

# 平成23年農地事情



鹿児島県農政部農村振興課

## は じ め に

この報告書は、農地法及び農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動等に関する基礎データを、平成23年農地の権利移動・借賃等調査をもとにとりまとめたものです。

この調査は、農地の農業上の利用の増進及び農地の利用関係の調整に資するため、農地の権利移動及び転用の状況等について、その面積、動向等の基礎的な情報を収集、整理、分析することを目的として、農業委員会が主体となって実施し、県農政部農村振興課及び経営技術課においてとりまとめ、国に報告しているものです。

調査対象期間は、各年の1月から12月までの実績です。

現在、地域・市町村等において構造政策を推進し、農業・農村の振興を図っておりますが、それらの執務の参考として御活用いただければ幸いです。

# 目 次

序章 農地の権利移動及び転用状況の概要	1
第1 耕作目的の権利移動	1
表A 農地の総権利移動の推移	1
第2 農地の転用	2
表B 許可権者別農地の転用面積の推移	2
表C 転用目的別農地の転用面積の推移	3
表D 転用主体別農地の転用面積の推移	3
第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)	4
第1 農地法第3条許可状況	4
表1 平成23年農地法第3条許可の処理状況	4
表2 所有権の移転の推移	5
表3 賃借権, 使用貸借権の設定の推移	6
表4 賃借権, 使用貸借権の移転の推移	6
第2 農地移動の傾向	7
表5 平成23年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成	7
表6 平成23年市町村別農地法第3条許可状況	8
第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)	10
表7 農地法第18条処理の推移	10
表8 農地法第18条処理状況	11
表9 平成23年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)	14
表10 平成23年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案)(件数)	14
第3章 農地転用の傾向(集計表)	15
表11 平成23年農地転用の状況	15
第12 平成23年市郡別農地転用処理状況(知事許可)	15
第13 農地かい廃面積の推移	16
表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移	16
第15 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)	17
表16 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)	18
表17 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)	19
表18 平成23年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳	20
表19 平成23年市町村別転用実績(届出を除く)	22
表20 平成23年市町村別・用途別転用実績(知事許可)	24
第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動	26
表21 平成23年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)	26
第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移	27
表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)	27

## 利用上の注意

- 1 本資料所収の数値は全数調査である。
- 2 面積は、 $m^2$ 単位で集計後にha単位で四捨五入して表示しているため、内訳の和が合計と一致しない場合がある。
- 3 1事案の権利移動で二つ以上の地目をまたがる農地移動については、それぞれに件数をかぞえているので各件数を合計しても総数と一致しない場合がある。

# 序章 農地の権利移動及び転用状況の概要

## 第1 耕作目的の権利移動

平成23年1年間の耕作目的の農地の総権利移動(農地法3条と農業経営基盤強化促進法による利用権の設定等の合計)は、全体で18,618件(平成22年は16,826件)、4,716ha(平成22年は4,155ha)となった。(対前年比件数110.7%,面積113.5%)(表A)

従来、農地法第3条による権利移動の件数は農業経営基盤強化促進法によるものより多かったが、平成6年以降は農業経営基盤強化促進法による権利移動が農地法の権利移動の件数を上回っており、現在は権利移動件数全体の76.4%が農業経営基盤強化促進法によるもので占められている。

表A 農地の総権利移動の推移  
(ア) 件数

暦年			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
農地法第3条による権利移動	所有権移転	所有権 有償	4,082	4,324	4,096	3,783	3,873	3,661	3,502	3,269	3,180	3,255	3,103	2,791	2,820	2,289	2,175	2,232
		耕作地 無償	1,868	1,794	1,833	1,733	1,614	1,629	1,635	1,633	1,685	1,576	1,553	1,379	1,245	1,241	1,164	1,471
		所有権以外耕作地	67	78	77	52	15	17	19	14	10	5	4	1	4	1	4	8
	賃借権の設定	284	234	222	242	182	171	138	194	196	219	230	271	168	160	179	163	
	賃借権の移転	1	2	2	5	5	1	6	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	使用貸借による権利の設定	538	530	459	419	442	476	362	255	339	329	312	203	203	194	282	521	
	使用貸借による権利の移転	4	-	3	1	2	-	-	-	1	-	3	1	-	-	1	2	
	その他	2	-	3	-	1	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
計			6,846	6,962	6,695	6,235	6,134	5,955	5,664	5,365	5,413	5,384	5,205	4,647	4,440	3,885	3,805	4,397
農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権移転	所有権 有償	573	398	453	448	509	475	414	460	420	492	525	545	645	537	536	550
		耕作地 無償	77	64	64	48	42	20	44	60	52	69	41	33	70	77	97	114
		所有権以外耕作地	11	13	3	9	9	21	8	17	18	3	2	2	3	-	-	9
	賃借権の設定	8,095	8,674	9,184	8,671	10,757	8,927	8,598	9,202	9,267	8,317	10,868	12,214	10,106	11,196	9,947	11,437	
	賃借権の移転	74	127	80	90	68	104	128	53	40	97	52	35	41	18	23	16	
	使用貸借による権利の設定	628	772	1,005	1,129	1,512	1,208	1,225	1,223	1,484	1,345	1,659	1,913	1,663	1,817	2,414	2,093	
	使用貸借による権利の移転	9	2	5	4	5	7	3	7	1	1	6	-	-	-	4	2	
	その他	34	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計			9,501	10,065	10,794	10,399	12,902	10,762	10,420	11,022	11,282	10,324	13,153	14,742	12,528	13,645	13,021	14,221

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

### (イ) 面積

(面積単位:ha)

暦年			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
農地法第3条による権利移動	所有権移転	所有権 有償	566	599	611	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386
		耕作地 無償	501	453	479	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405
		所有権以外耕作地	9	11	10	6	2	1	3	2	2	1	1	0	1	0	1	1
	賃借権の設定	87	75	67	66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53	
	賃借権の移転	1	1	1	2	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
	使用貸借による権利の設定	286	298	244	240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90	
	使用貸借による権利の移転	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-	2	0	-	-	0	2	
	その他	1	-	4	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
計			1,452	1,437	1,418	1,282	1,376	1,313	1,155	1,162	1,284	1,232	1,198	1,137	1,054	919	814	936
農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権移転	所有権 有償	115	119	121	128	153	147	122	155	143	143	134	138	165	158	139	166
		耕作地 無償	17	21	16	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36
		所有権以外耕作地	1	2	1	5	4	13	4	7	7	2	-	0	2	-	-	1
	賃借権の設定	2,006	2,295	2,569	2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814	
	賃借権の移転	23	43	30	35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6	
	使用貸借による権利の設定	419	521	648	911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756	
	使用貸借による権利の移転	3	1	2	2	1	4	2	3	-	-	9	-	-	-	2	0	
	その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計			2,584	3,002	3,387	3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,940	3,341	3,780

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

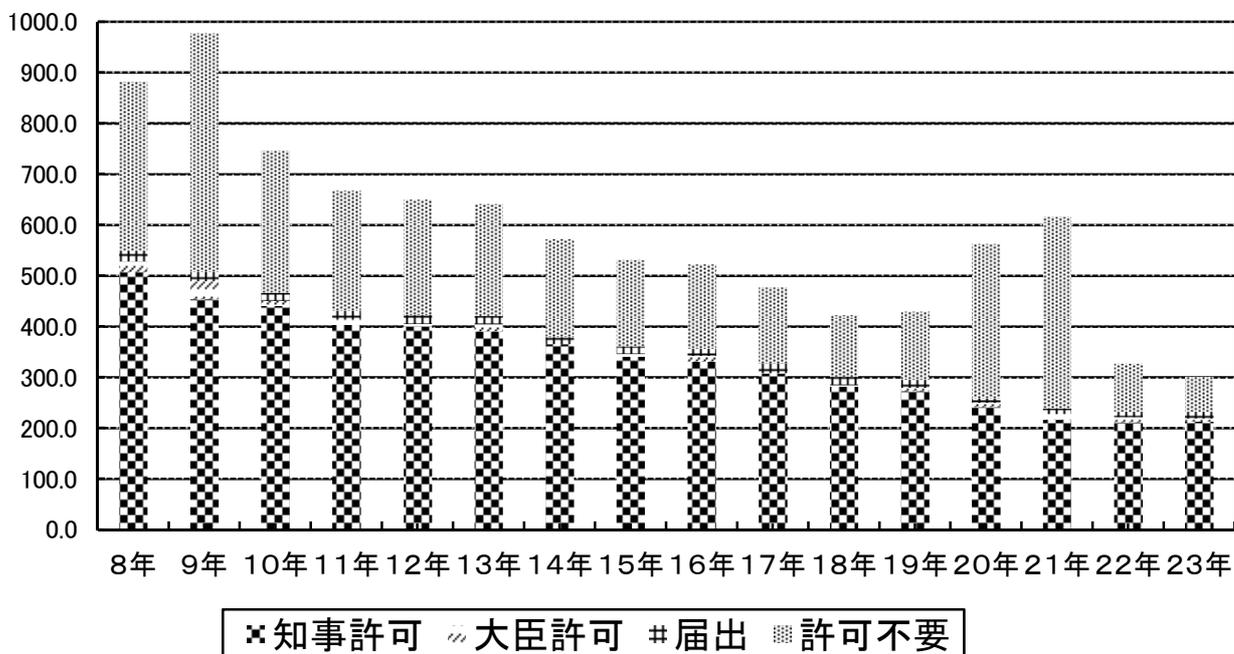
## 第2 農地の転用

本県における平成23年1年間の農地の転用は、農地法第4条・第5条による知事の許可を受けたもの、同じく農林水産大臣の許可を受けたもの（転用する農地の面積が4haを超えるもの）、市街化区域内の農地転用の届出（本県では鹿児島市のみ）及び転用許可不要のものを合わせて301.4haであった。

