

■要求水準書（案）に係る新旧対照表

要求水準書（案）に係る主な修正内容は以下のとおり。

なお、修正に当たり、項目の数字修正や注釈記載箇所の変更又は削除を行う軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名	該当箇所		旧		新																																																																					
		頁	項目	令和5年10月公表版		令和5年12月修正版																																																																					
1	目次		添付資料	<table border="1"> <thead> <tr> <th>別紙一覧</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>別紙1 遵守すべき法令等</td><td></td></tr> <tr><td>別紙2 事業区域図</td><td></td></tr> <tr><td>別紙3 敷地測量図</td><td></td></tr> <tr><td>別紙4 インフラ整備状況</td><td></td></tr> <tr><td>別紙5 地盤調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>別紙6 地中埋設物リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙7 アリーナレイアウト仕様</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙8 提供木材リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙9 諸室関連イメージ図</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙10 必要諸室及び仕様</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙11 設備備品リスト</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙12 成果品リスト</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙13 什器・備品リスト</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙14 利用料金等の考え方</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙15 予約受付の方法</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙16 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>別紙17 ネーミングライツ（命名権）</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> </tbody> </table>		別紙一覧	備考	別紙1 遵守すべき法令等		別紙2 事業区域図		別紙3 敷地測量図		別紙4 インフラ整備状況		別紙5 地盤調査報告書		別紙6 地中埋設物リスト		別紙7 アリーナレイアウト仕様	入札公告時までに公表予定	別紙8 提供木材リスト		別紙9 諸室関連イメージ図	入札公告時までに公表予定	別紙10 必要諸室及び仕様	入札公告時までに公表予定	別紙11 設備備品リスト	入札公告時までに公表予定	別紙12 成果品リスト	入札公告時までに公表予定	別紙13 什器・備品リスト	入札公告時までに公表予定	別紙14 利用料金等の考え方	入札公告時までに公表予定	別紙15 予約受付の方法	入札公告時までに公表予定	別紙16 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて	入札公告時までに公表予定	別紙17 ネーミングライツ（命名権）	入札公告時までに公表予定	<table border="1"> <thead> <tr> <th>別紙一覧</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>別紙1 遵守すべき法令等</td><td></td></tr> <tr><td>別紙2 事業区域図</td><td></td></tr> <tr><td>別紙3 敷地測量図</td><td></td></tr> <tr><td>別紙4 インフラ整備状況</td><td></td></tr> <tr><td>別紙5 地盤調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>別紙6 地中埋設物リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙7 アリーナレイアウト仕様</td><td></td></tr> <tr><td>別紙8 提供木材リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙9 必要諸室及び仕様</td><td></td></tr> <tr><td>別紙10 成果品リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙11 什器・備品リスト</td><td></td></tr> <tr><td>別紙12 利用料金等の考え方</td><td></td></tr> <tr><td>別紙13 予約受付の方法</td><td></td></tr> <tr><td>別紙14 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて</td><td></td></tr> <tr><td>別紙15 ネーミングライツ(命名権)</td><td></td></tr> </tbody> </table>		別紙一覧	備考	別紙1 遵守すべき法令等		別紙2 事業区域図		別紙3 敷地測量図		別紙4 インフラ整備状況		別紙5 地盤調査報告書		別紙6 地中埋設物リスト		別紙7 アリーナレイアウト仕様		別紙8 提供木材リスト		別紙9 必要諸室及び仕様		別紙10 成果品リスト		別紙11 什器・備品リスト		別紙12 利用料金等の考え方		別紙13 予約受付の方法		別紙14 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて		別紙15 ネーミングライツ(命名権)	
				別紙一覧	備考																																																																						
別紙1 遵守すべき法令等																																																																											
別紙2 事業区域図																																																																											
別紙3 敷地測量図																																																																											
別紙4 インフラ整備状況																																																																											
別紙5 地盤調査報告書																																																																											
別紙6 地中埋設物リスト																																																																											
別紙7 アリーナレイアウト仕様	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙8 提供木材リスト																																																																											
別紙9 諸室関連イメージ図	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙10 必要諸室及び仕様	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙11 設備備品リスト	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙12 成果品リスト	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙13 什器・備品リスト	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙14 利用料金等の考え方	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙15 予約受付の方法	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙16 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙17 ネーミングライツ（命名権）	入札公告時までに公表予定																																																																										
別紙一覧	備考																																																																										
別紙1 遵守すべき法令等																																																																											
別紙2 事業区域図																																																																											
別紙3 敷地測量図																																																																											
別紙4 インフラ整備状況																																																																											
別紙5 地盤調査報告書																																																																											
別紙6 地中埋設物リスト																																																																											
別紙7 アリーナレイアウト仕様																																																																											
別紙8 提供木材リスト																																																																											
別紙9 必要諸室及び仕様																																																																											
別紙10 成果品リスト																																																																											
別紙11 什器・備品リスト																																																																											
別紙12 利用料金等の考え方																																																																											
別紙13 予約受付の方法																																																																											
別紙14 自由提案事業等に係る使用料の取扱いについて																																																																											
別紙15 ネーミングライツ(命名権)																																																																											
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>参考資料一覧</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> <tr><td>鹿児島港本港区景観ガイドライン</td><td></td></tr> <tr><td>Bリーグクラブライセンス交付規則</td><td></td></tr> <tr><td>Bリーグホームアリーナ検査要項</td><td></td></tr> <tr><td>Vリーグクラブライセンス交付規則</td><td></td></tr> <tr><td>S/Vリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項</td><td></td></tr> <tr><td>スポーツ用品の販売・貸出物品</td><td>入札公告時までに公表予定</td></tr> </tbody> </table>		参考資料一覧	備考	鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像	入札公告時までに公表予定	鹿児島港本港区景観ガイドライン		Bリーグクラブライセンス交付規則		Bリーグホームアリーナ検査要項		Vリーグクラブライセンス交付規則		S/Vリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項		スポーツ用品の販売・貸出物品	入札公告時までに公表予定																																																						
参考資料一覧	備考																																																																										
鹿児島港本港区エリアの利活用の全体像	入札公告時までに公表予定																																																																										
鹿児島港本港区景観ガイドライン																																																																											
Bリーグクラブライセンス交付規則																																																																											
Bリーグホームアリーナ検査要項																																																																											
Vリーグクラブライセンス交付規則																																																																											
S/Vリーグ/Vリーグホームアリーナ検査要項																																																																											
スポーツ用品の販売・貸出物品	入札公告時までに公表予定																																																																										
2	施設整備に関する要求水準	5	第2章 1 (1)	<p>施設整備に当たっては、基本構想に基づくとともに、県が令和5年度に策定を予定する「本港区エリアの利活用の全体像※1」及び「鹿児島港本港区エリア景観形成ガイドライン（仮称）※2」を踏まえること。</p>		<p>施設整備に当たっては、基本構想に基づくとともに、県が令和5年度に策定を予定する「本港区エリアの利活用の全体像※」及び「鹿児島港本港区景観ガイドライン」を踏まえること。</p> <p>（景観ガイドラインを策定したことに伴い、「※2」を削除）</p>																																																																					

