <li>・租暴行為等により他者に迷惑、不快感、不安感を与えたとき</li> <li>・当住宅において、契約継続しがたい背信行為を行ったとき</li> </ul>	
	解約予告期間	(内容により) 即時～1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	① あり (内容: 1泊3食付き、3000円) ② なし		
入居定員	31人		
その他			

2. 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数(実人数))

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者				
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員			1	
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合(住宅型)は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常 勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常 勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(日勤を行う看護・介護職員の人数)

日勤帯の設定時間 ( 8:00 ~ 17:00 )		
	最少時人数 (休憩者等を除く) ※1 ※2	最大時人数 ※1
看護職員	1 人	1 人
介護職員	人	人
※1 同じ日勤時間帯でも、勤務シフトや他事業所との兼務等の状況によって人数が変動するため、出勤簿を参考に、職員が少ない時間帯と多い時間帯を考慮して記載する。 ※2 「最少時人数」は、休憩時間等で持ち場を離れる職員を除いて記入する。		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時 : 翌8時) 夜勤帯のうち休憩時間 2 時間0 分)		
	平均人数 ※1	最少時人数 (休憩者等を除く) ※2
看護職員	1 人	0 人
介護職員	人	0 人
※1 常時従事している「平均人数」を整数で記入。宿直者は人数に含まない。 ※2 「最少時人数」は、休憩時間等で持ち場を離れる職員を除いて記入する。仮に、夜勤1人の場合、最少時人数は「0人」となる。なお、宿直者は人数に含まない。		

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率 ※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり	2 なし			
	業務に係る資格等	1 あり				
		資格等の名称	看護師			
		2 なし				
	看護職員	介護職員		生活相談員		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満					
	1年以上3年未満					
	3年以上5年未満					
	5年以上10年未満					
	10年以上					
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満					
	1年以上3年未満					
	3年以上5年未満					
	5年以上10年未満					
	10年以上	1				
従業者の健康診断の実施状況	1 あり	2 なし				

### 3. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

#### (入居者の人数)

性別	男性	10 人
	女性	6 人
年齢別	65歳未満	1 人
	65歳以上75歳未満	1 人
	75歳以上85歳未満	1 人
	85歳以上	13 人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	1 人
	要介護 1	3 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	3 人
	要介護 4	2 人
	要介護 5	3 人
入居期間別	6ヶ月未満	16 人
	6ヶ月以上1年未満	人
	1年以上5年未満	人
	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

#### (入居者の属性)

平均年齢	84 歳
入居者数の合計	15 人
入居率 ※	48 %

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の 状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

#### 4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		株式会社トラストケア
電話番号		0994-35-0711
対応している 時間	平日	8:00~17:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土曜・日曜
窓口の名称		鹿児島県くらし保健福祉部高齢者生き生き推進課
電話番号		099-286-2703
対応している時間		8:30~17:15
定休日		土曜, 日曜, 祝日, 12月29日~1月3日

#### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	
	2 なし	

#### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者等の意見を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
	2 なし	結果の開示	1 あり (2) なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	2 なし	結果の開示	1 あり (2) なし

#### 5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開	(2) 入居希望者に交付
	3 公開していない	
管理規程	1 入居希望者に公開	(2) 入居希望者に交付
	3 公開していない	
事業収支計画書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない	
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない	
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付
	(3) 公開していない	

6. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	② 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり 2 ① なし	
不適合事項がある場合の内容		