このほかに、農業経営基盤強化促進法による農地の転用が2.2haある。

農地の転用面積は平成22年と比較して25.2ha減少しており、平成13年と比較して340.1ha減少している。（表B）

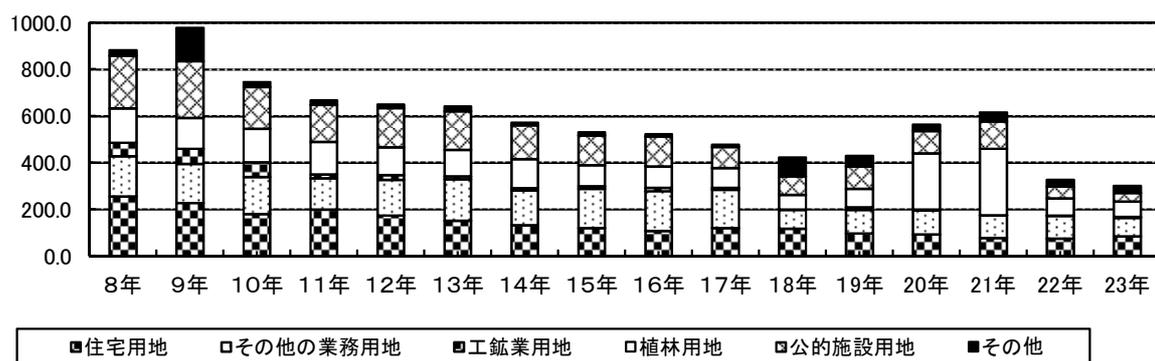
表B 許可権者別農地の転用面積の推移



(面積単位:ha)

		8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
合計	件数	6,462	5,953	5,450	5,314	5,124	4,729	4,178	4,030	3,777	3,746	3,558	3,223	2,894	2,631	2,663	2,922
	面積	882.4	977.3	746.3	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4
知事	件数	6,015	5,546	5,027	4,891	4,741	4,353	3,852	3,684	3,443	3,365	3,135	2,887	2,614	2,341	2,317	2,556
	面積	506.7	453.8	440.9	403.2	400.0	390.0	365.0	341.1	330.3	307.1	281.9	273.4	241.3	216.7	210.9	213.1
大臣	件数	5	9	3	2	1	3	-	1	3	2	2	4	3	1	6	9
	面積	21.5	35.1	9.1	10.7	5.2	14.2	-	4.7	11.7	1.0	2.5	5.9	8.2	10.5	10.3	5.6
届出	件数	442	398	420	421	382	373	326	345	331	379	421	332	277	289	340	357
	面積	20.7	18.3	16.6	17.2	17.4	16.7	14.3	15.5	13.9	19.6	16.7	15.7	8.9	11.8	11.1	13.7
許可不要	件数																
	面積	333.5	470.1	279.7	236.7	227.6	220.6	192.6	169.7	166.8	150	121.3	134.1	304.4	377.0	94.4	68.8

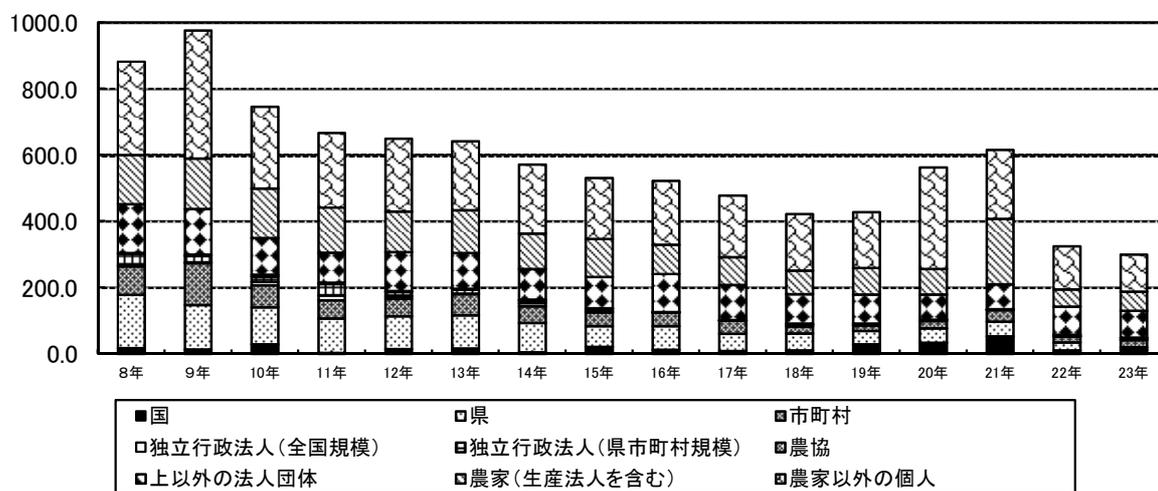
表C 転用目的別農地の転用面積の推移



(面積単位:ha)

	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
総面積	882.4	977.3	746.3	667.7	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4
住宅用地	256.5	228.3	181.3	199.3	174.7	152.5	133.3	120.2	108.8	119.6	117.0	98.3	92.7	77.8	76.1	84.4
その他の業務用地	171.8	167.4	158.2	135.6	151.8	176.4	148.4	169.1	169.6	165.6	80.8	99.6	102.4	96.5	95.2	80.0
工鉱業用地	58.1	64.1	62.9	14.8	20.5	12.6	9.4	9.9	14.6	7.4	3.2	11.3	4.6	1.5	3.7	3.9
植林用地	146.3	133.5	144.3	140.0	119.8	113.4	125.2	91.2	92.5	84.2	61.7	80.1	241.0	284.6	72.4	65.3
公的施設用地	227.2	243.0	178.4	159.1	168.4	166.2	144.3	127.7	127.0	91.1	79.3	96.3	94.6	117.5	50.6	36.7
その他	22.5	141.0	21.2	18.9	15.0	20.4	11.3	12.9	10.3	9.8	80.4	43.3	27.4	38.1	28.5	30.8

表D 転用主体別農地の転用面積の推移



(面積単位:ha)

	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
総面積	882.3	977.4	746.2	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	326.6	326.6	301.4
国	17.1	14.0	29.3	3.6	14.9	16.6	5.8	21.5	13.0	9.0	11.4	28.9	33.7	53.2	11.4	13.1
県	161.8	133.6	111.7	103.3	99.7	100.5	87.5	62.8	71.0	52.3	51.0	40.9	44.2	44.6	23.8	7.2
市町村	85.5	125.7	67.1	55.2	52.0	63.2	50.4	41.1	40.3	39.0	20.8	16.1	22.0	35.2	17.0	21.9
独立行政法人(全国規模)	4.0	3.0	9.8	14.5	8.5	1.9	10.2	3.7	0.3	0.1	5.0	-	-	0.2	1.1	1.3
独立行政法人(県市町村規模)	34.8	19.2	15.6	35.0	12.9	11.5	6.8	7.0	1.3	1.1	1.2	3.5	3.2	1.3	1.7	5.2
農協	2.1	4.8	5.2	3.7	2.6	3.1	3.0	2.5	0.6	0.7	2.0	1.7	0.2	1.0	3.4	0.8
上以外の法人団体	147.1	137.7	110.8	90.9	117.4	108.2	92.3	94.0	115.5	106.4	88.5	88.1	76.1	74.7	84.6	80.9
農家(生産法人を含む)	148.1	152.9	150.5	136.1	121.9	129.4	107.5	114.5	88.0	83.8	72.0	81.1	76.9	197.9	52.0	58.2
農家以外の個人	281.8	386.5	246.2	225.5	220.4	207.1	208.5	183.9	192.9	185.3	170.5	168.6	306.5	207.9	130.4	112.1

# 第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)

## 第1 農地法第3条許可状況

表1 平成23年農地法第3条許可の処理状況

(面積単位:ha)