■要求水準書（案）に係る新旧対照表

要求水準書（案）に係る主な修正内容は以下のとおり。

なお、修正に当たり、項目の数字修正や注釈記載箇所の変更又は削除を行う軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新																																					
			頁	項目			令和5年10月公表版	令和5年12月修正版																																					
3	施設整備に関する要求水準	施設構成	7	第2	1	(3)	イ	メインアリーナ フロアサイズ：3,726㎡以上、観客席：8,000席程度	メインアリーナ フロアサイズ：3,726㎡以上、観客席：8,000席以上																																				
4	施設整備に関する要求水準	環境負荷低減性	9	第2	2	(1)	イ (ア)	「鹿児島県庁環境保全率先実行計画」を踏まえ、様々な再生可能エネルギーの活用や省エネルギー性に優れた設備の導入等により、環境面にも配慮しながら、ライフサイクルコストの低減に資するようにすること。	<ul style="list-style-type: none"> 「鹿児島県庁環境保全率先実行計画」を踏まえ、スポーツ・コンベンションセンターはZEB Ready相当とすること。また、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の認証を取得すること。 様々な再生可能エネルギーの活用や省エネルギー性に優れた設備の導入等により、環境面にも配慮しながら、ライフサイクルコストの低減に資するようにすること。 																																				
5	施設整備に関する要求水準	メインアリーナ	16	第2	2	(2)	オ (ア)	観客席は8,000席程度とすること。車いす使用者用の観客席は、「鹿児島県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル」の目標となる基準に定められた席数以上を設けること。	観客席は8,000席以上とすること。車いす使用者用の観客席は、「鹿児島県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル」の目標となる基準に定められた席数以上を設けること。																																				
6	施設整備に関する要求水準	植栽計画	24	第2	2	(5)	オ	・樹種等の選定に当たっては、周辺の既存植栽との調和や一体性に配慮すること。	・在来種等、地域の気候や周辺の環境・景観に適した植栽計画とすること。																																				
7	施設整備に関する要求水準	什器・備品等の調達・設置	33	第2	3	(6)	イ (エ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>分類</th> <th>調達・設置</th> <th>所有</th> <th>保守管理・更新</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>什器・備品等（購入）</td> <td>選定事業者</td> <td>県</td> <td>選定事業者</td> </tr> <tr> <td>什器・備品等（リース契約）</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者側（リース会社）（※）</td> <td>選定事業者</td> </tr> <tr> <td>自由提案事業の什器・備品等（購入・リース契約）</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者</td> </tr> </tbody> </table> <p>（※）事業期間終了後に県の所有物となる計画とすること。</p>	分類	調達・設置	所有	保守管理・更新	什器・備品等（購入）	選定事業者	県	選定事業者	什器・備品等（リース契約）	選定事業者	選定事業者側（リース会社）（※）	選定事業者	自由提案事業の什器・備品等（購入・リース契約）	選定事業者	選定事業者	選定事業者	<table border="1"> <thead> <tr> <th>分類</th> <th>調達・設置</th> <th>所有</th> <th>保守管理・更新</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>什器・備品等（購入）</td> <td>選定事業者</td> <td>県</td> <td>選定事業者</td> </tr> <tr> <td>什器・備品等（リース契約）</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者側（リース会社）（※1）</td> <td>選定事業者</td> </tr> <tr> <td>県の持込備品</td> <td>県</td> <td>県</td> <td>選定事業者（※2）</td> </tr> <tr> <td>自由提案施設の什器・備品等（購入・リース契約）</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者</td> <td>選定事業者</td> </tr> </tbody> </table> <p>（※1）事業期間終了後に県の所有物となる計画とすること。 （※2）県の持込備品の更新については、県が判断・実施する。</p>	分類	調達・設置	所有	保守管理・更新	什器・備品等（購入）	選定事業者	県	選定事業者	什器・備品等（リース契約）	選定事業者	選定事業者側（リース会社）（※1）	選定事業者	県の持込備品	県	県	選定事業者（※2）	自由提案施設の什器・備品等（購入・リース契約）	選定事業者	選定事業者	選定事業者
分類	調達・設置	所有	保守管理・更新																																										
什器・備品等（購入）	選定事業者	県	選定事業者																																										
什器・備品等（リース契約）	選定事業者	選定事業者側（リース会社）（※）	選定事業者																																										
自由提案事業の什器・備品等（購入・リース契約）	選定事業者	選定事業者	選定事業者																																										
分類	調達・設置	所有	保守管理・更新																																										
什器・備品等（購入）	選定事業者	県	選定事業者																																										
什器・備品等（リース契約）	選定事業者	選定事業者側（リース会社）（※1）	選定事業者																																										
県の持込備品	県	県	選定事業者（※2）																																										
自由提案施設の什器・備品等（購入・リース契約）	選定事業者	選定事業者	選定事業者																																										

