

# 令和元年地価調査結果の概要

## 参考資料

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 1   | 令和元年地価調査市町村別基準地設定表   | 1 |
| 1-2 | 林地基準地の設定内訳           | 2 |
| 2   | 区分別・用途別の地点数・平均価格・変動率 | 3 |
| 3   | 市町村別用途別平均価格及び平均変動率   | 4 |
| 4   | 住宅地の概要               | 5 |
| 5   | 商業地の概要               | 6 |
| 6   | 住宅地の価格上位基準地（位置図）     | 7 |
| 7   | 商業地の価格上位基準地（位置図）     | 8 |

# 1 令和元年地価調査 市町村別基準地設定表

| 市       | 宅地  |    |    | 宅地<br>見込<br>地 | 小計  | 林地 | 合計  |
|---------|-----|----|----|---------------|-----|----|-----|
|         | 住宅  | 商業 | 工業 |               |     |    |     |
| 鹿児島市    | 64  | 27 | 3  | 1             | 95  | 1  | 96  |
| 鹿屋市     | 11  | 6  |    |               | 17  | 1  | 18  |
| 枕崎市     | 3   | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 阿久根市    | 3   | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 出水市     | 5   | 3  | 1  |               | 9   | 1  | 10  |
| 指宿市     | 9   | 2  |    |               | 11  | 1  | 12  |
| 西之表市    | 3   | 1  |    |               | 4   | 1  | 5   |
| 垂水市     | 3   | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 薩摩川内市   | 23  | 7  |    | 1             | 31  | 1  | 32  |
| 日置市     | 9   | 3  |    |               | 12  | 1  | 13  |
| 曾於市     | 7   | 2  |    |               | 9   | 1  | 10  |
| 霧島市     | 21  | 9  |    |               | 30  |    | 30  |
| いちき串木野市 | 6   | 1  | 1  |               | 8   |    | 8   |
| 南さつま市   | 13  | 3  |    |               | 16  | 1  | 17  |
| 志布志市    | 7   | 2  |    |               | 9   |    | 9   |
| 奄美市     | 8   | 2  |    |               | 10  | 1  | 11  |
| 南九州市    | 7   | 3  |    |               | 10  |    | 10  |
| 伊佐市     | 6   | 2  |    |               | 8   |    | 8   |
| 始良市     | 9   | 3  |    | 1             | 13  | 1  | 14  |
| 市部計     | 217 | 79 | 5  | 3             | 304 | 11 | 315 |

|     | 宅地  |     |    | 宅地<br>見込<br>地 | 小計  | 林地 | 合計  |
|-----|-----|-----|----|---------------|-----|----|-----|
|     | 住宅  | 商業  | 工業 |               |     |    |     |
| 市部計 | 217 | 79  | 5  | 3             | 304 | 11 | 315 |
| 郡部計 | 76  | 26  |    |               | 102 | 3  | 105 |
| 総計  | 293 | 105 | 5  | 3             | 406 | 14 | 420 |

| 町村   | 宅地 |    |    | 宅地<br>見込<br>地 | 小計  | 林地 | 合計  |
|------|----|----|----|---------------|-----|----|-----|
|      | 住宅 | 商業 | 工業 |               |     |    |     |
| 鹿児島郡 | 2  |    |    |               | 2   |    | 2   |
| 三島村  | 1  |    |    |               | 1   |    | 1   |
| 十島村  | 1  |    |    |               | 1   |    | 1   |
| 薩摩郡  | 7  | 3  |    |               | 10  |    | 10  |
| さつま町 | 7  | 3  |    |               | 10  |    | 10  |
| 出水郡  | 4  | 2  |    |               | 6   |    | 6   |
| 長島町  | 4  | 2  |    |               | 6   |    | 6   |
| 始良郡  | 5  | 1  |    |               | 6   | 1  | 7   |
| 湧水町  | 5  | 1  |    |               | 6   | 1  | 7   |
| 曾於郡  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 大崎町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 肝属郡  | 15 | 6  |    |               | 21  |    | 21  |
| 東串良町 | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 錦江町  | 4  | 2  |    |               | 6   |    | 6   |
| 南大隅町 | 4  | 2  |    |               | 6   |    | 6   |
| 肝付町  | 4  | 1  |    |               | 5   |    | 5   |
| 熊毛郡  | 12 | 3  |    |               | 15  | 1  | 16  |
| 中種子町 | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 南種子町 | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 屋久島町 | 6  | 1  |    |               | 7   | 1  | 8   |
| 大島郡  | 28 | 10 |    |               | 38  | 1  | 39  |
| 大和村  | 2  |    |    |               | 2   |    | 2   |
| 宇検村  | 2  | 1  |    |               | 3   |    | 3   |
| 瀬戸内町 | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 龍郷町  | 2  | 1  |    |               | 3   |    | 3   |
| 喜界町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 徳之島町 | 2  | 1  |    |               | 3   | 1  | 4   |
| 天城町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 伊仙町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 和泊町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 知名町  | 3  | 1  |    |               | 4   |    | 4   |
| 与論町  | 2  | 1  |    |               | 3   |    | 3   |
| 郡部計  | 76 | 26 |    |               | 102 | 3  | 105 |

