



※受理年月日	28年 8月 19日
※受理番号	28-29
※備考	

変更届出書

令和8年8月19日

鹿児島県知事 殿

芙蓉総合リース株式会社
代表取締役 織田寛明
東京都千代田区麹町五丁目1番地1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ダイレックス国分店
鹿児島県霧島市国分松木東1149番4 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	65台	建物東側 [資料-3 建物配置図 (変更前) 上に記載]

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	65台	建物東側 [資料-4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No.2	5台	建物敷地北側 [資料-4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
合 計	70台	

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

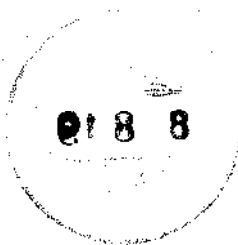
駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	3箇所	建物敷地東側及び北側 [資料-3 建物配置図 (変更前) 上・出入口No.1～出入口No.3]

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地東側及び北側 [資料-4 建物配置図 (変更後) 上・出入口No.1～出入口No.3]
駐車場No.2	1箇所	建物敷地北側駐車場南側 [資料-4 建物配置図 (変更後) 上・出入口No.4]
合 計	4箇所	

3 変更する年月日

令和8年9月30日



4 変更する理由

営業政策のため

○

○

〔 設 置 者 、 建 物 等 の 概 要 〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ダイレックス国分店におきましては、地域の皆様より地域に密着したショッピングセンターとして多くのご愛顧をいただいております。

この度、建物敷地北側の従業員用駐車場の一部を来客用駐車場として転用することになりました。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 不動産本部 九州支店 澤崎晶登夢
福岡市博多区博多駅中央街7-21
TEL 092-415-4100 FAX 092-413-6262

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ダイレックス国分店 店長

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料ー1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料ー2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料ー3 建物配置図（変更前）」参照

別添「資料ー4 建物配置図（変更後）」参照

4 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	5,837㎡	賃貸借契約
駐車場用地	1,327㎡	賃貸借契約
合 計	7,164㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準住居地域、第一種住居地域

③現在の利用状況

ダイレックス国分店が立地し、建物敷地北側には従業員用駐車場用地がある。

(2) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

5 その他（特記事項）

特になし

○

○

〔 駐 車 需 要 の 充 足 等 〕

1 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況（小売店舗、併設施設等を含む全体の収容台数）

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場No.1	建物外平面駐車場 (自走式)	74台	2台	933.0㎡	5.0m×2.5m×65台 3.8m×2.5m×9台	5.0m×3.5m

No.	駐車場の構造	収容台数		面 積	駐車区画の大きさ	
		一般用	身障者用		一般用	身障者用
駐車場No.2	建物外平面駐車場 (自走式)	46台	0台	562.5㎡	5.0m×2.5m	—

駐車料金の 徴収の有無	駐車場条例による届出 駐車場とする予定の有無	入口ゲートの 入庫処理時間	契約形態
有・ <u>無</u>	有・ <u>無</u>	無	自社所有

2 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 〔規則 § 4 I ⑤〕

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

① 駐車場の入庫処理能力

自走式平面駐車場で発券ブースの設置がないため、該当なし

② 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペースの有無	突発で用いる 駐車待ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ちスペース		駐車待ちスペース 無の場合 その理由・対策
				長さm	算出根拠	
出入口No.1	無	0m	無	-30.12m	下記のとおり	駐車場出入口にはゲートや発券ブースの設置予定がなく、入庫処理時間が効かないため
出入口No.2	無	0m	無	-30.12m		
出入口No.3	無	0m	無	-30.12m		
出入口No.4	無	0m	無	-30.12m		

<必要駐車待ちスペースの算出根拠>

{ (当該入口の1分当たりの来台数×1.6) - (当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) } × 6 (m)

各出入口 { (93台/60分×1.6) - (450台/60分) } × 6 (m) = -30.12 (m)

