

平成26年農地事情



鹿児島県農政部農村振興課

は じ め に

この報告書は、農地法及び農業経営基盤強化促進法による農地の権利移動等に関する基礎データを、平成26年農地の権利移動・借賃等調査をもとに取りまとめたものです。

この調査は、農地の農業上の利用の増進及び農地の利用関係の調整に資するため、農地の権利移動及び転用の状況等について、その面積、動向等の基礎的な情報を収集、整理、分析することを目的として、農業委員会が主体となって実施し、県農政部農村振興課において取りまとめ、国に報告しているものです。

調査対象期間は、各年の1月から12月までの実績です。

現在、地域・市町村等において構造政策を推進し、農業・農村の振興を図っておりますが、それらの執務の参考として御活用いただければ幸いです。

目 次

序章 農地の権利移動及び転用状況の概要	1
第1 耕作目的の権利移動	1
表A 農地の総権利移動の推移	1
第2 農地の転用	2
表B 許可権者別農地の転用面積の推移	2
表C 転用目的別農地の転用面積の推移	3
表D 転用主体別農地の転用面積の推移	3
第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)	4
第1 農地法第3条許可状況	4
表1 平成26年農地法第3条許可の処理状況	4
表2 所有権の移転の推移	5
表3 賃借権, 使用貸借権の設定の推移	6
表4 賃借権, 使用貸借権の移転の推移	6
第2 農地移動の傾向	7
表5 平成26年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成	7
表6 平成26年市町村別農地法第3条許可状況	8
第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)	10
表7 農地法第18条処理の推移	10
表8 農地法第18条処理状況	11
表9 平成26年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)	14
表10 平成26年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案)(件数)	14
第3章 農地転用の傾向(集計表)	15
表11 平成26年農地転用の状況	15
第12 平成26年市郡別農地転用処理状況(知事許可)	15
第13 農地かい廃面積の推移	16
表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移	16
第15 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)	17
表16 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)	18
表17 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)	19
表18 平成26年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳	20
表19 平成26年市町村別転用実績(届出を除く)	22
表20 平成26年市町村別・用途別転用実績(知事許可)	24
第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動	26
表21 平成26年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)	26
第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移	27
表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)	27

利用上の注意

- 1 本資料所収の数値は全数調査である。
- 2 面積は、 m^2 単位で集計後にha単位で四捨五入して表示しているため、内訳の和が合計と一致しない場合がある。
- 3 1事案の権利移動で二つ以上の地目をまたがる農地移動については、それぞれに件数をかぞえているので各件数を合計しても総数と一致しない場合がある。

序章 農地の権利移動及び転用状況の概要

第1 耕作目的の権利移動

平成26年1年間の耕作目的の農地の総権利移動(農地法3条と農業経営基盤強化促進法による利用権の設定等の合計)は、全体で18,691件(対前年比92.9%)、4,954ha(対前年比101.6%)となった。(表A)

従来、農地法第3条による権利移動の件数は農業経営基盤強化促進法によるものより多かったが、平成6年以降は農業経営基盤強化促進法による権利移動が農地法の権利移動の件数を上回っており、現在は権利移動件数全体の81.7%が農業経営基盤強化促進法によるもので占められている。

表A 農地の総権利移動の推移
(ア) 件数

暦年			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
農地法第3条による権利移動	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	3,783	3,873	3,661	3,502	3,269	3,180	3,255	3,103	2,791	2,820	2,289	2,175	2,232	1,959	1,952	1,996
			無償	1,733	1,614	1,629	1,635	1,633	1,685	1,576	1,553	1,379	1,245	1,241	1,164	1,471	1,247	1,168	1,088
		所有権以外耕作地		52	15	17	19	14	10	5	4	1	4	1	4	8	3	2	-
	賃借権の設定		242	182	171	138	194	196	219	230	271	168	160	179	163	214	172	167	
	賃借権の移転		5	5	1	6	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	使用貸借による権利の設定		419	442	476	362	255	339	329	312	203	203	194	282	521	208	122	145	
	使用貸借による権利の移転		1	2	-	-	-	1	-	3	1	-	-	1	2	-	3	-	
	その他		-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	10	17
	計			6,235	6,134	5,955	5,664	5,365	5,413	5,384	5,205	4,647	4,440	3,885	3,805	4,397	3,631	3,429	3,418
	農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	448	509	475	414	460	420	492	525	545	645	537	536	550	684	693
			無償	48	42	20	44	60	52	69	41	33	70	77	97	114	143	142	83
所有権以外耕作地				9	9	21	8	17	18	3	2	2	3	-	-	9	-	-	-
賃借権の設定			8,671	10,757	8,927	8,598	9,202	9,267	8,317	10,868	12,214	10,106	11,196	9,947	11,437	12,610	12,920	11,970	
賃借権の移転			90	68	104	128	53	40	97	52	35	41	18	23	16	199	24	67	
使用貸借による権利の設定			1,129	1,512	1,208	1,225	1,223	1,484	1,345	1,659	1,913	1,663	1,817	2,414	2,093	2,233	2,908	2,540	
使用貸借による権利の移転			4	5	7	3	7	1	1	6	-	-	-	4	2	-	-	-	
その他			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計			10,399	12,902	10,762	10,420	11,022	11,282	10,324	13,153	14,742	12,528	13,645	13,021	14,221	15,869	16,687	15,273	

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

(イ) 面積

(面積単位:ha)

暦年			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
農地法第3条による権利移動	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386	381	357	352
			無償	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405	412	400	387
		所有権以外耕作地		6	2	1	3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0	0	-
	賃借権の設定		66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53	60	56	53	
	賃借権の移転		2	1	0	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	使用貸借による権利の設定		240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90	58	49	71	
	使用貸借による権利の移転		1	1	-	-	-	0	-	2	0	-	-	0	2	-	2	-	
	その他		-	0	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	2	2
	計			1,282	1,376	1,313	1,155	1,162	1,284	1,232	1,198	1,137	1,054	919	814	936	911	864	865
	農業経営基盤強化促進法による権利移動	所有権 移転	所有権 耕作地	有償	128	153	147	122	155	143	143	134	138	165	158	139	166	175	181
			無償	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36	70	77	33
所有権以外耕作地				5	4	13	4	7	7	2	0	0	2	-	-	1	-	-	-
賃借権の設定			2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814	3,165	2,988	3,042	
賃借権の移転			35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6	32	5	18	
使用貸借による権利の設定			911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756	757	759	840	
使用貸借による権利の移転			2	1	4	2	3	0	0	9	-	-	-	2	0	-	-	-	
その他			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
計			3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,940	3,341	3,780	4,199	4,010	4,089	

注:表中「その他」は、地上権、永小作権、質権若しくはその他の使用及び収益を目的とする権利の設定・移転を示す。

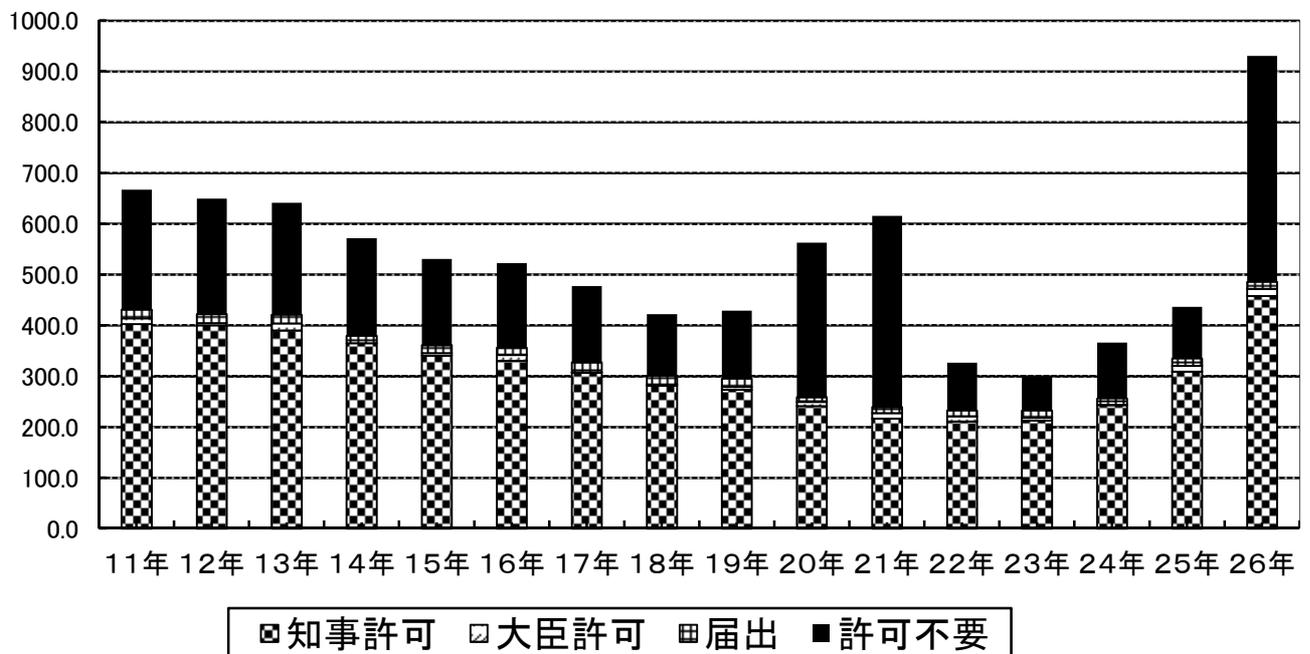
第2 農地の転用

本県における平成26年1年間の農地の転用は、農地法第4条・第5条による知事の許可を受けたもの、同じく農林水産大臣の許可を受けたもの（転用する農地の面積が4haを超えるもの）、市街化区域内の農地転用の届出（本県では鹿児島市のみ）及び転用許可不要のものを合わせて931.2haであった。