## 1-2 林地基準地の設定内訳

|       | 都市近郊 | 農 村 | 林業本場 | 山村奥地 | 計  |
|-------|------|-----|------|------|----|
| 鹿児島市  | 1    |     |      |      | 1  |
| 鹿屋市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 出水市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 指宿市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 西之表市  |      | 1   |      |      | 1  |
| 薩摩川内市 |      | 1   |      |      | 1  |
| 日置市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 曾於市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 南さつま市 |      | 1   |      |      | 1  |
| 奄美市   | 1    |     |      |      | 1  |
| 始良市   |      | 1   |      |      | 1  |
| 湧水町   |      | 1   |      |      | 1  |
| 屋久島町  |      | 1   |      |      | 1  |
| 徳之島町  |      | 1   |      |      | 1  |
| 計     | 2    | 12  | 0    | 0    | 14 |

### (参考) 林地の地域区分

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1 都市近郊林地地域</b></p> <p>市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地</p>      |
| <p><b>2 農村林地地域</b></p> <p>農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地</p>         |
| <p><b>3 林業本場林地地域</b></p> <p>林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地</p> |
| <p><b>4 山村奥地林地地域</b></p> <p>1～3のいずれにも属しない、交通機関から判断して、最も不便な山村奥地に存する地域内の林地</p>             |

## 2 区分別・用途別の地点数・平均価格・変動率

(単位:円/㎡, %)

| 区分<br>用途       | 県   |              |              | 鹿児島市   |            |            | 鹿児島市を除く市 |              |              | 市計     |              |              | 町村計     |              |            |        |       |
|----------------|-----|--------------|--------------|--------|------------|------------|----------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|---------|--------------|------------|--------|-------|
|                | 地点数 | 平均価格         | 変動率          | 地点数    | 平均価格       | 変動率        | 地点数      | 平均価格         | 変動率          | 地点数    | 平均価格         | 変動率          | 地点数     | 平均価格         | 変動率        |        |       |
| 宅地             | 住宅地 | H30          | 293<br>(292) | 27,200 | ▲ 1.6      | 64<br>(64) | 88,700   | ▲ 0.5        | 153<br>(152) | 12,100 | ▲ 1.9        | 217<br>(216) | 34,700  | ▲ 1.5        | 76<br>(76) | 5,900  | ▲ 1.8 |
|                |     | R1           | 293<br>(292) | 27,300 | ▲ 1.3      | 64<br>(64) | 89,600   | 0.2          | 153<br>(153) | 11,900 | ▲ 1.7        | 217<br>(217) | 34,900  | ▲ 1.1        | 76<br>(75) | 5,800  | ▲ 1.9 |
|                | 商業地 | H30          | 105<br>(100) | 80,600 | ▲ 1.6      | 27<br>(25) | 241,100  | 0.9          | 52<br>(49)   | 27,400 | ▲ 2.3        | 79<br>(74)   | 100,400 | ▲ 1.3        | 26<br>(26) | 20,400 | ▲ 2.6 |
|                |     | R1           | 105<br>(105) | 81,600 | ▲ 1.3      | 27<br>(27) | 246,500  | 1.3          | 52<br>(52)   | 26,800 | ▲ 1.9        | 79<br>(79)   | 101,000 | ▲ 0.8        | 26<br>(26) | 19,800 | ▲ 2.7 |
|                | 工業地 | H30          | 5<br>(5)     | 38,300 | ▲ 0.6      | 3<br>(3)   | 58,100   | ▲ 0.8        | 2<br>(2)     | 8,500  | ▲ 0.5        | 5<br>(5)     | 38,300  | ▲ 0.6        | 0<br>(0)   | -      | -     |
|                |     | R1           | 5<br>(5)     | 38,000 | ▲ 0.7      | 3<br>(3)   | 57,700   | ▲ 0.5        | 2<br>(2)     | 8,400  | ▲ 0.9        | 5<br>(5)     | 38,000  | ▲ 0.7        | 0<br>(0)   | -      | -     |
| 宅地<br>見込地      | H30 | 3<br>(3)     | 10,000       | ▲ 0.7  | 1<br>(1)   | 12,100     | ▲ 0.8    | 2<br>(2)     | 9,000        | ▲ 0.7  | 3<br>(3)     | 10,000       | ▲ 0.7   | 0<br>(0)     | -          | -      |       |
|                | R1  | 3<br>(3)     | 10,000       | ▲ 0.5  | 1<br>(1)   | 12,100     | 0.0      | 2<br>(2)     | 8,900        | ▲ 0.7  | 3<br>(3)     | 10,000       | ▲ 0.5   | 0<br>(0)     | -          | -      |       |
| 全用途<br>(林地を除く) | H30 | 406<br>(400) | 41,000       | ▲ 1.6  | 95<br>(93) | 130,200    | ▲ 0.1    | 209<br>(205) | 15,800       | ▲ 2.0  | 304<br>(298) | 51,600       | ▲ 1.4   | 102<br>(102) | 9,500      | ▲ 2.0  |       |
|                | R1  | 406<br>(405) | 41,400       | ▲ 1.3  | 95<br>(95) | 132,400    | 0.5      | 209<br>(209) | 15,600       | ▲ 1.7  | 304<br>(304) | 52,000       | ▲ 1.0   | 102<br>(101) | 9,300      | ▲ 2.0  |       |