(2) 敷地周辺の道路の状況

別添「資料— 2 周辺見取図」参照

(3) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

該当なし

(4) 集客力の高い併設施設の利用者の交通量の予測

該当なし

3 その他（特記事項）

・特になし

〔騒音の発生に係る事項〕

1 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 予測地点の選定及び環境基準等

別添「資料―5 騒音予測地点位置図」参照

予測地点	環境基準		規制基準	選定理由
	昼 間	夜 間	夜 間	
A地点 (h=2.4m)	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する来客車両走行音の影響を最も受け と思われる住居敷地内とした(1階建て1階部)。
B地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	40dB	駐車場内を走行する自動車走行音及び荷さばき施設から 発生する作業音の影響を最も受けと思われる住居敷地 内とした(1階建て1階部)。
C地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	40dB	建物南側及び西側に設置された設備機器の稼働音の影響 を最も受けと思われる住居敷地内とした。 (2階建て1階部)
D地点 (h=1.0m)	55dB	45dB	45dB	荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業音 の影響を最も受けと思われる住居敷地内とした。 (1階建て1階部)
E地点 (h=4.5m)	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する来客車両走行音の影響を最も受け と思われる集合住宅敷地内とした(10階建て2階部)。

※ 建物敷地東側には市道福島～清水線を挟み遊技施設が立地しており、店舗から発生する騒音の影響を受ける住居等の立地がないことから予測地点を選定していない。

予測地点	環境基準		規制基準	選定理由
	昼 間	夜 間	夜 間	
a 地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する帰宅車両走行音の影響を最も受け と思われる敷地境界線上とした。
b 地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する自動車走行音の影響を最も受け と思われる敷地境界線上とした。
c 地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	45dB	建物南西側に設置され、夜間発生する設備機器の稼働音 の影響を最も受けと思われる敷地境界線上とした。
e 地点 (h=1.5m)	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する帰宅車両走行音の影響を最も受け と思われる敷地境界線上とした。