なお、農業経営基盤強化促進法による農地の転用はなかった。

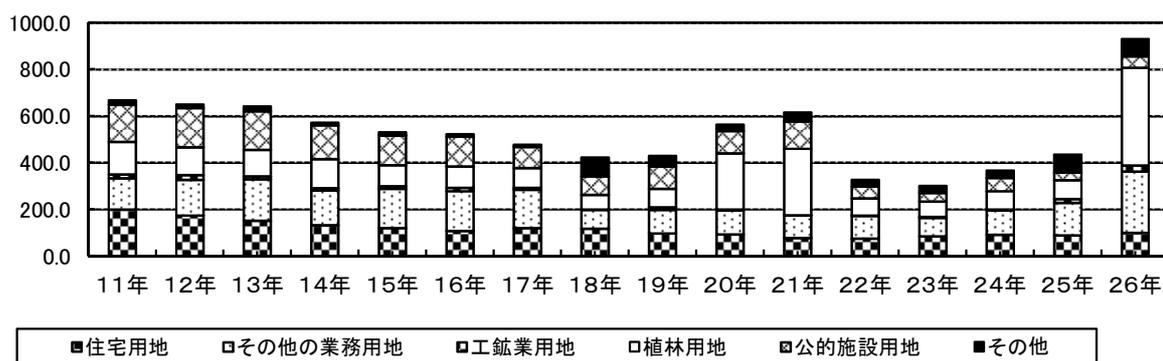
農地の転用面積は平成25年と比較して494.7ha増加しており、平成16年と比較して408.4ha増加している。（表B）

表B 許可権者別農地の転用面積の推移



		11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
合計	件数	5,314	5,124	4,729	4,178	4,030	3,777	3,746	3,558	3,223	2,894	2,631	2,663	2,922	3,018	3,147	3,701
	面積	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8	436.5	931.2
知事	件数	4,891	4,741	4,353	3,852	3,684	3,443	3,365	3,135	2,887	2,614	2,341	2,317	2,556	2,653	2,764	3,370
	面積	403.2	400.0	390.0	365.0	341.1	330.3	307.1	281.9	273.4	241.3	216.7	210.9	213.1	243.4	309.2	457.8
大臣	件数	2	1	3	-	1	3	2	2	4	3	1	6	9	1	2	3
	面積	10.7	5.2	14.2	-	4.7	11.7	1.0	2.5	5.9	8.2	10.5	10.3	5.6	0.5	11.6	14.3
届出	件数	421	382	373	326	345	331	379	421	332	277	289	340	357	364	381	328
	面積	17.2	17.4	16.7	14.3	15.5	13.9	19.6	16.7	15.7	8.9	11.8	11.1	13.7	12.1	14.3	14.2
許可不要	件数																
	面積	236.7	227.6	220.6	192.6	169.7	166.8	150.0	121	134.1	304.4	377.0	94.4	68.8	110.8	101.4	444.7

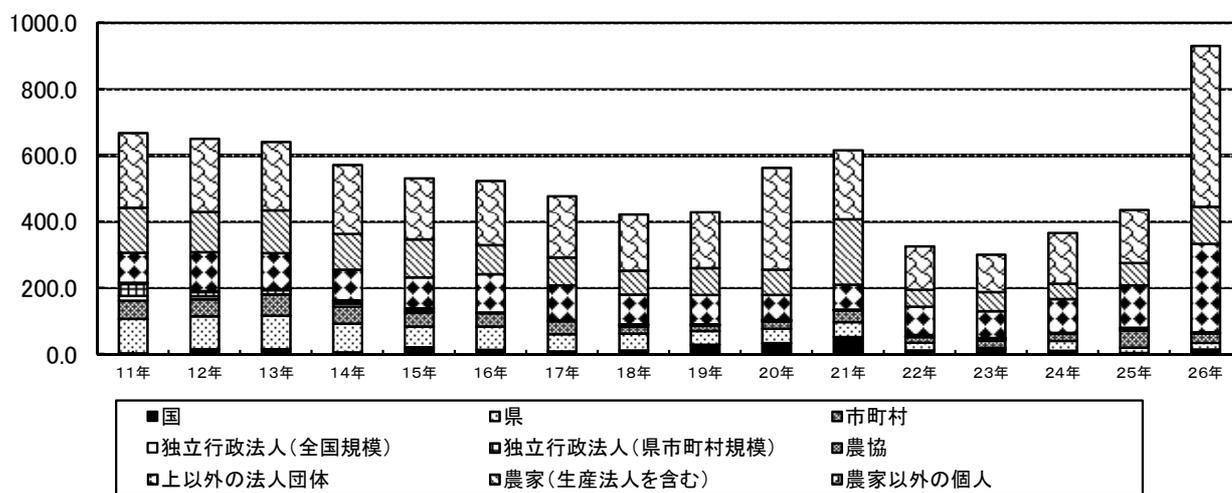
表C 転用目的別農地の転用面積の推移



(面積単位:ha)

	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
総面積	667.7	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8	436.5	931.2
住宅用地	199.3	174.7	152.5	133.3	120.2	108.8	119.6	117.0	98.3	92.7	77.8	76.1	84.4	91.7	89	99.9
その他の業務用地	135.6	151.8	176.4	148.4	169.1	169.6	165.6	80.8	99.6	102.4	96.5	95.2	80	104	140.1	263.1
工鉱業用地	14.8	20.5	12.6	9.4	9.9	14.6	7.4	3.2	11.3	4.6	1.5	3.7	3.9	3.6	16.1	25.4
植林地	140.0	119.8	113.4	125.2	91.2	92.5	84.2	61.7	80.1	241.0	284.6	72.4	65.3	78.6	80	419.1
公的施設用地	159.1	168.4	166.2	144.3	127.7	127.0	91.1	79.3	96.3	94.6	117.5	50.6	36.7	57.8	32.3	49.3
その他	18.9	15.0	20.4	11.3	12.9	10.3	9.8	80.4	43.3	27.4	38.1	28.5	30.8	31.1	78.4	73.7

表D 転用主体別農地の転用面積の推移



(面積単位:ha)

	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
総面積	667.8	650.2	641.5	571.9	531.0	522.8	477.7	422.4	429.1	562.8	615.9	326.6	301.4	366.8	436.5	931.2
国	3.6	14.9	16.6	5.8	21.5	13.0	9.0	11.4	28.9	33.7	53.2	11.4	13.1	10.7	3.9	14.1
県	103.3	99.7	100.5	87.5	62.8	71.0	52.3	51.0	40.9	44.2	44.6	23.8	7.2	29.9	17.1	20.1
市町村	55.2	52.0	63.2	50.4	41.1	40.3	39.0	20.8	16.1	22.0	35.2	17.0	21.9	21.1	51.2	28.8
独立行政法人(全国規模)	14.5	8.5	1.9	10.2	3.7	0.3	0.1	5.0	-	-	0.2	1.1	1.3	0.5	0.6	0.9
独立行政法人(県市町村規模)	35.0	12.9	11.5	6.8	7.0	1.3	1.1	1.2	3.5	3.2	1.3	1.7	5.2	2.4	6.2	1.0
農協	3.7	2.6	3.1	3.0	2.5	0.6	0.7	2.0	1.7	0.2	1.0	3.4	0.8	0.5	1.7	1.3
上以外の法人団体	90.9	117.4	108.2	92.3	94.0	115.5	106.4	88.5	88.1	76.1	74.7	84.6	80.9	101.8	127.9	267.1
農家(生産法人を含む)	136.1	121.9	129.4	107.5	114.5	88.0	83.8	72.0	81.1	76.9	197.9	52.0	58.2	46.5	67.9	112.2
農家以外の個人	225.5	220.4	207.1	208.5	183.9	192.9	185.3	170.5	168.6	306.5	207.9	130.4	112.1	153.4	159.2	484.6

第1章 農地法第3条の権利移動(集計表)

第1 農地法第3条許可状況

表1 平成26年農地法第3条許可の処理状況

(面積単位:ha)

区 分			農 地					採 草 放 牧 地		
			許可件数	知事許可	許可面積	田	畑	許可件数	農地の許可に伴う件数	許可面積
所有権移転	所有権耕作地	有償	1,996	-	352.2	105.3	246.8	1	1	4.3
		無償	1,088	-	387.2	93.9	293.3	2	1	0.3
	所有権以外耕作地	-	-	-	-	-	-	-	-	
賃借権	設定	167	-	52.7	11.2	41.5	-	-	-	
	移転	5	-	0.6	0.5	0.1	-	-	-	
使用賃借権	設定	145	-	70.9	17.7	52.8	-	-	-	
	移転	-	-	-	-	-	-	-	-	
地上権等への設定・移転			1	-	0.2	-	0.2	-	-	-
経営の受・委託			-	-	-	-	-	-	-	-
その他の権利の設定・移転			16	-	1.5	0	1.4	-	-	-
合 計			3,418	-	865.0	228.4	636.2	3	2	4.6