(単位:円/10a, %)

| 区分<br>用途 | 県   |            |         | 鹿児島市  |          |           | 鹿児島市を除く市 |            |        | 市計    |            |         | 町村計   |          |        |       |
|----------|-----|------------|---------|-------|----------|-----------|----------|------------|--------|-------|------------|---------|-------|----------|--------|-------|
|          | 地点数 | 平均価格       | 変動率     | 地点数   | 平均価格     | 変動率       | 地点数      | 平均価格       | 変動率    | 地点数   | 平均価格       | 変動率     | 地点数   | 平均価格     | 変動率    |       |
| 林地       | H30 | 14<br>(14) | 171,400 | ▲ 2.3 | 1<br>(1) | 1,170,000 | 0.0      | 10<br>(10) | 98,500 | ▲ 2.1 | 11<br>(11) | 195,900 | ▲ 1.9 | 3<br>(3) | 81,700 | ▲ 3.5 |
|          | R1  | 14<br>(14) | 169,600 | ▲ 2.1 | 1<br>(1) | 1,170,000 | 0.0      | 10<br>(10) | 96,600 | ▲ 1.8 | 11<br>(11) | 194,200 | ▲ 1.6 | 3<br>(3) | 79,300 | ▲ 3.7 |

(注1) 「地点数」欄の( )内は、継続基準地数

(注2) 「平均価格」は、各基準地の地価の総和をその基準地数で割った価格(高額な基準地の地価の影響を受けやすい。)

(注3) 「変動率」は、各基準地の地価の変動率の平均値(各基準地の変動率の総和/基準地数)

