

【質問回答書】

件名：フラワーパークかごしま民間活力導入可能性調査業務委託

契約担当課：鹿児島県農政部農産園芸課

番号	質問日	質問内容	回答内容
1	令和7年5月1日	JVにて参加する場合、様式第2号～4号は構成企業ごとに作成すればよろしいでしょうか。また、様式第5号は代表企業名義で作成すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	令和7年5月2日	本件を受託した事業者（再委託先を含む。）は、対象施設において今後想定されるPPP/PFI事業等の事業者公募に参加できないなどの制約はないという理解でよろしいでしょうか。	今回発注する業務は、今後想定されるPPP/PFI事業の案件形成に影響を及ぼすと考えられることから、本件を受託した事業者（協力企業・再委託先を含む）については、利益相反等の観点から参加を制限する予定としています。
3	令和7年5月2日	対象施設のリニューアル後の現在の指定管理者の関与有無・方法等について、決定事項や検討中の方向性などがあればご教示願います。	検討中であり、現時点で決定していることはありません。
4	令和7年5月2日	レストランが事業者撤退により休業中とありますが、撤退の時期や要因などの詳細を可能な範囲でご教示願います。	H8～H14：事業者A H14～H25：事業者B H25～H27：事業者C ※いずれも営業不振による撤退 平成27年に事業者が撤退したのを最後に、休業中となっています。
5	令和7年5月2日	企画提案書を作成するにあたり、直近数年間の利用者数、収入、運営費等、運営状況に関する資料をご提供いただくことはできますでしょうか。	別添のとおりです。
6	令和7年5月2日	劣化状況の調査（建築、電気、機械、畑かん設備等）について、調査対象範囲が分かる資料をご提供いただけませんか。 建物の構造や延床面積、対象数量、平面図など	既存建物の基礎情報は、別添のとおりです。 その他屋外設備や付帯設備等（園路や展望デッキ、畑かんパイプ等）を想定しています。 平面図等の詳細資料については、契約締結後に可能な範囲で提供します。

※本回答は全参加者に共有されます。

フラワーパークかごしま 利用者数及び収支状況等の推移（直近５年間）

1 利用者数の推移

区分	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
利 用 者 数	85,985	108,552	105,130	88,947	94,774
うち有料利用者数	68,903	84,503	85,418	75,552	70,160

2 収支状況の推移

（単位：円）

収入	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
利 用 料 金	25,481,140	32,057,450	32,147,220	28,452,120	26,829,370
管 理 業 務 費	225,959,440	228,321,909	226,255,000	224,729,000	226,327,000
そ の 他	2,510,752	2,298,689	1,834,224	2,370,529	2,330,900
計	253,951,332	262,678,048	260,236,444	255,551,649	255,487,270

（単位：円）

支出	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
人 件 費	64,994,718	79,011,699	80,437,299	74,001,947	84,492,960
需 用 費	18,476,596	19,474,830	18,899,372	19,628,948	18,116,272
委 託 料	22,958,466	23,741,391	23,503,545	23,430,880	23,600,885
植 物 管 理 費	77,789,713	77,540,321	74,130,373	66,824,229	55,123,160
イベント開催費	14,322,896	11,680,393	10,874,303	15,823,298	19,487,953
広 報 宣 伝 費	11,052,644	10,584,313	11,586,917	10,160,995	6,484,413
そ の 他	45,329,445	40,890,361	47,120,908	47,518,368	51,481,189
計	254,924,478	262,923,308	266,552,717	257,388,665	258,786,832

3 指定管理料の推移

（単位：円）

県 費 負 担 額	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
指 定 管 理 料	201,389,000	223,169,000	226,205,000	224,729,000	226,327,000

4 維持補修費（指定管理料とは別で県が負担）

（単位：円）

県 費 負 担 額	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
維持補修事業費	28,955,000	43,408,000	40,704,000	7,835,000	54,499,000

