

様式第1 (第3条関係)



大規模小売店舗届出書

※受理年月日	令和4年5月10日
※受理番号	R4-3
※備考	

令和4年5月9日

鹿児島県知事 殿

有限会社ヒガシマル開発
代表取締役 東 吉太郎
鹿児島県日置市伊集院町大田2768番地
株式会社ワークマン
代表取締役 小濱英之
群馬県伊勢崎市柴町1732番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

TSUTAYA伊集院店・ワークマンプラス伊集院店
鹿児島県日置市伊集院町徳重一丁目16番10 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社大和	代表取締役 藤井廣明	鹿児島県薩摩川内市神田町10番12号
株式会社ワークマン	代表取締役 小濱英之	群馬県伊勢崎市柴町1732番地

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和5年1月10日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,184㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位置
駐車場	49台	建物敷地内(資料-3 平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
A棟西側(資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場)	20台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
A棟西側(資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	40㎡
B棟北側(資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	40㎡
合計	80㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量
A棟東側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	2.04m ³
B棟内北側(資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	3.00m ³
合計	5.04m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社大和	午前10時	午後11時	A棟
株式会社ワークマン	午前7時	午後8時	B棟

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前6時30分～午後11時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場	3箇所	建物敷地西側及び南側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、入口No.2、出口No.3)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、「TSUTAYA伊集院店」の東隣に新たなテナントとして「ワークマンプラス伊集院店」を出店させるとともに、TSUTAYA伊集院店のリニューアルも合わせて計画しております。

また、店舗運営におきましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ヒガシマル 執行役員 管理部 部長 松久保稔

鹿児島県日置市伊集院町猪鹿倉20番地

TEL 099-273-3859 FAX 099-273-6968

株式会社ワークマン 店舗建設部 齋藤義浩

東京都台東区東上野四丁目8番1号 TIXTOWER UENO 11F

TEL 03-3847-7750

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

TSUTAYA伊集院店 店長

ワークマンプラス伊集院店 店長

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社大和	835㎡	専門店	書籍、DVD/CD、ビデオ等
その他の小売業者	株式会社ワークマン	349㎡	衣料品専門店	作業服、作業関連用品及びアウトドア・スポーツウエア等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「資料一 1 建物位置図 (広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料一 2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料一 3 平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料一 3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物・駐車場敷地	4,304㎡	自己所有 (一部、賃貸借契約)
合計	4,304㎡	

②法令上の用途等

近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域

別添「資料一 4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

TSUTAYA伊集院店 [店舗面積: 468㎡ (基準面積以下)] や飲食店舗等が立地し、営業中。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側: 事業所等が立地する。

建物敷地東側: 市道徳重16号線を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地南側: 市道徳重15号線を挟み戸建住宅や店舗が立地する。

建物敷地西側: 主要地方道伊集院日吉線を挟み病院が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料一 2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当計画なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日: 令和4年6月 上旬

②完成予定年月日: 令和4年10月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造2階建て

B棟：鉄骨造平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；956㎡（A棟520㎡、B棟436㎡）

ロ 延べ面積；1,360㎡（A棟932㎡、B棟428㎡）

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

【A棟】

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
2 F	367	45	412
1 F	468	52	520
合計	835	97	932

【B棟】

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	349	79	428

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
① 飲食施設	135㎡	11：00～23：00
② 飲食施設	140㎡	11：30～21：00

利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）

特になし