

社会資本総合整備計画

防災・安全交付金

令和07年01月29日

計画の名称	鹿児島県住宅・住環境整備計画 鹿児島県全地域（第5期）（防災・安全）（重点計画）														
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）													重点配分対象の該当	○
交付対象	鹿児島県,指宿市,西之表市														
計画の目標	「住宅・建築物の耐震化等を行うことにより,災害に強い安全で安心できる住まい・まちづくりを実現」														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		2,679	A	2,529	B	0	C	150	D	0	効果促進事業費の割合C / （A+B+C+D）		5.59	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R6.3		R11
1	・鹿児島県全域における耐震性が確保された多数の者が利用する建築物の割合 実態調査及び国の推計方法を基に算出する。 （多数の者が利用する建築物の耐震化率）＝（耐震性が確保された多数の者が利用する建築物数）／（全多数の者が利用する建築物数）			
		92%	%	95%
2	・住宅の耐震化率 新耐震基準に適合する住宅の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）			
		82%	%	98%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備	県内	■	■	■	■	■	1,585	佐大熊：0.97	策定済	
	A15-002	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備	市内		■	■	■	■	430	敷領団地：1.0	策定済	
	A15-003	住宅	離島	西之表市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備	市内	■	■	■			514	鴨女町：0.86	策定済	
												小計						2,529		
											合計						2,529			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐車場等整備等	1団地	■	■	■	■	■	48		-
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	
	C15-002	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地	■	■	■	■	■	24		-
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	
	C15-003	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	公営住宅等の駐車場整備	1団地		■	■	■	■	12		-
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	
	C15-004	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1団地			■	■	■	2		-
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	
	C15-005	住宅	一般	指宿市	直接	市	-	-	公営住宅等関連施設整備	既設公営住宅の除却	1団地			■	■	■	36		-
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し，団地内の通路，擁壁等の施設整備，既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで，団地内及び近隣の住																	
		住																	
	C15-006	住宅	離島	西之表市	直接	市	-	-	公営住宅移転助成事業	移転助成	1 団地		■	■			12		-
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	
	C15-007	住宅	離島	西之表市	直接	市	-	-	公営住宅等の駐車場整備	駐輪場等整備等	1 団地		■	■			16		-
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	
		の																	

C 効果促進事業																														
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況											
												R07	R08	R09	R10	R11														
												一体的に実施することにより期待される効果																		
												備考																		
											小計						150													
											合計						150													

事前評価チェックシート

計画の名称： 鹿児島県住宅・住環境整備計画 鹿児島県全地域（第5期）（防災・安全）（重点計画）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○