住吉町15番街区利活用事業者公募

様式集

令和７年３月

鹿児島県

【目　次】

[１　公募要領等説明会及び質問書に係る様式 1](#_Toc193215336)

[（様式１－１）公募要領等説明会申込書 1](#_Toc193215337)

[（様式１－２）質問書提出届 2](#_Toc193215338)

[（様式１－３）質問書 3](#_Toc193215339)

[（様式１－４）第１回対話参加申込書 4](#_Toc193215340)

[（別紙）第１回対話参加予定者一覧 5](#_Toc193215341)

[（様式１－５）第２回対話参加申込書 6](#_Toc193215342)

[（別紙）第２回対話参加予定者一覧 7](#_Toc193215343)

[２　登録資格要件の審査に関する様式等 8](#_Toc193215344)

[（様式２－１）登録申込書 8](#_Toc193215345)

[（別紙）暴力団排除措置に係る誓約書及び役員等名簿 10](#_Toc193215346)

[（様式２－２）登録者概要 12](#_Toc193215347)

[（様式２－３）企業グループ構成員表 13](#_Toc193215348)

[３　応募に関する様式等 14](#_Toc193215349)

[（様式３－１）提案申込書 14](#_Toc193215350)

[（様式３－２）事業に携わる者一覧 15](#_Toc193215351)

[（様式３－３）応募書類の開示に係る意向申出書 16](#_Toc193215352)

[４　基本事項の適格審査に関する様式 17](#_Toc193215353)

[（様式４）基本事項の適格審査に関する自主確認書 17](#_Toc193215354)

[５　事業コンセプトに関する様式 18](#_Toc193215355)

[（様式５）事業コンセプトに関する提案 18](#_Toc193215356)

[６　事業内容・施設計画に関する様式 19](#_Toc193215357)

[（様式６）事業内容・施設計画に関する提案 19](#_Toc193215358)

[７　配置計画等に関する様式 20](#_Toc193215359)

[（様式７）配置計画等に関する提案 20](#_Toc193215360)

[８　事業計画に関する様式 21](#_Toc193215361)

[（様式８－１）事業計画（実施スケジュール等）に関する提案 21](#_Toc193215362)

[（様式８－２）事業計画（実施体制・管理運営方針）に関する提案 22](#_Toc193215363)

[（様式８－３）事業計画（収支計画等）に関する提案 23](#_Toc193215364)

[９　県内産業・経済への配慮・貢献に関する様式 25](#_Toc193215365)

[（様式９）県内産業・経済への配慮・貢献に関する提案 25](#_Toc193215366)

[10　提案図面集 26](#_Toc193215367)

○　作成に当たっての注意事項

ア　各様式で指示した用紙サイズで作成すること。Ａ４判は縦，Ａ３判は横とする。

イ　枚数は，各様式の指示による。

ウ　登録に必要な書類（様式２－１～様式２－３）の提出部数は，正本１部，副本１部とする。

エ　登録に必要な書類の正本・副本は，Ａ４判で提出すること。

オ　応募に必要な書類（様式３－１～様式９及び提案図面集）の提出部数は，正本１部，副本20部とする。

カ　応募に必要な書類の正本は，様式３－１～様式４をＡ４判，様式５～様式９をＡ３判ファイルで，提案図面集をＡ１判ファイル折りとＡ３判ファイルで提出すること。

キ　応募に必要な書類の副本は，様式５～様式９及び提案図面集をＡ３判ファイルで提出すること。

ク　様式５～様式９及び提案図面集については，応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

ケ　事業提案に当たっては，根拠となるデータが分かる資料を添付すること。

コ　提案書で使用する文字の大きさは，原則として９ポイント以上とする。図中の文字についてはこの限りではないが，文字が十分に読み取れる程度とする。

サ　様式中の備考欄，本文欄などに記載された注意事項については，提案書の提出時に削除すること。

シ　提案書の作成に当たり，簡潔でわかりやすい記載に努めること。

ス　全ての様式については，その内容を記録した電子媒体（ＰＤＦ及びオリジナルのファイル形式（提案図面に係るＣＡＤデータはＳＦＣとする）をＣＤ－Ｒ若しくはＤＶＤに記録する。ファイル形式が指定されていない場合は任意とする。）を２部提出すること。