表2 所有権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分			農 地				採草放牧地		
			許可件数	許可面積	田	畑	許可件数	うち農地の 許可に伴う もの	許可面積
平成 20 年	自作地	有 償							
		無 償	1,245	387.0	101.4	285.6	-	-	-
	小作地		4	1.3	0.6	0.7	-	-	-
	計		4,069	906.2	233.9	672.3	2	-	8.5
平成 21 年	自作地	有 償	2,289	391.3	102.3	289.0	-	-	-
		無 償	1,241	381.2	101.8	279.4	-	-	-
	小作地		1	0.1	0.1	-	-	-	-
	計		3,531	772.6	204.2	568.4	-	-	-
平成 22 年	自作地	有 償	2,175	384.3	103.9	281.0	-	-	-
		無 償	1,164	314.0	85.1	228.9	-	-	-
	小作地		4	0.5	-	0.5	-	-	-
	計		3,343	699.4	189.0	510.4	-	-	-
平成 23 年	自作地	有 償	2,232	385.6	107.3	278.3	-	-	-
		無 償	1,471	404.8	110.5	294.4	-	-	-
	小作地		8	1.0	0.2	0.8	-	-	-
	計		3,711	791.5	218.0	573.5	-	-	-
平成 24 年	自作地	有 償	1,959	380.7	95.0	285.8	14	-	224.4
		無 償	1,247	411.8	125.6	286.3	2	-	0.5
	所有権以外耕作地		3	0.3	-	0.3	-	-	-
	計		3,209	792.8	220.6	572.4	16	-	224.9
平成 25 年	自作地	有 償	1,952	356.6	92.0	263.9	1	-	2.0
		無 償	1,168	399.5	108.6	291.4	1	1	0.1
	所有権以外耕作地		2	0.0	-	0.0	-	-	-
	計		3,122	756.1	200.6	555.3	2	1	2.1
平成 26 年	所有権 耕作地	有 償	1,996	352.2	105.3	246.8	1	1	4.3
		無 償	1,088	387.2	93.9	293.3	2	1	0.3
	所有権以外耕作地		-	-	-	-	-	-	-
	計		3,084	739.4	199.2	540.1	3	2	4.6

表3 賃借権, 使用賃借権の設定の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成 20年	賃借権の設定	168	56.7	9.7	47.0
	使用賃借権の設定	203	90.7	30.3	60.4
	計	371	147.4	40.0	107.4
平成 21年	賃借権の設定	160	57.5	11.6	46.0
	使用賃借権の設定	194	88.8	31.9	56.9
	計	354	146.3	43.5	102.9
平成 22年	賃借権の設定	179	56.9	15.6	41.6
	使用賃借権の設定	282	58.3	14.3	44.1
	計	461	115.2	29.9	85.7
平成 23年	賃借権の設定	163	53.2	10.3	43.2
	使用賃借権の設定	521	89.7	30.8	58.9
	計	684	142.9	41.1	102.1
平成 24年	賃借権の設定	214	59.9	11.2	49.3
	使用賃借権の設定	208	58.0	13.3	44.9
	計	422	117.9	24.5	94.2
平成 25年	賃借権の設定	172	55.6	14.7	40.7
	使用賃借権の設定	122	49.0	8.9	40.2
	計	294	104.6	23.6	80.9
平成 26年	賃借権の設定	167	52.7	11.2	41.5
	使用賃借権の設定	145	70.9	17.7	52.8
	計	312	123.6	28.9	94.3

表4 賃借権, 使用賃借権の移転の推移

(面積単位:ha)

区 分	許可件数	許可面積	面積		
			田	畑	
平成 20年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 21年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 22年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	1	0.2	-	0.2
	計	-	-	-	-
平成 23年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	2	1.5	-	1.5
	計	2	1.5	-	1.5
平成 24年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	-	-	-	-
	計	-	-	-	-
平成 25年	賃借権の移転	-	-	-	-
	使用賃借権の移転	3	1.6	0.5	1.1
	計	3	1.6	0.5	1.1
平成 26年	賃借権の移転	5	0.6	0.5	0.1
	使用賃借権の移転	-	-	-	-
	計	5	0.6	0.5	0.1

第2 農地移動の傾向

表5 平成26年所有権耕作地有償所有権移転の譲渡人別構成

(面積単位:ha)

区 分		件 数	面 積
個	人	1,909	326.5
法 人	農 業 生 産 法 人	78	24.1
	農 地 保 有 合 理 化 法 人	-	-
	農 地 利 用 集 積 円 滑 化 団 体	-	-
	そ の 他 法 人	9	1.7
合	計	1,996	352.2

表6 平成26年市町村別農地法第3条許可状況

区分 市町村	合 計		所有権移転					賃借権				
			有償		無償		所有権以外耕作地	設定		移転		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	3,417	865.0	1,996	352.2	1,088	387.2	-	-	167	52.7	5	0.6
鹿 児 島 市	157	20.3	100	10.5	50	9.0	-	-	-	-	-	-
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	157	20.3	100	10.5	50	9.0	-	-	-	-	-	-
指 宿 市	82	12.7	55	7.2	27	5.5	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	82	12.7	55	7.2	27	5.5	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	34	2.8	20	1.7	14	1.1	-	-	-	-	-	-
南さつま市	67	12.8	42	7.4	23	4.7	-	-	2	0.6	-	-
南九州市	187	38.1	95	10.8	81	24.6	-	-	4	0.8	-	-
川辺市郡計	288	53.7	157	19.9	118	30.4	-	-	6	1.4	-	-
日 置 市	126	16.2	107	11.3	2	1.4	-	-	5	1.4	-	-
いちき串木野市	51	7.7	23	3.2	18	2.6	-	-	7	1.4	-	-
日置市郡計	177	23.9	130	14.5	20	4.0	-	-	12	2.8	-	-
薩摩川内市	181	26.6	108	13.6	46	9.0	-	-	6	1.4	-	-
さ つ ま 町	89	38.2	37	7.3	32	10.3	-	-	12	4.8	-	-
薩摩市郡計	270	64.8	145	20.9	78	19.3	-	-	18	6.2	-	-
阿 久 根 市	76	14.2	23	1.9	21	4.3	-	-	22	3.4	5	0.6
出 水 市	140	33.3	66	8.5	41	10.2	-	-	8	1.4	-	-
長 島 町	49	22.1	17	1.8	32	20.3	-	-	-	-	-	-
出水市郡計	265	69.6	106	12.2	94	34.8	-	-	30	4.8	5	0.6
伊 佐 市	110	26.3	69	11.0	41	15.3	-	-	-	-	-	-
伊佐市郡計	110	26.3	69	11.0	41	15.3	-	-	-	-	-	-
霧 島 市	173	37.0	118	18.2	46	17.8	-	-	6	0.6	-	-
始 良 市	67	8.5	-	-	67	8.5	-	-	-	-	-	-
湧 水 町	53	12.0	39	7.4	14	4.6	-	-	-	-	-	-
始良市郡計	293	57.5	157	25.6	127	30.9	-	-	6	0.6	-	-
曾 於 市	184	54.1	105	19.1	72	33.2	-	-	1	0.2	-	-
志 布 志 市	214	72.3	126	28.8	87	43.2	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	111	31.3	93	24.9	14	5.1	-	-	2	0.5	-	-
曾於市郡計	509	157.7	324	72.8	173	81.5	-	-	3	0.7	-	-
鹿 屋 市	216	41.4	203	37.6	3	1.5	-	-	1	0.3	-	-
垂 水 市	44	7.4	31	4.6	13	2.8	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	53	10.6	17	1.8	19	5.3	-	-	7	1.7	-	-
錦 江 町	8	3.0	3	0.2	5	2.8	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	35	7.0	13	1.4	22	5.6	-	-	-	-	-	-
肝 付 町	136	25.7	106	17.9	20	5.7	-	-	4	0.8	-	-
肝属市郡計	492	95.1	373	63.5	82	23.7	-	-	12	2.8	-	-
西 之 表 市	86	27.1	27	5.7	19	9.3	-	-	36	10.0	-	-
中 種 子 町	57	28.7	27	7.4	19	17.1	-	-	7	1.9	-	-
南 種 子 町	36	17.1	13	6.5	21	9.8	-	-	1	0.2	-	-
屋 久 島 町	30	8.2	13	1.3	10	6.0	-	-	5	0.7	-	-
熊毛市郡計	209	81.1	80	20.9	69	42.2	-	-	49	12.8	-	-
奄 美 市	33	6.2	16	1.5	16	4.3	-	-	-	-	-	-
大 和 村	7	1.0	4	0.4	2	0.5	-	-	1	0.1	-	-
宇 検 村	8	3.5	2	0.4	3	2.7	-	-	3	0.4	-	-
瀬 戸 内 町	15	5.2	9	0.7	6	4.5	-	-	-	-	-	-
龍 郷 町	18	2.6	12	1.3	4	0.2	-	-	-	-	-	-
喜 界 町	84	24.1	57	13.4	27	10.7	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	64	28.9	38	10.8	13	6.1	-	-	9	9.7	-	-
天 城 町	76	31.5	42	13.6	25	14.1	-	-	8	3.4	-	-
伊 仙 町	74	24.8	38	9.1	33	14.8	-	-	1	0.3	-	-
和 泊 町	72	29.8	37	10.3	27	9.9	-	-	1	0.4	-	-
知 名 町	52	27.3	19	8.7	19	9.4	-	-	8	6.3	-	-
与 論 町	62	17.4	26	3.0	34	13.4	-	-	-	-	-	-
大島市郡計	565	202.3	300	73.2	209	90.6	-	-	31	20.6	-	-

