



※受理年月日	R7年3月14日
※受理番号	R6-68
※備考	

変更届出書

令和 7年 3月 14日

鹿児島県知事 殿

株式会社 山形屋
 代表取締役社長 岩元修士
 鹿児島市金生町3番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 山形屋
 所在地 鹿児島市金生町3番1号

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

変更前（図①-3）

駐 車 場 NO.	駐車場の種類	収容台数	位 置	備 考
駐車場-1 いづろ立体駐車場	専用駐車場ビル (自走式)	649台	建物敷地南東側隔地	常用
駐車場-2 朝日立体駐車場	循環駐車場 (機械式)	180台	建物敷地北東側隔地	常用
駐車場-3 金生パーキング	循環駐車場 (機械式)	51台	建物敷地東側隔地	土・日・祝日等
駐車場-4 鹿児島農協	平置き	15台	建物敷地南東側隔地	土・日・祝日
駐車場-5 県地域振興公社	複層簡易型駐車場	46台	建物敷地北東側隔地	土・日・祝日
駐車場-6 鹿児島信用金庫	平置き	21台	建物敷地北側隔地	土・日・祝日
合 計		962台		

変更後（図①-4）

駐 車 場 NO.	駐車場の種類	収容台数	位 置	備 考
駐車場-1 いづろ立体駐車場	専用駐車場ビル (自走式)	649台	建物敷地南東側隔地	常用
駐車場-2 センテラスパーキング	専用駐車場ビル (自走式)	100台	建物敷地南西側隔地	常用
合 計		749台		

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置の変更

変更前(図①-3)

駐 車 場 NO.	出入口の数	位 置
駐車場-1 いづろ立体駐車場	2か所(入口1・出口1)	駐車場南側・駐車場西側
駐車場-2 朝日立体駐車場	1か所	駐車場東側
駐車場-3 金生パーキング	1か所	駐車場東側
駐車場-4 鹿児島農協	1か所	駐車場西側
駐車場-5 県地域振興公社	1か所	駐車場北側
駐車場-6 鹿児島信用金庫	1か所	駐車場東側
合 計	7か所	

変更後(図①-4)

駐 車 場 NO.	出入口の数	位 置
駐車場-1 いづろ立体駐車場	2か所(入口1・出口1)	駐車場南側・駐車場西側
駐車場-2 センテラスパーキング	1か所	駐車場東側
合 計	3か所	

3 変更する年月日(予定) 令和 8年 1月 10日

4 変更する理由

- ・変更前の駐車場-2 朝日立体駐車場は使用開始後、約45年を経過し機械式の駐車機器・建屋ともに老朽化しており、維持管理に必要な部品も入手困難な状況になりつつあります。そのため、当該駐車場の使用は中止し、新たにセンテラスパーキングを借受け、使用いたします。
センテラスパーキングの借受台数は100台としており、朝日駐車場の180台からは80台の減となりますが、直近の駐車場利用状況から、この台数で問題ございません。
- ・また、駐車場-3、-4、-5、-6の特約駐車場は、直近の駐車場利用状況から不要となったため届出駐車場から削除いたします。

[設置者・建物等の概要]

株式会社山形屋
代表取締役社長 岩元 修士
鹿児島市金生町3番1号

1.変更の主旨

朝日立体駐車場(駐車場-2)は運用開始後、約45年を経過し機械式の駐車機器・建屋ともに老朽化しており、維持管理に必要な部品も入手困難な状況になりつつあります。
そのため、当該駐車場の使用は中止し、センテラスパーキングを契約して使用いたします。
また、変更前の特約駐車場(-3、-4、-5、-6)につきましては直近の駐車場の利用状況から不要となりました。

2.大規模小売店舗設置者の連絡先

(1)設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

鹿児島市金生町3番1号
株式会社 山形屋 グループ戦略室
大社 治一
TEL099-227-6317 FAX099-227-6631

(2)周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

①建物設置者兼当該店舗の小売業者である弊社は、地域社会に密着し地域の皆様の快適な暮らしへの貢献を目指す地場企業として、周辺生活者及び来店者にご迷惑をかけぬよう、従業員及び出入り業者への指導と管理を徹底します。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社山形屋 執行役員本店長 徳重 秀子
顧客サービス部長 夏迫 公治

3.登記事項証明書の写し

<別添> 資料 ⑥

4.小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	(株)山形屋	30,328㎡	百貨店	衣料品・食料品・身廻品・雑貨・家庭用品・その他

5.建物の位置及び建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

<別添>

- | | |
|---------------------|------|
| ① 建物位置図・広域見取図 | 図①-1 |
| ② 周辺見取図 | 図①-2 |
| ③ 施設配置図／駐車場配置図(変更前) | 図①-3 |
| ④ 施設配置図／駐車場配置図(変更後) | 図①-4 |
| ⑤ 道路状況図／駐車場案内図 | 図①-5 |
| ⑥ 都市計画図 | 図①-6 |
| ⑦ 建物配置図 | 図①-7 |

