

1. 歩いて楽しめるまちづくり推進事業

① ポケットパーク設置社会実験

加治屋町と高見馬場の交差点歩道において、出店やイベント・休憩スペース、ミストシャワー等を備えたポケットパークを設置する社会実験を行い、市民の反応などを確認する。
社会実験は、6年8月から12月までの間で延べ2週間程度の実施を予定。



加治屋町交差点



高見馬場交差点



休憩スペース事例



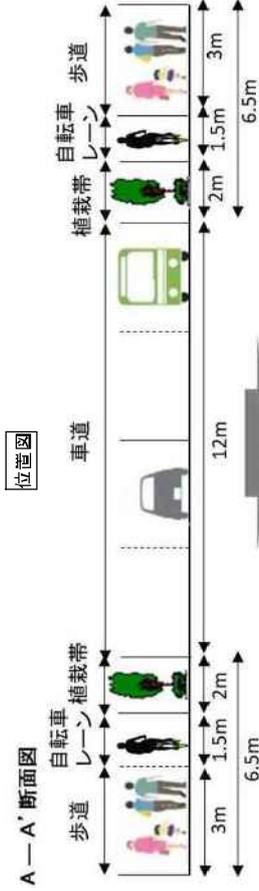
ミストシャワー事例

② マイアミ通り歩いて楽しめる空間づくり

5年度の社会実験をふまえ、地元住民と協議しながら、出店や休憩スペースなどを確保するため、歩道空間の基本設計を行う。
7年度は詳細設計、8年度は工事を予定。



位置図



出店事例 (マイアミフェスタ)

2. 市街地再開発促進事業

いづろ交差点周辺地区において、地区整備の基本方針などを定める市街地総合再生基本計画を作成する。

(1) 国土交通省市街地再開発事業関連計画

① 市街地総合再生基本計画 (R6年度)

既成市街地において、土地の合理的かつ健全な高度利用及び市街地環境の整備改善を図るため、現況調査及び地区整備の基本方針、整備手法の選定等の検討を行うもの。
市街地再開発事業に取り組むこととなった場合、②、③の計画を作成する。