#

# １　公募要領等説明会及び質問書に係る様式

## （様式１－１）公募要領等説明会申込書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式１－１）　 令和　　年　　月　　日公募要領等説明会申込書当法人は，住吉町15番街区利活用事業者公募要領等説明会への参加を希望します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 | 商号又は名称所在地代表者役職名氏名 |
| 参加者数※ | 　　　　　　　人 |
| 担当者 | 氏名所属役職名所在地電話メールアドレス |

* １社あたりの参加者数は原則３名までとします。

県内外の事業者に本公募へ幅広く御参加いただくことを目的として，説明会に出席される法人名及び担当者名を掲載した名簿を作成する予定です。名簿への掲載を希望される場合は，次により記入してください。名簿への掲載を希望された法人に対してのみ，事前にメールにて名簿を送信します。名簿への掲載について（希望される場合は，○印を記入してください。）

|  |  |
| --- | --- |
| 希望する |  |

 |

※１　申込方法等については，公募要領を参照すること。

※２　Ａ４判とすること。

## （様式１－２）質問書提出届

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式１－２） 　　　令和　　年　　月　　日質問書提出届住吉町15番街区利活用事業者公募要領等に関する質問書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属／担当者名 |  |
| 電話 |  |
| メールアドレス |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 資料名 | 質問数 |
| 公募要領 |  |
| 資料１　事業予定地に関する資料 |  |
| 資料２　住吉町15番街区利活用事業者公募様式集 |  |
| 資料３　基本協定書（例） |  |
| 資料４　定期借地権設定に関する予約契約書（例） |  |
| 資料５　基本計画協定書（例） |  |
| 資料６　定期借地権設定合意書（例） |  |
| 合計 |  |

※　質問する資料ごとの質問数を記入すること。 |

※１　公募要領等に対する質問がある場合は，様式１－２・３に所定の事項を記入し，公募要領記載の宛先に，電子メール（添付ファイル）により提出すること。

※２　使用ソフトはMicrosoft Excel（バージョンは2019で閲覧可能なものとする）とする。Excel様式はホームページに掲載するので，ダウンロードして使用すること。

※３　Ａ４判とすること。

※４　受付期間，受付方法については，公募要領を参照すること。

## （様式１－３）質問書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式１－３） 　　　　　　　　　 　　　　令和　　年　　月　　日質問書住吉町15番街区利活用事業者公募要領等に関する質問書を提出します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所在地 |  |
| 所属／担当者名 |  |
| 電話 |  |
| メールアドレス |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資料名 | （資料番号） | （資料名称） |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | タイトル | 該当箇所 | 質問 |
| 頁 | 数 | (数) | カナ | (ｶﾅ) |
| 例 | ○○○○ | 1 | 1 | (1) | ア | (ｱ) | ○○○○ |
| 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

※１ 質問する資料ごとに本様式を作成すること。 ※２ 資料名には該当する資料名称を記入すること。 ※３ タイトル欄は該当資料の該当箇所のタイトルをそのまま転記すること。 ※４ 該当箇所欄の記入に当たっては，数値，カナ，記号は半角小文字で記入すること。 ※５ 行が不足する場合には，適宜増やすこと。 ※６ 公募要領等の該当箇所の順番に並べること。  |

※１　使用ソフトはMicrosoft Excelとする。Excel様式はホームページに掲載するので，ダウンロードして使用すること。

※２　Ａ４判とすること。

## （様式１－４）第１回対話参加申込書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式１－４） 　　令和　　年　　月　　日第１回対話参加申込書(申請先)鹿児島県知事所在地：法人名：代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住吉町15番街区利活用事業者公募の第１回対話について，公募要領を確認の上，申し込みます。１　事務担当責任者

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所属／役職名 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒　　　　電話　　　　メールアドレス |

 |

※１　企業グループで申し込む場合は，代表者が提出すること。

※２　Ａ４判とすること。

## （別紙）第１回対話参加予定者一覧

|  |
| --- |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |
| （別紙）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　年　月　日 |
|  |
| 第１回対話参加予定者一覧 |
|  |
| 住吉町15番街区利活用事業者公募の第１回対話の参加予定者は次のとおりです。 |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  |