※ 建物敷地東側には市道福島～清水線を挟み遊技施設が立地しており、店舗から発生する騒音の影響を受ける住居等の立地がないことから予測地点を選定していない。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源				基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)				
				騒音レベル(dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	A地点	B地点	C地点	D地点	E地点
定	1	室外機1	62.0	*1	8:30~22:00	32.7	67.3	60.4	53.4	38.5	31.0	24.7	25.7	26.7	29.6	
	2	室外機2	62.0	*1	8:30~22:00	33.6	67.5	59.5	52.1	38.6	30.8	24.7	25.8	27.0	29.6	
	3	室外機3	62.0	*1	8:30~22:00	34.5	67.7	58.7	51.0	38.7	30.5	24.7	25.9	27.1	29.5	
	4	室外機4	62.0	*1	8:30~22:00	35.4	68.0	57.9	49.7	38.9	30.3	24.6	26.0	27.4	29.5	
	5	室外機5	53.1	*1	8:30~22:00	36.3	68.3	57.1	48.6	39.1	21.2	15.7	17.3	18.7	20.6	
	6	室外機6	52.1	*1	8:30~22:00	37.3	68.6	56.3	47.3	39.3	20.0	14.7	16.4	17.9	19.5	
	7	室外機7	46.1	*1	8:30~22:00	38.1	68.8	55.7	46.4	39.6	13.8	8.6	10.5	12.1	13.4	
	8	室外機8	46.1	*1	8:30~22:00	80.9	56.6	12.9	24.1	80.4	7.2	10.3	23.2	17.8	7.3	
	9	室外機9	53.1	*1	8:30~22:00	80.1	55.6	13.4	24.9	79.9	14.3	17.5	29.9	24.5	14.3	
	10	室外機10	53.1	*1	8:30~22:00	79.2	54.7	14.1	25.7	79.3	14.4	17.6	29.4	24.2	14.4	
	11	室外機11	46.1	*1	8:30~22:00	81.0	31.4	26.0	49.0	87.9	7.2	15.5	17.1	11.6	6.5	
	12	室外機12	62.0	*1	8:30~22:00	80.4	30.4	27.3	50.0	87.6	23.2	31.6	32.6	27.3	22.4	
	13	室外機13	62.0	*1	8:30~22:00	79.9	29.4	28.5	50.9	87.4	23.2	31.9	32.2	27.2	22.5	
	14	室外機14	62.0	*1	8:30~22:00	79.3	28.5	29.7	51.8	87.3	23.3	32.2	31.8	27.0	22.5	
	15	室外機15	62.0	*1	8:30~22:00	78.8	27.5	31.0	52.8	87.1	23.4	32.5	31.5	26.8	22.5	
	16	室外機16	62.0	*1	8:30~22:00	78.3	26.6	32.3	53.8	86.9	23.4	32.8	31.1	26.7	22.5	
	17	室外機17	62.0	*1	8:30~22:00	77.8	25.8	33.5	54.8	86.8	23.5	33.1	30.8	26.5	22.5	
	18	室外機18	62.0	*1	8:30~22:00	77.4	24.9	34.7	55.7	86.7	23.5	33.4	30.5	26.4	22.5	
	常	19	室外機19	54.0	*1	8:30~22:00	46.1	45.3	61.6	67.9	61.8	20.0	20.2	17.5	16.7	17.5
20		冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終 日	39.8	69.9	54.5	44.1	39.7	25.7	20.8	23.0	24.8	25.7	
21		冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終 日	42.5	70.9	52.7	41.0	40.8	25.1	20.7	23.3	25.4	25.5	
22		冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終 日	44.7	71.7	51.4	38.7	42.0	18.8	14.7	17.6	20.0	19.3	