区 分			農 地					採 草 放 牧 地		
			許可件数	知事許可	許可面積	田	畑	許可件数	農地の許可に伴う件数	許可面積
所有権移転	所有権耕作地	有償	2,232	143	385.6	107.3	278.3	-	-	-
		無償	1,471	83	404.8	110.5	294.4	-	-	-
	所有権以外耕作地	8	-	1.0	0.2	0.8	-	-	-	
賃借権	設定	163	17	53.2	10.3	43.2	-	-	-	
	移転	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用賃借権	設定	521	15	89.7	30.8	58.9	-	-	-	
	移転	2	-	1.5	-	1.5	-	-	-	
地上権等への設定・移転			-	-	-	-	-	-	-	
経営の受・委託			-	-	-	-	-	-	-	
その他の権利の設定・移転			-	-	-	-	-	-	-	
合 計			4,397	258	936.3	259.1	677.0	-	-	-

表2 所有権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分			農 地				採草放牧地		
			許可件数	許可面積	田	畑	許可件数	うち農地の 許可に伴う もの	許可面積
平成 17 年	自作地	有償							
		無償	1,576	461.2	138.1	323.1	1	1	0.1
	小作地		5	1.1	0.3	0.8	-	-	-
	計		4,836	992.8	286.0	706.9	4	1	8.1
平成 18 年	自作地	有償	3,103	509.2	135.8	373.4	1	-	0.8
		無償	1,553	493.5	127.8	365.7	1	-	0.1
	小作地		4	0.3	0.2	0.1	-	-	-
	計		4,660	1003.0	263.8	739.2	2	0	0.9
平成 19 年	自作地	有償	2,791	493.2	113.3	379.9	20	1	2.3
		無償	1,379	459.1	120.9	338.2	-	-	-
	小作地		1	0.2	0.2	0.1	-	-	-
	計		4,171	952.5	234.4	718.2	20	-	2.3
平成 20 年	自作地	有償	2,820	517.9	131.9	386.0	2	-	8.5
		無償	1,245	387.0	101.4	285.6	-	-	-
	小作地		4	1.3	0.6	0.7	-	-	-
	計		4,069	906.2	233.9	672.3	2	0	8.5
平成 21 年	自作地	有償	2,289	391.3	102.3	289.0	-	-	-
		無償	1,241	381.2	101.8	279.4	-	-	-
	小作地		1	0.1	0.1	-	-	-	-
	計		3,531	772.6	204.2	568.4	-	-	-
平成 22 年	自作地	有償	2,175	384.3	103.9	281.0	-	-	-
		無償	1,164	314.0	85.1	228.9	-	-	-
	所有権以外耕作地		4	0.5	-	0.5	-	-	-
	計		3,343	699.4	189.0	510.4	-	-	-
平成 23 年	所有権 耕作地	有償	2,232	385.6	107.3	278.3	-	-	-
		無償	1,471	404.8	110.5	294.4	-	-	-
	所有権以外耕作地		8	1.0	0.2	0.8	-	-	-
	計		3,711	791.4	218.0	573.5	-	-	-

表3 賃借権, 使用貸借権の設定の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成 17年	賃借権の設定	219	101.5	10.5	91.0
	使用貸借権の設定	329	138.1	35.7	102.4
	計	548	239.6	46.2	193.4
平成 18年	賃借権の設定	230	84.8	14.7	70.1
	使用貸借権の設定	312	108.8	33.2	75.7
	計	542	193.6	47.9	145.8
平成 19年	賃借権の設定	271	87.9	24.6	63.3
	使用貸借権の設定	203	95.0	39.0	56.0
	計	474	182.9	63.6	119.3
平成 20年	賃借権の設定	168	56.7	9.7	47.0
	使用貸借権の設定	203	90.7	30.3	60.4
	計	371	147.4	40.0	107.4
平成 21年	賃借権の設定	160	57.5	11.6	46.0
	使用貸借権の設定	194	88.8	31.9	56.9
	計	354	146.3	43.5	102.9
平成 22年	賃借権の設定	179	56.9	15.6	41.6
	使用貸借権の設定	282	58.3	14.3	44.1
	計	461	115.2	29.9	85.7
平成 23年	賃借権の設定	163	53.2	10.3	43.2
	使用貸借権の設定	521	89.7	30.8	58.9
	計	684	142.9	41.1	102.1

表4 賃借権, 使用貸借権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成 17年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 18年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	3	1.1	-	1.1
	計	3	1.1	-	1.1
平成 19年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	1	0.2	-	0.2
	計	1	0.2	-	0.2
平成 20年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 21年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 22年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	1	0.2	-	0.2
	計	1	0.2	-	0.2
平成 23年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用貸借権の移転	2	1.5	-	1.5
	計	2	1.5	-	1.5

## 第2 農地移動の傾向

表5 平成23年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成

(面積単位:ha)

区 分		件 数	面 積
個	人	2,153	359.0
法 人	農 業 生 産 法 人	63	22.6
	農 地 保 有 合 理 化 法 人	-	-
	農 地 利 用 集 積 円 滑 化 団 体	-	-
	そ の 他 法 人	16	4.3
合	計	2,232	385.6

表6 平成23年市町村別農地法第3条許可状況

区分 市町村	合 計		所有権移転						賃借権			
	件数	面積	有償		無償		所有権以外耕作地		設定		移転	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	4,397	936.3	2,232	385.6	1,471	404.8	8	1.0	163	53.2	-	-
鹿 児 島 市	143	18.7	96	12.0	38	4.8	-	-	4	0.3	-	-
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	143	18.7	96	12.0	38	4.8	-	-	4	0.3	-	-
指 宿 市	93	13.3	64	7.1	29	6.2	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	93	13.3	64	7.1	29	6.2	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	38	3.3	23	1.5	15	1.7	-	-	-	-	-	-
南さつま市	51	8.7	41	3.0	10	5.8	-	-	-	-	-	-
南九州市	204	48.1	125	18.1	59	24.9	-	-	10	3.3	-	-
川辺市郡計	293	60.1	189	22.6	84	32.4	-	-	10	3.3	-	-
日 置 市	152	20.7	108	11.0	23	6.6	-	-	7	1.0	-	-
いちき串木野市	39	4.5	21	1.6	8	1.6	-	-	7	0.7	-	-
日置市郡計	191	25.2	129	12.6	31	8.2	-	-	14	1.7	-	-
薩摩川内市	144	17.9	77	9.4	50	6.7	-	-	9	0.9	-	-
さ つ ま 町	89	21.0	37	6.6	26	9.5	-	-	22	4.0	-	-
薩摩市郡計	233	38.9	114	16.0	76	16.2	-	-	31	4.9	-	-
阿 久 根 市	51	5.3	1	0.1	32	3.3	-	-	-	-	-	-
出 水 市	892	98.4	222	27.3	276	27.3	-	-	16	2.5	-	-
長 島 町	91	20.7	33	3.9	46	12.1	8	1.0	-	-	-	-
出水市郡計	1,034	124.4	256	31.3	354	42.7	8	1.0	16	2.5	-	-
伊 佐 市	122	30.9	86	15.8	36	15.1	-	-	-	-	-	-
伊佐市郡計	122	30.9	86	15.8	36	15.1	-	-	-	-	-	-
霧 島 市	137	29.7	92	17.8	42	11.6	-	-	2	0.2	-	-
始 良 市	74	10.5	4	0.4	69	10.0	-	-	-	-	-	-
湧 水 町	128	28.9	102	16.4	26	12.5	-	-	-	-	-	-
始良市郡計	339	69.1	198	34.6	137	34.1	-	-	2	0.2	-	-
曾 於 市	182	45.1	107	22.3	67	21.2	-	-	2	0.2	-	-
志 布 志 市	197	50.6	130	29.1	64	20.6	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	111	29.3	65	13.5	41	12.7	-	-	2	2.6	-	-
曾於市郡計	490	125.0	302	64.9	172	54.5	-	-	4	2.8	-	-
鹿 屋 市	298	69.2	192	35.6	82	26.2	-	-	7	2.2	-	-
垂 水 市	42	8.6	28	3.5	14	5.1	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	57	11.4	19	2.3	14	3.2	-	-	19	4.8	-	-
錦 江 町	17	3.6	9	1.8	8	1.8	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	30	8.8	18	5.9	12	2.9	-	-	-	-	-	-
肝 付 町	117	26.8	78	14.7	34	10.6	-	-	-	-	-	-
肝属市郡計	561	128.4	344	63.8	164	49.8	-	-	26	7.0	-	-
西 之 表 市	50	15.6	19	3.4	8	2.7	-	-	21	9.2	-	-
中 種 子 町	55	19.6	31	8.1	18	8.6	-	-	5	2.2	-	-
南 種 子 町	38	9.5	19	4.3	18	5.0	-	-	-	-	-	-
屋 久 島 町	14	3.8	7	1.0	5	2.1	-	-	2	0.8	-	-
熊毛市郡計	157	48.5	76	16.8	49	18.4	-	-	28	12.2	-	-
奄 美 市	49	12.6	20	3.1	28	9.3	-	-	1	0.1	-	-
大 和 村	14	4.7	2	0.3	5	2.2	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	8	1.8	1	0.0	1	0.1	-	-	5	1.0	-	-
瀬 戸 内 町	18	3.3	6	0.7	9	2.0	-	-	1	0.2	-	-
龍 郷 町	32	4.3	14	1.7	15	2.0	-	-	1	0.4	-	-
喜 界 町	103	22.2	65	10.7	38	11.5	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	104	53.4	50	16.9	28	10.9	-	-	16	15.0	-	-
天 城 町	91	32.0	53	15.9	35	14.8	-	-	3	1.3	-	-
伊 仙 町	99	33.1	57	16.4	42	16.7	-	-	-	-	-	-
和 泊 町	79	29.6	45	9.7	34	19.9	-	-	-	-	-	-
知 名 町	57	25.6	30	8.5	26	16.3	-	-	-	-	-	-
与 論 町	87	31.2	35	4.2	40	16.7	-	-	1	0.3	-	-
大島市郡計	741	253.8	378	88.1	301	122.4	-	-	28	18.3	-	-

