

○鹿児島県スポーツ・コンベンションセンター整備運営事業 競争的対話（令和6年6月）における対話内容（抜粋）

No.	タイトル	該当箇所							内容	回答
		頁	項目							
1	遵守すべき法令等	3	第1	6					「適用基準が示す性能等を満たすことを条件として、適用基準以外の仕様・方法等を選定することを認める」とありますが、性能を満たせば、同等レベルの仕様を採用することも可能という理解でよろしいでしょうか。	要求水準書別紙1「遵守すべき法令等」のうち、「法令」「条例」「規則等」については遵守する必要があります。一方、「官庁営繕関係基準」などは、県において適用が想定される基準を示しており、これについて、適用基準が示す性能等を満たすことを条件として、適用基準以外の仕様・方法等を選定することを認めることとしています。
2	観客席	7	第2	1	(3)	イ			サブアリーナ、武道場、弓道場の観客席数の下限値をご教示ください。 また、メインアリーナは「観客席は8,000席以上」とありますが、立見席も含むという考えでよろしいでしょうか。	サブアリーナ、武道場、弓道場については、要求水準書を満たした上で、－10%以内での提案は可能です。 メインアリーナの観客席数は、国際大会やプロスポーツの開催も可能な施設として整備するため、アリーナ標準に基づき整理したものです。 国際大会やプロスポーツの開催基準などと整合が図られ、立見席を含めても同等の大会の誘致・開催が可能である場合は、その提案も可とします。
3	施設構成	7	第2	1	(3)	イ			多目的広場9,000㎡は臨時駐車場約300台と想定した面積との事ですが、利用者の安全上必要なスペースを確保する観点より、お示し頂いた駐車台数の許容範囲についてご検討いただけないでしょうか。	多目的広場を臨時駐車場として活用する際の想定台数は、300台程度が駐車可能となるように計画してください。 車路や車室の幅等は事業者の提案とします。
4	電灯設備	18	第2	2	(4)	ア	(イ)	a	「アリーナの照明は、1,500ルクス以上の照度を維持とあります」が、別紙9においてメインアリーナは2,000ルクス以上と記載があります。メインアリーナにおいても1,500ルクス以上を満たせばよいという理解でよろしいでしょうか。	アリーナの照明については、要求水準書別紙9「必要諸室及び仕様」に記載する照度を最低水準としてください。 なお、利用用途に応じ必要十分な値に調光できるシステム設定としてください。
5	武道場								武道場は要求水準書別紙9の中でイベント時の控室やMICEでの利用等多目的の利用を想定される一方、現武道館は非常に高い稼働率となっています。設置階を検討する上で、武道場における専用利用、多目的利用の優先度等、武道場配置に関する評価についてご教示いただきたいです。	スポーツ・コンベンションセンターの年間利用形態は屋内スポーツ競技団体へのヒアリング等により、スポーツ利用を7割と想定し、残りの3割を多目的利用で有効活用することとしています。 武道場に係る専用利用の優先度については、要求水準書別紙13「予約受付の方法」に記載のとおり、原則としてアマチュアスポーツ利用に限りませんが、メインアリーナと一体的に利用するプロスポーツや多目的利用の際は、この限りではありません。 武道場を含む諸室配置に関する評価については、落札者決定基準の「諸室計画」に基づき、総合的に審査します。