### 3 市町村別用途別平均価格及び平均変動率(林地を除く)

| 用途      | 宅地     |       |         |       |        |       | 宅地見込地  |       | 全用途     |       |
|---------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
|         | 住宅地    |       | 商業地     |       | 工業地    |       |        |       |         |       |
| 市町村名    | 平均価格   | 変動率   | 平均価格    | 変動率   | 平均価格   | 変動率   | 平均価格   | 変動率   | 平均価格    | 変動率   |
| 鹿児島市    | 89,600 | 0.2   | 246,500 | 1.3   | 57,700 | ▲ 0.5 | 12,100 | 0.0   | 132,400 | 0.5   |
| 鹿屋市     | 8,300  | ▲ 0.4 | 23,100  | ▲ 2.6 |        |       |        |       | 13,500  | ▲ 1.2 |
| 枕崎市     | 17,300 | ▲ 0.6 | 32,800  | ▲ 0.9 |        |       |        |       | 21,200  | ▲ 0.7 |
| 阿久根市    | 8,400  | ▲ 2.9 | 22,800  | ▲ 5.0 |        |       |        |       | 12,000  | ▲ 3.4 |
| 出水市     | 10,100 | ▲ 0.9 | 17,400  | ▲ 0.8 | 5,700  | 0.0   |        |       | 12,100  | ▲ 0.8 |
| 指宿市     | 11,500 | ▲ 1.1 | 21,500  | ▲ 0.9 |        |       |        |       | 13,300  | ▲ 1.0 |
| 西之表市    | 10,400 | ▲ 2.5 | 38,000  | ▲ 2.6 |        |       |        |       | 17,300  | ▲ 2.6 |
| 垂水市     | 12,700 | ▲ 2.3 | 19,500  | ▲ 1.0 |        |       |        |       | 14,400  | ▲ 2.0 |
| 薩摩川内市   | 11,100 | ▲ 2.2 | 34,300  | ▲ 2.5 |        |       | 6,800  | ▲ 1.4 | 16,200  | ▲ 2.3 |
| 日置市     | 13,100 | ▲ 0.6 | 26,000  | ▲ 1.1 |        |       |        |       | 16,300  | ▲ 0.7 |
| 曾於市     | 6,600  | ▲ 1.9 | 19,400  | ▲ 2.0 |        |       |        |       | 9,400   | ▲ 1.9 |
| 霧島市     | 15,500 | ▲ 1.7 | 26,800  | ▲ 1.8 |        |       |        |       | 18,900  | ▲ 1.7 |
| いちき串木野市 | 15,000 | ▲ 2.7 | 29,500  | ▲ 3.9 | 11,000 | ▲ 1.8 |        |       | 16,300  | ▲ 2.7 |
| 南さつま市   | 8,300  | ▲ 1.8 | 20,700  | ▲ 1.9 |        |       |        |       | 10,600  | ▲ 1.8 |
| 志布志市    | 5,800  | ▲ 2.1 | 14,400  | ▲ 1.4 |        |       |        |       | 7,700   | ▲ 1.9 |
| 奄美市     | 25,200 | ▲ 1.1 | 57,200  | ▲ 0.3 |        |       |        |       | 31,600  | ▲ 0.9 |
| 南九州市    | 7,600  | ▲ 1.2 | 20,900  | ▲ 1.1 |        |       |        |       | 11,600  | ▲ 1.2 |
| 伊佐市     | 5,600  | ▲ 3.3 | 19,000  | ▲ 4.0 |        |       |        |       | 9,000   | ▲ 3.4 |
| 始良市     | 18,200 | ▲ 1.7 | 40,100  | ▲ 0.8 |        |       | 11,000 | 0.0   | 22,700  | ▲ 1.4 |
| 三島村     | 1,900  | 0.0   |         |       |        |       |        |       | 1,900   | 0.0   |
| 十島村     | 1,500  | 0.0   |         |       |        |       |        |       | 1,500   | 0.0   |
| さつま町    | 4,500  | ▲ 1.5 | 10,500  | ▲ 2.8 |        |       |        |       | 6,300   | ▲ 1.9 |
| 長島町     | 6,000  | ▲ 0.7 | 12,500  | ▲ 0.9 |        |       |        |       | 8,200   | ▲ 0.8 |
| 湧水町     | 6,800  | ▲ 2.8 | 20,100  | ▲ 3.4 |        |       |        |       | 9,000   | ▲ 2.9 |
| 大崎町     | 4,000  | ▲ 2.3 | 14,500  | ▲ 3.3 |        |       |        |       | 6,600   | ▲ 2.6 |
| 東串良町    | 5,400  | ▲ 0.8 | 8,500   | ▲ 3.4 |        |       |        |       | 6,200   | ▲ 1.5 |
| 錦江町     | 3,800  | ▲ 2.8 | 11,100  | ▲ 4.5 |        |       |        |       | 6,200   | ▲ 3.4 |
| 南大隅町    | 6,200  | ▲ 3.4 | 14,400  | ▲ 4.0 |        |       |        |       | 8,900   | ▲ 3.6 |
| 肝付町     | 5,800  | ▲ 1.6 | 11,200  | ▲ 1.8 |        |       |        |       | 6,800   | ▲ 1.7 |
| 中種子町    | 5,100  | ▲ 2.5 | 28,100  | ▲ 4.7 |        |       |        |       | 10,900  | ▲ 3.1 |
| 南種子町    | 5,000  | ▲ 2.5 | 20,300  | ▲ 3.3 |        |       |        |       | 8,800   | ▲ 2.7 |
| 屋久島町    | 6,200  | ▲ 2.1 | 23,700  | ▲ 1.3 |        |       |        |       | 8,700   | ▲ 2.0 |
| 大和村     | 3,500  | ▲ 1.5 |         |       |        |       |        |       | 3,500   | ▲ 1.5 |
| 宇検村     | 4,100  | ▲ 0.5 | 12,400  | ▲ 2.4 |        |       |        |       | 6,900   | ▲ 1.1 |
| 瀬戸内町    | 15,000 | ▲ 1.0 | 54,700  | ▲ 0.9 |        |       |        |       | 25,000  | ▲ 1.0 |
| 龍郷町     | 10,300 | 1.9   | 14,000  | 0.0   |        |       |        |       | 11,500  | 1.2   |
| 喜界町     | 4,500  | ▲ 2.2 | 14,000  | ▲ 2.1 |        |       |        |       | 6,900   | ▲ 2.2 |
| 徳之島町    | 9,900  | ▲ 1.9 | 50,000  | ▲ 2.0 |        |       |        |       | 23,200  | ▲ 1.9 |
| 天城町     | 4,600  | ▲ 2.5 | 23,500  | ▲ 4.1 |        |       |        |       | 9,300   | ▲ 2.9 |
| 伊仙町     | 4,500  | ▲ 3.0 | 25,500  | ▲ 3.8 |        |       |        |       | 9,700   | ▲ 3.2 |
| 和泊町     | 6,000  | ▲ 1.2 | 31,500  | ▲ 4.0 |        |       |        |       | 12,400  | ▲ 1.9 |
| 知名町     | 6,000  | ▲ 1.2 | 29,500  | ▲ 3.0 |        |       |        |       | 11,900  | ▲ 1.7 |
| 与論町     | 7,000  | ▲ 0.7 | 26,500  | 0.0   |        |       |        |       | 13,500  | ▲ 0.5 |
| 平均      | 27,300 | ▲ 1.3 | 81,600  | ▲ 1.3 | 38,000 | ▲ 0.7 | 10,000 | ▲ 0.5 | 41,400  | ▲ 1.3 |