(面積単位:ha)

使用貸借権				その他の権利		採草放牧地		農地法第18条の通知 による賃借の終了			
設定		移転						農地		採草放牧地	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
145	70.9	-	-	16	1.5	3	4.6	2,131	561.6	-	-
7	0.8	-	-	-	-	-	-	44	5.8	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	0.8	-	-	-	-	-	-	44	5.8	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	85	16.0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	85	16.0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	108	13.3	-	-
7	1.9	-	-	-	-	-	-	159	26.7	-	-
7	1.9	-	-	-	-	-	-	267	40.0	-	-
12	2.0	-	-	-	-	-	-	76	9.0	-	-
3	0.6	-	-	-	-	2	4.3	-	-	-	-
15	2.6	-	-	-	-	2	4.3	76	9.0	-	-
11	2.5	-	-	10	0.1	-	-	98	14.8	-	-
8	15.8	-	-	-	-	-	-	83	26.8	-	-
19	18.3	-	-	10	0.1	-	-	181	41.6	-	-
5	4.0	-	-	-	-	-	-	39	5.7	-	-
25	13.3	-	-	-	-	-	-	39	7.3	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	17.3	-	-	-	-	-	-	78	13.0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	261	87.2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	261	87.2	-	-
3	0.4	-	-	-	-	-	-	210	64.6	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0.4	-	-	-	-	-	-	210	64.6	-	-
6	1.6	-	-	-	-	-	-	81	24.8	-	-
1	0.3	-	-	-	-	-	-	282	92.4	-	-
2	0.8	-	-	-	-	-	-	46	11.8	-	-
9	2.7	-	-	-	-	-	-	409	129.0	-	-
9	2.1	-	-	-	-	-	-	252	67.2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	21	2.0	-	-
10	1.8	-	-	-	-	-	-	12	3.0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	32	11.1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	8	1.4	-	-
-	-	-	-	6	1.4	-	-	109	22.5	-	-
19	3.9	-	-	6	1.4	-	-	434	107.2	-	-
4	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2.4	-	-	-	-	-	-	18	11.4	-	-
1	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	3	1.0	-	-
11	5.3	-	-	-	-	-	-	21	12.4	-	-
1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.5	-	-	-	-	-	-	2	1.1	-	-
2	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	9.2	-	-	-	-	-	-	25	20.4	-	-
6	2.8	-	-	-	-	-	-	26	11.6	-	-
2	0.8	-	-	-	-	1	0.3	12	2.7	-	-
25	17.7	-	-	-	-	1	0.3	65	35.8	-	-

第2章 農地法第18条による賃貸借の解約等の許可, 通知状況(集計表)

表7 農地法第18条処理の推移

(面積単位: ha)

区 分	許 可		通 知	
	件数	面積	件数	面積
平成 11 年	-	-	824	247.6
平成 12 年	-	-	1,022	297.2
平成 13 年	-	-	1,050	263.3
平成 14 年	-	-	1,077	286.9
平成 15 年	1	0.1	1,040	248.6
平成 16 年	-	-	1,037	258.0
平成 17 年	-	-	866	224.8
平成 18 年	1	0.2	1,217	261.0
平成 19 年	-	-	860	246.3
平成 20 年	2	3.4	1,037	287.3
平成 21 年	-	-	1,361	334.4
平成 22 年	3	1.1	1,144	256.0
平成 23 年	-	-	1,537	353.7
平成 24 年	-	-	1,675	403.1
平成 25 年	-	-	2,010	429.0
平成 26 年	2	1.5	2,131	561.6

表8 農地法第18条処理状況

平成24年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積		件 数		許 可 通 知 面 積	
			田	畑	計	許 可 通 知 件 数		うち農地の 許可, 通知 に伴うもの
要 許 可 事 案	耕 作 目 的 の 引 き 上 げ	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	-	-	-	-	-	-
		賃貸人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-
		農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-
		その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-
		小 計	-	-	-	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	-
	合 意 解 約 (1 項 2 号)	1,674	175.9	227.2	403.0	-	-	-
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶(1 項 3 号)	1	0.1	-	0.1	-	-	-
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶(1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出(1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第37条特定利用権の 解 除 (1 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出(1 項 6 号)	-	-	-	-	-	-	-
	計	1,675	176.0	227.2	403.1	-	-	

平成25年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積			許 可 通 知 件 数	許 可 通 知 面 積	
			田	畑	計			
要 許 可 事 案	耕 作 目 的 の 引 き 上 げ	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	-	-	-	-	-	-
		賃貸人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-
		農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-
		その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-
		小 計	-	-	-	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	
通 知		信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-
		合 意 解 約 (1 項 2 号)	2,010	201.9	227.1	429.0	-	-
		10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-
		水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-
		農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 (1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-
		農地法第37条特定利用権の 解 除 (1 項 5 号)	-	-	-	-	-	-
		経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 (1 項 6 号)	-	-	-	-	-	-
計	2,010	201.9	227.1	429.0	-	-		

平成26年

(面積単位:ha)

区 分		農 地			採草放牧地			
		許可 通知 件数	許可, 通知面積			許 可 通 知 件 数	うち農地の 許可, 通知 に伴うもの	許 可 通 知 面 積
			田	畑	計			
要 許 可 事 案	賃借人の信義違反 (2 項 1 号)	2	-	1.5	1.5	-	-	-
	賃借人の自作相当 (2 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農業生産法人の失格等 (2 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
	その他正当事由 (2 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	2	-	1.5	1.5	-	-	-
	潰廃目的の引き上げ (2 項 2 号)	-	-	-	-	-	-	-
	計	2	-	1.5	1.5	-	-	-
通 知	信託財産の解約の申し入れ等 (1 項 1 号)	-	-	-	-	-	-	-
	合 意 解 約 (1 項 2 号)	2,131	237.0	324.9	561.6	-	-	-
	10年以上の定期賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	水田裏作の賃貸借の 更新拒絶 (1 項 3 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第3条第3項適用 賃貸借解除の届出 (1 項 4 号)	-	-	-	-	-	-	-
	農地法第37条特定利用権の 解 除 (1 項 5 号)	-	-	-	-	-	-	-
	経営基盤強化法第18条第2項第6号 適用賃貸借解除の届出 (1 項 6 号)	-	-	-	-	-	-	-
計	2,131	237.0	324.9	561.6	-	-	-	

表9 平成26年耕作目的の解約等の事由別構成(許可事案)

(面積単位:ha)

賃借人	区分	賃借人の主導													計		
		賃借人の主導						賃借人の主導						不明			
		労増	力加	規模の大	期間満了	転用のため	その他	農業廃止	兼業による縮小	高齢化	病気で労力不足	耕作不便・低生産地のため	その他				
個人	件数	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	面積	-	-	-	-	-	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5
法人	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	面積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	件数	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	面積	-	-	-	-	-	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5

表10 平成26年賃借権の解約等の離作保証状況(許可事案) (件数)

区分		貸付地の一部 無償譲渡	代替地貸付	離作料支払	なし	不明	合計
許可	耕作目的の解約等	-	-	-	2	-	2
	かい廃目的の解約等	-	-	-	-	-	-
	合計	-	-	-	2	-	2

第3章 農地転用の傾向(集計表)

表11 平成26年農地転用の状況

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地		
	件 数	面 積			件 数	面 積	
			田	畑			
知 事 許 可	4 条	680	75.2	18.8	56.3		
	5 条	2,689	382.6	79.8	303.2	1	0.0
	小 計	3,369	457.8	98.3	359.4	1	0.0
大 臣 許 可	4 条	-	-	-	-		
	5 条	3	14.3	13.3	1.0	-	-
	小 計	3	14.3	13.3	1.0	-	-
届 出	4 条	59	2.5	0.7	1.8		
	5 条	269	11.7	4.1	7.6	-	-
	小 計	328	14.2	4.8	9.4	-	-
許 可 不 要		444.7	117.6	326.7	-	-	
合 計		3,700	931.2	234.0	696.5	1	0.0

表12 平成26年市郡別農地転用処理状況(知事許可)

(面積単位:ha)

区 分	農 地				採 草 放 牧 地	
	件 数	面 積			件 数	面 積
			田	畑		
鹿 児 島 市 郡	322	29.3	8.4	20.8	-	-
指 宿 市 郡	108	8.9	0.7	8.2	-	-
川 辺 市 郡	290	39.5	3.1	36.4	-	-
日 置 市 郡	288	29.8	5.9	23.9	-	-
薩 摩 市 郡	351	41.0	15.0	26.0	-	-
出 水 市 郡	285	32.0	7.6	24.4	1	0.0
伊 佐 市 郡	98	11.4	1.3	10.1	-	-
始 良 市 郡	695	98.0	34.0	64.0	-	-
曾 於 市 郡	340	74.3	11.6	62.8	-	-
肝 属 市 郡	390	75.1	9.8	65.2	-	-
熊 毛 市 郡	67	7.8	0.7	6.9	-	-
大 島 市 郡	135	10.7	0.2	10.5	-	-
計	3,369	457.8	98.3	359.4	1	0.0