○鹿児島県スポーツ・コンベンションセンター整備運営事業 要求水準書に関する質問に対する回答（令和6年5月）（抜粋）

No.	タイトル	該当箇所							質問	回答
		頁	項目							
1	建物規模	7	2	1	(3)	ア			延床面積30,000㎡とありますが、要件にある機能を満たすことができれば、延べ床面積を縮小した提案を行うことは可能でしょうか。	要求水準書を満たしていれば、提案可能です。
2	建物規模	7	2	1	(3)	ア			「延床面積は30,000㎡程度」とございますが、機能を満たす限り30,000㎡に限らないと理解してよろしいでしょうか。	延床面積については、要求水準書を満たしていれば自由な提案が可能ですが、景観への配慮等の観点から、自由提案施設を一体で整備する場合などにおいても、30,000㎡程度を想定しています。
3	施設構成	7	2	1	(3)	イ			「多目的広場の面積は9,000㎡以上」とのことですが、敷地内に要求面積を確保できていれば、位置や形状等に指定はないと考えて宜しいでしょうか。	多目的広場については、面積の最低水準のほか、要求水準書「第2 施設整備に関する要求水準」「2 施設計画に関する要求水準」のうち、「(1) 計画全般」、「(2) 建築計画」及び「(5) 外構計画」などを満たすようにしてください。
4	施設構成	7	2	1	(3)	イ			「自動車駐車場100台程度」とのことですが、車いす使用者用駐車場はその台数に含まれると考えて宜しいでしょうか。また、運用上問題なければ、事業者用駐車場は兼用利用は可能でしょうか。	車いす使用者用駐車場は御理解のとおりです。また、一般利用者用駐車場と事業者用駐車場の兼用は、事業者の提案とします。
5	施設構成	7	2	1	(3)	イ			要求水準書（案）に関する質問回答N0.64に、「多目的広場はイベント時の臨時駐車場として約300台を想定する」との回答がありましたが、要求水準書には想定台数の記載がありません。臨時駐車場は算定の考え方とともに、台数は事業者提案によるものと考えてよろしいですか。また、質問回答の通り300台程度の想定とする場合、その台数の根拠や、どのようなイベントを想定した台数設定なのかご教示ください。	多目的広場は、300台程度の臨時駐車場としても活用できるようにしてください。 駐車場の必要台数については、各種県大会の場合は、最大の来場見込み者数3千人に、自動車を利用する割合約8割を乗じた数を1台当たりの想定乗車人数（約2.5人）で除し、必要台数を928台と算出しています。 コンサート等の大規模イベントの場合は、最大で8千人程度の来場者のうち、約7割が県内からの来場者で、そのうち自動車を利用する割合約4割を乗じた数を1台当たりの想定乗車人数（約1.7人）で除し、必要台数を1,385台を算出しています。 これらのことから、住吉町15番街区に500台程度、施設周辺に100台程度、多目的広場を臨時駐車場として300台程度と想定したものです。 なお、大規模イベント開催時に不足する約500台については、周辺の民間等駐車場の利用を想定しています。
6	施設構成	7	2	1	(3)	イ			多目的広場の面積は9,000㎡以上とありますが、園路や植栽帯、ピロティー部分も面積に参入できると考えてよろしいですか。9,000㎡に含むことができない部分の条件があればお示しください。	多目的広場が、気軽に運動やスポーツに親しむことができ、多様なイベントへの対応もできるようにするため、また、ウォーターフロントパークと一体的な景観となり、連携した活用が可能となるために必要なものは、同広場の面積に含めていただいて問題ありません。

No.	タイトル	該当箇所							質問	回答
		頁	項目							
7	施設構成	7	2	1	(3)	イ			本施設用地内駐車場，駐輪場の想定台数の記載がありますが，建物下ピロティ部分での整備の提案も可能でしょうか。	建物下ピロティ部分での整備の提案も可能です。
8	地域性	8	2	2	(1)	ア	(7)		貴県が保管するかごしま材（CLT部材等）については，活用する木材を事業者にご提供頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	御理解のとおりです。 ただし，保管場所である鹿児島県森林組合連合会の製品事業部倉庫（霧島市隼人町真孝）からの運搬は事業者で行っていただきます。
9	環境負荷低減性	9	2	2	(1)	イ	(7)		「ZEB Ready相当とすること」とありますが，ZEB Readyの水準を満たしていれば，必ずしも認証取得していなくても足りるという理解でよろしいでしょうか。	要求水準書に記載のとおり，BELSの認証を取得してください。
10	防災性に関する基本要件	10	2	2	(1)	ウ			「スポーツ・コンベンションセンターについては，災害発生時における対応施設としての活用も考えられる」とありますが，本施設は指定避難所・一時集積拠点になる予定はございますでしょうか。	要求水準書に記載のとおり，想定される災害に十分対応できる施設としてください。 また，指定避難所等の指定は，法令に基づき市町村が行うこととされており，指定の有無については，今後の検討になると考えています。
11	塩害対策	10	2	2	(1)	ウ	(7)		室内設置とする重要設備機器として，受変電設備や空調機などが挙げられていますが，それ以外の設備については事業者提案に委ねるという理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりですが，要求水準書の当該項目や「第2施設整備に関する要求水準」，「2施設計画に関する要求水準」，「(4)設備計画」に記載のとおり，主要機器は，屋内設置としてください。 なお，屋外に設置する設備機器については，周囲からの見え方に配慮してください。
12	メインアリーナ	16	2	2	(2)	オ	(7)		各種車いす使用者用の観客席数は，「鹿児島県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル」の目標となる基準に定められた観客席数以上を設けることとされておりますが，各種必要とされる観客席数の内数として整備すればよいか。 ※例えば，メインアリーナで8,000席の観客席を整備し，8,000席の内数で車いす使用者用の観客席を設ける。	各種車いす使用者用の観客席数を，各種必要とされる観客席の内数として整備する提案も可能です。
13	メインアリーナ	16	2	2	(2)	オ	(7)		要求水準書及び別紙9に各アリーナや武道場等の面積の記載があります。別紙7のアリーナレイアウト（クリアランス含む）を条件を満足できていれば，記載の面積以下での提案も可能でしょうか。（コーナー部の一部隅切り等による面積減の可否）	各アリーナや武道場等の面積については，要求水準書及び要求水準書別紙9「必要諸室及び仕様」に記載の最低面積以上としてください。