(面積単位:ha)

使用貸借権				その他の権利		採草放牧地		農地法第18条の通知 による賃借の終了			
設定		移転						農地		採草放牧地	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
521	89.7	2	1.5	-	-	-	-	1,537	353.7	-	-
5	1.6	-	-	-	-	-	-	19	3.5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1.6	-	-	-	-	-	-	19	3.5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	36	9.3	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	36	9.3	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	258	38.9	-	-
10	1.7	-	-	-	-	-	-	71	15.1	-	-
10	1.7	-	-	-	-	-	-	329	54.0	-	-
14	2.1	-	-	-	-	-	-	188	19.8	-	-
3	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2.7	-	-	-	-	-	-	188	19.8	-	-
8	0.8	-	-	-	-	-	-	174	29.1	-	-
4	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1.7	-	-	-	-	-	-	174	29.1	-	-
18	1.9	-	-	-	-	-	-	13	4.3	-	-
378	41.3	-	-	-	-	-	-	4	0.2	-	-
4	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
400	47.0	-	-	-	-	-	-	17	4.5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	223	79.7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	223	79.7	-	-
1	0.1	-	-	-	-	-	-	95	23.5	-	-
1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	95	23.5	-	-
6	1.5	-	-	-	-	-	-	120	37.8	-	-
3	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0.5	-	-	-	-	-	-	43	13.9	-	-
12	2.9	-	-	-	-	-	-	163	51.7	-	-
17	5.2	-	-	-	-	-	-	153	33.7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	15	1.9	-	-
5	1.1	-	-	-	-	-	-	11	1.9	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	33	8.1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	36	7.3	-	-
5	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	7.7	-	-	-	-	-	-	248	52.9	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.7	-	-	-	-	-	-	18	12.0	-	-
1	0.2	-	-	-	-	-	-	8	5.7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	1.1	-	-	-	-	-	-	26	17.7	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.3	-	-	-	-	-	-	4	0.5	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.7	-	-	-	-	-	-	13	6.5	-	-
10	9.1	1	0.8	-	-	-	-	2	1.0	-	-
32	23.1	2	1.5	-	-	-	-	19	8.0	-	-

## 第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)

表7 農地法第18条処理の推移

(面積単位: ha)

区 分	許 可		通 知	
	件数	面積	件数	面積
平成 8 年	-	-	834	245.4
平成 9 年	-	-	914	261.9
平成 10 年	-	-	960	293.1
平成 11 年	-	-	824	247.6
平成 12 年	-	-	1,022	297.2
平成 13 年	-	-	1,050	263.3
平成 14 年	-	-	1,077	286.9
平成 15 年	1	0.1	1,040	248.6
平成 16 年	-	-	1,037	258.0
平成 17 年	-	-	866	224.8
平成 18 年	1	0.2	1,217	261.0
平成 19 年	-	-	860	246.3
平成 20 年	2	3.4	1,037	287.3
平成 21 年	-	-	1,361	334.4
平成 22 年	3	1.1	1,144	256.0
平成 23 年	-	-	1,537	353.7

表8 農地法第18条処理状況

平成21年

(面積単位:ha)

区 分		農 地					採草放牧地			
		処理(受理)件数			許可, 通知面積			件 数		許 可 通 知 面 積
		総 数	許 可 件 数	不許可 件 数	田	畑	計	許 可 通 知 件 数	うち農地の 許可, 通知 に伴うもの	
要許可事案	賃借人の信義違反 ( 2 項 1 号 )	-	-	-	-	-	-	-	-	
	賃貸人の自作相当 ( 2 項 3 号 )	-	-	-	-	-	-	-	-	
	農業生産法人の欠落等 ( 2 項 4 号 )	-	-	-	-	-	-	-	-	
	その他正当事由 ( 2 項 5 号 )	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	
	潰廃目的の引き上げ ( 2 項 2 号 )	-	-	-	-	-	-	-	-	
計	-	-	-	-	-	-	-	-		
通知	耕作目的の引き上げ	1,331	-	-	119.7	208.6	328.2	-	-	
	潰廃目的の引き上げ	30	-	-	2.9	3.2	6.1	-	-	
	計	1,361	-	-	122.6	211.8	334.4	-	-	

平成22年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地		許 可 通 知 面 積	
		許 可 通 知 件 数	許 可, 通 知 面 積			許 可 通 知 件 数		うち農地の 許可, 通知 に伴うもの
			田	畑	計			
要 許 可 事 案	賃借人の信義違反 ( 2 項 1 号 )	3	1.0	0.1	1.1	-	-	
	賃貸人の自作相当 ( 2 項 3 号 )	-	-	-	-	-	-	
	農業生産法人の失格等 ( 2 項 4 号 )	-	-	-	-	-	-	
	その他正当事由 ( 2 項 5 号 )	-	-	-	-	-	-	
	小 計	3	1.0	0.1	1.1	-	-	
	潰廃目的の引き上げ ( 2 項 2 号 )	-	-	-	-	-	-	
	計	3	1.0	0.1	1.1	-	-	
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 ( 1 項 1 号 )	-	-	-	-	-	-	
	合 意 解 約 ( 1 項 2 号 )	823	67.1	121.7	189.0	-	-	
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 ( 1 項 3 号 )	1	0.2	-	0.2	-	-	
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 ( 1 項 3 号 )	-	-	-	-	-	-	
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 ( 1 項 4 号 )	-	-	-	-	-	-	
	農地法第37条特定利用権の 解 除 ( 1 項 5 号 )	1	0.1	-	0.1	-	-	
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 ( 1 項 6 号 )	319	48.3	18.3	66.6	-	-	
計	1,144	115.7	140.0	256.0	-	-		

平成23年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積			許 可 通 知 件 数	許 可 通 知 面 積	
			田	畑	計			
要 許 可 事 案	耕作目的 の引き上げ	賃借人の信義違反 ( 2 項 1 号 )	-	-	-	-	-	-
		賃借人の自作相当 ( 2 項 3 号 )	-	-	-	-	-	-
		農業生産法人の失格等 ( 2 項 4 号 )	-	-	-	-	-	-
		その他正当事由 ( 2 項 5 号 )	-	-	-	-	-	-
		小 計	-	-	-	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ ( 2 項 2 号 )	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 ( 1 項 1 号 )	-	-	-	-	-	-	
	合 意 解 約 ( 1 項 2 号 )	1,173	129.4	155.3	284.7	-	-	
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 ( 1 項 3 号 )	2	0.4	2.6	3.0	-	-	
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 ( 1 項 3 号 )	-	-	-	-	-	-	
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 ( 1 項 4 号 )	-	-	-	-	-	-	
	農地法第37条特定利用権の 解 除 ( 1 項 5 号 )	-	-	-	-	-	-	
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 ( 1 項 6 号 )	362	27.3	38.8	65.9	-	-	
計	1,537	157.1	196.7	353.7	-	-		

表9 平成23年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)

(面積単位:ha)

賃借人	区 分	賃 借 人 個 人													計	
		賃 貸 人 の 主 導						賃 借 人 の 主 導						不 明		
		労 力 増 加	規 模 の 大 拡 大	期 間 満 了	転 用 の た め	そ の 他	農 業 止 業	兼 業 に 経 営 縮 小	高 齢 化	病 気 等 で 労 力 不 足	耕 作 不 便 ・ 低 生 産 地 の た め	そ の 他				
個人	件 数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面 積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
法人	件 数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面 積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	件 数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面 積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

表10 平成23年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案) (件数)

区 分		貸付地の一部 無償譲渡	代替地貸付	離作料支払	な し	不 明	合 計
許 可	耕作目的の解約等	-	-	-	-	-	-
	かい廃目的の解約等	-	-	-	-	-	-
	合 計	-	-	-	-	-	-

### 第3章 農地転用の傾向(集計表)

表11 平成23年農地転用の状況

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地		
	件 数	面 積	田	畑	件 数	面 積	
知 事 許 可	4 条	504	58.6	22.4	36.1		
	5 条	2,052	154.7	49.0	105.2	-	-
	小 計	2,556	213.1	71.4	141.5	-	-
大 臣 許 可	4 条	-	-	-	-		
	5 条	9	5.6	5.4	0.2	-	-
	小 計	9	5.6	5.4	0.2	-	-
届 出	4 条	90	4.1	1.6	2.5		
	5 条	267	9.6	2.8	6.8	-	-
	小 計	357	13.7	4.4	9.3	-	-
許 可 不 要			68.8	19.4	49.5	-	-
合 計		2,922	301.2	100.6	200.5	-	-