23		冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終 日	46.1	72.3	50.6	37.2	42.7	18.5	14.6	17.7	20.4	19.2	
24		排気口1	43.5	*2	8:30~22:00	39.4	68.7	54.6	45.1	40.2	10.9	6.1	8.1	9.7	10.7	
25		排気口2	43.5	*2	8:30~22:00	40.0	69.0	54.1	44.3	40.4	10.8	6.0	8.1	9.9	10.7	
26		排気口3	43.5	*2	8:30~22:00	40.8	69.2	53.6	43.4	40.7	10.6	6.0	8.2	10.1	10.6	
27		排気口4	43.5	*2	8:30~22:00	41.5	69.5	53.1	42.6	41.0	10.4	6.0	8.3	10.2	10.5	
28		排気口5	43.5	*2	8:30~22:00	42.4	69.9	52.5	41.5	41.3	10.3	5.9	8.4	10.4	10.5	
29		排気口6	43.5	*2	8:30~22:00	43.1	70.2	52.0	40.7	41.6	10.1	5.9	8.5	10.6	10.4	
30		排気口7	43.5	*2	8:30~22:00	44.2	70.6	51.3	39.5	42.1	9.9	5.8	8.6	10.9	10.3	
騒音	31	排気口8	43.5	*2	8:30~22:00	45.0	70.9	50.9	38.6	42.5	9.7	5.8	8.7	11.1	10.2	
	32	排気口9	43.5	*2	8:30~22:00	45.7	71.3	50.4	37.8	42.9	9.6	5.7	8.8	11.3	10.2	
	33	排気口10	43.5	*2	8:30~22:00	46.4	71.6	50.0	37.1	43.2	9.5	5.7	8.8	11.4	10.1	
	34	排気口11	43.5	*2	8:30~22:00	61.5	74.6	40.4	21.8	55.1	7.0	5.3	10.7	16.0	8.0	
	35	排気口12	43.5	*2	8:30~22:00	63.7	71.1	36.2	20.2	58.5	6.7	5.8	11.6	16.7	7.5	
	36	排気口13	43.5	*2	8:30~22:00	64.2	70.3	35.3	19.9	59.4	6.6	5.9	11.8	16.8	7.3	
	37	排気口14	43.5	*2	8:30~22:00	73.3	63.1	23.2	18.4	70.8	5.5	6.8	15.5	17.5	5.8	
	38	排気口15	43.5	*2	8:30~22:00	80.2	56.5	13.7	24.2	79.7	4.7	7.8	20.1	15.1	4.8	
	39	排気口16	43.5	*2	8:30~22:00	74.8	21.4	41.6	61.4	85.9	5.3	16.2	10.4	7.0	4.1	
	40	排気口17	43.5	*2	8:30~22:00	74.6	21.1	42.3	62.0	85.9	5.3	16.3	10.3	7.0	4.1	
	41	排気口18	43.5	*2	8:30~22:00	72.7	19.1	50.8	69.3	86.3	5.6	17.2	8.7	6.0	4.1	
	42	排気口19	43.5	*2	8:30~22:00	72.6	19.1	51.3	69.8	86.3	5.6	17.2	8.6	5.9	4.1	
	43	排気口20	43.5	*2	8:30~22:00	72.5	19.1	52.0	70.5	86.4	5.6	17.2	8.5	5.8	4.1	
	44	排気口21	43.5	*2	8:30~22:00	72.4	19.1	52.7	71.1	86.5	5.6	17.2	8.4	5.8	4.1	
	45	排気口22	43.5	*2	8:30~22:00	72.3	19.3	54.1	72.3	86.7	5.6	17.1	8.1	5.6	4.0	
	46	排気口23	43.5	*2	8:30~22:00	72.2	19.4	54.6	72.8	86.7	5.6	17.0	8.1	5.6	4.0	
	47	給気口1	52.1	*2	8:30~22:00	64.5	69.4	34.6	20.2	59.9	15.2	14.6	20.6	25.3	15.9	
	48	給気口2	51.5	*2	8:30~22:00	79.4	55.7	14.2	25.0	79.2	12.8	15.9	27.8	22.8	12.8	
	49	給気口3	51.5	*2	8:30~22:00	78.9	55.0	14.6	25.5	78.8	12.9	16.0	27.5	22.7	12.9	
	50	キュービクル	52.2	*2	終 日	81.9	42.8	15.6	38.1	85.5	13.9	19.6	28.3	20.6	13.6	