添付書類： 別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)  
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	併設 隣接	ヘルパーステーションひまわり 鹿屋市今坂町10117番地5
訪問入浴介護	あり	なし	併設 隣接	
訪問看護	あり	なし	併設 隣接	訪問看護ステーションひまわり 鹿屋市今坂町10117番地5
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設 隣接	
居宅療養管理指導	あり	なし	併設 隣接	
通所介護	あり	なし	併設 隣接	
通所リハビリテーション	あり	なし	併設 隣接	
短期入所生活介護	あり	なし	併設 隣接	
短期入所療養介護	あり	なし	併設 隣接	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設 隣接	
福祉用具貸与	あり	なし	併設 隣接	
特定福祉用具販売	あり	なし	併設 隣接	
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設 隣接	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設 隣接	
地域密着型通所介護	あり	なし	併設 隣接	
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設 隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設 隣接	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設 隣接	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設 隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設 隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設 隣接	
居宅介護支援	あり	なし	併設 隣接	ケアプランセンターひまわり 鹿屋市今坂町10117番地5
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防訪問看護	あり	なし	併設 隣接	訪問看護ステーションひまわり 鹿屋市今坂町10117番地5
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設 隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設 隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設 隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設 隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設 隣接	
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設 隣接	
介護予防支援	あり	なし	併設 隣接	
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし	併設 隣接	
介護老人保健施設	あり	なし	併設 隣接	
介護療養型医療施設	あり	なし	併設 隣接	
介護医療院	あり	なし	併設 隣接	
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞				
訪問型サービス	あり	なし	併設 隣接	
通所型サービス	あり	なし	併設 隣接	
その他生活支援サービス	あり	なし	併設 隣接	

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			※2 都度払い	※3 料金 (円)	備考
	なし	あり	なし	あり	包含※2 (月額料金 を含む)			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり		○	500円	月額セット料金25,000円/月
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり		○	200円	月額セット料金10,000円/月
おむつ代			なし	あり		○	実費	提携業者利用可
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		○	2000円	
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	2000円	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり		○	100円	
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		○	2000円/時間	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	500円	30分/回
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		0円	週1回まで
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○		月額セット料金4500円
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○		0円	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり			実費	
理美容師による理美容サービス			なし	あり			1500円/回	提携業者利用可能
買い物代行	なし	あり	なし	あり			2,000円/時間	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			
金銭・貯金管理			なし	あり	○			
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			
入退院時・入院中のサービス								
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			2,000円/時間	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			2,000円/時間	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			2,000円/時間	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に「○」を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

## 登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

年 月 日

## 登録事項等についての説明

貸主(甲) 住所 〒893-0064 鹿児島県鹿屋市西原3丁目7-20-5  
 氏名株式会社トラストケア代表取締役 武元大和 印  
 サービス付き高齢者向け住宅ひまわり  
 代理人 住所  
 氏名

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

## 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくひまわり サービス付き高齢者向け住宅ひまわり
所在地	(住居表示) 鹿児島県鹿屋市今坂町10117番地5
利用交通手段	<input type="checkbox"/> 1.電車( 線 駅から で 分) <input checked="" type="checkbox"/> 2.その他( 笠之原ICより車で15分 )
住宅に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利 期間 年 月 日から 年 月 日まで
施設に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利 期間 年 月 日から 年 月 日まで
敷地に関する 権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.地上権 <input type="checkbox"/> 3.賃借権 <input type="checkbox"/> 4.使用貸借による権利 期間 年 月 日から 年 月 日まで

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

## 2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしゃとらすとけあ 株式会社トラストケア	
住 所 (法人にあつては 主たる事務所の所 在地)	(郵便番号 893-0064 ) 鹿児島県鹿屋市西原3丁目7-20-5 電話番号 0994-35-0711	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあつては 主たる事 務所の所 在地)	(郵便番号 ) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) かぶしがいいしやとらすとけあ 株式会社トラストケア		
事務所の所在地	(郵便番号 893-0064 ) 鹿児島県鹿屋市西原3丁目7-20-5	電話番号	0994-35-0711

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	31 戸	
居住部分の規模	(最小)	18	m <sup>2</sup>
	(最大)	20	m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造	鉄骨	造
竣工の年月	1991 年 11 月 7 日 (令和	階数	2 階建
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている		
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている		

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> ②高齢者＋同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