表12 平成23年市郡別農地転用処理状況(知事許可)

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地	
	件 数	面 積	田	畑	件 数	面 積
鹿 児 島 市 郡	261	17.3	4.2	13.1	-	-
指 宿 市 郡	78	3.6	0.2	3.4	-	-
川 辺 市 郡	191	10.9	2.0	8.8	-	-
日 置 市 郡	190	12.7	3.2	18.2	-	-
薩 摩 市 郡	283	20.1	10.8	27.4	-	-
出 水 市 郡	213	11.0	3.4	7.6	-	-
伊 佐 市 郡	64	6.9	3.5	3.4	-	-
始 良 市 郡	517	42.7	23.1	19.6	-	-
曾 於 市 郡	275	44.4	18.1	26.5	-	-
肝 属 市 郡	317	28.5	2.5	25.9	-	-
熊 毛 市 郡	60	5.4	0.4	5.0	-	-
大 島 市 郡	107	9.6	0.0	9.6	-	-
計	2,556	213.1	71.4	141.5	-	-

表13 農地かい廃面積の推移

(面積単位:ha)

区 分		11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
内	法第4条・第5条の許可・届出手続きを経たもの	431	422	421	379	362	356	328	301	287	238	232	232	232
	国の転用	4	15	16	7	22	13	9	11	29	34	53	6	14
	県の転用	104	100	106	86	62	71	53	51	41	34	49	16	9
	特定農山村法等によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
	土地収用法等によるもの	0	0	5	5	5	1	1	-	-	10	0	16	2
	2アール未満の農業用施設等	0	0	0	0	0	1	-	1	2	1	1	1	0
	国の貸付・売払に係るもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土地改良事業によるもの	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0	0	1
	市町村による道水路等への転用	42	47	37	34	28	30	33	18	14	17	15	9	8
	非農地証明・現況証明等によるもの	72	56	52	50	49	50	52	34	46	208	257	42	36
訳	その他												5	1
	電気事業者、認定電気通信事業者によるもの	1	1	0	0	1	1	3	2	1	0.9	2		
	土地区画整理事業によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
	道路公団、鉄道建設公団による転用	14	9	1	9	3	0	-	5	-	-	0	-	-
総 計		745	668	650	638	570	531	523	479	422	420	542	333	301

表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移

(面積単位:ha)

区分	総 数		知 事 許 可 ・ 届 出 分					大 臣 許 可 分	
	件 数	面 積	件 数	面 積			件 数	面 積	
				合 計	田	畑			採草放牧地
11年	5,315	431	5,312	421	133	288	1	2	11
12年	5,127	422	5,123	417	143	274	5	1	5
13年	4,736	421	4,726	407	143	263	1	3	14
14年	4,179	379	4,179	379	132	247	-	-	-
15年	4,033	362	4,032	357	112	245	-	1	5
16年	3,778	359	3,775	347	110	234	3	3	12
17年	3,748	329	3,746	328	95	233	1	2	1
18年	3,558	304	3,556	301	97	202	2	2	3
19年	3,223	304	3,219	289	80	202	8	4	6
20年	2,898	258	2,895	250	79	168	3	3	8
21年	2,631	239	2,630	229	65	163	1	1	11
22年	2,663	232	2,657	222	59	162	-	6	10
23年	2,922	232	2,913	227	76	151	-	9	6

表15 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	75	16	59	4.8	1.2	3.6	32	7	25	2.2	0.5	1.7	43	9	34	2.6	0.7	1.9
	一 般 個 人 住 宅	1,071	232	839	41.9	8.7	33.2	118	28	90	4.6	0.8	3.8	953	204	749	37.3	7.9	29.4
	集 合 住 宅 其 他	248	83	165	23.8	10.1	13.7	44	16	28	3.4	1.2	2.2	204	67	137	20.4	8.9	11.5
	小 計	1,394	331	1,063	70.9	20.2	50.7	194	51	143	10.4	2.7	7.7	1,200	280	920	60.5	17.5	43.0
公的施設用地	学 校 用 地	4	1	3	0.3	0.1	0.2	2	1	1	0.2	0.1	0.1	2	-	2	0.1	-	0.1
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	5	1	4	0.7	0.1	0.6	0	-	-	0.0	-	-	5	1	4	0.7	0.1	0.6
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	31	9	22	0.6	0.0	0.6	11	5	6	0.6	0.0	0.6	20	4	16	0.0	0.0	0.0
	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	44	18	26	5.0	1.3	3.7	4	-	4	0.7	-	0.7	40	18	22	4.3	1.3	3.0
	小 計	84	29	55	6.7	1.5	5.2	17	6	11	1.5	0.1	1.4	67	23	44	5.2	1.4	3.8
工 鉱 業 用 地	31	18	13	3.2	1.7	1.5	1	-	1	0.4	-	0.4	30	18	12	2.8	1.7	1.1	
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	111	39	72	12.4	6.1	6.3	12	5	7	1.1	0.3	0.8	99	34	65	11.3	5.8	5.5
	流 通 業 務 棟 施 設	9	7	2	1.0	0.6	0.4	0	-	-	0.0	-	-	9	7	2	1.0	0.6	0.4
	ゴ ー ル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其 他 の レ ジ ャ ー 施 設	4	0	4	0.1	0.0	0.1	1	-	1	0.1	-	0.1	3	-	3	0.0	-	0.0
小 計	124	46	78	13.7	6.8	6.9	13	5	8	1.2	0.3	0.9	111	41	70	12.5	6.5	6.0	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	123	27	96	19.4	4.2	15.2	51	8	43	8.2	1.2	7.0	72	19	53	11.2	3.0	8.2
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	360	118	242	25.2	9.0	16.2	59	23	36	3.6	1.4	2.2	301	95	206	21.6	7.6	14.0
	土 石 等 採 取 用 地	51	11	40	12.3	5.6	6.7	-	-	-	-	-	-	51	11	40	12.3	5.6	6.7
	そ の 他	118	40	78	16.0	7.8	8.2	12	4	8	0.3	0.3	0.0	106	36	70	15.7	7.5	8.2
小 計	652	196	456	73.1	26.7	46.4	122	35	87	12.1	2.9	9.2	530	161	369	61.0	23.8	37.2	
植 林	232	90	142	43.5	18.5	25.0	148	73	75	31.9	16.5	15.4	84	17	67	11.6	2.0	9.6	
その他分類不能・不明	39	11	28	1.7	0.1	1.6	7	3	4	0.0	0.0	0.0	32	8	24	1.7	0.1	1.6	
合 計	2,556	721	1,835	213.1	75.5	137.6	502	173	329	57.5	22.4	35.1	2,054	548	1,506	155.6	53.1	102.5	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面積
市町村	12.6
独立行政法人(全国規模)	0.2
都道府県公社等	-
市町村公社等	2.7
農協	0.8
上記以外の法人団体	63.4
農家(農業生産法人を含む)	52.3
農家以外の個人	80.7
合 計	212.8

表16 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	一 般 個 人 住 宅	246	65	181	7.7	2	6.0	49	17	32	1.9	0.7	1.2	197	48	149	5.8	1.0	4.8
	集 合 住 宅 其 他	46	18	28	3.5	1.6	1.9	23	9	14	1.6	0.7	0.9	23	9	14	1.9	0.9	1.0
	小 計	292	83	209	11.2	3.4	7.8	72	26	46	3.5	1.4	2.1	220	57	163	7.7	2.0	5.7
公的施設用地	学 校 用 地	1	-	1	0.1	-	0	-	-	-	-	-	-	1	-	1	0.1	-	0.1
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	10	-	10	0.1	-	0	4	-	4	0.0	-	-	6	-	6	0.1	-	0.1
	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	2	1	1	0.1	0.1	0.0	-	-	-	-	-	-	2	1	1	0.1	0.1	0.0
小 計	13	1	12	0.3	0.1	0.2	4	-	4	0.0	-	-	9	1	8	0.3	0.1	0.2	
工 鉱 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	20	7	13	1.1	0.4	0.7	1	1	-	0.2	0.0	-	19	6	13	1.1	0.4	0.7
	流 通 業 務 棟 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴ ル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其 他 の レ ジャ ー 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	20	7	13	1.1	0.4	0.7	1	1	0	0.0	0.0	-	19	6	13	1.1	0.4	0.7	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	25	8	17	0.9	0.4	0.5	9	2	7	0.2	0.2	0.2	16	6	10	0.5	0.2	0.3
	土 石 等 採 取 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	そ の 他	5	2	3	0.1	0.1	0.0	2	1	1	-	0.0	-	3	1	2	0.1	0.1	0.0
小 計	30	10	20	1.0	0.5	0.5	11	3	8	0.4	0.2	0.2	19	7	12	0.6	0.3	0.3	
植 林	2	-	2	0.1	-	0.1	2	-	2	-	-	0.1	-	-	-	-	-	-	
その他分類不能・不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0.0	-	-	
合 計	357	101	256	13.7	4.4	9.3	90	30	60	4.1	1.6	2.5	267	71	196	9.6	2.8	6.8	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面積
市町村	-
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	-
上記以外の法人団体	4.8
農家(農業生産法人を含む)	0.0
農家以外の個人	8.8
合 計	13.7