*1 メーカー提供データより

*2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル）

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)				
		騒音レベル (dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	A地点	B地点	C地点	D地点	E地点
変動騒音	※ 来客車両走行音	74.0	*3	644台×2回	-	-	-	-	-	43.2	40.1	35.1	35.0	41.7
	※ 搬出入車両走行音	83.5	*3	2台×1～2回	-	-	-	-	-	26.7	33.8	30.7	37.5	26.2
	※ 廃棄物収集車両走行音	83.5	*3	3台×1～2回	-	-	-	-	-	16.4	15.8	23.1	31.1	17.5
	51 搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	11台×20秒	76.5	21.0	67.0	85.6	93.8	28.1	39.4	29.3	27.2	26.4
	52 搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	2台×25秒	60.6	33.9	67.1	80.0	78.6	23.8	28.8	22.9	21.3	21.5
	53 搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	13台×7秒	81.7	67.7	19.7	13.0	77.8	23.8	25.4	36.1	39.7	24.2
	54 廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	*4	3台×7秒	81.7	67.7	19.7	13.0	77.8	17.4	19.0	29.7	33.3	17.8
	55 廃棄物収集作業音（圧縮）	90.0	*4	3台×240秒	75.4	70.1	26.5	11.3	70.5	33.5	34.1	42.5	49.9	34.0
	56 廃棄物収集作業音（非圧縮）	85.0	*4	3台×90秒	75.4	70.1	26.5	11.3	70.5	24.2	24.8	33.2	40.6	24.7
	57 搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	2台×1200秒	74.8	16.6	53.5	72.7	89.1	27.3	40.4	30.2	27.6	25.8
	58 搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	3台×1200秒	75.4	70.1	26.5	11.3	70.5	29.1	29.7	38.1	45.5	29.6
衝撃騒音	59 台車走行音	71.0	*4	13台×6秒×10回	76.3	17.5	45.5	65.8	88.6	14.6	27.4	19.1	15.9	13.4
	60 台車走行音	71.0	*4	13台×6秒×10回	68.7	64.4	27.9	19.5	65.9	15.6	16.1	23.4	26.5	15.9
	61 荷下ろし音	72.6	*5	13台×22回	76.3	17.5	45.4	65.8	88.5	11.9	24.7	16.5	13.2	10.7
	62 荷下ろし音	72.6	*5	13台×22回	68.6	64.4	27.9	19.5	65.9	12.9	13.4	20.7	23.8	13.2
	63 搬出入車両荷台扉開音	73.6	*5	13台×1回	76.3	17.5	45.4	65.8	88.5	-	12.2	4.0	0.7	-
	64 搬出入車両荷台扉開音	73.6	*5	13台×1回	68.6	64.3	27.9	19.5	65.8	0.4	0.9	8.2	11.3	0.7
	65 搬出入車両荷台扉閉音	75.1	*5	13台×1回	76.3	17.5	45.4	65.8	88.5	0.9	13.7	5.5	2.2	-
	66 搬出入車両荷台扉閉音	75.1	*5	13台×1回	68.6	64.3	27.9	19.5	65.8	1.9	2.4	9.7	12.8	2.2
	67 搬出入車両座席扉開閉音	76.8	*5	11台×2回	74.8	16.5	53.5	72.7	89.1	5.1	18.3	8.0	5.4	3.6
	68 搬出入車両座席扉開閉音	76.8	*5	2台×2回	74.4	17.4	57.3	76.1	89.6	-	10.4	0.0	-	-
	69 搬出入車両座席扉開閉音	76.8	*5	13台×2回	75.3	70.1	26.5	11.3	70.4	5.8	6.4	14.8	22.2	6.3
	70 搬出入車両エンジン始動音	78.5	*5	9台×1回	74.8	16.6	53.5	72.7	89.1	2.9	16.0	5.8	3.2	1.4
	71 搬出入車両エンジン始動音	78.5	*5	2台×1回	74.4	17.5	57.3	76.1	89.7	-	9.0	-	-	-
	72 搬出入車両エンジン始動音	78.5	*5	11台×1回	75.4	70.1	26.5	11.3	70.5	3.8	4.4	12.8	20.2	4.3
昼間(午前6時～午後10時)					予測地点A		予測地点B		予測地点C		予測地点D		予測地点E	
等価騒音レベル					45.3dB		47.3dB		47.4dB		52.5dB		44.3dB	
地域の類型					B類型		A類型		A類型		B類型		B類型	
環境基準値					55dB		55dB		55dB		55dB		55dB	

*3 「ASJ Model 2003」より *4 既存店舗調査結果より（単発騒音暴露レベル） *5 「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き」より
*6 騒音予測地点A～Eは資料－6に示す。 *7 各予測地点における等価騒音レベル（dB）欄に示す記号「－」は、デジベルの計算上マイナスの値を示す。

【評価】

予測の結果、「昼間」の等価騒音レベルは全ての地点において基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