(注) 1 全用途の平均変動率は、宅地と宅地見込地の合計の平均である。

2 平均価格は、十の位を四捨五入した数値である。

3 平均変動率は、小数点以下第2位を四捨五入した数値である。

4 最下欄の平均は、用途毎の総計から算出した数値であり、この表の平均値ではない。

## 4 住宅地の概要

### (1) 市町村の平均価格順位

| 順位 | 市町村名    | 平均価格(円/㎡) | 順位 | 市町村名  | 平均価格(円/㎡) | 順位 | 市町村名 | 平均価格(円/㎡) |
|----|---------|-----------|----|-------|-----------|----|------|-----------|
| 1  | 鹿児島市    | 89,600    | 16 | 阿久根市  | 8,400     | 31 | 東串良町 | 5,400     |
| 2  | 奄美市     | 25,200    | 17 | 鹿屋市   | 8,300     | 32 | 中種子町 | 5,100     |
| 3  | 始良市     | 18,200    | 17 | 南さつま市 | 8,300     | 33 | 南種子町 | 5,000     |
| 4  | 枕崎市     | 17,300    | 19 | 南九州市  | 7,600     | 34 | 天城町  | 4,600     |
| 5  | 霧島市     | 15,500    | 20 | 与論町   | 7,000     | 35 | さつま町 | 4,500     |
| 6  | いちき串木野市 | 15,000    | 21 | 湧水町   | 6,800     | 35 | 喜界町  | 4,500     |
| 6  | 瀬戸内町    | 15,000    | 22 | 曾於市   | 6,600     | 35 | 伊仙町  | 4,500     |
| 8  | 日置市     | 13,100    | 23 | 南大隅町  | 6,200     | 38 | 宇検村  | 4,100     |
| 9  | 垂水市     | 12,700    | 23 | 屋久島町  | 6,200     | 36 | 大崎町  | 4,000     |
| 10 | 指宿市     | 11,500    | 25 | 長島町   | 6,000     | 40 | 錦江町  | 3,800     |
| 11 | 薩摩川内市   | 11,100    | 25 | 和泊町   | 6,000     | 41 | 大和村  | 3,500     |
| 12 | 西之表市    | 10,400    | 25 | 知名町   | 6,000     | 42 | 三島村  | 1,900     |
| 13 | 龍郷町     | 10,300    | 28 | 志布志市  | 5,800     | 43 | 十島村  | 1,500     |
| 14 | 出水市     | 10,100    | 28 | 肝付町   | 5,800     |    |      |           |
| 15 | 徳之島町    | 9,900     | 30 | 伊佐市   | 5,600     |    |      |           |

※ 平均価格は、十の位を四捨五入した数値

### (2) 市町村の平均変動率順位（プラス変動）

| 順位 | 市町村名 | 変動率(%) | 順位 | 市町村名 | 変動率(%) |
|----|------|--------|----|------|--------|
| 1  | 龍郷町  | 1.9    | 2  | 鹿児島市 | 0.2    |

