

## ～構想等策定に係る民間提案公募の例～

	A 福岡市「ウォーターフロント地区(中央ふ頭・博多ふ頭)」計画提案公募	B 福岡市「旧大名小学校跡地」に関する民間提案公募	C 九州大学「箱崎キャンパス跡地」に関する民間提案募集	D 広島西飛行場跡地の活用に係る跡地利用提案募集	鹿児島港本港区エリアまちづくり民間提案公募(案)
目的	事業実施に関心がある民間事業者から将来像や土地利用計画等について、独創的かつ実現性のある提案を求める	跡地活用の具体的なプラン案の提案を求め、官民連携による事業化に向けた道すじを描いていく	土地取得又は事業実施の意向がある民間事業者から事業の提案を求めるもの	民間事業者のアイデアやノウハウを活用し、「広島西飛行場跡地活用ビジョン」より具体化した跡地利用計画策定の参考とする	ランドデザイン検討において、実現性の高い事業スキームとなるよう具体的な事業計画などの提案を募集する
対象面積	約 65 ha (短期事業化区域:約 18 ha)	約 1.2 ha	約 43 ha	約 28.3 ha	約 30 ha
募集期間	約3ヶ月	約2ヶ月	約2ヶ月	約3ヶ月	約3ヶ月
主な参加要件	事業実施に関心がある者	自ら実施可能な事業で実施意向がある者	自ら実施可能な事業で実施意向がある者	自ら実施可能な事業で実施意向がある者	自ら実施可能な事業で実施意向がある者
提案内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) WF地区全体に関する提案 (コンセプト, 波及効果など)</li> <li>(2) 短期事業化区域に関する提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>①導入機能や施設内容・規模</li> <li>②施設配置計画</li> <li>③交通ネットワーク</li> <li>④歩行者回遊ネットワーク</li> <li>⑤景観・緑の創出</li> <li>⑥事業性に関すること <ul style="list-style-type: none"> <li>◎事業手法に関する提案</li> <li>◎収支計画とその考え方</li> </ul> </li> <li>⑦ 事業スケジュール</li> </ul> </li> <li>(3) その他 <ul style="list-style-type: none"> <li>①地区の管理運営</li> <li>②提案の実現に必要な事項等</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 跡地全体に係る提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>①跡地利用コンセプト等</li> <li>②土地利用等</li> <li>③周辺も含めた整備の考え方</li> <li>④事業推進全般 <ul style="list-style-type: none"> <li>◎事業スケジュール</li> <li>◎資金計画など</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>(2) 各要素・機能に係る提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>①跡地整備の条件に係る提案</li> <li>②公共施設に係る提案</li> <li>③民間施設に係る提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>◎民間導入機能のイメージ</li> <li>◎民間施設の配置・規模等</li> <li>◎事業化の考え方など</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 事業コンセプトや考え方</li> <li>(2) 土地利用計画 <ul style="list-style-type: none"> <li>①事業計画 <ul style="list-style-type: none"> <li>◎導入する機能</li> <li>◎土地利用に関する諸元</li> <li>◎建築物に関する諸元</li> </ul> </li> <li>②都市基盤整備の考え方</li> <li>③公共交通利便性向上に関する提案 など</li> </ul> </li> <li>(3) 景観形成, 空間づくり等の考え方</li> <li>(4) 事業の実現性 <ul style="list-style-type: none"> <li>①事業の考え方</li> <li>②用地取得費の考え方</li> <li>③資金計画の考え方など</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 事業手法</li> <li>(2) 提案面積及びエリア</li> </ul> <p>※提案書類の構成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①提案概要書</li> <li>②施設計画書</li> <li>③事業計画書</li> <li>④概算事業費等調書</li> <li>⑤施設管理運営計画書</li> <li>⑥事業スケジュール</li> <li>⑦類似事業実績</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 開発の基本的な考え方 <ul style="list-style-type: none"> <li>①導入すべき機能やゾーニング</li> <li>②周辺地区とのアクセスやエリア内の動線確保</li> <li>③既存の公共機能の確保</li> <li>④観光客など一般利用と港湾機能の両立</li> </ul> </li> <li>(2) 事業化の基本的な考え方 <ul style="list-style-type: none"> <li>①事業スキームや官民の役割分担</li> <li>②必要な土地利用規制等の緩和</li> <li>③概算投資規模</li> <li>④資金計画の考え方</li> </ul> </li> <li>(3) その他事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>◎開発のコンセプトの実現を確実にするための提案など</li> </ul> </li> </ul>
提案の取扱い	ウォーターフロント再整備計画や事業者公募の条件等の参考	事業者公募の公募要項等に可能範囲で反映	開発事業者募集の公募に係る条件等の参考	跡地利用計画や事業予定者募集の募集要項の参考	ランドデザイン検討や事業予定者募集の募集要項等の参考
策定構想等	ウォーターフロント地区再整備構想(H28.3 策定)	旧大名小学校跡地活用プラン(H29.3 策定)	九州大学箱崎キャンパス跡地利用計画(H27.3 策定)	広島西飛行場跡地利用計画(H29.3 策定)	
その後の取組	事業者公募(H30 予定)	事業者公募(H29)	事業者公募(H32 予定)	事業予定者公募(H29)	