（3）夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における等価騒音レベル(dB)				
		騒音レベル (dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	A地点	B地点	C地点	D地点	E地点
定常騒音	20 冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終 日	39.8	69.9	54.5	44.1	39.7	25.7	20.8	23.0	24.8	25.7
	21 冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終 日	42.5	70.9	52.7	41.0	40.8	25.1	20.7	23.3	25.4	25.5
	22 冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終 日	44.7	71.7	51.4	38.7	42.0	18.8	14.7	17.6	20.0	19.3
	23 冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終 日	46.1	72.3	50.6	37.2	42.7	18.5	14.6	17.7	20.4	19.2
	50 キュービクル	52.2	*2	終 日	81.9	42.8	15.6	38.1	85.5	13.9	19.6	28.3	20.6	13.6
変	※ 来客車両走行音	74.0	*3	93台×1回	-	-	-	-	-	34.8	31.7	26.7	26.6	33.3
夜間(午後10時～午前6時)					予測地点A		予測地点B		予測地点C		予測地点D		予測地点E	
等価騒音レベル					35.9dB		32.7dB		32.2dB		31.6dB		34.9dB	
地域の類型					B類型		A類型		A類型		B類型		B類型	
環境基準値					45dB		45dB		45dB		45dB		45dB	

変：変動騒音を示す。
*1 メーカー提供データより *2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル） *3 「ASJ Model 2003」より *4 騒音予測地点A～Eは資料－6に示す。

【評価】

予測の結果、「夜間」の等価騒音レベルは全ての地点において基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

- 2 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠〔規則第41条第1項〕
《夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音》