表17 平成23年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条					
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑
住宅用地	農家住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	一般個人住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	集合住宅その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公的施設用地	学校用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公園・運動場用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道水路・鉄道用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	官公・病院等公的施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
工 鉱 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業・サービス等用地	店舗等施設	5	3	2	4.5	4.4	0.1	-	-	-	-	-	5	3	2	4.5	4.4	0.1
	流通業務棟施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴルフ場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	その他のレジャー施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	5	3	2	4.5	4.4	0.1	-	-	-	-	-	5	3	2	4.5	4.4	0.1	
その他の業務用地	農林漁業用施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	駐車場・資材置場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土石等採取用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	そ の 他	4	3	1	1.1	1.0	0.1	-	-	-	-	-	4	3	1	1.1	1.0	0.1
小 計	4	3	1	1.1	1.0	0.1	-	-	-	-	-	4	3	1	1.1	1.0	0.1	
植 林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他分類不能・不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計	9	6	3	5.6	5.4	0.2	-	-	-	-	-	9	6	3	5.6	5.4	0.2	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
市町村	-
独立行政法人(全国規模)	1.1
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	-
上記以外の法人団体	4.5
農家(農業生産法人を含む)	-
農家以外の個人	-
合 計	5.6

表18 平成23年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分		面 積		
		計	田	畑
住 宅 用 地	農家住宅	0.5	-	0.5
	一般個人住宅	1.9	0.4	1.5
	集合住宅その他	-	-	-
	小 計	2.3	0.4	1.8
公 的 施 設 用 地	学校用地	0.1	-	0.1
	公園・運動場用地	-	-	-
	道水路・鉄道用地	26.9	8.0	19.4
	官公・病院等公的施設	2.5	2.5	0.0
	小 計	29.7	10.5	19.5
工 鉱 業 用 地		0.8	0.2	0.6
商 業 ・ サ ー ビ ス 等 用 地	店舗等施設	0.0	0.0	0.0
	流通業務等施設	0.0	-	0.0
	ゴルフ場	-	-	-
	その他のレジャー施設	0.0	-	0.0
	小 計	0.0	0.0	0.0
そ の 他 の 業 務 用 地	農林漁業用施設	2.3	0.2	2.1
	駐車場・資材置場	1.0	0.1	0.7
	土石等採取用地	-	-	-
	その他	1.2	0.2	1.1
	小 計	4.6	0.4	4.2
植 林		21.5	6.7	14.7
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明		9.8	1.1	8.5
合 計		68.8	19.4	49.5

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条許可・届出以外, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国	13.1
都道府県	7.2
市町村	9.3
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	2.5
市町村公社等	0.0
農協	-
上記以外の法人・団体	8.2
農家(農業生産法人を含む)	5.9
農家以外の個人	22.6
合 計	68.8

(ウ) 該当条項別農地転用実績

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国の転用(協議を除く)	13.5
県の転用(協議を除く)	8.5
特定農山村法等によるもの	-
土地収用法等によるもの	1.6
2アール未満の農業用施設等	0.2
国の貸付・売払に係るもの	-
土地改良事業によるもの	0.5
市町村等による道水路等	7.7
非農地証明・現況証明等によるもの	35.9
その他	1.1
合 計	68.8

表19 平成23年市町村別転用実績(届出を除く)

分 市町村	区	知 事 許 可							
		4 条				5 条			
		件数	面積	田	畑	件数	面積	田	畑
県	合 計	504	58.6	22.4	36.1	2,052	154.7	49.0	105.2
鹿	児 島 市	37	2.6	0.9	1.7	224	14.7	3.3	11.4
三	島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
十	島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿	児 島 市 郡 計	37	2.6	0.9	1.7	224	14.7	3.3	11.4
指	宿 市	6	0.3	-	0.3	72	3.2	0.2	3.0
指	宿 市 郡 計	6	0.3	0.0	0.3	72	3.2	0.2	3.0
枕	崎 市	4	0.2	-	0.2	33	1.6	0.0	1.6
南	さ つ ま 市	9	1.2	0.6	0.6	42	1.8	0.3	1.5
南	九 州 市	15	0.9	-	0.9	88	5.1	1.1	4.0
川	辺 市 郡 計	28	2.3	0.6	1.7	163	8.5	1.4	7.1
日	置 市	14	1.3	0.2	1.1	98	8.7	1.9	6.7
い	ち き 串 木 野 市	12	0.3	0.1	0.2	66	2.5	1.0	1.5
日	置 市 郡 計	26	1.6	0.3	3.0	164	11.2	2.9	15.3
薩	摩 川 内 市	41	3.9	2.3	1.7	180	10.9	6.0	4.8
さ	つ ま 町	10	2.1	1.1	1.0	52	3.2	1.4	1.8
薩	摩 市 郡 計	51	6.0	3.4	5.7	232	14.1	7.4	21.9
阿	久 根 市	5	0.3	0.1	0.2	34	1.3	0.3	1.0
出	水 市	11	1.4	1.0	0.4	127	6.5	1.7	4.8
長	島 町	10	0.4	0.1	0.3	26	1.2	0.3	0.9
出	水 市 郡 計	26	2.1	1.2	0.9	187	9.0	2.3	6.7
伊	佐 市	19	3.1	1.1	1.9	45	3.8	2.3	1.4
伊	佐 市 郡 計	19	3.1	1.1	1.9	45	3.8	2.3	1.4
霧	島 市	94	8.5	4.1	4.4	217	12.1	5.7	6.4
始	良 市	32	5.1	4.1	1.0	133	10.4	7.2	3.2
湧	水 町	17	4.6	1.8	2.9	24	1.9	0.3	1.5
始	良 市 郡 計	143	18.2	10.0	8.3	374	24.4	13.2	11.1
曾	於 市	35	5.5	1.9	3.6	71	10.8	2.9	7.9
志	布 志 市	17	2.9	1.2	1.7	73	9.6	3.8	5.8
大	崎 町	20	2.9	0.9	2.0	59	12.9	7.4	5.5
曾	於 市 郡 計	72	11.3	4.0	7.3	203	33.3	14.1	19.2
鹿	屋 市	38	4.2	0.5	3.7	196	14.0	0.9	13.0
垂	水 市	2	0.1	0.0	0.0	8	1.3	0.1	1.2
東	串 良 町	2	0.2	-	0.2	17	4.0	-	4.0
錦	江 町	3	0.3	0.2	0.1	3	0.3	0.3	-
南	大 隅 町	2	0.1	0.0	0.1	6	0.4	0.2	0.2
肝	付 町	7	0.6	-	0.6	33	3.1	0.2	2.9
肝	属 市 郡 計	54	5.5	0.7	4.7	263	23.1	1.7	21.3
西	之 表 市	4	1.0	0.1	0.8	8	1.3	-	1.3
中	種 子 町	6	0.4	0.1	0.3	7	0.8	-	0.8
南	種 子 町	-	-	-	-	6	0.3	0.1	0.2
屋	久 島 町	5	0.2	-	0.2	24	1.5	0.1	1.4
熊	毛 市 郡 計	15	1.6	0.2	1.3	45	3.9	0.2	3.7
奄	美 市	6	0.9	0.0	0.9	30	1.0	-	1.0
大	和 村	-	-	-	-	-	-	-	-
宇	検 村	-	-	-	-	1	0.3	-	0.3
瀬	戸 内 町	2	0.1	-	0.1	1	0.0	-	0.0
龍	郷 町	-	-	-	-	20	0.9	-	0.9
喜	界 町	-	-	-	-	-	-	-	-
徳	之 島 町	-	-	-	-	9	0.7	-	0.7
天	城 町	1	0.0	-	0.0	2	0.0	-	0.0
伊	仙 町	4	0.2	-	0.2	3	0.5	-	0.5
和	泊 町	6	1.1	-	1.1	6	0.7	-	0.7
知	名 町	3	0.4	-	0.4	5	1.2	-	1.2
与	論 町	5	1.3	-	1.3	3	0.2	-	0.2
大	島 市 郡 計	27	4.0	0.0	4.0	80	5.5	0.0	5.5

(面積単位:ha)