表13 農地かい廃面積の推移

(面積単位:ha)

区 分		14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
内	法第4条・第5条の許可・届出手続きを経たもの	379	362	356	328	301	287	246	238	232	232	256	335	486
	国の転用	7	22	13	9	11	29	33.7	53	6	14	11	3	14
	県の転用	86	62	71	53	51	41	44	49	16	9	28	15	19
	特定農山村法等によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土地収用法等によるもの	5	5	1	1	-	-	10	-	16	2	3	4	2
	2アール未満の農業用施設等	-	-	1	-	1	2	0.5	1	1	-	-	-	-
	国の貸付・売払に係るもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土地改良事業によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	0
	市町村による道水路等への転用	34	28	30	33	18	14	17.1	15	9	8	11	7	5
	非農地証明・現況証明等によるもの	50	49	50	52	34	46	207.9	257	42	36	51	65	397
訳	その他									5	1	5	6	7
	電気事業者、認定電気通信事業者によるもの	-	1	1	3	2	1	0.9	2					
	土地区画整理事業によるもの	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道路公団、鉄道建設公団による転用	9	3	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
総 計		570	531	523	479	422	420	560	615	327	303	366	436	931

表14 農地法第4条・第5条の許可・届出手続きを経た農地及び採草放牧地の転用の推移

(面積単位:ha)

区分	総 数		知 事 許 可 ・ 届 出 分					大 臣 許 可 分	
	件 数	面 積	件 数	面 積			件 数	面 積	
				合 計	田	畑			採草放牧地
14年	4,179	379	4,179	379	132	247	-	-	-
15年	4,033	362	4,032	357	112	245	-	1	5
16年	3,778	359	3,775	347	110	234	3	3	12
17年	3,748	329	3,746	328	95	233	1	2	1
18年	3,558	304	3,556	301	97	202	2	2	3
19年	3,223	304	3,219	289	80	202	8	4	6
20年	2,898	258	2,895	250	79	168	3	3	8
21年	2,631	238	2,630	229	65	163	1	1	11
22年	2,663	232	2,657	222	59	162	-	6	10
23年	2,922	232	2,913	227	76	151	-	9	6
24年	3,018	256	3,017	255	72	183	0	1	1
25年	3,147	335	3,145	323	74	249	0	2	12
26年	3,701	486	3,698	472	103	369	0	3	14

表15 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(知事許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	82	16	66	6.0	0.9	5.1	37	12	25	2.4	0.6	1.8	45	4	41	3.6	0.3	3.3
	一 般 個 人 住 宅	1,032	224	808	50.3	13.3	37.0	95	15	80	3.4	0.6	2.8	937	209	728	46.9	12.7	34.2
	集 合 住 宅 其 他	252	82	170	28.7	9.2	19.5	50	17	33	4.8	1.8	3.0	202	65	137	23.9	7.4	16.5
	小 計	1,366	322	1,044	85.0	23.4	61.6	182	44	138	10.6	3.0	7.6	1,184	278	906	74.4	20.4	54.0
公的施設用地	学 校 用 地	4	1	3	0.2	0.0	0.2	-	-	-	-	-	-	4	1	3	0.2	0.0	0.2
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	6	4	2	0.6	0.4	0.2	1	1	-	0.1	0.1	-	5	3	2	0.5	0.3	0.2
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	16	-	16	0.1	-	0.1	5	-	5	0.0	-	0.0	11	-	11	0.1	-	0.1
	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	12	4	8	3.1	1.2	1.9	1	-	1	1.0	-	1.0	11	4	7	2.1	1.2	0.9
小 計	38	9	29	4.0	1.6	2.4	7	1	6	1.1	0.1	1.0	31	8	23	2.9	1.5	1.4	
工 鉱 業 用 地	44	8	36	16.6	1.9	14.7	4	-	4	0.6	-	0.6	40	8	32	16.0	1.9	14.1	
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	81	26	55	9.7	3.8	5.9	6	3	3	0.6	0.2	0.4	75	23	52	9.1	3.6	5.5
	流 通 業 務 棟 施 設	2	2	-	0.2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	0.2	0.2	-
	ゴ ル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其 他 の レ ジャ ー 施 設	7	2	5	1.0	0.3	0.7	-	-	-	0.0	-	-	7	2	5	1.0	0.3	0.7
小 計	90	30	60	10.9	4.3	6.6	6	3	3	0.6	0.2	0.4	84	27	57	10.3	4.1	6.2	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	154	32	122	30.0	6.7	23.3	72	16	56	8.5	1.8	6.7	82	16	66	21.5	4.9	16.6
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	522	189	333	47.9	15.8	32.1	87	31	56	6.8	1.9	4.9	435	158	277	41.1	13.9	27.2
	土 石 等 採 取 用 地	36	15	21	12.0	6.0	6.0	-	-	-	-	-	-	36	15	21	12.0	6.0	6.0
	其 他	702	150	552	164.0	21.6	142.4	172	32	140	21.0	3.7	17.3	530	118	412	143.0	17.9	125.1
小 計	1,414	386	1,028	253.9	50.1	203.8	331	79	252	36.3	7.4	28.9	1,083	307	776	217.6	42.7	174.9	
植 林	214	62	152	35.2	10.2	25.0	105	38	67	19.6	6.6	13.0	109	24	85	15.6	3.6	12.0	
其 他 分 類 不 能 ・ 不 明	203	45	158	52.2	6.8	45.4	45	13	32	5.9	1.8	4.1	158	32	126	46.3	5.0	41.3	
合 計	3,369	862	2,507	457.8	98.3	359.4	680	178	502	75.2	18.8	56.3	2,689	684	2,005	382.6	79.8	303.2	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面積
市町村	5.7
独立行政法人(全国規模)	0.6
都道府県公社等	-
市町村公社等	1.0
農協	-
上記以外の法人団体	249.7
農家(農業生産法人を含む)	76.2
農家以外の個人	123.7
合 計	457.8

表16 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(届出)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条						
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	
住宅用地	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	一 般 個 人 住 宅	174	58	116	4.4	1.3	3.1	27	4	23	0.8	0.1	0.7	147	54	93	3.6	1.2	2.4
	集 合 住 宅 其 他	92	39	53	6.1	2.0	4.1	20	10	10	1.2	0.5	0.7	72	29	43	4.9	1.5	3.4
	小 計	266	97	169	10.5	3.3	7.2	47	14	33	2.0	0.6	1.4	219	83	136	8.5	2.7	5.8
公的施設用地	学 校 用 地	1	-	1	0.1	-	0.1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	0.1	-	0.1
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	官 公 ・ 病 院 等 公 的 施 設	1	1	-	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	0.1	0.1	-
小 計	2	1	1	0.2	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-	2	1	1	0.2	0.1	0.1	
工 鉱 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
商業・サービス等用地	店 舗 等 施 設	8	5	3	0.6	0.4	0.2	2	1	1	0.2	0.1	0.1	6	4	2	0.4	0.3	0.1
	流 通 業 務 棟 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴ ル フ 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	其 他 の レ ジャ ー 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	8	5	3	0.6	0.4	0.2	2	1	1	0.2	0.1	0.1	6	4	2	0.4	0.3	0.1	
その他の業務用地	農 林 漁 業 用 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	36	15	21	2.0	0.9	1.1	5	-	5	0.1	-	0.1	31	15	16	1.9	0.9	1.0
	土 石 等 採 取 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	そ の 他	10	2	8	0.8	-	0.8	2	1	1	0.2	-	0.2	8	1	7	0.6	-	0.6
小 計	46	17	29	2.8	0.9	1.9	7	1	6	0.3	0.0	0.3	39	16	23	2.5	0.9	1.6	
植 林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0	-	-
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	6	-	6	0.1	0.1	-	3	-	3	-	-	-	3	-	3	0.1	0.1	-	
合 計	328	120	208	14.2	4.8	9.4	59	16	43	2.5	0.7	1.8	269	104	165	11.7	4.1	7.6	

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面積
市町村	-
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	-
上記以外の法人団体	6.5
農家(農業生産法人を含む)	0.9
農家以外の個人	6.7
合 計	14.2

表17 平成26年農地法第4条・第5条による用途別農地転用実績の内訳(大臣許可)

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分	合 計						第 4 条						第 5 条					
	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑	件数	田	畑	面積	田	畑
住宅用地	農家住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	一般個人住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	集合住宅その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公的施設用地	学校用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公園・運動場用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	道水路・鉄道用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	官公・病院等公的施設	1	1	-	6.7	6.7	-	-	-	-	-	-	1	1	-	6.7	6.7	-
小 計	1	1	-	6.7	6.7	-	-	-	-	-	-	1	1	-	6.7	6.7	-	
工 鉱 業 用 地	1	1	-	7.3	7.3	-	-	-	-	-	-	1	1	-	7.3	7.3	-	
商業・サービス等用地	店舗等施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	流通業務棟施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ゴルフ場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	その他のレジャー施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他の業務用地	農林漁業用施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	駐車場・資材置場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	土石等採取用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	そ の 他	1	-	1	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	1	-	1	0.3	-	0.3
小 計	1	-	1	0.3	-	0.3	-	-	-	-	-	1	-	1	0.3	-	0.3	
植 林	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他分類不能・不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計	3	2	1	14.3	14.0	0.3	-	-	-	-	-	-	3	2	1	14.3	14.0	0.3

