社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年01月29日

計画の名称	鹿児島県住宅・住環境整備計画　鹿児島県全地域（第５期）		
計画の期間	令和０７年度　～　令和１１年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	鹿児島県,鹿児島市,鹿屋市,枕崎市,阿久根市,出水市,指宿市,垂水市,薩摩川内市,日置市,曽於市,霧島市,いちき串木野市,南さつま市,志布志市,南九州市,伊佐市,姶良市,さつま町,湧水町,大崎町,東串良町,錦江町,南大隅町,肝付町,中種子町,屋久島町,大和村,宇検村,瀬戸内町,龍郷町,喜界町,徳之島町,天城町,伊仙町,和泊町,知名町,与論町		
計画の目標	「ゆとりとうるおいのある住生活の実現」 県民の豊かでうるおいのある生活を実現する上で，ゆとりある広さの住宅に安心して住めること，個々人が望むライフスタイルをその住宅や地域の中で実現できることが重要である。このため，「ゆとりとうるおいのある住生活の実現」をけいかくの目標とした上で, ?安全な住まいづくり　②誰もが安心して暮らせる住まいづくり　③環境にやさしい住まいづくり 等の施策を展開し，ゆとりとうるおいのある住まいづくりを推進する。		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	26,642	A	26,085	B	0	C	557	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	2.09	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5		R11
1	最低居住面積水準未満世帯の割合			
	最低居住面積水準未満世帯の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	5%	%	5%
2	公営住宅の最低居住面積水準未満世帯の割合			
	公営住宅における最低居住面積水準未満世帯の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	6%	%	6%
3	住宅のバリアフリー化率			
	65歳以上の世帯員のいる主世帯のうち，バリアフリー化（手すりの設置（２箇所），段差の解消，広い廊下）された住宅の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	8%	%	9%
4	公営住宅のバリアフリー化率			
	公営住宅におけるバリアフリー化（手すりの設置（２箇所），段差の解消，広い廊下）された住宅の割合 （県・市町村へのアンケート調査を基に算出する。）	25%	%	29%
5	誘導居住面積水準達成世帯の割合			
	誘導居住面積水準達成世帯の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	61%	%	63%

案件番号：　0000629891

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5		R11
6	住宅及び住環境に対する満足度			
	住宅及び住環境に対し満足している世帯の割合 （住宅生活総合調査等の統計データ等を基に算出する。）	80%	%	84%
7	住宅の耐震化率			
	新耐震基準に適合する住宅の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	82%	%	98%
8	老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合			
	計画期間内に長寿命化計画及び整備計画で計画されている公営住宅建替，外壁改修事業により算出 （老朽化対策を計画的に実施した公営住宅の割合）＝　（R07～R11に建替，外壁改修事業を実施した棟数）／（R07～R11に長寿命化計画及び整備計画に記載のある建替，外壁改修事業を計画した棟数）	0%	%	100%
9	除却を推進すべき区域内の住宅数に対する廃屋の割合			
	住宅総数に対する，腐朽・破損のある空き家（二次的利用，賃貸用，売却用を除く）の割合 （住宅土地統計調査等の統計データ等を基に算出する。）	4%	%	0%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備事業，公営住宅ストック改善，家賃低廉化，地優賃，新築資金等貸付	県内	■	■	■	■	■	4,766		策定済
	A15-002	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備，公営住宅ストック改善，改良住宅ストック改善，住宅地区改良（空き家再生：除却・実態把握）	市内	■	■	■	■	■	7,166	西伊敷住宅46：0.98	策定済
		費用便益比欄に入力しきれなかった部分：西伊敷住宅47：0.99 玉里団地住宅28：1.01 玉里団地住宅29,31：1.01																	
	A15-003	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，家賃低廉化，住宅地区改良（空き家再生：除却）	市内	■	■	■	■	■	1,521		策定済
	A15-004	住宅	一般	枕崎市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	市内		■	■			7		策定済
	A15-005	住宅	一般	阿久根市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善、住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	535		策定済

案件番号： 0000629891

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	出水市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善、住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	578		策定済
											小計						14,573		
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	出水市	直接	市	－	－	住環境整備事業：住宅・建築物省エネ改修推進事業	住宅省エネ対策	市内	■	■	■	■	■	38		－
											小計						38		
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	指宿市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	45		－
	A15-009	住宅	一般	垂水市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	市内				■		3		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、公営住宅ストック改善、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修	市内	■	■	■	■	■	900		策定済
											小計						948		
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	―	―	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	L=250m	市内	■	■	■	■	■	110		―
											小計						110		
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	日置市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、公営住宅ストック改善、住宅住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	611		策定済
											小計						611		
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	日置市	直接	市	―	―	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	L=1700m	市内	■	■	■	■	■	320		―