### (3) 市町村の平均変動率順位（マイナス変動等）

| 順位 | 市町村名    | 変動率(%) | 順位 | 市町村名  | 変動率(%) | 順位 | 市町村名 | 変動率(%) |
|----|---------|--------|----|-------|--------|----|------|--------|
| 1  | 南大隅町    | ▲ 3.4  | 16 | 屋久島町  | ▲ 2.1  | 31 | 瀬戸内町 | ▲ 1.0  |
| 2  | 伊佐市     | ▲ 3.3  | 16 | 志布志市  | ▲ 2.1  | 32 | 出水市  | ▲ 0.9  |
| 3  | 伊仙町     | ▲ 3.0  | 18 | 曾於市   | ▲ 1.9  | 33 | 東串良町 | ▲ 0.8  |
| 4  | 阿久根市    | ▲ 2.9  | 18 | 徳之島町  | ▲ 1.9  | 34 | 長島町  | ▲ 0.7  |
| 5  | 湧水町     | ▲ 2.8  | 20 | 南さつま市 | ▲ 1.8  | 34 | 与論町  | ▲ 0.7  |
| 5  | 錦江町     | ▲ 2.8  | 21 | 始良市   | ▲ 1.7  | 36 | 日置市  | ▲ 0.6  |
| 7  | いちき串木野市 | ▲ 2.7  | 21 | 霧島市   | ▲ 1.7  | 36 | 枕崎市  | ▲ 0.6  |
| 8  | 中種子町    | ▲ 2.5  | 23 | 肝付町   | ▲ 1.6  | 38 | 宇検村  | ▲ 0.5  |
| 8  | 西之表市    | ▲ 2.5  | 24 | 大和村   | ▲ 1.5  | 39 | 鹿屋市  | ▲ 0.4  |
| 8  | 天城町     | ▲ 2.5  | 24 | さつま町  | ▲ 1.5  | 40 | 三島村  | 0.0    |
| 8  | 南種子町    | ▲ 2.5  | 26 | 知名町   | ▲ 1.2  | 40 | 十島村  | 0.0    |
| 12 | 大崎町     | ▲ 2.3  | 26 | 和泊町   | ▲ 1.2  |    |      |        |
| 12 | 垂水市     | ▲ 2.3  | 26 | 南九州市  | ▲ 1.2  |    |      |        |
| 14 | 薩摩川内市   | ▲ 2.2  | 29 | 指宿市   | ▲ 1.1  |    |      |        |
| 14 | 喜界町     | ▲ 2.2  | 29 | 奄美市   | ▲ 1.1  |    |      |        |

※ 平均変動率は、小数点以下第2位を四捨五入した数値

## 5 商業地の概要

### (1) 市町村の平均価格順位

| 順位 | 市町村名    | 平均価格(円/㎡) | 順位 | 市町村名  | 平均価格(円/㎡) | 順位 | 市町村名 | 平均価格(円/㎡) |
|----|---------|-----------|----|-------|-----------|----|------|-----------|
| 1  | 鹿児島市    | 246,500   | 16 | 伊仙町   | 25,500    | 31 | 志布志市 | 14,400    |
| 2  | 奄美市     | 57,200    | 17 | 屋久島町  | 23,700    | 31 | 南大隅町 | 14,400    |
| 3  | 瀬戸内町    | 54,700    | 18 | 天城町   | 23,500    | 33 | 龍郷町  | 14,000    |
| 4  | 徳之島町    | 50,000    | 19 | 鹿屋市   | 23,100    | 33 | 喜界町  | 14,000    |
| 5  | 始良市     | 40,100    | 20 | 阿久根市  | 22,800    | 35 | 長島町  | 12,500    |
| 6  | 西之表市    | 38,000    | 21 | 指宿市   | 21,500    | 36 | 宇検村  | 12,400    |
| 7  | 薩摩川内市   | 34,300    | 22 | 南九州市  | 20,900    | 37 | 肝付町  | 11,200    |
| 8  | 枕崎市     | 32,800    | 23 | 南さつま市 | 20,700    | 38 | 錦江町  | 11,100    |
| 9  | 和泊町     | 31,500    | 24 | 南種子町  | 20,300    | 39 | さつま町 | 10,500    |
| 10 | いちき串木野市 | 29,500    | 25 | 湧水町   | 20,100    | 40 | 東串良町 | 8,500     |
| 10 | 知名町     | 29,500    | 26 | 垂水市   | 19,500    |    |      |           |
| 12 | 中種子町    | 28,100    | 27 | 曾於市   | 19,400    |    |      |           |
| 13 | 霧島市     | 26,800    | 28 | 伊佐市   | 19,000    |    |      |           |
| 14 | 与論町     | 26,500    | 29 | 出水市   | 17,400    |    |      |           |
| 15 | 日置市     | 26,000    | 30 | 大崎町   | 14,500    |    |      |           |