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条計, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
市町村	14.0
独立行政法人(全国規模)	0.3
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	-
上記以外の法人団体	-
農家(農業生産法人を含む)	-
農家以外の個人	-
合 計	14.3

表18 平成26年農地法第4条・第5条許可・届出以外の用途別農地転用実績の内訳

(ア) 用途別転用実績

(面積単位:ha)

区 分		面 積		
		計	田	畑
住 宅 用 地	農家住宅	0.2	-	0.2
	一般個人住宅	3.3	0.8	2.6
	集合住宅その他	0.7	-	0.7
	小 計	4.3	0.8	3.6
公 的 施 設 用 地	学校用地	-	-	-
	公園・運動場用地	-	-	-
	道水路・鉄道用地	36.4	7.9	28.6
	官公・病院等公的施設	1.9	0.4	1.5
	小 計	38.2	8.3	30.1
工 鉱 業 用 地		1.5	0.1	1.3
商 業 ・ サ ー ビ ス 等 用 地	店舗等施設	0.2	0.1	0.1
	流通業務等施設	-	-	-
	ゴルフ場	-	-	-
	その他のレジャー施設	-	-	-
	小 計	0.2	0.1	0.1
そ の 他 の 業 務 用 地	農林漁業用施設	0.7	0.2	0.5
	駐車場・資材置場	1.0	0.4	0.6
	土石等採取用地	-	-	-
	その他	4.1	1.5	2.6
	小 計	6.0	2.1	3.9
植 林		383.9	104.0	280.0
そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明		10.0	2.5	7.6
合 計		444.7	117.6	326.7

(イ) 転用主体別の転用面積(4条・5条許可・届出以外, 農地のみ)

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国	14.1
都道府県	20.1
市町村	9.1
独立行政法人(全国規模)	-
都道府県公社等	-
市町村公社等	-
農協	1.3
上記以外の法人・団体	10.9
農家(農業生産法人を含む)	35.1
農家以外の個人	354.1
合 計	444.7

(ウ) 該当条項別農地転用実績

(面積単位:ha)

区 分	面 積
国の転用(協議を除く)	14.1
県の転用(協議を除く)	19.2
特定農山村法等によるもの	-
土地収用法等によるもの	1.6
2アール未満の農業用施設等	0.2
国の貸付・売払に係るもの	-
土地改良事業によるもの	0.1
市町村等による道水路等	4.7
非農地証明・現況証明等によるもの	397.1
その他	7.4
合 計	444.7

表19 平成26年市町村別転用実績(届出を除く)

区分 市町村	知 事 許 可							
	4 条				5 条			
	件数	面積	田	畑	件数	面積	田	畑
県 合 計	680	75.2	18.8	56.3	2,689	382.8	79.8	303.2
鹿 児 島 市	53	4.7	1.4	3.3	269	24.5	7.0	17.5
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿 児 島 市 郡 計	53	4.7	1.4	3.3	269	24.5	7.0	17.5
指 宿 市	18	1.1	-	1.1	90	7.8	0.7	7.1
指 宿 市 郡 計	18	1.1	-	1.1	90	7.8	0.7	7.1
枕 崎 市	9	0.5	0.2	0.2	43	6.5	0.4	6.0
南 さ つ ま 市	10	1.0	-	1.0	51	7.9	0.2	7.8
南 九 州 市	44	4.9	0.6	4.3	133	18.7	1.7	17.0
川 辺 市 郡 計	63	6.4	0.8	5.5	227	33.1	2.3	30.8
日 置 市	42	4.0	0.7	3.3	157	20.1	1.9	18.2
い ち き 串 木 野 市	15	0.6	0.2	0.4	74	5.1	3.2	1.9
日 置 市 郡 計	57	4.6	0.9	3.7	231	25.2	5.1	20.1
薩 摩 川 内 市	49	5.4	2.2	3.2	230	25.2	11.9	13.3
さ つ ま 町	20	2.2	0.3	1.9	52	8.2	0.6	7.6
薩 摩 市 郡 計	69	7.6	2.5	5.1	282	33.4	12.5	20.9
阿 久 根 市	12	0.7	0.1	0.6	43	10.1	1.4	8.7
出 水 市	37	3.7	1.2	2.5	151	14.0	3.9	10.1
長 島 町	13	1.2	0.3	0.9	29	2.3	0.8	1.6
出 水 市 郡 計	62	5.6	1.6	4.0	223	26.4	6.1	20.4
伊 佐 市	28	3.6	0.4	3.2	70	7.8	0.9	6.9
伊 佐 市 郡 計	28	3.6	0.4	3.2	70	7.8	0.9	6.9
霧 島 市	98	11.3	4.2	7.1	327	51.8	13.4	38.4
始 良 市	42	3.4	2.6	0.9	175	17.4	10.6	6.8
湧 水 町	21	4.8	1.2	3.6	32	9.5	2.0	7.3
始 良 市 郡 計	161	19.5	8.0	11.6	534	78.7	26.0	52.5
曾 於 市	33	4.3	0.9	3.4	107	18.5	1.3	17.2
志 布 志 市	19	2.7	0.7	2.0	106	24.2	3.7	20.5
大 崎 町	6	0.5	0.2	0.3	69	24.2	4.8	19.4
曾 於 市 郡 計	58	7.5	1.8	5.7	282	66.9	9.8	57.1
鹿 屋 市	38	4.6	0.9	3.7	228	40.0	6.1	33.9
垂 水 市	2	0.4	-	0.4	16	1.0	0.2	0.8
東 串 良 町	6	1.2	-	1.2	27	7.2	1.4	5.9
錦 江 町	1	0.2	0.2	-	10	9.3	0.1	9.2
南 大 隅 町	2	0.5	-	0.5	9	3.6	0.5	3.2
肝 付 町	17	1.9	0.1	1.8	34	5.0	0.3	4.7
肝 属 市 郡 計	66	8.8	1.2	7.6	324	66.1	8.6	57.7
西 之 表 市	4	0.4	0.1	0.3	7	0.6	0.1	0.4
中 種 子 町	5	0.7	-	0.7	12	0.9	-	0.9
南 種 子 町	3	1.4	-	1.4	11	0.9	0.5	0.4
屋 久 島 町	5	0.9	-	0.8	20	2.1	-	2.1
熊 毛 市 郡 計	17	3.4	0.1	3.2	50	4.5	0.6	3.8
奄 美 市	11	0.4	0.1	0.3	38	1.8	0.2	1.7
大 和 村	-	-	-	-	2	0.1	-	0.1
宇 検 村	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	-	-	-	-	4	0.2	-	0.2
龍 郷 町	-	-	-	-	7	0.6	-	0.6
喜 界 町	-	-	-	-	1	0.0	-	0.0
徳 之 島 町	2	0.1	-	0.1	7	1.0	-	1.0
天 城 町	1	0.1	-	0.1	5	0.3	-	0.3
伊 仙 町	1	0.0	-	0.0	9	0.8	-	0.8
和 泊 町	5	0.9	-	0.9	12	1.0	-	1.0
知 名 町	3	0.5	-	0.5	10	0.8	-	0.8
与 論 町	5	0.4	-	0.4	12	1.8	-	1.7
大 島 市 郡 計	28	2.4	0.1	2.3	107	8.4	0.2	8.2

(面積単位:ha)