No.	タイトル	該当箇所							質問	回答
		頁	項目							
14	音環境	12	2	2	(1)	オ	(ウ)		周辺への騒音や振動に関する遮音性能等の数値基準は、特にないという理解で宜しいでしょうか。	要求水準書別紙1「遵守すべき法令等」に記載する環境基本法や騒音規制法等に基づき設定している規制基準等を遵守してください。
15	音環境	12	2	2	(1)	オ	(ウ)		明瞭度確保の最低基準値があれば御教示ください。	具体的な基準を設けることは想定していませんが、要求水準書に記載のとおり、音響設備は、大規模な大会等、多数の利用者が見込まれる場合でも、明瞭度が損なわれない機器一式を設置してください。
16	耐震安全性	17	2	2	(3)	ア			1次設計・2次設計における地域係数Zについては、建築基準法に準じた値を考慮する考えで宜しいでしょうか。指定があればご提示ください。	建築基準法に準じた値を考慮する考えで問題ありません。
17	耐震安全性	17	2	2	(3)	ア			積載荷重の値は適宜設定するものと判断して宜しいでしょうか。（ご指定があればご提示ください）	要求水準の性能を満たす荷重設定を行ってください
18	耐震安全性	17	2	2	(3)	ア			振動性状のクライテリアについて、具体的な数値の指定があればご提示ください。	事業者の提案とします。
19	耐震安全性	17	2	2	(3)	ア			杭の2次設計を行う必要があればご指示ください。	杭の2次設計は実施してください。
20	電灯設備	18	2	2	(4)	ア	(イ)	a	「アリーナの照明は、1,500ルクス以上の照度を維持とあります」が、別紙9においてメインアリーナは2,000ルクス以上と記載があります。メインアリーナにおいても1,500ルクス以上を満たせばよいという理解でよろしいでしょうか。	アリーナの照明については、要求水準書別紙9「必要諸室及び仕様」に記載する照度を最低水準としてください。なお、利用用途に応じ必要十分な値に調光できるシステム設定としてください。
21	空調設備	21	2	2	(4)	イ	(イ)	b	湿度管理は、夏は成行、冬は加湿設定のみと考えてよろしいでしょうか。個別に湿度管理が必要となる諸室をご教示ください。	湿度管理の手法については、事業者の提案とします。また、個別に湿度管理を行う諸室については、事業者において、衛生管理上又は機能保全上から必要性を判断してください。
22	構内交換設備	19	2	2	(4)	ア	(イ)	g	内線電話、公衆電話等は近年一般的ではないと思慮します。最低限必要な数への変更や代替機能への変更可能としていただけませんか。	内線電話及び公衆電話は設置してください。なお、内線電話については、利用者等の利便性が向上する代替機能の提案を可能とします。
23	構内交換設備	19	2	2	(4)	ア	(イ)	g	「公衆電話を設置すること」とございますが、N T Tの意向によると思いますので、スペースは確保することとし、設置するかどうかは任意と理解してよろしいでしょうか。	携帯電話のシステム障害発生時などの情報伝達の手段としても非常に重要な役割を担うと考えるため、公衆電話が設置出来るようN T Tと交渉してください。