知事許可 4条と5条の計				大臣許可 5条のみ				許可不要事案		
件数	面積	面積		件数	面積	面積		面積	田	畑
		田	畑			田	畑			
2,556	213.1	71.4	141.5	9	5.6	5.4	0.2	68.8	19.4	49.5
261	17.3	4.2	13.1	-	-	-	-	15.0	1.4	13.6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
261	17.3	4.2	13.1	-	-	-	-	15.0	1.4	13.6
78	3.6	0.2	3.4	-	-	-	-	0.6	-	0.6
78	3.6	0.2	3.4	-	-	-	-	0.6	-	0.6
37	1.9	-	1.8	-	-	-	-	0.2	-	0.2
51	3.0	0.9	2.1	-	-	-	-	2.2	1.5	0.7
103	6.0	1.1	4.9	-	-	-	-	3.7	1.4	2.3
191	10.9	2.0	8.8	-	-	-	-	6.1	2.9	3.2
112	9.9	2.1	7.8	5	4.5	4.4	0.1	4.3	1.1	3.2
78	2.8	1.1	1.6	-	-	-	-	0.2	0.1	0.1
190	12.7	3.2	18.2	5	4.5	4.4	0.1	4.5	1.2	3.3
221	14.8	8.3	6.5	-	-	-	-	1.8	0.2	1.6
62	5.3	2.5	2.7	-	-	-	-	1.5	1.1	0.4
283	20.1	10.8	27.4	-	-	-	-	3.3	1.3	2.0
39	1.6	0.4	1.2	-	-	-	-	4.0	1.2	2.8
138	7.8	2.6	5.2	-	-	-	-	3.7	1.1	2.6
36	1.6	0.4	1.2	-	-	-	-	-	-	-
213	11.0	3.4	7.6	-	-	-	-	7.7	2.3	5.4
64	6.9	3.5	3.4	-	-	-	-	-	-	-
64	6.9	3.5	3.4	-	-	-	-	-	-	-
311	20.6	9.7	10.9	-	-	-	-	2.2	1.4	0.9
165	15.6	11.3	4.3	-	-	-	-	0.4	0.3	0.1
41	6.5	2.1	4.4	-	-	-	-	0.2	0.2	-
517	42.7	23.1	19.6	-	-	-	-	2.8	1.9	1.0
106	16.2	4.8	11.5	-	-	-	-	2.8	0.8	2.1
90	12.4	5.0	7.4	-	-	-	-	3.7	1.1	2.6
79	15.8	8.3	7.6	-	-	-	-	0.8	0.2	0.7
275	44.4	18.1	26.5	-	-	-	-	7.3	2.1	5.4
234	18.2	1.4	16.7	-	-	-	-	3.1	2.5	0.5
10	1.3	0.2	1.2	-	-	-	-	0.7	0.3	0.4
19	4.2	-	4.2	-	-	-	-	0.1	0.0	0.1
6	0.6	0.5	0.1	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
8	0.5	0.2	0.3	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
40	3.7	0.2	3.4	-	-	-	-	0.7	0.1	0.6
317	28.5	2.5	25.9	-	-	-	-	4.6	2.9	1.6
12	2.2	0.1	2.1	-	-	-	-	4.4	2.1	2.2
13	1.2	0.1	1.1	-	-	-	-	1.1	0.1	1.1
6	0.3	0.1	0.2	4	1.1	1.0	0.1	1.1	0.7	0.4
29	1.7	0.1	1.6	-	-	-	-	2.1	0.4	1.6
60	5.4	0.4	5.0	4	1.1	1.0	0.1	8.7	3.3	5.3
36	1.9	0.0	1.9	-	-	-	-	0.0	-	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-	0.0	-	0.0
1	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-
3	0.1	-	0.1	-	-	-	-	1.4	0.1	1.3
20	0.9	-	0.9	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	5.5	0.0	5.5
9	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-	-	-
3	0.1	-	0.1	-	-	-	-	0.2	-	0.2
7	0.7	-	0.7	-	-	-	-	-	-	-
12	1.9	-	1.9	-	-	-	-	-	-	-
8	1.6	-	1.6	-	-	-	-	0.4	-	0.4
8	1.4	-	1.4	-	-	-	-	0.7	0.0	0.7
107	9.6	0.0	9.6	-	-	-	-	8.2	0.1	8.1

表20 平成23年市町村別・用途別転用実績(知事許可)

区分	総数		住宅用地		公 的 施 設 用 地									
	件数	面積	件数	面積	学校用地		公園・運動場用地		道水路・鉄道用地		官公・病院等公的施設			
市町村	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	2,556	213.1	1,394	70.9	84	6.7	4	0.3	5	0.7	31	0.6	44	5.0
鹿 児 島 市	261	17.3	150	7.2	18	1.7	2	0.1	1	0.1	5	0.0	10	1.5
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	261	17.3	150	7.2	18	1.7	2	0.1	1	0.1	5	0.0	10	1.5
指 宿 市	78	3.6	60	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	78	3.6	60	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	37	1.9	22	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南さつま市	51	3.0	28	1.1	1	0.0	-	-	-	-	1	0.0	-	-
南九州市	103	6.0	43	1.7	1	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-
川辺市郡計	191	10.9	93	3.8	2	0.1	-	-	1	0.1	1	0.0	-	-
日 置 市	112	9.9	55	2.2	16	1.5	-	-	-	-	6	0.0	10	1.4
いちき串木野市	78	2.8	47	1.6	10	0.1	-	-	-	-	10	0.1	-	-
日置市郡計	190	12.7	102	3.8	26	1.6	-	-	-	-	16	0.1	10	1.4
薩摩川内市	221	14.8	110	5.1	11	0.6	-	-	-	-	-	-	11	0.6
さ つ ま 町	62	5.3	33	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薩摩市郡計	283	20.1	143	6.5	11	0.6	-	-	-	-	-	-	11	0.6
阿 久 根 市	39	1.6	25	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
出 水 市	138	7.8	89	4.1	1	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.3
長 島 町	36	1.6	10	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
出水市郡計	213	11.0	124	5.7	1	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.3
伊 佐 市	64	6.9	16	1.0	4	0.1	1	0.1	-	-	3	0.0	-	-
伊佐市郡計	64	6.9	16	1.0	4	0.1	1	0.1	-	-	3	0.0	-	-
霧 島 市	311	20.6	179	7.3	10	0.7	-	-	1	0.0	3	0.0	6	0.7
始 良 市	165	15.6	98	8.2	1	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-
湧 水 町	41	6.5	15	0.6	1	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-
始良市郡計	517	42.7	292	16.1	12	0.9	1	0.1	2	0.1	3	0.0	6	0.7
曾 於 市	106	16.2	49	4.4	2	0.2	-	-	-	-	-	-	2	0.2
志 布 志 市	90	12.4	45	3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	79	15.8	26	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾於市郡計	275	44.4	120	8.5	2	0.2	-	-	-	-	-	-	2	0.2
鹿 屋 市	234	18.2	159	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
垂 水 市	10	1.3	5	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	19	4.2	5	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
錦 江 町	6	0.6	3	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	8	0.5	3	0.1	4	0.3	-	-	-	-	-	-	4	0.3
肝 付 町	40	3.7	24	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
肝属市郡計	317	28.5	199	11.9	4	0.3	-	-	-	-	-	-	4	0.3
西 之 表 市	12	2.2	3	0.1	1	0.0	-	-	-	-	1	0.0	-	-
中 種 子 町	13	1.2	10	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 種 子 町	6	0.3	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋 久 島 町	29	1.7	16	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
熊毛市郡計	60	5.4	32	1.5	1	0.0	-	-	-	-	1	0.0	-	-
奄 美 市	36	1.9	21	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	3	0.1	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
龍 郷 町	20	0.9	17	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
喜 界 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	9	0.7	3	0.1	1	0.0	-	-	-	-	1	0.0	-	-
天 城 町	3	0.1	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊 仙 町	7	0.7	6	0.3	1	0.4	-	-	1	0.4	-	-	-	-
和 泊 町	12	1.9	3	0.2	1	0.5	-	-	-	-	1	0.5	-	-
知 名 町	8	1.6	2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
与 論 町	8	1.4	5	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大島市郡計	107	9.6	63	2.5	3	0.9	-	-	1	0.4	2	0.5	-	-

(面積単位:ha)