知事許可 4条と5条の計				大臣許可 5条のみ				許可不要事案		
件数	面積	田 畑		件数	面積	田 畑		面積	田	畑
		田	畑			田	畑			
3,369	457.8	98.3	359.4	3	14.3	13.3	1.0	444.7	117.6	326.7
322	29.3	8.4	20.8	-	-	-	-	33.0	6.8	26.1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
322	29.3	8.4	20.8	-	-	-	-	33.0	6.8	26.1
108	8.9	0.7	8.2	-	-	-	-	0.4	-	0.4
108	8.9	0.7	8.2	-	-	-	-	0.4	-	0.4
52	6.9	0.6	6.3	-	-	-	-	0.1	-	0.1
61	9.0	0.2	8.8	-	-	-	-	294.5	82.8	211.6
177	23.6	2.3	21.3	-	-	-	-	1.4	0.1	1.3
290	39.5	3.1	36.4	-	-	-	-	296.0	82.9	213.0
199	24.1	2.5	21.6	-	-	-	-	40.7	8.5	32.2
89	5.7	3.4	2.3	-	-	-	-	0.3	0.2	0.1
288	29.8	5.9	23.9	-	-	-	-	41.0	8.7	32.3
279	30.6	14.1	16.5	1	6.7	5.9	0.8	11.3	2.5	8.8
72	10.4	0.9	9.5	-	-	-	-	3.8	2.2	1.6
351	41.0	15.0	26.0	1	6.7	5.9	0.8	15.1	4.7	10.4
55	10.8	1.5	9.3	-	-	-	-	6.5	4.2	2.3
188	17.7	5.1	12.6	-	-	-	-	16.8	1.6	15.2
42	3.5	1.0	2.5	-	-	-	-	0.6	0.1	0.6
285	32.0	7.6	24.4	-	-	-	-	23.9	5.9	18.1
98	11.4	1.3	10.1	-	-	-	-	0.4	0.4	-
98	11.4	1.3	10.1	-	-	-	-	0.4	0.4	-
425	63.1	17.6	45.5	-	-	-	-	0.5	0.1	0.4
217	20.8	13.2	7.6	-	-	-	-	0.1	-	-
53	14.1	3.2	10.9	-	-	-	-	0.2	0.2	-
695	98.0	34.0	64.0	-	-	-	-	0.8	0.3	0.4
140	22.8	2.2	20.6	-	-	-	-	1.9	0.5	1
125	26.8	4.4	22.5	1	7.3	7.3	-	2.9	1.8	1.1
75	24.7	5.0	19.7	-	-	-	-	1.1	0.1	1.0
340	74.3	11.6	62.8	1	7.3	7.3	-	5.9	2.4	4
266	44.6	7.0	37.6	-	-	-	-	5.1	0.7	4.4
18	1.5	0.2	1.2	-	-	-	-	1.0	0.3	0.7
33	8.5	1.4	7.1	-	-	-	-	0.1	-	-
11	9.5	0.3	9.2	-	-	-	-	0.2	-	0.1
11	4.1	0.5	3.6	-	-	-	-	-	-	-
51	6.9	0.4	6.5	-	-	-	-	1.7	0.2	1.6
390	75.1	9.8	65.2	-	-	-	-	8.1	1.2	6.8
11	1.0	0.2	0.7	-	-	-	-	6.3	1.6	4.6
17	1.6	-	1.5	-	-	-	-	0.8	0.3	0.4
14	2.3	0.5	1.8	1	0.3	0.1	0.2	0.4	-	0.4
25	2.9	-	2.9	-	-	-	-	0.1	-	0.1
67	7.8	0.7	6.9	1	0.3	0.1	0.2	7.6	1.9	5.5
49	2.2	0.2	2.0	-	-	-	-	2.1	0.3	1.8
2	0.1	-	0.1	-	-	-	-	0.1	-	0.1
-	-	-	-	-	-	-	-	4.0	2.0	2.0
4	0.2	-	0.2	-	-	-	-	1.5	-	1.5
7	0.6	-	0.6	-	-	-	-	1.4	0.1	1.4
1	0	-	0.0	-	-	-	-	-	-	-
9	1.1	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-
6	0.4	-	0.4	-	-	-	-	2.7	-	2.7
10	0.8	-	0.8	-	-	-	-	-	-	-
17	1.8	-	1.8	-	-	-	-	0.2	-	0.2
13	1.3	-	1.3	-	-	-	-	0.5	-	0.5
17	2.2	-	2.2	-	-	-	-	-	-	-
135	10.7	0.2	10.5	-	-	-	-	12.5	2.4	10.2

表20 平成26年市町村別・用途別転用実績(知事許可)

区分	総数		住宅用地		公 的 施 設 用 地									
	件数	面積	件数	面積	学校用地		公園・運動場用地		道水路・鉄道用地		官公・病院等公的施設			
市町村	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 合 計	3,369	457.8	1,366	84.9	38	4.0	4	0.2	6	0.6	16	0.1	12	3.1
鹿 児 島 市	322	29.3	147	9.8	3	0.7	-	-	-	-	-	-	3	0.7
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹿児島市郡計	322	29.3	147	9.8	3	0.7	-	-	-	-	-	-	3	0.7
指 宿 市	108	8.9	46	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
指宿市郡計	108	8.9	46	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
枕 崎 市	52	6.9	18	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南さつま市	61	9.0	24	1.1	4	0.1	-	-	1	0.1	3	0.0	-	-
南九州市	177	23.6	51	2.9	2	0.0	-	-	-	-	2	0.0	-	-
川辺市郡計	290	39.5	93	4.9	6	0.1	-	-	1	0.1	5	0.0	-	-
日 置 市	199	24.1	61	3.6	10	0.2	1	0.1	-	-	9	0.1	-	-
いちき串木野市	89	5.7	52	1.8	1	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.3
日置市郡計	288	29.8	113	5.4	11	0.5	1	0.1	-	-	9	0.1	1	0.3
薩摩川内市	279	30.6	110	10.6	4	1.2	-	-	-	-	-	-	4	1.2
さ つ ま 町	72	10.4	21	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
薩摩市郡計	351	41.0	131	11.6	4	1.2	-	-	-	-	-	-	4	1.2
阿 久 根 市	55	10.8	17	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
出 水 市	188	17.7	94	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
長 島 町	42	3.5	14	0.8	1	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-
出水市郡計	285	32.0	125	6.2	1	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-
伊 佐 市	98	11.4	16	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊佐市郡計	98	11.4	16	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
霧 島 市	425	63.1	168	10.2	2	0.2	-	-	2	0.2	-	-	-	-
始 良 市	217	20.8	112	6.5	2	0.2	-	-	1	0.1	-	-	1	0.1
湧 水 町	53	14.1	7	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
始良市郡計	695	98.0	287	17.0	4	0.4	-	-	3	0.3	-	-	1	0.1
曾 於 市	140	22.8	52	2.9	2	0.0	2	0.0	-	-	-	-	-	-
志 布 志 市	125	26.8	45	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 崎 町	75	24.7	19	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
曾於市郡計	340	74.3	116	7.2	2	0.0	2	0.0	-	-	-	-	-	-
鹿 屋 市	266	44.6	158	12.5	1	0.6	-	-	-	-	-	-	1	0.6
垂 水 市	18	1.5	5	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東 串 良 町	33	8.5	4	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
錦 江 町	11	9.5	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 大 隅 町	11	4.1	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
肝 付 町	51	6.9	21	1.3	1	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-
肝属市郡計	390	75.1	192	14.7	2	0.7	-	-	1	0.1	-	-	1	0.6
西 之 表 市	11	1.0	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 種 子 町	17	1.6	13	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 種 子 町	14	2.3	8	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
屋 久 島 町	25	2.9	12	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
熊毛市郡計	67	7.8	36	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奄 美 市	49	2.2	29	0.9	1	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-
大 和 村	2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	4	0.2	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
龍 郷 町	7	0.6	1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
喜 界 町	1	0.0	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徳 之 島 町	9	1.1	5	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
天 城 町	6	0.4	3	0.1	1	0.1	-	-	-	-	-	-	1	0.1
伊 仙 町	10	0.8	7	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
和 泊 町	17	1.8	7	0.9	3	0.1	-	-	-	-	2	0.0	1	0.1
知 名 町	13	1.3	4	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
与 論 町	17	2.2	6	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大島市郡計	135	10.7	64	3.5	5	0.3	1	0.1	-	-	2	0.0	2	0.2

(面積単位:ha)

工 鉱 業 用 地		商 業 サービス 等 用 地		そ の 他 の 業 務 用 地		植 林		そ の 他 分 類 不 能 ・ 不 明	
件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
44	16.6	90	10.8	1,414	254.4	214	35.2	203	52.1
-	-	9	1.0	137	15.6	12	1.4	14	0.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	9	1.0	137	15.6	12	1.4	14	0.7
-	-	1	0.1	61	6.9	-	-	-	-
-	-	1	0.1	61	6.9	-	-	-	-
-	-	2	0.0	15	1.1	-	-	17	4.9
12	6.0	3	0.2	18	1.6	-	-	-	-
3	0.2	4	0.1	80	14.9	35	4.9	2	0.7
15	6.2	9	0.3	113	17.6	35	4.9	19	5.6
-	-	5	0.4	104	18.0	19	1.9	-	-
-	-	1	0.0	35	3.6	-	-	-	-
-	-	6	0.4	139	21.6	19	1.9	-	-
-	-	1	0.0	159	18.6	5	0.2	-	-
19	6.1	2	0.1	26	2.8	4	0.4	-	-
19	6.1	3	0.1	185	21.4	9	0.6	-	-
-	-	1	0.0	34	9.8	3	0.2	-	-
3	0.4	8	0.8	77	10.9	5	0.6	1	0.3
-	-	1	0.0	24	2.5	2	0.1	-	-
3	0.4	10	0.8	135	23.2	10	0.9	1	0.3
-	-	2	0.3	26	1.2	11	1.9	43	7.3
-	-	2	0.3	26	1.2	11	1.9	43	7.3
-	-	4	0.5	126	14.1	51	9.2	74	28.9
1	1.3	6	0.9	80	10.2	10	1.5	6	0.2
-	-	2	0.3	28	9.2	16	4.3	-	-
1	1.3	12	1.7	234	33.5	77	15.0	80	29.1
-	-	3	0.1	70	16.8	12	2.7	1	0.3
1	0.0	9	2.4	23	9.9	14	3.3	33	7.8
2	2.3	2	0.3	41	19.2	10	1.5	1	0.5
3	2.3	14	2.8	134	45.9	36	7.5	35	8.6
-	-	12	1.4	94	30.0	1	0.1	-	-
-	-	1	0.1	10	0.7	1	0.4	1	0.0
-	-	-	-	29	7.9	-	-	-	-
-	-	-	-	10	9.4	-	-	-	-
-	-	-	-	8	4.0	-	-	-	-
-	-	1	0.1	26	5.0	1	0.4	1	0.1
-	-	14	1.6	177	57.0	3	0.9	2	0.1
-	-	1	0.1	6	0.6	-	-	1	0.1
-	-	1	0.2	3	0.8	-	-	-	-
-	-	-	-	6	2.0	-	-	-	-
-	-	2	0.1	7	1.8	1	0.2	3	0.0
-	-	4	0.4	22	5.2	1	0.2	4	0.1
-	-	1	0.0	16	1.1	1	0.0	1	0.1
-	-	1	0.0	-	-	-	-	1	0.1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	0.1	-	-	2	0.1	-	-	-	-
-	-	-	-	5	0.6	-	-	1	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	0.2	3	0.6	-	-	-	-
2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	0.3	2	0.2	-	-	-	-
-	-	-	-	5	0.7	-	-	2	0.1
-	-	-	-	9	1.0	-	-	-	-
-	-	2	0.8	9	1.0	-	-	-	-
3	0.3	6	1.3	51	5.3	1	0.0	5	0.3