No.	タイトル	該当箇所							質問	回答
		頁	項目							
24	構内交換設備	19	2	2	(4)	ア	(イ)	g	公衆電話の運営形態はどのように想定していますでしょうか（電話会社が直営で設置しスペースだけ貸出す、指定管理者側で管理し委託手数料等もらう等）。事業者提案でしょうか。	事業者の提案とします。
25	時刻表示設備	19	2	2	(4)	ア	(イ)	i	時計表示設備について、将来的な取り換え等に配慮し、電波時計にて機能を代替することとしていただけませんか。	電波時計による代替機能の提案は可能とします。 なお、その際、電波の受信状況などを確認し、施設内要所に設置する時計の時刻がずれないようにしてください。
26	防犯管理設備	20	2	2	(4)	ア	(イ)	m	「窓などの開口部を含めた施設全体について、適宜防犯設備を設けること」とありますが、監視カメラ、警報呼出表示、連絡用インターホンや、パッシブセンサー等の機械警備も含め、防犯管理計画（何をどのように設置するか）は事業者の提案によるものとの理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
27	音響・視聴覚設備	20	2	2	(4)	ア	(イ)	p	「アリーナは、大会主催者等が持ち込んだ昇降式の大型映像装置を設置できるよう考慮すること」とありますが、メインアリーナのみの対応という理解でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
28	中央監視設備	21	2	2	(4)	イ	(イ)	q	「設備の稼働状況や不具合について確認するため、インターネット等により、外部のパソコン等での警報監視を可能とすること。」とありますが、外部接続先は事業者内のみでよろしいでしょうか。	外部の接続先は事業者内のみで問題ありません。
29	多目的広場	24	2	2	(5)	ウ			多目的広場に『日光・風雨を避けられるスペースを確保』とございますが、規模や仕様は事業者提案でしょうか。	事業者の提案とします。 なお、鹿児島港本港区景観ガイドラインにおける桜島への眺望の確保に配慮して計画してください。
30	施設計画に関する要求水準	24	2	2	(5)	ウ			要求水準書（案）に関する質問回答64では、多目的駐車場300台を想定との回答でしたが、今回の要求水準書に台数の記載がありません。300台は必須ではないとの理解でよろしいのでしょうか。	多目的広場は、300台程度の臨時駐車場としても活用できるようにしてください。 なお、多目的広場の最低面積である9,000㎡は、臨時駐車場として活用する際に、300台の駐車が可能な面積と想定しています。
31	その他	25	2	2	(5)	ケ			懸垂装置は屋外設置を前提とされていますか。	事業者の提案とします。 なお、屋内設置も可としますが、外部からよく視認できる場所に設置してください。
32	別紙6 地中埋設物リスト								お示し頂いた地中埋設物につきまして、現状地盤面からの埋設深さについてお示しください	埋設物は、0.8m～1.4mの深さに埋設されている見込みです。