② 市街地再開発事業基本計画

市街地再開発事業の事業化が見込まれる区域において、都市計画決定に係る検討や施設建築物の概略計画等を作成するもの。

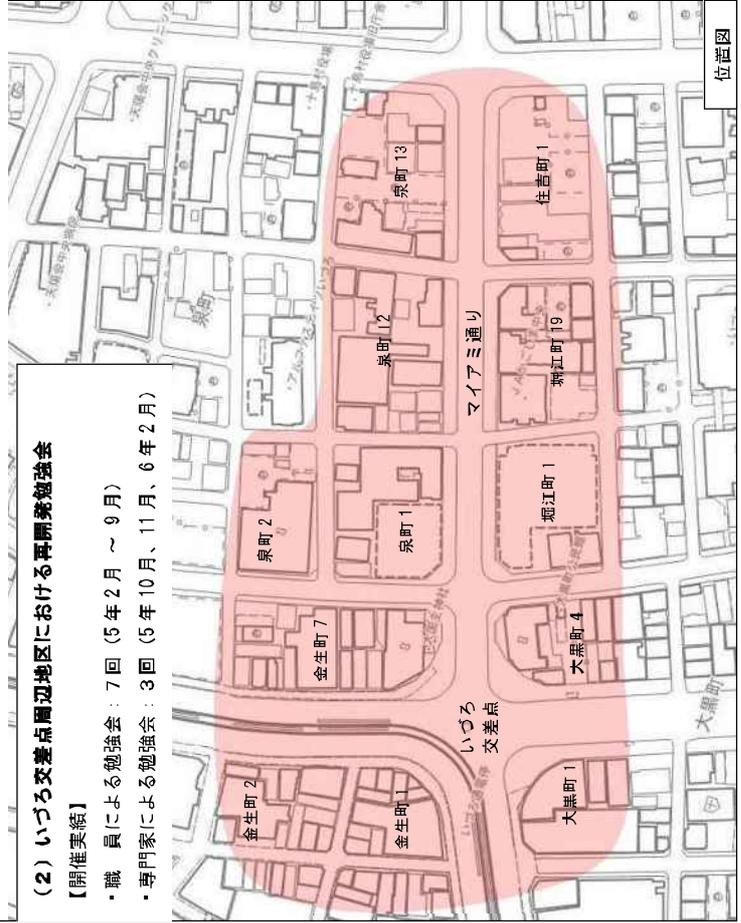
③ 市街地再開発事業推進計画

基本計画作成を実施した区域で、地権者の1/2以上が加入している準備組合等が設立されているものについて、事業の計画内容や権利調整等の検討を行うもの。

(2) いづろ交差点周辺地区における再開発勉強会

【開催実績】

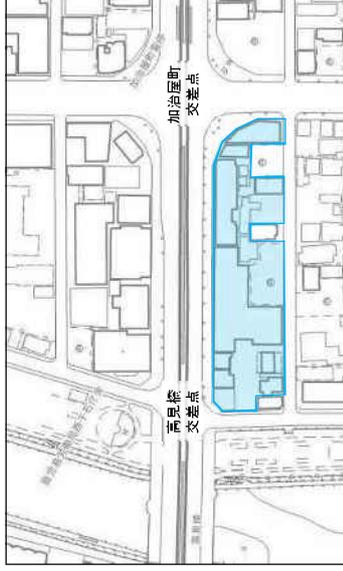
- ・職員による勉強会：7回(5年2月～9月)
- ・専門家による勉強会：3回(5年10月、11月、6年2月)



3. 加治屋町1番街区市街地再開発事業

事業施行者の準備組合が行う再開発ビルの基本設計等に対し助成する。

(1) 位置図及び現況写真



項目	内容
敷地面積	約5,500㎡
用途地域等	商業地域、防火地域
指定容積率	600%
指定建ぺい率	80%



高見橋交差点から



加治屋町交差点から

(2) 現在の状況

- ① 再開発協議会の状況
 - ・6年3月に、市街地再開発準備組合を設立。
 - ・現在、地権者23名中18名が加入しており、基本計画を作成している。
- ② 整備方針
 - ・商業施設とマンションの複合施設を計画。
 - ・電車通りに路面店を連続して配置し、にぎわいが感じられるガラス張りの外観。
 - ・イベントなどを開催する広場を設置。

(3) 今後のスケジュール(案)

- 6年度 都市計画決定(市)
- 基本設計・資金計画などの事業計画案作成(準備組合)
- 7年度 事業計画(組合設立)認可(県)

にぎわいづくり社会実験

ウォーターフロントカフェ

～潮風に吹かれて～

開催報告



にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

目的

ウォーターフロントパークは、桜島と錦江湾を間近に望むことができる最高のロケーションであり、子供が遊び、若者が集い、高齢者が憩う場として日常的に「人」が集まる場としてのポテンシャルが高い。

今後更なる賑わいを創出するため、音楽やパフォーマンスさらに飲食等を楽しみながら海辺でゆっくり過ごせる居心地の良い空間を提供し、ウォーターフロントパークを訪れる県民はもとより、観光客がより親しみをもてる魅力ある空間として、持続可能なにぎわい交流拠点としての定着を検証する「にぎわいづくり社会実験」として開催した。

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

日時

令和6年5月3日（金）～5日（日）3日間（雨天中止）
11時00分 ～ 16時00分

主催

特定非営利活動法人ゆめみなと鹿児島

後援

国土交通省九州地方整備局 鹿児島港湾・空港整備事務所
鹿児島県
鹿児島市

協力

公益財団法人鹿児島市水族館公社

特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆめみなと鹿児島
YUMEMINATO KAGOSHIMA

2

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

場所



Googleマップ

特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆめみなと鹿児島
YUMEMINATO KAGOSHIMA

