

企 企 第 0730001 号
令和 7 年 7 月 30 日

関 係 各 位

独立行政法人福祉医療機構

理事長 松縄 正
(公 印 省 略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を変更し、令和7年8月1日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。詳細につきましては福祉医療機構ホームページ・金利情報ページ(<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>) よりご確認ください。

<主な変更内容>

○ 固定金利貸付

福祉貸付 医療貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
	病院・診療所 [新築・甲種増改築]		介護老人保健施設 介護医療院		病院・診療所 [乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年以内	1.400%	1.600%	1.500%	1.700%	1.900%	2.100%
償還期間 10 年超 11 年以内	1.400%	1.600%	1.500%	1.700%	1.900%	2.100%
償還期間 11 年超 12 年以内	1.500%	1.700%	1.600%	1.800%		

<主な変更内容(つづき)>

○ 10年経過毎金利見直し貸付 [10年間の適用金利]

福祉貸付 医療貸付	社会福祉事業施設		介護関連施設		営利法人等が行う 認知症高齢者 GH 等	
	病院・診療所		介護老人保健施設		病院・診療所	
	[新築・甲種増改築]		介護医療院		[乙種増改築]	
償還期間	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
償還期間 10 年超 11 年以内	1.400%	1.600%	1.500%	1.700%	1.900%	2.100%
償還期間 11 年超 12 年以内	1.500%	1.600%	1.600%	1.700%	2.000%	2.100%
償還期間 12 年超 13 年以内	1.500%	1.700%	1.600%	1.800%	2.000%	2.200%
償還期間 13 年超 14 年以内	1.500%	1.700%	1.600%	1.800%	2.000%	2.200%
償還期間 14 年超 15 年以内	1.500%	1.700%	1.600%	1.800%	2.000%	2.200%
償還期間 15 年超 16 年以内	1.500%	1.700%	1.600%	1.800%	2.000%	2.200%
償還期間 16 年超 17 年以内	1.600%	1.700%	1.700%	1.800%	2.100%	2.200%
償還期間 17 年超 18 年以内	1.					