※１　当該企業の役割，該当する参加要件を記入すること。

※２　記入欄が足りない場合は適宜追加すること。

※３　Ａ４判とすること。

## （様式１－５）第２回対話参加申込書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式１－５） 　　令和　　年　　月　　日第２回対話参加申込書(申請先)鹿児島県知事所在地：法人名：代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住吉町15番街区利活用事業者公募の第２回対話について，公募要領を確認の上，申し込みます。１　事務担当責任者

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所属／役職名 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒　　　　電話　　　　メールアドレス |

 |

※１　企業グループで申し込む場合は，代表者が提出すること。

※２　Ａ４判とすること。

## （別紙）第２回対話参加予定者一覧

|  |
| --- |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |
| （別紙）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　年　月　日 |
|  |
| 第２回対話参加予定者一覧 |
|  |
| 住吉町15番街区利活用事業者公募の第２回対話の参加予定者は次のとおりです。 |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  | 法人名 |  | ※１ |  |
|  | 所属／役職名 |  |  |  |
|  | 氏名 |  |  |  |
|  | 電話番号 |  |  |  |
|  |

※１　当該企業の役割，該当する参加要件を記入すること。

※２　記入欄が足りない場合は適宜追加すること。

※３　Ａ４判とすること。

# ２　登録資格要件の審査に関する様式等

## （様式２－１）登録申込書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式２－１） 　　令和　　年　　月　　日登録申込書(申請先)鹿児島県知事所在地：法人名：代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住吉町15番街区利活用事業者公募について，公募要領を確認の上，次のとおり登録を申し込みます。（公募要領の諸条件等を満たしていることについても確認しました。）１　添付書類

|  |
| --- |
| 別紙「暴力団排除措置に係る誓約書及び役員等名簿」 |
| 定款(写) |
| 印鑑証明書（公募要領公表日以後に交付されたもの。企業グループで登録する場合は，代表企業のみで可。） |
| 納税証明書（公募要領公表日以後に交付されたもの。） |
| 法人登記簿謄本（公募要領公表日以後に交付されたもの。） |
| 決算関係書類（貸借対照表，損益計算書，監査報告書，直近３期分） |
| 有価証券報告書（提出している法人のみ，直近３期分） |

 |

※１　企業グループが申し込む場合は，添付書類は印鑑証明書を除き，構成員分も添付すること。

※２　Ａ４判とすること。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２　確認事項（次の内容に該当する場合，□に○印を記入してください。企業グループで応募する場合，代表企業，構成員，事業に携わる者が次の内容を満たしていることとします。）（１）登録申込者は，次に掲げる者ではありません。1. 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の４の規定に該当する者（一般競争入札の参加者の資格を有しない者）
2. 鹿児島県建設工事等有資格業者の指名停止に関する要綱に基づく指名停止措置を受けている者
3. 経営不振の状況（破産手続開始，民事再生手続開始，会社更生手続開始若しくは特別清算開始の申立て又は手形取引停止処分等がなされている状態をいう。）にある者
4. 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第８条第２項第１号の処分を受けている団体若しくはその代表者，主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体
5. 鹿児島県暴力団排除条例（平成26年条例第22号）第２条第１号に規定する暴力団，同条第３号に規定する暴力団員等，同条第４号に規定する暴力団関係者
6. 鹿児島県暴力団排除条例（平成26年条例第22号）第13条第１項又は第２項に違反している事実がある者
7. 国税及び地方税を滞納している者
8. 本公募に関する支援業務等の関与者に資本面で関連のある者（当該企業の100分の50を超える株式を有する者，当該企業にその出資総額の100分の50を超える出資をしている者，当該企業が100分の50を超える株式を有する者，当該企業が出資総額の100分の50を超える出資をしている者をいう。以下同じ。）又は人事面で関連のある者（代表権を有する役員が当該企業の代表権を有する役員を兼ねている者をいう。以下同じ。）
9. 評価委員会の委員及び委員が属する企業・団体に資本面で関連のある者又は人事面で関連のある者
10. 評価委員会の設置日以降，本公募に関して委員に接触した者又は接触を試みた者又は公募要領の発表以降，本公募に関する支援業務等の関与者と本公募に関して接触した者又は接触を試みた者