サービスの種類	提供形態		提供の対価(概算・月額)	詳細については、 別添 4 のとおり
高齢者生活支援サービス	状況把握 生活相談	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託	約 11,000 円	
	食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 45690 円	
	入浴等の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 円	
	調理等の家事	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 円	
	健康の維持増進	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 円	
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> 提供しない	約 円		
家賃の概算額	(最低) 約 38,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり		
	(最高) 約 42,000 円			
共益費の概算額	(最低) 約 15,000 円			
	(最高) 約 15,000 円			
敷金の概算額	(最低) 約 76,000 円	家賃の 2 月分		
	(最高) 約 86,000 円			
水道光熱費の支払方法				
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし			
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円	(最高) 約 円		
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃			
	サービス提供の対価			
返還額の算定方法				
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで			
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)			
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他( )			
特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 介護保険事業所番号 ( )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない			
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者、地域密着型特定施設入居者生活介護事業者若しくは介護予防特定施設入居者生活介護事業者の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)			

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容 (契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称 又は氏名	(ふりがな)	
住 所 <small>(法人にあつては 主たる事務所の所在地)</small>	(郵便番号)	電話番号
修繕計画		
計画策定の 有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
大規模修繕の 実施予定	2035年7月	頃実施予定
その他計画的 な修繕予定	屋根、外壁補修	
登録の更新の 申請の日前一 年間における 入居者の数及 び退去者の数	入居者の数	人
	退去者の数	人

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 (該当する場合のみ)

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
食事サービス施設	食事サービスを提供します。	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) でいさーびすかけはし デイスサービスかけはし
事業所の所在地	(郵便番号 893-0016 ) 鹿児島県鹿屋市白崎町4-1 イオンショッピングセンター3階 電話番号 0994-45-5563
連携又は協力の内容	日中に通い、機能訓練・入浴・食事・レクリエーションなどを提供します。

10. 保健医療サービスを提供する体制に関する事項

保健医療サービスを提供する体制に関する事項	
-----------------------	--

※保健医療サービスを提供する場合に限り記入すること。

11. 運営方針

別添5のとおり

12. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

--

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日  
借主(乙) 住所  
氏名

役員名簿

(ふりがな) 氏名	役名等
たけもと やまと 武元 大和	代表取締役
うとう てつお 鶴藤 哲夫	取締役

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。



## 住宅の規模並びに構造及び設備等

## 1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完 備	便 所	洗 面	浴 室	台 所	収 納			
1	20	×	○	○	×	×	○	1	居室1	42,000
1	18.28	×	○	○	×	×	○	5	居室2、3、5、6、7	39,000
1	19.03	×	○	○	×	×	○	1	居室8	40,000
1	18.12	×	○	○	×	×	○	9	居室10、11、12、19、16、17、18、20	38,000
1	18	×	○	○	×	×	○	6	居室21、22、23、25、26、	38,000
1	18.6	×	○	○	×	×	○	2	居室28、38	39,000
1	18.5	×	○	○	×	×	○	2	居室30、31	39,000
1	19.6	×	○	○	×	×	○	1	居室32	41,000
1	18.49	×	○	○	×	×	○	1	居室33	39,000
1	19.52	×	○	○	×	×	○	1	居室35	41,000
1	18.33	×	○	○	×	×	○		居室36、37	39,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること

## 2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
脱衣・浴室	3	35.47	厨房右	31	床面積、脱衣所面積含む
洗濯室	1	7.12	浴室隣	31	
食堂兼談話室	1	99.68	玄関左	31	
リネン庫	1	4.21	エレベーター隣	31	
共用便所	1	8.58	事務室隣	31	
エレベーター	1	8.16	居室23横	6	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

別添 4

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号		
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者		<input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 看護師	人員	1人	<input type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 人	
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員	人	<input type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 人	
	<input type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 3人	
			合 計		人員 4人	
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地 )					
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く( )					
常駐する時間	日中	8 時	00分	～	17 時 00分	人員 1人
	上記以外の時間	17 時	0	～	8 時 00分	人員 1人
毎日1回以上の 状況把握サービスの提供方法	居宅訪問				毎日 1 回	
	<input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問(近接する土地に常駐する場合のみ)					
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	17 時 0 分	～	8 時 00分	
		上記以外の日	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間			
	通報方法	各室のナースコールにて対応				
	通報先	ナースコール親機	通報先から住宅までの到着予定時間 1分			
緊急時における対応の内容						
生活相談サービスの内容	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応		<input type="checkbox"/> その他( )		
	提供時間	時	分	～	時 分	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 11,000 円	前払金の算定方法			
	前払金	約 円				