※今回の変更は駐車場に関する変更のため各階平面図の添付はございません。

6.店舗施設の概要

(1)店舗の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

敷地面積	約 13,513㎡
所有形態	自社所有

- | | | |
|-----------|--------|------------|
| ② 法令上の用途 | <商業地域> | 図①-6 都市計画図 |
| ③ 現在の利用状況 | 営業中 | |

(2)店舗周辺の概要

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| ① 立地環境 | 中心市街地で既存の商業集積地である。 |
| ② 隣接地の用途状況 | <商業地域> 図①-6 都市計画図 |
| ③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容 | ・ 無 |
| ④ 街並みづくり計画の有無とその内容 | ・ 無 |
| ⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性 | ・ 無 |

(3) 建物の構造及び規模

① 建物構造

館	階 数	構 造
1号館	地上8階・地階1階・塔屋1階	S・RC・SRC造
2号館	地上7階・地階1階・塔屋3階	S造・地階SRC造
3号館	地上7階・地階1階・塔屋2階	S造・地階SRC造

② 建築面積

1号館	3,740 m ²	
2号館	2,969 m ²	
3号館	1,110 m ²	計 7,819 m ²

③ 館別・各階ごとの店舗面積及び延べ面積等(単位 m²)

1号館

	店舗面積	事業用面積	その他面積	延床面積
P1	0	0	216	216
8階	554	0	774	774
M8階	0	0	530	530
7階	627	1,187	490	2,304
6階	2,105	0	928	3,031
5階	2,600	0	919	3,519
4階	2,753	0	864	3,617
M4階	1,269	100	715	2,084
3階	2,714	83	928	3,725
M3階	0	100	51	151
2階	2,729	58	953	3,740
M2階	0	65	428	493
1階	1,822	0	2,047	3,869
B1階	2,153	73	920	3,146
計	19,326	1,666	10,761	31,199

2号館

	店舗面積	事業用面積	その他面積	延床面積
P3	0	0	28	28
P2	0	0	187	187
P1	0	0	201	201
7階	0	0	376	376
6階	562	0	541	1,103
5階	1,029	63	526	1,618
4階	1,375	0	527	1,902
3階	1,853	105	487	2,445
M3階	0	0	335	335
2階	1,921	161	512	2,594
1階	2,062	0	411	2,473
B1階	1,486	76	1,077	2,639
計	10,288	405	5,208	15,901

3号館

	店舗面積	事業用面積	その他面積	延床面積
P2	0	0	26	26
P1	0	0	93	93
7階	0	0	128	128
6階	0	0	644	644
5階	0	0	831	831
4階	0	0	991	991
3階	714	0	387	1,101
2階	0	0	1,042	1,042
1階	0	0	991	991
B1階	0	0	1,046	1,046
計	714	0	6,179	6,893

【合 計】

館	店舗面積	事業用面積	その他面積	延床面積
1号館	19,326 m ²	1,666 m ²	10,207 m ²	31,199 m ²
2号館	10,288 m ²	405 m ²	5,208 m ²	15,901 m ²
3号館	714 m ²	0 m ²	6,179 m ²	6,893 m ²
計	30,328 m ²	2,071 m ²	21,594 m ²	53,993 m ²

(4) その他の施設計画と各施設面積

・事業用面積の内訳

単位 m²

	1号館		2号館
	飲 食	その他	飲 食
7階	1,187		
5階			63
中 4階		歯科医院 100	
3階	83		105
中 3階		美容室 100	
2階	58		161
中 2階		理髪室 65	
1階			
B1階	73		76
計	1,401	265	405

合 計: 2,071 m² 事業用面積は店舗面積の2割(6,065.6 m²)を下回っている。
利用者層が異なる併設施設 該当なし

(5)開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として、調査・予測した結果と大きく乖離があり、
対応が著しく不十分である場合の追加対応方針

予測結果と実態に乖離があり対応が不十分であった場合、関係機関と十分協議の上、追加対応を
実施します。

7.その他(特記事項) なし

[駐車需要の充足等]

1. 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車台数等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 指針による小売店舗の必要駐車台数

(端数処理: 四捨五入)

事 情 等		各項目算出のための計算式等 (理由)
地区の区分	商業地区	
S: 店舗面積	30,328 千㎡	
A: 店舗面積当たり日來客数原単位	1,100 人 / 千㎡	人口 40 万人以上・1,100 人 (S ≥ 20)
B: ピーク率	14.40%	
L: 駅からの距離	50m	駅名: 鹿児島市電(路面電車)朝日通電停
C: 自動車分担率	15.25%	12.5 + 0.055L (L < 500)
D: 平均乗車人数	2.5 人 / 台	店舗面積 20 千㎡以上
E: 平均駐車時間係数	1.75	店舗面積 20 千㎡以上
必要駐車台数	513 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
日来店台数	2,035 台	$A \times S \times C \div D$
ピーク1時間当たりの来台数	293 台	$A \times S \times B \times C \div D$

