

# 鉄道高架・区画整理の一体的整備による周辺開発の誘発

連続立体交差事業  
土地区画整理事業 ~谷山地区~

谷山地域においては、連続立体交差事業による鉄道高架化にあわせて、土地区画整理事業等を一体的に整備することにより、宅地開発や民間複合商業施設の建設等を誘発されるなど、社会インフラ整備によるストック効果がさらに期待できます。

## 交通の円滑化

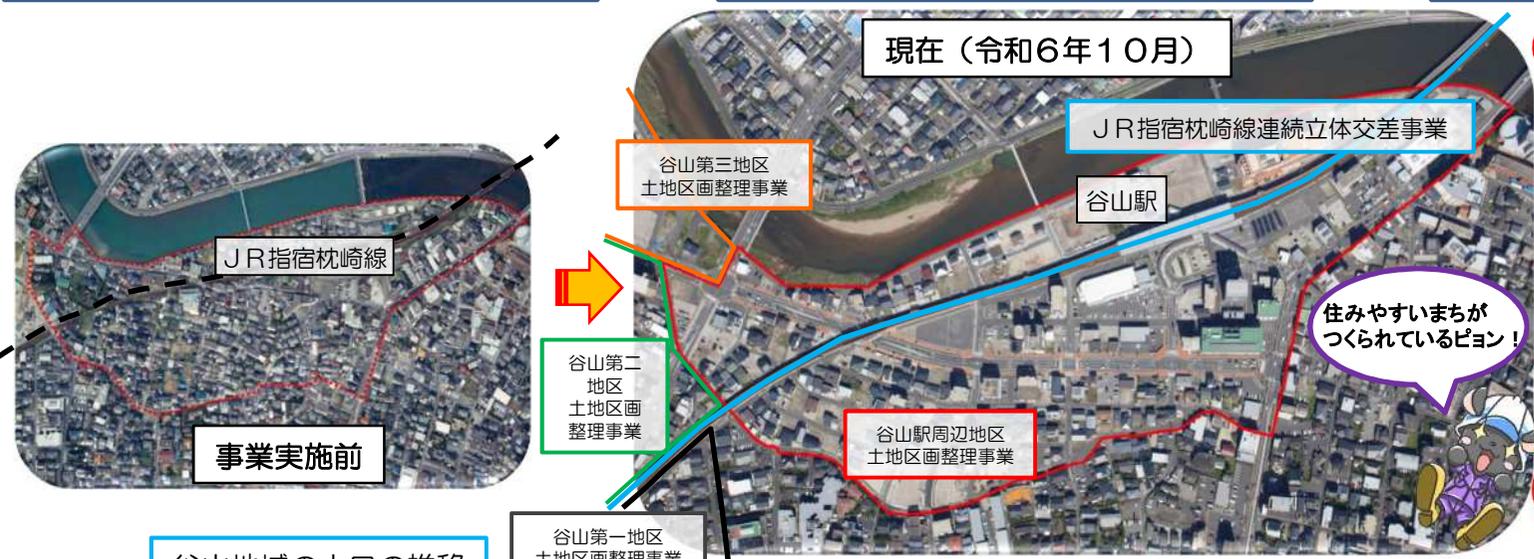
- 踏切除却  
踏切による交通遮断の解消や鉄道で分断された谷山地域の一体化

## 利便性向上

- 街路網整備  
区画整理事業との一体的な整備による良好な住環境の実現

## 魅力あるまちづくり

- 地域経済の活性化  
地域人口の増加による、さらなる民間投資への期待



整備前 踏切遮断による渋滞発生



立体交差化による渋滞解消



立体交差化による踏切交通遮断時間の解消により、円滑な交通を確保！

## 谷山地域の人口の推移



新設の商業施設や、教育施設が立地！  
事業完了により、さらなる民間投資を期待！！