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						320		
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	曽於市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善、住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	349		策定済
	A15-015	住宅	一般	霧島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備，公営住宅ストック改善，住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	1,065		策定済
	A15-016	住宅	一般	いちき串木野市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	101		策定済
	A15-017	住宅	一般	南さつま市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、公営住宅ストック改善、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅	市内	■	■	■	■	■	657		策定済
											小計						2,172		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-018	住宅	一般	南さつま市	直接	市	―	―	住環境整備事業：街なみ環境整備事業（加世田麓周辺地区）	-	市内	■					126		―
											小計						126		
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	志布志市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，家賃低廉化	市内	■	■	■	■	■	141		策定済
	A15-020	住宅	一般	南九州市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，住宅地区改良（空き家再生），既設公営住宅の除却	市内	■	■	■	■	■	67		―
	A15-021	住宅	一般	伊佐市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	市内	■	■	■	■	■	198		策定済
	A15-022	住宅	一般	姶良市	直接	市	―	―	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，住宅地区改良（空き家再生）	市内	■	■	■	■	■	847		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						1,253		
住環境整備事業	A16-023	住宅	一般	姶良市	直接	市	－	－	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	L=266.1・A=122㎡	市内	■	■	■	■		86		－
											小計						86		
地域住宅計画に基づく事業	A15-024	住宅	一般	さつま町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，家賃低廉化	町内	■	■	■	■	■	116		策定済
	A15-025	住宅	一般	湧水町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	72		策定済
	A15-026	住宅	一般	大崎町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，家賃低廉化	町内	■	■	■	■	■	182		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	東串良町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備,公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	461	熊之馬場団地：1.07 下之馬場団地：1.06	策定済
		費用便益比欄に記入できなかった部分：別府原団地：1.05																	
	A15-028	住宅	一般	錦江町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	家賃低廉化、地域優良賃貸住宅整備事業	町内	■	■	■			412	子育て支援住宅（仮称）：0.81	策定済
	A15-029	住宅	一般	南大隅町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	91		策定済
	A15-030	住宅	一般	肝付町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	94		策定済
	A15-031	住宅	離島	中種子町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	88		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	離島	屋久島町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	町内	■					40		策定済
	A15-033	住宅	奄美	大和村	直接	村	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	村内	■	■	■	■	■	69		策定済
	A15-034	住宅	奄美	宇検村	直接	村	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	村内	■	■				55		策定済
	A15-035	住宅	奄美	瀬戸内町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善事業	町内	■	■	■	■	■	225		策定済
	A15-036	住宅	離島	龍郷町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善	町内	■	■	■	■	■	102		策定済
	A15-037	住宅	奄美	喜界町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、公営住宅ストック改善、家賃低廉化	町内	■	■	■	■	■	566		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善,住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修	町内	■	■	■	■	■	48		策定済
	A15-039	住宅	奄美	天城町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備，公営住宅ストック改善，家賃低廉化，住宅地区改良(空き家再生)	町内	■	■	■	■	■	406		策定済
	A15-040	住宅	奄美	伊仙町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備，公営住宅ストック改善，家賃低廉化，住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修	町内	■	■	■	■	■	917		策定済
	A15-041	住宅	奄美	和泊町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅ストック改善，家賃低廉化	町内	■	■	■	■	■	476		策定済
											小計						4,420		
住環境整備事業	A16-042	住宅	奄美	和泊町	直接	町	－	－	住環境整備事業：狭あい道路整備等促進事業	L=130m	町内		■	■	■	■	67		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						67		
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	奄美	知名町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備，ストック改善，家賃低廉化、住宅地区改良（空き家再生）	町内	■	■	■	■	■	676		策定済
	A15-044	住宅	奄美	与論町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備,公営住宅ストック改善、家賃低廉化	町内	■	■	■	■	■	396		策定済
	A15-045	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅関連施策等基礎調査	県内	■	■				28		－
	A15-046	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	地域木造住宅供給促進事業	県内	■	■	■	■	■	10		－
	A15-047	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	木造住宅建設技能者育成支援事業	県内	■	■	■	■	■	10		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-048	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	分譲マンションアドバイザー派遣事業	市内	■	■	■	■	■	2		－
	A15-049	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅確保サポート事業	市内	■	■	■	■	■	5		－
	A15-050	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	子育て世帯住替支援事業	市内	■	■	■	■	■	50		－
	A15-051	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	市営住宅管理運営事業（駐車場整備（ライン引き等））	市内	■	■	■	■	■	176		－
	A15-052	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅リフォーム助成事業	町内	■	■	■	■	■	5		－