大規模小売店舗立地法施行前に設立された店舗である。

指針による必要駐車台数(513台)は「いづろ駐車場」(649台)で対応。

(2) 特別な事情による駐車台数の算出 なし

(3) 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無		理由
有		店舗敷地内に駐車場の確保が出来ないため
借 の 上 場 駐 合 車 場	駐車場名	1頁に記載
	設置者・管理者	1頁に記載
	契約・利用形態	賃貸契約駐車場(特約駐車場)
	来店客が駐車可能な台数	1頁に記載

(4) その他の駐車場の状況

- ① 従業員等駐車場・・・なし
- ② 業務用駐車場・・・当該小売店舗駐車場と別途に確保
- ③ 併設施設の駐車場・・・該当なし

2. 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況(小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数)

駐車場 No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
1	専用駐車場ビル(自走式)	644台	5台	7,610 ㎡	2.4m × 4.88m	2.8m × 4.88m
2	特約駐車場ビル(自走式)	100台	-	1,250 ㎡	2.5m × 5.00m	-
合計		744台	5台	8,860 ㎡		

駐車場 No.	駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	契約形態
1	有	有	7秒	自社所有
2	有	有	7秒	賃貸契約(特約)

3.駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1)駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

交通整理員による誘導を行うことによって処理能力を上げている

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場	出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース	
					長さm	算出根拠
1	入口-1	有	7m	有	1.05m	指針による
	出口-1	無	-	有	-	-
2	出入口-1	有	40m	有	1.05m	指針による

■必要駐車待ちスペース

=当該入口の1分当りの来台数×1.6-当該入口の1分当りの入庫処理可能台数×6m(平均車頭間隔)

【駐車場-1】

現状の入庫ピーク台数326台/h(2022年11月13日)を用い指針をもとに計算

$$=[(326台 \div 60分) \times 1.6 - (60秒/7秒)] \times 6m$$

$$=0.73m$$

※入庫処理能力;7秒/台

【駐車場-2】

本来は(旧)駐車場-2 朝日立体駐車場の入庫ピーク台数132台/h(2021年12月12日)を

用いるべきであるが、安全側で【駐車場-1】の入庫ピーク台数(326台/h)を用いると同様に

$$=[(326台 \div 60分) \times 1.6 - (60秒/7秒)] \times 6m$$

$$=0.73m$$

※入庫処理能力;7秒/台

(2)敷地周辺の道路の状況 (図①-5)

項 目	道路No.1	道路No.2	道路No.3	道路No.4	道路No.5	道路No.6
	市道 いづろ通線	市道 堀江6号線	市道 住吉堀江 5号線	市道 中央通線	市道 山之口通 3号線	国道 225号線
道路の幅員	25m	6m	8m	36m	11m	20m
(車線数)	4	2	2	6	2	2
歩道の有無	有	無	無	有	有	有
歩道の幅員	7m	-	-	7m	2m	5m
交通規制	図1-5	図1-5	図1-5	図1-5	図1-5	図1-5
信号交差点数	1	無	無	1	1	1
(うち右折帯設置)	1					1
横断歩道等	有	無	無	有	有	有
通学路	無	無	無	無	無	無
バス路線	有	無	無	有	無	有

4. 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面

図①-5 道路状況図／駐車場案内図

(2) 経路等を来店者に知らせる方法

項 目	具体的な内容
案内表示の設置(看板等)	駐車場出入口に設置
チラシ等の配置	店内案内パンフレット等
交通整理員の配置	配置場所: 駐車場の出入口及び進入経路 配置人数: 数名 配置日時: 平日・休日のおおよそ午前9時40分～午後7時20分
その他	特になし

(3) 交通への支障を回避する為の方策等

項目	具体的な内容
交通整理員の配置(増員)	配置場所: 駐車場出入口及び車の進入経路 配置人数: 適宜 配置日: 平日・休日

(4) 経路の設定

① 経路の設定にあたり考慮した点

中心市街地での必要な駐車場運営の中、近隣住民、来街者、駐車利用者にとり、影響が最少になるよう考慮した。

② 設置者が行う交通対策等の予定

チラシ・広告・フロアガイド等に駐車場の位置を記入し配布

交通整理員の配置

③ パークアンドライド事業等公共交通計画等との連携の有無 ・ 無

5. その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

① 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

	具体的な内容等
歩行者通路確保のための方策	店舗周辺道路はすでに歩道の整備完了
里道の付替え、工事用と廃止等の有無	該当事項なし
夜間照明等の設置の有無	有 店舗外壁に夜間照明