第4章 農業経営基盤強化促進法による権利移動

表21 平成26年農業経営基盤強化促進法による農地・採草放牧地の権利移動の合計(市町村別実績)

(面積単位:ha)

区分 市町村	農 地				採 草 放 牧 地		
	件数	面 積			件数	うち農地の計 画に伴うもの	面積
		総数	田	畑			
県 合 計	15,273	4,088.4	1,679.5	2,409.1	4	3	1.0
鹿 児 島 市	270	40.9	20.0	20.9	-	-	-
三 島 村	-	-	-	-	-	-	-
十 島 村	-	-	-	-	-	-	-
鹿 児 島 市 郡 計	270	40.9	20.0	20.9	-	-	-
指 宿 市	469	96.4	5.4	91.0	-	-	-
指 宿 市 郡 計	469	96.4	5.4	91.0	-	-	-
枕 崎 市	310	65.0	1.9	63.1	-	-	-
南 さ つ ま 市	2,021	237.0	158.8	78.2	-	-	-
南 九 州 市	996	252.8	36.7	216.1	-	-	-
川 辺 市 郡 計	3,327	554.8	197.4	357.4	-	-	-
日 置 市	621	87.5	40.6	46.9	-	-	-
いちき串木野市	183	43.1	6.6	36.5	-	-	-
日 置 市 郡 計	804	130.6	47.2	83.4	-	-	-
薩 摩 川 内 市	497	97.6	65.4	32.2	-	-	-
さ つ ま 町	206	73.4	55.4	18.1	-	-	-
薩 摩 市 郡 計	703	171.0	120.8	50.3	-	-	-
阿 久 根 市	140	25.2	7.9	17.3	-	-	-
出 水 市	537	146.4	99.1	47.3	-	-	-
長 島 町	92	26.4	5.0	21.3	-	-	-
出 水 市 郡 計	769	198.0	112.0	85.9	-	-	-
伊 佐 市	1,052	375.0	324.9	50.1	-	-	-
伊 佐 市 郡 計	1,052	375.0	324.9	50.1	-	-	-
霧 島 市	892	256.3	120.0	136.3	-	-	-
始 良 市	641	130.9	115.3	15.6	-	-	-
湧 水 町	440	139.5	110.8	28.7	4	3	1.0
始 良 市 郡 計	1,973	526.7	346.1	180.6	4	3	1.0
曾 於 市	1,036	357.1	101.4	255.7	-	-	-
志 布 志 市	949	373.8	73.0	300.8	-	-	-
大 崎 町	394	147.8	36.9	110.9	-	-	-
曾 於 市 郡 計	2,379	878.7	211.3	667.4	-	-	-
鹿 屋 市	1,149	350.7	88.1	262.7	-	-	-
垂 水 市	135	18.3	8.9	9.4	-	-	-
東 串 良 町	173	44.2	36.7	7.5	-	-	-
錦 江 町	246	79.4	25.5	53.9	-	-	-
南 大 隅 町	143	24.1	7.1	17.0	-	-	-
肝 付 町	603	122.2	86.6	35.6	-	-	-
肝 属 市 郡 計	2,449	638.9	252.9	386.1	-	-	-
西 之 表 市	104	67.8	6.8	61.1	-	-	-
中 種 子 町	130	83.1	5.7	77.4	-	-	-
南 種 子 町	107	64.6	20.5	44.0	-	-	-
屋 久 島 町	27	11.8	2.1	9.8	-	-	-
熊 毛 市 郡 計	368	227.3	35.1	192.3	-	-	-
奄 美 市	150	32.8	2.0	30.8	-	-	-
大 和 村	-	-	-	-	-	-	-
宇 検 村	-	-	-	-	-	-	-
瀬 戸 内 町	137	22.8	-	22.8	-	-	-
龍 郷 町	41	8.8	0.8	8.0	-	-	-
喜 界 町	38	13.0	-	13.0	-	-	-
徳 之 島 町	-	-	-	-	-	-	-
天 城 町	-	-	-	-	-	-	-
伊 仙 町	50	33.9	1.0	32.9	-	-	-
和 泊 町	133	71.5	-	71.5	-	-	-
知 名 町	82	45.1	-	45.1	-	-	-
与 論 町	79	22.2	2.6	19.6	-	-	-
大 島 市 郡 計	710	250.1	6.4	243.7	-	-	-

第5章 耕作目的の農地の権利移動の推移

表22 農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による農地移動状況(各年1月～12月の計)

(面積単位:ha)

暦年			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
農地法第3条	所有権移転	所有権耕作地 有償	678	614	545	545	566	599	611	514	584	610	516	493	522	531	509	493	518	391	384	386	381	357	352
		所有権耕作地 無償	646	609	500	521	501	453	479	453	453	453	421	479	546	461	493	459	387	381	314	405	412	400	387
	所有権以外耕作地	25	12	12	9	9	11	10	6	2	1	3	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	-
	賃借権の設定(含む転貸)	110	95	91	93	87	75	67	66	47	41	43	66	62	101	85	88	57	58	57	53	60	56	53	
	賃借権の移転	1	2	2	5	1	1	1	2	1	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	使用貸借による権利の設定	500	507	343	377	286	298	244	240	288	208	169	121	152	138	109	95	91	89	58	90	58	49	71	
	使用貸借による権利の移転	6	2	2	1	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	2	-	
	その他	8	1	-	-	1	-	4	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	2
	計 ①		1,974	1,842	1,495	1,551	1,452	1,437	1,418	1,282	1,376	1,313	1,155	1,161	1,285	1,284	1,198	1,136	1,054	919	814	936	911	864	865
基盤強化促進法	所有権移転	所有権耕作地 有償	101	88	92	83	115	119	121	128	153	147	122	155	143	143	134	138	165	158	139	166	175	181	156
		所有権耕作地 無償	11	2	7	6	17	21	16	22	8	11	24	45	32	42	19	13	35	90	36	36	70	77	33
	所有権以外耕作地	6	1	2	1	1	2	1	5	4	13	4	7	7	2	-	-	2	-	-	1	-	-	-	
	賃借権の設定(含む転貸)	1,329	1,348	1,482	1,625	2,006	2,295	2,569	2,639	2,860	2,187	2,149	2,236	2,288	2,152	2,643	3,072	2,567	2,705	2,363	2,814	3,165	2,988	3,042	
	賃借権の移転	67	72	36	45	23	43	30	35	26	34	27	22	9	37	17	17	9	20	16	6	32	5	18	
	使用貸借による権利の設定	349	361	308	443	419	521	648	911	997	734	815	653	759	718	775	879	746	968	786	756	757	759	840	
	使用貸借による権利の移転	4	4	10	1	3	1	2	2	1	4	2	3	-	-	9	-	-	-	2	-	-	-	-	
	その他	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	計 ②		1,869	1,876	1,937	2,204	2,584	3,002	3,387	3,742	4,049	3,130	3,143	3,121	3,239	3,094	3,598	4,120	3,524	3,941	3,341	3,780	4,199	4,010	4,089
利用権設定面積		(1,680)	(1,709)	(1,790)	(2,068)	(2,427)	(2,817)	(3,217)	(3,550)	(3,857)	(2,921)	(2,964)	(2,889)	(3,047)	(2,869)	(3,418)	(3,951)	(3,313)	(3,673)	(3,149)	(3,571)	(3,921)	(3,747)	(3,882)	
		1,678	1,709	1,790	2,068	2,425	2,816	3,217	3,550	3,857	2,921	2,964	2,889	3,047	2,869	3,418	3,951	3,313	3,673	3,149	3,571	3,921	3,747	3,882	
合計(①+②)		3,843	3,718	3,432	3,755	4,036	4,439	4,805	5,024	5,425	4,443	4,298	4,282	4,524	4,378	4,796	5,256	4,578	4,860	4,155	4,716	5,110	4,874	4,953	

(注) 利用権設定面積とは、経営基盤強化促進法による賃借権及び使用貸借権の設定の計であり、利用権設定面積の()は、利用権設定率算出の対象となる経営受委託面積を加算したものである。