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間又は騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				敷地境界上における騒音レベル(dB)			
			騒音レベル(dB)	※根拠		a地点	b地点	c地点	e地点	a地点	b地点	c地点	e地点
定常騒音	20	冷凍冷蔵庫屋外機1	57.7	*1	終日	38.3	66.7	48.8	34.3	26.0	21.2	23.9	27.0
	21	冷凍冷蔵庫屋外機2	57.7	*1	終日	40.9	68.0	47.4	35.6	25.5	21.0	24.2	26.7
	22	冷凍冷蔵庫屋外機3	51.8	*1	終日	43.1	69.1	46.4	36.8	19.1	15.0	18.5	20.5
	23	冷凍冷蔵庫屋外機4	51.8	*1	終日	44.4	69.8	45.9	37.6	18.9	14.9	18.6	20.3
	50	キュービクル	52.2	*2	終日	80.7	45.3	6.7	80.1	14.1	19.1	35.7	14.1
変動騒音	※	来客車両走行音1-1	74.0	*3	93台×1回	50.8	56.1	86.8	69.7	39.9	26.7	35.2	37.1
	※	来客車両走行音1-2	74.0	*3	93台×1回	49.0	54.3	84.0	67.6	40.2	26.8	35.5	37.4
	※	来客車両走行音1-3	74.0	*3	93台×1回	47.5	52.7	81.2	65.6	40.5	27.1	35.8	37.7
	※	来客車両走行音2-1	74.0	*3	93台×1回	49.3	49.4	78.9	66.9	40.1	27.6	36.1	37.5
	※	来客車両走行音2-2	74.0	*3	93台×1回	54.4	44.8	77.4	71.4	39.3	28.7	36.2	36.9
	※	来客車両走行音2-3	74.0	*3	93台×1回	59.7	40.3	76.3	76.2	38.5	29.6	36.3	36.4
	※	来客車両走行音3-1	74.0	*3	93台×1回	65.2	36.1	75.6	81.3	37.7	30.5	36.4	35.8
	※	来客車両走行音3-2	74.0	*3	93台×1回	71.0	32.4	75.3	86.6	37.0	31.5	36.5	35.2
	※	来客車両走行音3-3	74.0	*3	93台×1回	76.8	29.5	75.6	92.0	36.3	33.0	36.4	34.7
	※	来客車両走行音4-1	74.0	*3	93台×1回	80.1	30.0	77.4	95.4	35.9	32.9	36.2	34.4
	※	来客車両走行音4-2	74.0	*3	93台×1回	81.1	33.0	80.5	96.8	35.8	32.2	35.9	34.3
	※	来客車両走行音4-3	74.0	*3	93台×1回	82.2	36.0	83.6	98.4	35.7	32.0	35.6	34.1
	※	来客車両走行音5-1	74.0	*3	93台×1回	78.8	25.7	73.0	93.4	36.1	34.2	36.7	34.6
	※	来客車両走行音5-2	74.0	*3	93台×1回	77.5	20.2	67.1	91.1	36.2	36.0	37.5	34.8
	※	来客車両走行音5-3	74.0	*3	93台×1回	76.7	15.2	61.4	89.2	36.3	38.1	38.2	35.0
	※	来客車両走行音6-1	74.0	*3	93台×1回	73.8	14.8	58.2	85.9	36.6	37.9	38.7	35.3
	※	来客車両走行音6-2	74.0	*3	93台×1回	68.5	19.1	57.8	80.8	37.3	35.5	38.8	35.9
	※	来客車両走行音6-3	74.0	*3	93台×1回	63.3	23.8	58.0	75.8	38.0	34.0	38.7	36.4
	※	来客車両走行音7-1	74.0	*3	93台×1回	58.0	28.8	58.6	70.8	38.7	32.1	38.6	37.0
	※	来客車両走行音7-2	74.0	*3	93台×1回	52.7	33.8	59.6	65.8	39.6	30.7	38.5	37.6
	※	来客車両走行音7-3	74.0	*3	93台×1回	47.4	38.9	61.2	60.9	40.5	29.5	38.3	38.3
	※	来客車両走行音8-1	74.0	*3	93台×1回	42.1	44.2	63.1	56.0	41.5	28.6	38.0	39.0
	※	来客車両走行音8-2	74.0	*3	93台×1回	36.5	49.6	65.6	51.0	42.8	27.6	37.7	39.8
	※	来客車両走行音8-3	74.0	*3	93台×1回	31.0	55.1	68.4	46.2	44.2	26.7	37.3	40.7
	※	来客車両走行音9-1	74.0	*3	93台×1回	26.8	59.4	70.8	42.6	45.4	26.0	37.0	41.4
	※	来客車両走行音9-2	74.0	*3	93台×1回	24.1	62.2	72.5	40.3	46.4	25.6	36.8	41.9
	※	来客車両走行音9-3	74.0	*3	93台×1回	21.2	65.1	74.3	37.9	47.5	25.2	36.6	42.4
	※	来客車両走行音10-1	74.0	*3	93台×1回	29.0	58.5	72.4	45.5	44.8	26.2	36.8	40.8
	※	来客車両走行音10-2	74.0	*3	93台×1回	31.2	60.0	77.3	49.1	44.1	25.9	36.2	40.2
	※	来客車両走行音10-3	74.0	*3	93台×1回	34.3	62.0	82.4	53.3	43.3	25.7	35.7	39.5
	※	来客車両走行音11-1	74.0	*3	93台×1回	44.8	53.7	80.6	63.0	41.0	26.7	35.9	38.0
	※	来客車両走行音11-2	74.0	*3	93台×1回	41.3	57.4	82.2	59.9	41.7	26.5	35.7	38.5
	※	来客車両走行音11-3	74.0	*3	93台×1回	37.7	61.3	84.0	56.8	42.5	25.8	35.5	38.9
	※	来客車両走行音12-1	74.0	*3	93台×1回	34.8	81.2	60.8	23.4	32.1	23.5	38.3	46.6
	※	来客車両走行音12-2	74.0	*3	93台×1回	34.1	84.3	64.0	21.0	32.2	23.4	37.9	47.6
	※	来客車両走行音12-3	74.0	*3	93台×1回	33.7	87.4	67.1	18.9	32.3	23.1	37.5	48.5
	※	来客車両走行音13-1	74.0	*3	93台×1回	28.7	87.5	70.3	14.0	33.7	22.9	37.1	51.1
	※	来客車両走行音13-2	74.0	*3	93台×1回	18.9	85.2	74.1	9.7	37.1	23.1	36.6	54.3
	※	来客車両走行音13-3	74.0	*3	93台×1回	9.1	84.1	79.1	13.7	42.7	23.0	36.0	51.3
夜間(午後10時～午前6時)						a地点		b地点		c地点		e地点	
最大値のレベル						47.5dB		38.1dB		38.8dB		54.3dB	
区域の種別						第2種区域		第2種区域		第2種区域		第2種区域	
規制基準値						45dB		45dB		45dB		45dB	