（２）登録申込後，新たに就任した役員等について，県から役員等名簿の追加提出を求められたときは，速やかに提出します。（３）上記(１)及び(２)について，本書面により誓約します。３　事務担当責任者

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所属／役職名 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒　　　　電話　　　　メールアドレス　　　　　　　　　　 |

 |

## （別紙）暴力団排除措置に係る誓約書及び役員等名簿

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **誓約書**私は，下記の事項について誓約します。なお，鹿児島県が必要な場合には，鹿児島県警察本部に照会することを承諾し，照会で確認された情報は，今後，私が鹿児島県と行う他の契約等における身分確認に利用することに同意します。記１　自己又は自社の役員等が，次のいずれにも該当する者ではありません。　暴力団員等（鹿児島県暴力団排除条例（平成26年鹿児島県条例第22号）第２条第３号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。） 自己，自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって，暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等を利用している者 暴力団又は暴力団員等に対して，いかなる名義をもってするかを問わず，金銭，物品その他の財産上の利益を不当に提供し，又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し，又は関与している者 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者　暴力団又は暴力団員等であることを知りながら不当な行為をするためにこれらを利用している者２　暴力団又は暴力団員等が，その経営に実質的に関与している法人その他の団体又は個人ではありません。令和　　年　　月　　日　鹿児島県知事　　　　　　　殿　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(ふりがな)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　　名  　法人又は団体にあっては，主たる事務　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所の所在地，名称及び代表者の氏名 （注）１ 自己及び自社の役員等の名簿（裏面）を作成してください。名簿に記載されている情報は，鹿児島県が鹿児島県警察本部に照会する際に利用することがあります。　　　 ２　「役員等」とは，次に掲げる者をいいます。ア　法人にあっては，非常勤を含む役員，支配人，営業所等（営業所，事務所その他これらに準ずるものをいう。以下ウにおいて同じ。）を代表する者その他いかなる名称を有するものであるかを問わず法人の経営を行う役職にある者又は経営を実質的に支配している者イ　法人格を有しない団体にあっては，代表者，理事その他アに掲げる者と同等の責任を有する者ウ　個人にあっては，その者，営業所等を代表する者その他いかなる名称を有するものであるかを問わず個人の経営を行う役職にある者又は経営を実質的に支配している者（裏面）役 員 等 名 簿【商号・名称】　　　　　　　　　　　　　令和　年　月　日現在

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役職名 | (ふりがな)氏　　名 | 性別 | 生年月日 |  住　　　　所 |
| ［記入例］代表取締役 | さつま たろう薩摩　太郎 | 男 | S33.3.3 | 鹿児島市鴨池新町１０－１ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 |

## （様式２－２）登録者概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式２－２） 　　登録者概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 |  | 電話 |  |
| 本社所在地 |  | ファックス |  |
| 設立年月日 |  | 資本金 |  |
| 従業員 | 総数　　　人（うち非常勤従業員　　　人） |
| 主要拠点営業拠点等 |  |
| 業務内容 |  |
| 業績 | 決算期 | 売上高 | 経常利益 | 純利益 |
| 第　期　／　～　／ | 万円 | 万円 | 万円 |
| 第　期　／　～　／ | 万円 | 万円 | 万円 |
| 第　期　／　～　／ | 万円 | 万円 | 万円 |
| 人員数（期平均数） | 決算期 | 常勤役員数 | 常用従業員数 | 非常勤従業員数 |
| 第　期　／　～　／ |  |  |  |
| 第　期　／　～　／ |  |  |  |
| 第　期　／　～　／ |  |  |  |
| 主要売上 | 項目 |  |  |  |  |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 主要株主 | 株主 |  |  |  |  |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ |

 |

※１　企業グループで応募する場合は構成員分も添付すること。

※２　Ａ４判とすること。

※３　単体決算と連結決算（実施している場合）の両方で作成すること。

## （様式２－３）企業グループ構成員表

|  |
| --- |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |
| （様式２－３）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　年　月　日 |
|  |
| 企業グループ構成員表 |
|  |
| 住吉町15番街区利活用事業者公募の登録申込にあたり，次の事業者を企業グループの構成員とします。 |
|  | 代表者 | 所在地 |  |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|  |  | 所在地 |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  |  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|  |  | 所在地 |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  |  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|  |  | 所在地 |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  |  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|  |  | 所在地 |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  |  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|  |  | 所在地 |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 |  |  |  |  |
|  |  | 代表者氏名 |  | 印 |  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ＳＰＣの設立による事業の実施予定 | あり・なし |  |