※ 平均価格は、十の位を四捨五入した数値

※ 三島村、十島村及び大和村に商業地の基準地はない。

### (2) 市町村の平均変動率順位（プラス変動）

| 順位 | 市町村名 | 変動率 (%) |
|----|------|---------|
| 1  | 鹿児島市 | 1.3     |

### (3) 市町村の平均変動率順位（マイナス変動等）

| 順位 | 市町村名    | 変動率 (%) | 順位 | 市町村名  | 変動率 (%) | 順位 | 市町村名 | 変動率 (%) |
|----|---------|---------|----|-------|---------|----|------|---------|
| 1  | 阿久根市    | ▲ 5.0   | 16 | 西之表市  | ▲ 2.6   | 31 | 枕崎市  | ▲ 0.9   |
| 2  | 中種子町    | ▲ 4.7   | 16 | 鹿屋市   | ▲ 2.6   | 31 | 指宿市  | ▲ 0.9   |
| 3  | 錦江町     | ▲ 4.5   | 18 | 薩摩川内市 | ▲ 2.5   | 31 | 瀬戸内町 | ▲ 0.9   |
| 4  | 天城町     | ▲ 4.1   | 19 | 宇検村   | ▲ 2.4   | 31 | 長島町  | ▲ 0.9   |
| 5  | 伊佐市     | ▲ 4.0   | 20 | 喜界町   | ▲ 2.1   | 35 | 出水市  | ▲ 0.8   |
| 5  | 南大隅町    | ▲ 4.0   | 21 | 曾於市   | ▲ 2.0   | 35 | 始良市  | ▲ 0.8   |
| 5  | 和泊町     | ▲ 4.0   | 21 | 徳之島町  | ▲ 2.0   | 37 | 奄美市  | ▲ 0.3   |
| 8  | いちき串木野市 | ▲ 3.9   | 23 | 南さつま市 | ▲ 1.9   | 38 | 龍郷町  | 0.0     |
| 9  | 伊仙町     | ▲ 3.8   | 24 | 霧島市   | ▲ 1.8   | 38 | 与論町  | 0.0     |
| 10 | 湧水町     | ▲ 3.4   | 24 | 肝付町   | ▲ 1.8   |    |      |         |
| 10 | 東串良町    | ▲ 3.4   | 26 | 志布志市  | ▲ 1.4   |    |      |         |
| 12 | 大崎町     | ▲ 3.3   | 27 | 屋久島町  | ▲ 1.3   |    |      |         |
| 12 | 南種子町    | ▲ 3.3   | 28 | 南九州市  | ▲ 1.1   |    |      |         |
| 14 | 知名町     | ▲ 3.0   | 28 | 日置市   | ▲ 1.1   |    |      |         |
| 15 | さつま町    | ▲ 2.8   | 30 | 垂水市   | ▲ 1.0   |    |      |         |

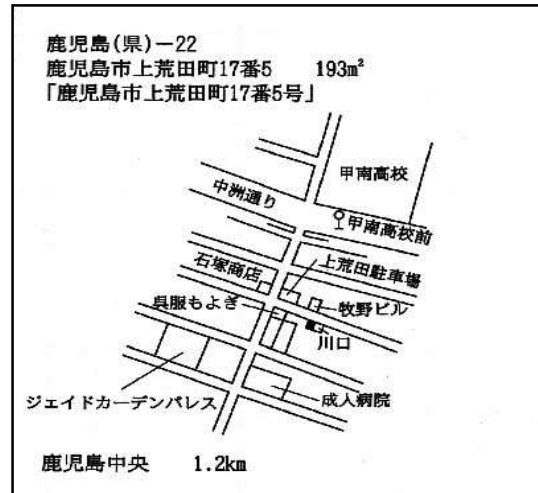
※ 平均変動率は、小数点以下第2位を四捨五入した数値

※ 三島村、十島村及び大和村に商業地の基準地はない。

## 6 住宅地の価格上位基準地（位置図）

### 【最高価格基準地】

|                  |       |
|------------------|-------|
| 鹿児島-22           |       |
| 鹿児島市上荒田町17番5     |       |
| 「上荒田町17-5」       |       |
| 226,000円/㎡       | 2.7%  |
| (H30年 220,000円/㎡ | 1.4%) |



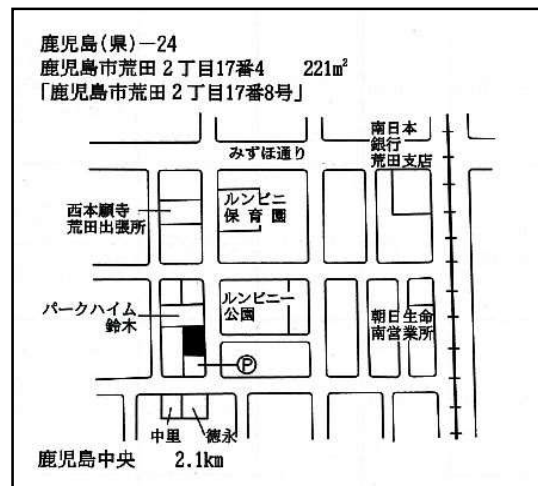
### 【価格上位基準地】

|                  |       |
|------------------|-------|
| 鹿児島-23           |       |
| 鹿児島市荒田1丁目32番4    |       |
| 「荒田1丁目32-9」      |       |
| 224,000円/㎡       | 2.8%  |
| (H30年 218,000円/㎡ | 1.9%) |