*1 メーカー提供データより *2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル）

*3 「ASJ Model 2003」より

*4 騒音予測地点a～c、eは、資料-6に示す。

〔評価〕

予測の結果、a及びe地点において基準値を上回ることが予測された。

[規制値を超過する場合の対策（または対策不要の理由）]

店舗敷地境界上で基準値を超過する騒音発生源について、近接して立地する建物側（A及びE地点）にて再予測を行った結果、基準値を上回ることが予測された。

周辺住居等に対し、自動車走行音の影響を抑制すべく、駐車場内には徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置するとともに、閉店時刻15分前から店内放送にて退店を促し、極力、午後10時に駐車場を閉鎖できるよう努める。

変動後、万一、近隣住民よりご意見を頂いた場合には、状況を確認し、明らかに当該店舗が起因している場合には、誠意を持って可能な対応をいたします。

A地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源			基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ						
※	来客車両走行音（線分番号9-1）	0.6	74.0	26.7	28.5	-	45.5	45
※	来客車両走行音（線分番号9-2）	0.6	74.0	24.0	27.6	-	46.4	
※	来客車両走行音（線分番号9-3）	0.6	74.0	21.0	26.4	-	47.6	

A地点における騒音レベル最大値の予測結果（10km/h走行時）

騒音発生源			基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ						
※	来客車両走行音（線分番号9-1）	0.6	69.0	26.7	28.5	-	40.5	45
※	来客車両走行音（線分番号9-2）	0.6	69.0	24.0	27.6	-	41.4	
※	来客車両走行音（線分番号9-3）	0.6	69.0	21.0	26.4	-	42.6	

E地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源			基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ						
※	来客車両走行音（線分番号12-1）	0.6	74.0	28.3	29.0	-	45.0	45
※	来客車両走行音（線分番号12-2）	0.6	74.0	25.6	28.2	-	45.8	
※	来客車両走行音（線分番号12-3）	0.6	74.0	23.1	27.3	-	46.7	
※	来客車両走行音（線分番号13-1）	0.6	74.0	18.8	25.5	-	48.5	
※	来客車両走行音（線分番号13-2）	0.6	74.0	15.8	24.0	-	50.0	
※	来客車両走行音（線分番号13-3）	0.6	74.0	18.4	25.3	-	48.7	

E地点における騒音レベル最大値の予測結果（10km/h走行時）

騒音発生源			基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
番号	機器名称	高さ						
※	来客車両走行音（線分番号12-2）	0.6	69.0	25.6	28.2	-	40.8	45
※	来客車両走行音（線分番号12-3）	0.6	69.0	23.1	27.3	-	41.7	
※	来客車両走行音（線分番号13-1）	0.6	69.0	18.8	25.5	-	43.5	
※	来客車両走行音（線分番号13-2）	0.6	69.0	15.8	24.0	-	45.0	
※	来客車両走行音（線分番号13-3）	0.6	69.0	18.4	25.3	-	43.7	

3 騒音の予測と騒音対策

(1) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場No.1	・自動車走行音が直接伝搬することがないよう、住居が面する南側境界部には目隠しフェンスを設置している。	・繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。
駐車場No.2	・自動車走行音が直接伝搬することがないよう、住居が面する東側境界部には目隠しフェンスを設置している。	・駐車場利用時間外には出入口をバリカー等で閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生することがないように配慮する。 ・駐車場内に徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置し、来店客に注意を喚起する。

4 その他（特記事項）

特になし