	A15-053	住宅	奄美	和泊町	直接	町	－	－	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	住宅関連施策等基礎調査	町内					■	3		－
											小計						1,361		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						26,085		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	既設公営住宅居住性向上等改善事業	駐輪場等整備等	20団地	■	■	■	■	■	117		－
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																	
	C15-002	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	用途廃止等に伴う移転費助成事業	移転助成	8団地	■	■	■	■	■	22		－
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に老朽化した公営住宅を除却でき，住環境の向上を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	鹿児島県	直接	県	－	－	空き家対策啓発等支援事業	空家対策啓発等	－	■	■	■	■	■	12		－
		住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業等）と一体となって，国，県，市町村，関係専門家団体等で連携を図り，市町村における困難な空き家対策を支援することで，地域の実状等に応じた空き家																	
	C15-004	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	空家活用アドバイザー派遣事業	空家対策啓発等	－	■	■	■	■	■	1		－
		住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業等）と一体となって，国，県，市町村，関係専門家団体等で連携を図り，市町村における困難な空き家対策を支援することで，地域の実状等に応じた空き家																	
	C15-005	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	公営住宅等用地造成等事業	造成（造成に伴う道路等整備含む）	－	■	■				37		－
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																	
	C15-006	住宅	一般	鹿児島市	直接	市	－	－	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	－	■	■	■	■	■	80		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	－	－	公営住宅等の集会場改善事業	躯体の老朽化対策等	１団地			■			6		－
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって公営住宅入居者の憩いの場である集会場を，より有効に，より安全に利用できるように整備することで，入居者のニーズや団地内の住環境の向上に寄与																	
	C15-008	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	－	－	既設公営住宅居住性向上等改善事業	給水施設・排水処理施設改修等	1団地		■				2		－
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																	
	C15-009	住宅	一般	鹿屋市	直接	市	－	－	公営住宅移転助成事業	移転助成	12団地	■	■	■	■	■	9		－
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	
	C15-010	住宅	一般	出水市	直接	市	－	－	既設公営住宅居住性向上等改善事業	集会場外壁改修等	3団地		■	■	■	■	12		－
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体になって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																	
	C15-011	住宅	一般	薩摩川内市	直接	市	－	－	用途廃止等に伴う移転費助成事業	移転助成	2団地	■	■	■	■	■	6		－
		公営住宅等整備事業に係る用途廃止や非現地建替等に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に老朽化した公営住宅を除却でき，住環境の向上を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	日置市	直接	市	－	－	公営住宅移転助成事業	移転助成	3団地	■	■	■	■	■	10		－
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	東串良町	直接	町	－	－	公営住宅等関連施設整備	通路，緑地，擁壁，団地周辺道路等の整備等	２団地	■	■	■	■	■	52		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し，団地内の通路，擁壁等の施設整備，既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで，団地内及び近隣の住																	
	C15-014	住宅	一般	錦江町	直接	町	－	－	公営住宅等関連施設整備	団地内道路及び排水施設等の外構整備	1団地	■	■				53		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し，団地内の通路，擁壁等の施設整備，既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで，団地内及び近隣の住																	
	C15-015	住宅	奄美	瀬戸内町	直接	町	－	－	既設公営住宅居住性向上等改善事業	給水施設外壁改修等	3団地	■	■	■	■	■	35		－
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体となって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																	
	C15-016	住宅	奄美	喜界町	直接	町	－	－	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地		■	■			3		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	
	C15-017	住宅	奄美	喜界町	直接	町	－	－	公営住宅等用地造成事業	造成(造成に伴う道路等整備含む)	１団地	■					30		－
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-018	住宅	奄美	徳之島町	直接	町	－	－	既設公営住宅居住性向上等改善事業	プロパン庫外壁改修等	１団地	■					1		－
		公営住宅等ストック総合改善事業の住戸改善，共用部分改善及び屋外・外構改善と一体となって既設の公営住宅等の居住性，安全性の向上や長寿命化の改善を行うことで，既存ストックの良質化を図る																	
	C15-019	住宅	奄美	天城町	直接	町	－	－	公営住宅等の駐車場整備	駐車場整備	1団地					■	2		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって，新規整備，建替，ストック改善に際し，適切な駐車スペースを確保することで入居者のニーズを満たし，消防活動や路上駐車による悪影響等を解消し，住環境の																	
	C15-020	住宅	奄美	知名町	直接	町	－	－	公営住宅等用地造成等事業	造成(造成に伴う道路等整備含む)	１団地	■	■	■	■		45		－
		公営住宅等整備事業と一体となって新規整備や建替を促進し安定供給を図るため，公営住宅等の敷地造成等を行うことで計画的な公営住宅等供給を行うことができる。																	
	C15-021	住宅	奄美	知名町	直接	町	－	－	公営住宅等関連施設等整備	通路，緑地，擁壁，団地周辺道路等の整備等	1団地		■	■	■		20		－
		公営住宅等整備事業等と一体となって新規整備や建替に際し，団地内の通路，擁壁等の施設整備，既存公営住宅等の除却や団地整備に関連した団地周辺の道路等を整備することで，団地内及び近隣の住																	
	C15-022	住宅	一般	知名町	直接	町	－	－	公営住宅移転助成事業	移転助成	ー			■			2		－
		公営住宅等整備，ストック総合改善事業と一体となって建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで，計画的に適切な工事執行等が可能となる。																	
											小計						557		
											合計						557		

事前評価チェックシート

計画の名称： 鹿児島県住宅・住環境整備計画　鹿児島県全地域（第５期）

事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I.　目標の妥当性	
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I.　目標の妥当性	
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I.　目標の妥当性	
★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I.　目標の妥当性	
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III.　計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○
III.　計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III.　計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III.　計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○

案件番号：0000629891