### 【価格上位基準地】

|                  |       |
|------------------|-------|
| 鹿児島-24           |       |
| 鹿児島市荒田2丁目17番4    |       |
| 「荒田2丁目17-8」      |       |
| 224,000円/㎡       | 2.8%  |
| (H30年 218,000円/㎡ | 1.9%) |



(注)

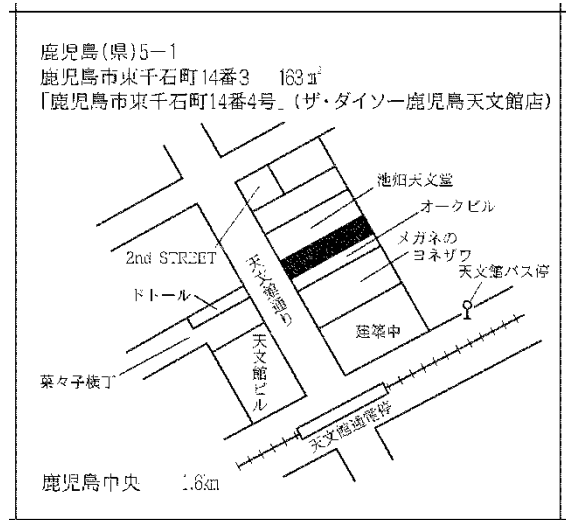
|               |           |
|---------------|-----------|
| 鹿児島市荒田2丁目17番4 | ← 「所在・地番」 |
| 「荒田2丁目17-8」   | ← 「住居表示」  |



## 7 商業地の価格上位基準地（位置図）

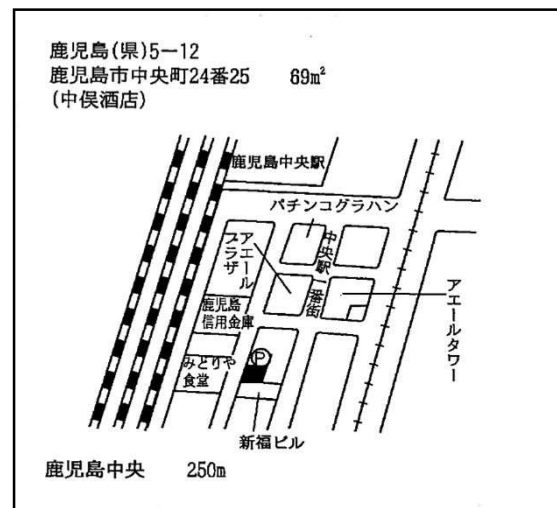
### 【最高価格基準地】

|                       |
|-----------------------|
| 鹿児島5-1                |
| 鹿児島市東千石町14番3          |
| 「東千石町14-4」            |
| 1,030,000円/㎡ 5.1%     |
| (H30年 980,000円/㎡ 選定替) |



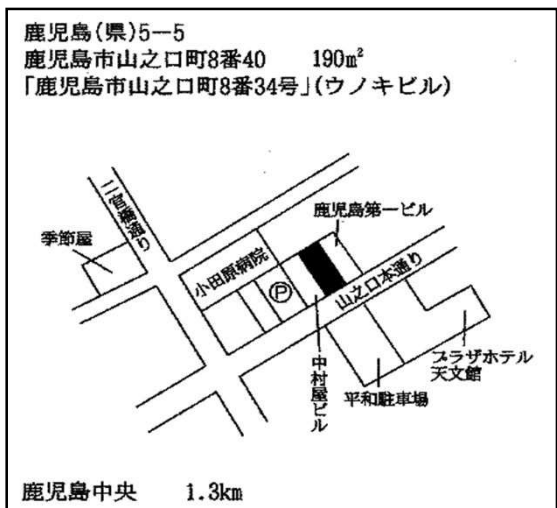
### 【価格上位基準地】

|                        |
|------------------------|
| 鹿児島5-12                |
| 鹿児島市中央町24番25           |
| 395,000円/㎡ 9.7%        |
| (H30年 360,000円/㎡ 8.4%) |



### 【価格上位基準地】

|                        |
|------------------------|
| 鹿児島5-5                 |
| 鹿児島市山之口町8番40           |
| 「山之口町8-34」             |
| 350,000円/㎡ 2.9%        |
| (H30年 340,000円/㎡ 2.1%) |



(注)

|              |           |
|--------------|-----------|
| 鹿児島市東千石町14番3 | ← 「所在・地番」 |
| 「東千石町14-4」   | ← 「住居表示」  |