 |

※１　企業グループでの登録を希望する者は提出すること。

※２　当該企業の役割（担当する業務）を記入すること。ＳＰＣの設立による事業の実施を予定している場合は当該ＳＰＣの出資者を示すこと。

※３　記入欄が足りない場合は適宜追加すること。

※４　Ａ４判とすること。

# ３　応募に関する様式等

## （様式３－１）提案申込書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （様式３－１） 　　令和　　年　　月　　日提案申込書(申請先)鹿児島県知事所在地：法人名：代表者氏名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住吉町15番街区利活用事業者公募について，公募要領を確認の上，次のとおり応募します。１　事務担当責任者

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所属／役職名 |  |
| 氏名 |  |
| 連絡先 | 所在地　〒　　　　電話　　　　メールアドレス　　　　　　　　　　　 |

 |

※１　企業グループで応募する場合は，代表者が提出してください。

※２　Ａ４判とすること。

## （様式３－２）事業に携わる者一覧

|  |
| --- |
| 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |
| （様式３－２）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　年　月　日 |
|  |
| 事業に携わる者一覧 |
|  |
| 住吉町15番街区利活用事業者公募については，登録者のほかに，次の事業者が事業に携わる予定です。 |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  | 所在地 |  | ※２ |  |
|  | 商号又は名称 |  |  |  |
|  | 代表者氏名 |  |  |  |
|  |

※１　様式８－２に記載した事業計画（実施体制）のうち，事業者が決定しているものについて記載すること。

※２　当該企業の役割を記入すること。

※３　記入欄が足りない場合は適宜追加すること。

※４　Ａ４判とすること。

## （様式３－３）応募書類の開示に係る意向申出書

※１　企業グループで応募する場合，代表者及び構成員の意向をとりまとめて提出すること。

※２　Ａ４判とすること。

|  |
| --- |
| （様式３－３）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　応募書類の開示に係る意向申出書住吉町15番街区利活用事業者公募の応募書類の内容に対して，開示請求があった場合の取扱いについては，次のとおり意向を申し出ます。　　　　１　応募書類の全部開示を承諾します。　　　　２　応募書類には，企業のノウハウに関する情報が含まれているため，一部非開示　　　　　　を希望します。　　　　３　応募書類は，公にしないことを前提に記載している情報が含まれているため，　　　　　　一部非開示を希望します。* 上記，該当項目に〇を付けてください。（複数回答可）
* 本申出書は，応募書類の内容の一部非開示を確約するものではありません。

「鹿児島県情報公開条例」等関連規定に基づき，公開が妥当と判断される部分については，開示する場合があります。その際には，別途調整します。 |

# ４　基本事項の適格審査に関する様式

## （様式４）基本事項の適格審査に関する自主確認書

|  |
| --- |
| （様式４）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 応募者名又は企業グループ名  |
| ■ 基本事項の適格審査に関する自主確認書 |
|  | 適格審査の内容 | 確認欄 |  |
|  | ○を付ける |  |
|  | ア 「５　活用に当たっての留意事項」を満たしているか。 |  |  |
|  | イ 建築基準法など必要な法令に対して重大な不適格箇所がないか。 |  |  |
|  |

※１　応募者で自主チェックを行い，条件を満たしていることを確認して，「確認欄」に○を付けること。

※２　Ａ４判とすること。

# ５　事業コンセプトに関する様式

## （様式５）事業コンセプトに関する提案

|  |
| --- |
| （様式５） |
|  | 事業コンセプトに関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］　以下の内容について，具体的かつ優れた提案がなされているか。* エリアコンセプトプランにおける住吉町15番街区の利活用方針である「コンベンション機能等を核とした交流・観光拠点エリア」の形成に寄与する事業コンセプトが提案されているか。
* 事業予定地において，ＭＩＣＥ・バンケット・ホテル等の各施設が互いに調和し，相乗効果を上げることにより，国内外の幅広い観光客や県民を惹きつけるような実施方針等が提案されているか。
* 事業予定地以外の施設等との連携等により，交流や賑わい創出など地域全体の価値の向上，中心市街地との相乗効果や回遊性の向上及び県全体への波及効果を生み出すような実施方針等が提案されているか。
 | （ |
|  |
|  |  |