No.	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	項目						
33	別紙 7 アリーナレイアウト仕様							要求水準書 別紙 7「アリーナレイアウト資料」に競技コートのクリアランスの記載がありますが、例えばプロスポーツとして運用する際にセンターコート回りのクリアランスは、可動席、移動席との間のスタッフや関係者用の通路スペースを見込んだ数値との理解でよろしいでしょうか。	当該クリアランスはあくまで国体基準に準じた最小クリアランスです。 プロスポーツ運用時の必要なクリアランスについては、必要なスペースを確保した上で、事業者の提案とします。
34	別紙 9 必要諸室及び仕様	1	1					メインアリーナの床仕様 『体育館用長尺弾性塩ビシートをコンクリートスラブに直接敷設することは不可』とございますが、スポーツ用の鋼製軸組衝撃吸収下地を想定しているのでしょうか。同等の衝撃吸収性能であれば鋼製軸組衝撃吸収下地で無くても良いのでしょうか。	スポーツ利用を想定した鋼製床組みを想定しています。 なお、これと同等の機能を満たしている場合、コンクリートスラブに直接体育館用長尺弾性塩ビシートを敷設しないことを条件に、代替の下地も提案可能とします。
35	別紙 9 必要諸室及び仕様	1	2					1. メインアリーナ観客席の特記事項として、プロスポーツやコンサート等の開催を想定し8,000席以上の観客席（可動席、移動席含む）とあります。VリーグやBリーグ、コンサート等で座席配置は異なりますが、想定するすべてのプロスポーツ（Vリーグ、Bリーグ）で8,000席以上との趣旨でしょうか。 また、記載されている可動席、移動席はあくまで参考で、固定席を含めた座席種別の比率は事業者の提案としてよろしいでしょうか。 （固定席を4,300席程度とした場合、アリーナ内の可動席、移動席で3,900席の確保は困難なように思えます）	御理解のとおりです。
36	別紙 9 必要諸室及び仕様	1	2					2 メインアリーナ観客席の項目に、「フルコート使用時・センターコート使用時それぞれにおけるサイトラインに配慮した計画とすること」とありますが、可動席を用いたアリーナの計画ではフルコート使用時のサイトラインの確保が困難かと思われます。フルコート使用時のサイトラインについての条件をお示しください。	フルコート使用時のサイトラインについては、後方の観客席から、観客席側のコート手前以外はサイトラインが確保されているなど、合理的な範囲で確保してください。
37	別紙 9 必要諸室及び仕様	2	3					VIPラウンジは、オープンラウンジではなく、個室のVIP室を想定していますか。Bリーグ規定のラウンジとは別計算でしょうか。	VIPラウンジは個室を想定しています。 このVIPラウンジがBリーグ規定に示されたスイート・ラウンジの基準を満たす場合は、スイート・ラウンジとの兼用も可とします。

No.	タイトル	該当箇所						質問	回答
		頁	項目						
38	別紙 9 必要諸室及び仕様	2	7					サブアリーナにおける分割利用できる照明設備，指向性に配慮した音響設備，調光，吊りボタン等については利用頻度は少ないものと思慮します。県民利用において問題ない範囲での仕様変更を認めていただけませんか。	現行の記載のとおりとします。
39	別紙 9 必要諸室及び仕様	2	8					8．サブアリーナ観客席に，「当該フロアの全周からサブアリーナを立ち見で観覧できる，幅 2． 5 m以上の観覧スペースを設ける」とあります。この立見観覧スペースは，観客席数 5 0 0 席には含まないという理解でよろしいですか。また，この立ち見観覧スペースの設置の趣旨をご教示ください。	立見観覧スペースは，観客席数500席には含みません。立見スペースは，様々なスポーツ大会やイベントに柔軟に対応するために設けています。
40	別紙 9 必要諸室及び仕様	3						屋外アプローチデッキ（2階）に関して，四方からアクセスできるよう，施設を囲むアプローチデッキを設けることとありますが，四方からのアクセスが確保できていれば，施設周囲全てではなく，部分的な設置も可能でしょうか。	アプローチデッキについては，別紙 9 の特記事項に加え，要求水準書「第 2 施設整備に関する要求水準」「2 施設計画に関する要求水準」などで求めている水準を満たしていれば，必ずしも施設全てを囲む必要はありません。ただし，アプローチデッキについては，将来的に，鹿児島港本港区エリアコンセプトプランに基づき，事業用地外の周辺施設からの連絡通路が整備されることを想定し，どの方向からも接続可能な仕様としてください。
41	別紙 9 必要諸室及び仕様	3	12					武道場の観客席について，特に剣道利用では席があることで防具袋や竹刀袋を置くような場合，利用し難いことが考えられます。常設400席ではなくスペースの確保としてご検討いただけませんか。	観客席については，仮設観客席でも可とします。ただし，400席程度の観客席に対応した空調設備等は計画してください。
42	別紙 9 必要諸室及び仕様	3	47					面積が「適宜」となっていますが，最低限必要となる幅員をご教示ください。	関係法令を遵守し，要求水準書別紙 9 の特記事項などを満たした上で，事業者の提案とします。