工 鉱 業 用 地		商 業 サービス 等 用 地		そ の 他 の 業 務 用 地		植 林		そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
31	3.2	124	13.7	652	73.1	232	43.5	39	1.7
2	0.4	4	0.3	66	6.0	10	1.4	11	0.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.4	4	0.3	66	6.0	10	1.4	11	0.3
-	-	5	0.2	12	1.0	-	-	1	0.1
-	-	5	0.2	12	1.0	-	-	1	0.1
-	-	1	0.4	12	0.4	2	0.1	-	-
-	-	-	-	14	1.0	4	0.8	4	0.1
-	-	2	0.2	37	1.9	19	2.0	1	0.1
-	-	3	0.6	63	3.3	25	2.9	5	0.2
2	0.3	6	0.7	25	4.2	7	1.0	1	0.0
-	-	7	0.6	14	0.5	-	-	-	-
2	0.3	13	1.3	39	4.7	7	1.0	1	0.0
5	0.5	12	0.6	69	6.6	13	1.5	1	0.0
1	0.4	3	0.3	18	2.0	7	1.2	-	-
6	0.9	15	0.9	87	8.6	20	2.7	1	0.0
-	-	-	-	11	0.2	3	0.3	-	-
12	0.7	6	0.3	27	1.6	3	0.7	-	-
1	0.0	3	0.2	11	0.5	3	0.3	8	0.1
13	0.7	9	0.5	49	2.3	9	1.3	8	0.1
6	0.8	4	0.7	13	1.1	20	3.2	1	0.0
6	0.8	4	0.7	13	1.1	20	3.2	1	0.0
2	0.1	12	0.8	59	4.4	48	7.3	1	0.0
-	-	12	0.8	37	1.7	17	4.8	-	-
-	-	1	0.0	4	0.2	20	5.6	-	-
2	0.1	25	1.6	100	6.3	85	17.7	1	0.0
-	-	7	1.7	26	4.9	22	5.0	-	-
-	-	3	0.4	29	5.8	13	3.1	-	-
-	-	-	-	33	11.0	13	3.1	7	0.7
-	-	10	2.1	88	21.7	48	11.2	7	0.7
-	-	20	2.7	47	3.7	7	2.0	1	0.0
-	-	-	-	5	1.1	-	-	-	-
-	-	-	-	14	3.8	-	-	-	-
-	-	1	0.1	2	0.3	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.1	-	-	-	-
-	-	6	1.4	7	0.5	1	0.1	2	0.3
-	-	27	4.2	76	9.5	8	2.1	3	0.3
-	-	-	-	8	2.1	-	-	-	-
-	-	1	0.2	2	0.4	-	-	-	-
-	-	2	0.1	1	0.1	-	-	-	-
-	-	1	0.0	12	0.9	-	-	-	-
-	-	4	0.3	23	3.5	-	-	-	-
-	-	-	-	15	1.3	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1	0.3	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3	0.4	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	0.0	4	0.5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2	0.4	6	0.8	-	-	-	-
-	-	2	0.6	4	0.8	-	-	-	-
-	-	-	-	3	1.0	-	-	-	-
-	-	5	1.0	36	5.1	-	-	-	-

#### 第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動

表21 平成23年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)

(面積単位:ha)

区分 市町村	農地				採草放牧地		
	件数	面積			件数	うち農地の計 画に伴うもの	面積
		総数	田	畑			
県合計	14,221	3,779.6	1,516.5	2,263.3	3	1	1.2
鹿児島市	336	58.0	22.9	35.1	-	-	-
三島村	-	-	-	-	-	-	-
十島村	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	336	58.0	22.9	35.1	-	-	-
指宿市	197	58.5	4.3	54.3	-	-	-
指宿市郡計	197	58.5	4.3	54.3	-	-	-
枕崎市	182	58.1	1.3	56.8	-	-	-
南さつま市	1,392	185.0	98.1	87.0	-	-	-
南九州市	1,007	268.2	38.8	229.4	-	-	-
川辺市郡計	2,581	511.3	138.2	373.2	-	-	-
日置市	776	99.1	45.4	53.7	-	-	-
いちき串木野市	101	16.2	8.0	8.3	-	-	-
日置市郡計	877	115.3	53.4	62.0	-	-	-
薩摩川内市	573	95.1	72.3	22.8	-	-	-
さつま町	83	27.1	12.9	14.2	-	-	-
薩摩市郡計	656	122.2	85.2	37.0	-	-	-
阿久根市	104	26.3	8.9	17.4	-	-	-
出水市	912	135.4	100.8	34.6	-	-	-
長島町	223	67.7	10.2	57.5	-	-	-
出水市郡計	1,239	229.4	119.9	109.5	-	-	-
伊佐市	880	294.1	252.8	41.3	-	-	-
伊佐市郡計	880	294.1	252.8	41.3	-	-	-
霧島市	932	262.1	132.2	129.9	-	-	-
始良市	688	115.7	108.8	6.8	-	-	-
湧水町	484	135.1	98.9	36.2	-	-	-
始良市郡計	2,104	512.9	339.9	172.9	-	-	-
曾於市	847	295.6	104.1	191.5	-	-	-
志布志市	479	222.9	52.5	170.4	-	-	-
大崎町	362	147.2	23.5	123.7	1	1	0.5
曾於市郡計	1,688	665.7	180.1	485.6	1	1	0.5
鹿屋市	1,231	325.8	128.7	197.1	1	-	0.5
垂水市	153	24.8	13.5	11.3	-	-	-
東串良町	144	35.3	26.0	9.3	-	-	-
錦江町	232	61.4	23.3	38.1	-	-	-
南大隅町	112	29.8	3.3	26.5	-	-	-
肝付町	624	131.9	99.2	32.6	-	-	-
肝属市郡計	2,496	609.0	294.0	314.9	1	-	0.5
西之表市	85	63.3	4.4	58.9	-	-	-
中種子町	197	157.4	7.7	149.7	-	-	-
南種子町	111	77.5	10.7	66.8	-	-	-
屋久島町	49	21.0	2.1	18.9	-	-	-
熊毛市郡計	442	319.2	24.9	294.3	-	-	-
奄美市	130	36.1	0.3	35.9	-	-	-
大和村	-	-	-	-	-	-	-
宇検村	-	-	-	-	-	-	-
瀬戸内町	29	6.3	-	6.3	-	-	-
龍郷町	140	14.2	0.6	13.6	1	-	0.2
喜界町	43	15.8	-	15.8	-	-	-
徳之島町	3	1.5	-	1.5	-	-	-
天城町	13	8.2	-	8.2	-	-	-
伊仙町	42	22.3	-	22.3	-	-	-
和泊町	156	92.6	-	92.6	-	-	-
知名町	108	65.3	-	65.3	-	-	-
与論町	61	21.7	-	21.7	-	-	-
大島市郡計	725	284.0	0.9	283.2	1	-	0.2

## 第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移

表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)

(面積単位:ha)

暦年			元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
農地法第3条	所有権移転	所有権耕作地	有償	770	712	749	678	614	545	545	566	599	611	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386
			無償	850	789	712	646	609	500	521	501	453	479	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405
		所有権以外耕作地		45	37	34	25	12	12	9	9	11	10	6	2	1	3	2	2	1	1	0	1	0	1	1
		賃借権の設定(含む転貸)		183	153	147	110	95	91	93	87	75	67	66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53
		賃借権の移転		18	16	8	1	2	2	5	1	1	1	2	1	0	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-
		使用貸借による権利の設定		1,149	962	847	500	507	343	377	286	298	244	240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90
		使用貸借による権利の移転		16	17	9	6	2	2	1	1	0	2	1	1	-	-	-	0	-	1	0	-	-	0	2
		その他		0	3	2	8	1	0	0	1	0	4	-	0	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
		計①		3,031	2,689	2,508	1,974	1,842	1,495	1,551	1,452	1,437	1,418	1,282	1,376	1,313	1,155	1,161	1,285	1,284	1,198	1,136	1,054	919	814	936
基盤強化促進法	所有権移転	所有権耕作地	有償	132	124	128	101	88	92	83	115	119	121	128	153	147	122	155	143	143	134	138	165	158	139	166
			無償	8	2	6	11	2	7	6	17	21	16	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36
		所有権以外耕作地		3	2	1	6	1	2	1	1	2	1	5	4	13	4	7	7	2	0	0	2	-	-	1
		賃借権の設定(含む転貸)		1,640	1,412	1,332	1,329	1,348	1,482	1,625	2,006	2,295	2,569	2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814
		賃借権の移転		106	75	105	67	72	36	45	23	43	30	35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6
		使用貸借による権利の設定		294	417	361	349	361	308	443	419	521	648	911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756
		使用貸借による権利の移転		3	1	4	4	4	10	1	3	1	2	2	1	4	2	3	0	0	9	-	-	-	2	0
		その他		-	9	9	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
		計②		2,186	2,042	1,946	1,869	1,876	1,937	2,204	2,584	3,002	3,387	3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,941	3,341	3,780
	利用権設定面積			(1,838)	(1,702)	(1,680)	(1,709)	(1,790)	(2,068)	(2,427)	(2,817)	(3,217)	(3,550)	(3,857)	(2,921)	(2,964)	(2,889)	(3,047)	(2,869)	(3,418)	(3,951)	(3,313)	(3,673)	(3,149)	(3,571)	
			1,934	1,829	1,693	1,678	1,709	1,790	2,068	2,425	2,816	3,217	3,550	3,857	2,921	2,964	2,889	3,047	2,869	3,418	3,951	3,313	3,673	3,149	3,571	
	合計(①+②)		5,217	4,731	4,454	3,843	3,718	3,432	3,755	4,036	4,439	4,805	5,024	5,425	4,443	4,298	4,282	4,524	4,378	4,796	5,256	4,578	4,860	4,155	4,716	

(注) 利用権設定面積とは、経営基盤強化促進法による賃借権及び使用貸借権の設定の計であり、利用権設定面積の( )は、利用権設定率算出の対象となる経営受委託面積を加算したものである。