※　Ａ３判２枚以内にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

# ６　事業内容・施設計画に関する様式

## （様式６）事業内容・施設計画に関する提案

|  |
| --- |
| （様式６） |
|  | 事業計画・施設計画に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］以下の内容について，具体的かつ優れた提案がなされているか。* 事業コンセプトの実現に向け，安定的な経営基盤のもと，本港区エリアの現状や事業環境に係る的確な分析に基づいた具体的かつ実現性の高い事業内容・施設計画が提案されているか。
* ＭＩＣＥ・バンケット・ホテル等の各施設が互いに調和し，相乗効果を上げることにより，国内外の幅広い観光客や県民など，様々な人々を惹きつけるような施設及び事業内容が具体的に提案されているか。
* 本港区エリアや天文館などの中心市街地との回遊性を高め，賑わいを創出するような具体的かつ効果的な取組が提案されているか。
* 周辺施設や関係団体等と連携し，地域全体の価値を高め，持続可能なまちづくりに資するような具体的かつ効果的な取組が提案されているか。
* 交流人口の増加や県内産業・県内経済への波及効果をもたらすような具体的かつ効果的な取組が提案されているか。
 | （ |
|  |
|  |  |

※　Ａ３判４枚以内にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

# ７　配置計画等に関する様式

## （様式７）配置計画等に関する提案

|  |
| --- |
| （様式７） |
|  | 配置計画等に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］以下の内容について，具体的かつ優れた提案がなされているか。* 交通渋滞の発生防止も含め，利用者等の安全性・利便性に十分に配慮するとともに，本港区エリア全体や中心市街地との回遊性を高めるような歩行者・車両の動線計画が提案されているか。
* 事業予定地及び周辺の港湾施設や臨港道路等への影響等について十分に検討した上で，港湾・道路など既存の公共機能を損なわないような配置計画が提案されているか。
* 提案内容に応じた適正な規模の駐車場が確保されているか。また，事業予定地及び周辺の現在の交通状況並びに提案事業により生じる交通需要を踏まえた適正な動線の駐車場が提案されているか。
* 鹿児島港本港区景観ガイドラインを踏まえ，錦江湾や桜島などの景観資源に配慮しつつ，これらの景観を最大限に活かした建築物のデザイン・配置等が提案されているか。
* 多様な来訪者が行き交う魅力的な空間形成につながるよう，具体的な提案がなされているか。
 |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判４枚以内にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

# ８　事業計画に関する様式

## （様式８－１）事業計画（実施スケジュール等）に関する提案

|  |
| --- |
| （様式８－１） |
|  | 事業計画（実施スケジュール等）に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］・　事業期間を通じて提案事業を安定的かつ効果的に実施できる事業スケジュール，貸付期間が提案されているか。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 工程計画　 |  |
|  | 年度月項　目 | 令和　　年度　　～令和　　年度 |  |
|  | 　月 | 　月 | 　月 | ……… |  | 　月 | 　月 | 　月 | 　月 |  |
|  | 設計 |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |  |
|  | 各種申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | （本体工事・外構工事等） |  |  |  | （着手・完了） |  |  |  |  |  |  |
|  | 工事着手時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 工事完成時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 事業開始準備時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 事業開始時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 事業終了準備時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 事業終了時期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判にまとめること。

※　本様式を参考に記載すること。また，ＭＩＣＥ，バンケット，ホテル等に係る各機能・施設についても，個々に計画・工程がわかるよう記載すること。特に，各施設の供用開始時期までについては，月単位で記載すること。それ以降は概略で可。