○鹿児島県スポーツ・コンベンションセンター整備運営事業 意見交換会における対話内容一覧（令和6年1月）（抜粋）

No.	該当箇所			タイトル	内容	回答
	資料名	頁	該当箇所			
1	要求水準書 (案)	6	(イ) 駐車場用地	駐車場	「鹿児島港本港区エリアの利活用に係る検討委員会」においてコンセプトプラン（ゾーニング案）として住吉町15番街区周辺は「コンベンション機能等を核とした交流・観光拠点エリア」としてMICE施設等の検討がされているようにお見受けしておりますが、具体的な提案はあるのでしょうか。 また、MICE施設が近隣に整備された場合、スポーツ・コンベンションセンターの運営にも影響があると考えますが、どのように考えてますか。	現時点においては、整備・運営主体、事業費、施設規模などが整理された提案はなされていないと認識しています。 また、スポーツ・コンベンションセンターについては、観客席が8,000人規模となり、これまで県内で開催できなかった大規模な学会や国際会議等における開会式、式典等としての活用を想定しており、コンベンションの規模に応じて、周辺の施設と連携することも想定しています。
2	要求水準書 (案)	9	(7) 環境負荷低減制	環境性能条件について	ZEBReadyについては、その水準を目指せばよいでしょうか。認証の取得まで求められますか。	要求水準書（案）に記載のとおり、BELSの認証を取得してください。
3	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	床について、「大型車両（11t以上）での直接搬入が可能」ということは、アリーナ全体で11tトラックが同時に複数箇所で動き回れるまでは必要はなく、あくまで1台のトラックがメインアリーナに搬入可能であればよいとも読み取れる。（アリーナの中はフォークリフト等で運ぶ）このような提案も要求水準を満たすということでしょうか。 荷捌き場に11tトラックが入れば良いという考え方はありますか。	大型車両の直接搬入については、御理解のとおりです。 荷捌き場とメインアリーナは別であり、あくまでメインアリーナへの大型車両（11t以上）の直接搬入を可能とさせていただく必要があります。
4	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	メインアリーナの床仕上げは、体育館用長尺弾性塩ビシートとする旨示されていますが、常時塩ビシートが敷設されている想定でしょうか。 一方で「大型車両での直接搬入が可能な床構造とする」ことも示されていますが、体育館用長尺弾性塩ビシートの上に直接大型車両が乗り入れる重荷重対応のものをお考えでしょうか。運営や興行誘致に影響があるため、詳細をご教示願います。	御理解のとおりです。
5	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	天井吊り荷重についてはコンサート開催の自由度をそこまでは意識されていない印象である。昨今の施設はここが求められることが多いがいかがか。	吊り荷重については、「別紙9 必要諸室及び仕様」を御参照ください。
6	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	競技フロアの分割利用を想定し、天井収納式電動間仕切（2分割以上）を設置することとありますが、間仕切りの仕様について、具体的なイメージはありますか。	事業者の提案とします。
7	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	要求水準書別紙9必要諸室および仕様において、大型映像装置の設置を前提とした荷重の設定などの記載があるが、大型映像装置は本事業において整備するという理解でよろしいでしょうか。	事業者の提案とします。

○鹿児島県スポーツ・コンベンションセンター整備運営事業 意見交換会における対話内容一覧（令和6年1月）（抜粋）

No.	該当箇所			タイトル	内容	回答
	資料名	頁	該当箇所			
8	要求水準書 (案) 別紙9			諸室仕様	弓道場の屋内外配置について、「入札公告時までにお示しします」と回答がありましたが、詳細な設計検討と費用に大きく影響するため、現時点の方向性を確認させてください。	事業者の提案とします。
9	その他			配置計画について	事業敷地における配置については、北が多目的広場で南を施設とした方がよいのか。自由に使ってよいのか。	基本構想では配置計画のイメージを示しており、景観への配慮や多目的広場の機能など、要求水準を満たした上であれば、配置は事業者の提案とします。
10	その他			ペDESTロリアンデッキについて	1万人近くの来場者の回遊性、安全性を考えるとペDESTロリアンデッキの整備は必須であると考えますが、県のお考えをお聞かせください。また、設置後の維持管理についても方針をお聞かせください。	ペDESTロリアンデッキの整備等を本事業に含めることは想定していません。 なお、本事業で想定する施設のアプローチデッキについては、将来的にペDESTロリアンデッキの接続が可能な仕様としてください。