備考	
----	--

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)					
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )			電話番号		
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )			電話番号		
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他( )					
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )				
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない( )				
		調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他( )				
		入居者の健康状態に合わせた食事対応			<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし		
		入居者の健康状態に合わせた各居室への配食対応			<input checked="" type="checkbox"/> 応相談 <input type="checkbox"/> 対応なし		
サービス提供の 対価(概算額)		月額※	約 45,690 円	内訳	朝食 378 円 昼食 540 円 夕食 605 円		
		前払金	約 0 円	前払金の算 定方法			
備考							

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)					
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )			電話番号		
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )			電話番号		
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )				
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護				

		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算 定方法
	前払金	約	0 円	
備考	食事介助500円/回(25,000円/月)・オムツ交換200円/回(10000円/月)・入浴介助2,000円/回・身体介護 500円/10分・整容(口腔ケア・義歯洗浄等100円/回(3,000円/月))			

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあって は主たる事務所 の所在地)	(郵便番号 )			電話番号	
	住所 (法人にあって は本業務に係る 事業所の所在 地)	(郵便番号 )			電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )			
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算 定方法		
	前払金	約	0 円			
備考	居室清掃 500円/30分 洗濯 4500円/月 排泄物の片付け100円/回					

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する			<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあって は主たる事務所 の所在地)	(郵便番号 )			電話番号	
	住所 (法人にあって は本業務に係る 事業所の所在 地)	(郵便番号 )			電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )			
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ( )			
サービス提供の	月額	約	0 円	前払金の算 定方法		
	前払金	約	0 円			

対価(概算額)	前払金	約	円	定方法
備考	・服薬のお渡し・管理無料 ・医療との連携無料 ・通院付添い2,000円/時間 ・入院中の洗濯物等のお届け2,000円/時間			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号	)	電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号	)	電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		その他オプションサービス			
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約	円	前払金の算 定方法	
	前払金	約	0 円		
備考	買い物代行2,000円/時間 ・買い物付添い2,000円/時間 ・担当者会議/無料 ・金銭管理4000円/月				

運営方針

項目	該当
重要事項を記載した書面のひな形を公開する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居及び退去の条件を書面に記載する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者の個人情報の保護に関する事項を書面に記載する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者に対する虐待を防止するための委員会の開催、指針の整備、研修及び担当者の配置を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
やむを得ず行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為に関して、委員会の開催、指針の整備及び研修を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者のプライバシーの確保について、職員に周知する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者に与えた損害を賠償するための措置を講じる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者からの相談及び苦情に適切に対応するための体制を整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
サービス付き高齢者向け住宅への入居及びサービス付き高齢者向け住宅において提供される福祉サービスの利用に必要な費用に関する書類を発行することができる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者及びその家族と意見を交換する機会を設ける	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
地域社会との交流及び連携を図る	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
災害に対応するための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
事故の発生及び再発を防止するための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
感染症及び食中毒の予防及びまん延の防止のための仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者の健康状態及び生活状況を把握し、変化があったときは、当該入居者の家族に連絡する仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者間の交流の促進を図る	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
登録事業者又は登録事業者から委託を受けた者から提供される福祉サービスと、それ以外の者から提供される福祉サービスを明確に区分する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
入居者が希望する場合には、介護サービスの提供に必要な当該入居者に関する情報を、介護支援専門員と共有する仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
基本理念及び基本方針を定めるとともに、これらを職員及び入居者に周知する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員の教育及び研修に関する計画を策定する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員に対して、認知症に関する研修を行う	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
職員を登録事業者が行う研修以外の研修に参加させる仕組みを整備する	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
サービス付き高齢者向け住宅事業の実施に必要な人材の確保のために必要な措置を講じる	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