※　各施設の供用開始予定日（年月日）を記載すること。

※　応募者の提案に応じて，項目を追加・変更すること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

## （様式８－２）事業計画（実施体制・管理運営方針）に関する提案

|  |
| --- |
| （様式８－２） |
|  | 事業計画（実施体制・管理運営方針）に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］* 提案事業を確実かつ円滑に実施できる実績・技術・意思を有する企業により実施体制が構築されているか。
* 適切な役割・機能分担や連携の下，事業期間を通じて提案事業を安定的かつ効果的に実施できる実施体制や人材の確保・育成に関する具体的な取組が提案されているか。
* 事業期間を通じて事業コンセプトや提案する施設・敷地に応じた適切かつ効率的な維持管理ができるような管理・運営の方針・手法が提案されているか。
* 災害対応も含めた安全管理とともに，環境負荷の低減など環境へ十分に配慮した管理・運営の方針・手法が提案されているか。

※　実施体制については，様式は定めないが，以下の事項に留意して，提案すること。ⅰ）提案する事業の実施体制及び役割分担について記載すること。ⅱ）応募者の他に，事業の運営を委託する等の事業に携わる者（法人，個人問わず）がある場合は，その者についても記載すること。ⅲ）ＳＰＣを設立して事業を実施する場合は，ＳＰＣの出資者やアセットマネジメント（ＡＭ），プロパティマネジメント（ＰＭ）等の業務分担等を示す全体スキーム図，設立に向けたスケジュール等を簡潔にまとめたＳＰＣ設立の事業実施計画書を提出すること。※様式自由 |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判２枚以内にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

## （様式８－３）事業計画（収支計画等）に関する提案

|  |
| --- |
| （様式８－３） |
|  | 事業計画（収支計画等）に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］・　事業期間を通じて安定的に提案事業を実施できる合理的な積算根拠に基づいた収支計画や事業予定地の貸付料が提案されているか。・　提案した企業の財務状況も踏まえ，想定される事業リスクを整理・分析した上で，具体的かつ適切なリスク顕在化の防止策やリスク顕在化の場合の対応策が提案されているか。※　特に次の事項に留意して，提案すること。・　本事業に関する事業収支計画を提案すること。・　収支計画書については，次ページに示す様式８－３（Microsoft　Excel）を用いて作成すること。 |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

|  |
| --- |
| （様式８－３） |
|  | 事業計画（収支計画等）に関する提案 |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。

※　Excel様式はホームページに掲載するので，ダウンロードして使用すること。

# ９　県内産業・経済への配慮・貢献に関する様式

## （様式９）県内産業・経済への配慮・貢献に関する提案

|  |
| --- |
| （様式９） |
|  | 県内産業・経済への配慮・貢献に関する提案 |  |
|  | ［評価の視点］・　県内産業・経済への波及効果を与えるための具体的かつ効果的な方策が提案されているか。【方策例】①　経営・事業主体としての県内企業の参画（ＳＰＣや共同企業体（ＪＶ）の構成員としての参画等）②　協力企業としての県内企業の参画（関連業務の受託やテナントとしての参画等）③　持続的な県内雇用の創出④　県産品・県産材の活用 |  |
|  |  |
|  |  |

※　Ａ３判にまとめること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。ただし，（方策例）に示す事項については，具体的な企業名を除き，その提案の具体性が分かるよう提案すること。

# 10　提案図面集

図面は，原図(Ａ１，Ａ３（縮小版）)及びＣＡＤデータ(オリジナルＣＡＤデータ及びsfc 形式)，ＰＤＦデータを提出すること。

　提出にあたっては，図面右下に図面番号を記載すること。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | 図面の名称 | サイズ | 枚数 | 縮尺 | 備　考 |
| 図面１ | 設計コンセプト，施設計画概要，施設別面積表 | Ａ１，Ａ３(縮小版) | 1枚 | － | 　 |
| 図面２ | 敷地求積図（定借用地，建築物の敷地面積） | Ａ１，Ａ３(縮小版) | 1枚 | － | 契約時は改めて測量の上決定する |
| 図面３ | イメージパース | Ａ１，Ａ３(縮小版) | 必要枚数 | － | カット数は提案による |
| 図面４ | 全体配置計画（計画地） | Ａ１，Ａ３(縮小版) | 1枚 | 1/2000 | 　 |
| 図面５ | 施設別平面図・立面図・正面図等 | Ａ１，Ａ３(縮小版) | 必要枚数 | 1/300 | 　 |

※　応募者の提案に応じて，項目を追加・変更すること。

※　応募者，事業に携わる者及びそれらを推定できるような内容としないこと。