■要求水準書（案）に係る新旧対照表

要求水準書（案）に係る主な修正内容は以下のとおり。

なお、修正に当たり、項目の数字修正や注釈記載箇所の変更又は削除を行う軽微な修正については、本表の記載を割愛する。

No	項目名		該当箇所				旧	新
			頁	項目			令和5年10月公表版	令和5年12月修正版
8	維持管理・運営に関する要求水準	維持管理・運営業務に関する基本的な考え方	38	第4	1	(1)	<p>選定事業者は、基本構想に基づき、本施設等を維持管理・運営すること。</p> <p>維持管理・運営業務を行うに当たり、資料のデータ化を図るなど、ICT・IoTなどの先進的な技術を積極的に導入すること。</p>	<p>選定事業者は、基本構想に基づき、本施設等を維持管理・運営すること。</p> <p>維持管理・運営業務を行うに当たり、資料のデータ化を図るなど、ICT・IoTなどの先進的な技術を積極的に導入すること。</p> <p>県内企業の参画を積極的に図るなど、県内経済の活性化に資すること。</p>
9	維持管理・運営に関する要求水準	自由提案事業	62	第4	3	(13)	<p>事業者は、意見交換会や競争的対話の場において、あらかじめ県に提案する事業内容について、確認を取ること。</p> <p>なお、各事業の内容は、県民が広く利用できる又は参加できるものに限り、特定の団体等にのみ利用できる又は参加できるものは認めない。</p> <p>自由提案事業は、事業者が実施することとし、別途事業主体を設立して実施することや第三者に転貸することは認めない。ただし、県と事業者との間で協議を行い、県の確認を取った場合は、構成員又は協力企業に業務委託して実施することは可能とする。</p> <p>なお、自由提案事業の実施に当たっては、周辺機関との連携にも配慮すること。</p>	<p>事業者は、意見交換会や競争的対話の場において、あらかじめ県に提案する事業内容について、確認を取ること。</p> <p>なお、各事業の内容は、県民が広く利用できる又は参加できるものに限り、特定の団体等にのみ利用できる又は参加できるものは認めない。</p> <p>自由提案事業は、事業者が実施することとする。ただし、<u>県と事業者との間で協議を行い、県の確認を取った場合は、第三者に業務を委託することを可能とする。</u></p> <p>また、<u>事業内容により、事業者が自ら又は第三者への業務委託で実施することが困難であると判断され、かつ、当該事業が実施されることにより利用者の利便性の向上に寄与し、本事業の目的を達成することに大きく資する場合は転貸を認める。</u></p> <p>なお、自由提案事業の実施に当たっては、周辺機関との連携にも配慮すること。</p>