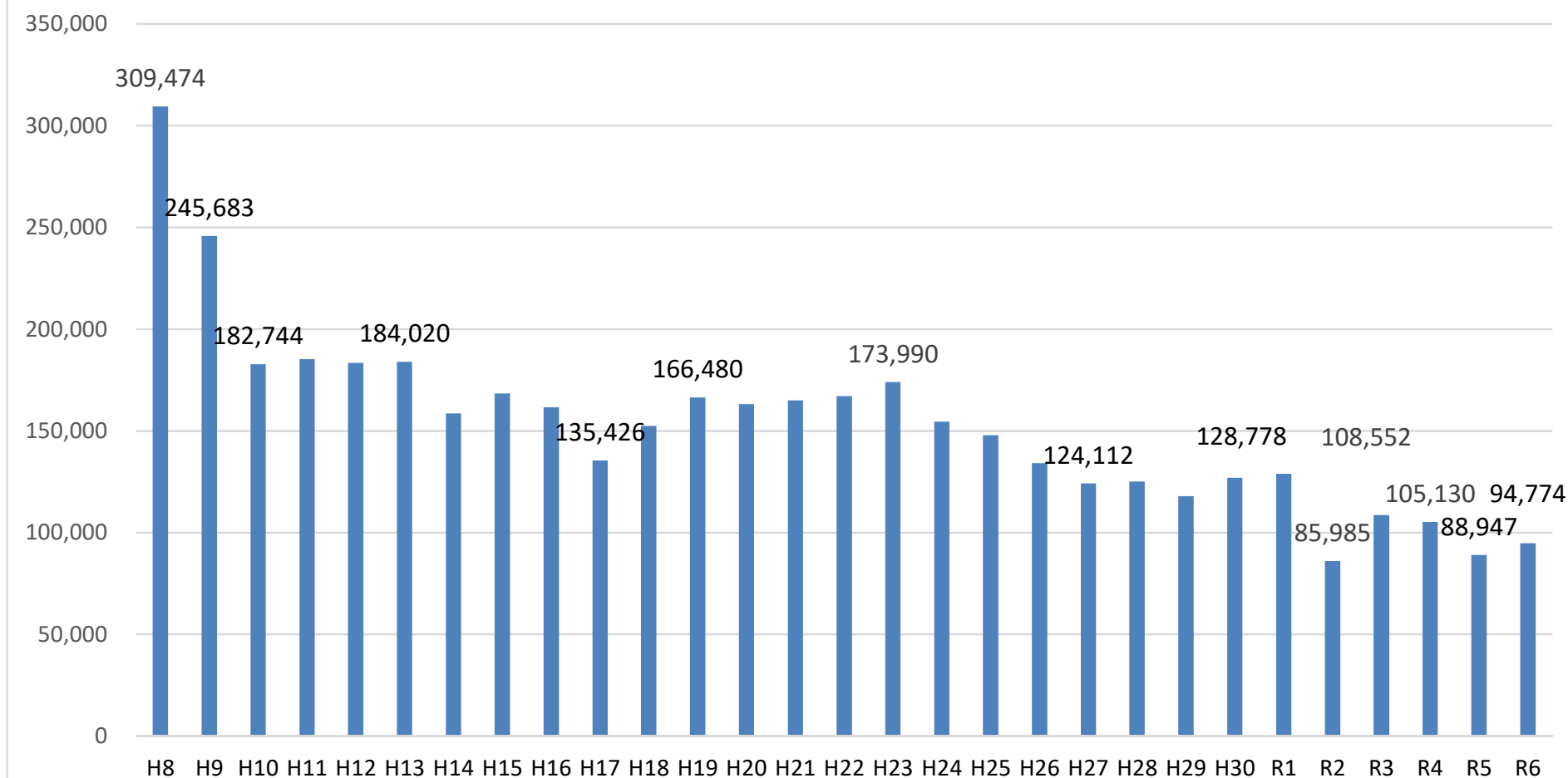
※千円未満切り上げ、災害復旧に要する費用は除く

5 県の財政負担

（単位：円）

県 費 負 担 額	令和２年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度
合 計	230,344,000	266,577,000	266,909,000	232,564,000	280,826,000

フラワーパークかごしま入園者数の推移



フラワーパークかごしま 建物一覧

番号	建物名	構造	延床面積	取得年月日	付属設備	取得事由	備考
					設備名称		
①	エントランスホール	鉄筋コンクリート造	1,289.66	H8.1.24	空調施設（施設一体整備） 電子掲示ボード	新築	
②	フラワーホール	鉄筋コンクリート造	2,119.76	H8.1.24	空調設備（施設一体整備） 昇降機	新築	
③	屋内庭園・密閉温室	鉄骨造	3,000.00	H8.2.9	—	新築	
④	レストラン	鉄筋コンクリート造	434.47	H7.11.11	厨房設備（施設一体整備）	新築	
⑤	西洋庭園休憩所	鉄筋コンクリート造	291.03	H7.10.4	空調設備（施設一体整備）	新築	
⑥	作業棟 A	鉄骨造	384.16	H7.10.4	—	新築	
⑦	作業棟 B	鉄骨造	580.68	H7.10.4	空調設備（施設一体整備）	新築	
⑧	養生温室 1, 4	鉄骨造	452.50	H7.12.26	—	新築	
⑨	養生温室 2, 3	鉄骨造	452.50	H7.11.17	—	新築	
⑩	養生温室 5, 6	鉄骨造	452.50	H7.11.17	—	新築	
⑪	養生温室ボイラー棟	鉄筋コンクリート造	9.30	H7.12.12	暖房施設（施設一体整備）	新築	
⑫	屋内庭園管理棟	鉄筋コンクリート造	180.00	H7.11.10	ボイラー施設（施設一体整備）	新築	
⑬	コンテストガーデン休憩所棟	鉄筋コンクリート造	172.00	H7.10.4	—	新築	
⑭	トイレ棟	鉄筋コンクリート造	63.29	H7.10.4	—	新築	
⑮	電気室 1	鉄筋コンクリート造	178.02	H7.3.24	高圧受電装置（施設一体整備）	新築	
⑯	電気室 2	鉄筋コンクリート造	27.00	H7.3.24	受電・配電装置（施設一体整備）	新築	
⑰	電気室 3	鉄筋コンクリート造	27.00	H7.3.24	受電・配電装置（施設一体整備）	新築	
⑱	電気室 4	鉄筋コンクリート造	62.50	H7.3.24	受電・配電装置（施設一体整備）	新築	
⑲	電気室 5	鉄筋コンクリート造	23.40	H7.3.24	受電・配電装置（施設一体整備）	新築	
㉔	公用車庫	鉄骨造	89.95	H8.3.29	—	新築	
㉕	ファームポンドポンプ室	鉄筋コンクリート造	80.87	H7.10.24	畑かんポンプー式（施設一体整備）	新築	
			10,370.59				