3

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

会場 普段の様子



Googleマップ

特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

4

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ ミニステージ

1日2組のパフォーマーと演奏を実施



バルーン
パフォーマンス
池田 佳代



そとと ボサノヴァ♪
柴藤 ひろ子 (key/vs)
岩下 よしひろ (g/vs)



KOKUSHO BAND
国生 俊幸 (sx)
重久 早苗 (key)



ボサノヴァ弾き語り
岩下 よしひろ (g/vs)

特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

5

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ ミニステージ

バルーンパフォーマンス



3日間 11:30 ～
13:30 ～
15:30 ～

特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

6

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ ミニステージ

そっとボサノヴァ♪ 3日(金) 12:30 ～
14:30 ～



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

7

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ ミニステージ

KOKUSHO BAND 4日 (土) 12:30 ~
14:30 ~



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島島
YUMINATO KAGOSHIMA

8

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ ミニステージ

ボサノヴァ弾き語り 5日 (日) 12:30 ~
14:30 ~



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島島
YUMINATO KAGOSHIMA

9

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

イベント内容

▶ 飲食コーナー

Pizzaやクラムチャウダーのほか、ソフトドリンク、かき氷、コーヒーなどウォーターフロントパークの雰囲気を楽しみながらゆっくりできる飲食を提供



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

10

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

会場の様子



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島
YUMINATO KAGOSHIMA

11

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

会場の様子



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島島
YUMINATO KAGOSHIMA

12

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

会場の様子



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆのみなと鹿児島島
YUMINATO KAGOSHIMA

13

にぎわいづくり社会実験
ウォーターフロントカフェ ～潮風に吹かれて～

会場の様子



特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆめみなと鹿児島
YUMEMINATO KAGOSHIMA

14

ご清聴ありがとうございました

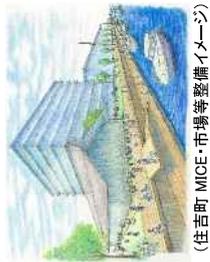
特定非営利活動法人 (NPO法人)
ゆめみなと鹿児島
YUMEMINATO KAGOSHIMA

第2回 鹿児島港本港区エリアまちづくり懇談会 提案資料

2024.8.27 鹿児島商工会議所
魅力あるまちづくり委員会 ウォーターフロント開発分科会

1. 住吉ハーバーレイスプロジェクト

- MICE 施設、ホテル、市場、レストラン等を想定



(住吉町 MICE・市場等整備イメージ)



(出島メッセ長崎、ヒルトン長崎、長崎市)



(サンポート高松、香川県高松市)



(唐戸市場：下関市)



(新湊さつとぎと市場、富山県射水市) (八幡浜みなと：愛媛県八幡浜市)

- 定期借地の可能性⇒定借期間の検討
- 隣接する魚類市場との連携(まぐろの解体シヨウなど)
⇒市場関係者との協議(鹿児島市、卸売・仲卸事業者 等)
- 水域に近接したレストランの誘致



(横浜ベイクォーター：横浜市)



(下関グランドホテルとカモンワーク：下関市)

2. ウォーターフロントパーク(WFP)再生事業



- 全体を区分し、それぞれの広場に役割・利用方法を持たせる
(中央広場、円形広場、一丁台場前広場など)
- ウォーキングやジョギングのコースの整備
- ベンチや日陰の整備
- ウォーターフロントパークでのイベント展開
- レストランやキッチンカーなどの飲食設備の整備
- 観光案内所や情報センターの整備
- トイレ等の再整備(例 THE TOKYO TOILET プロジェクト)



(鍋島松濤公園トイレ)



(代々木深町小公園トイレ)



(恵比寿駅西口公衆トイレ)

3. 北埠頭旅客ターミナル改修事業

- クルーズ船発着のための整備(CIQ 等)
- みなどの博物館(Maritime Museum)の整備
- 音楽等のイベント開催



(2024.5.3~5 WF カフェ)



(北ふ頭4号上屋 音楽イベント)



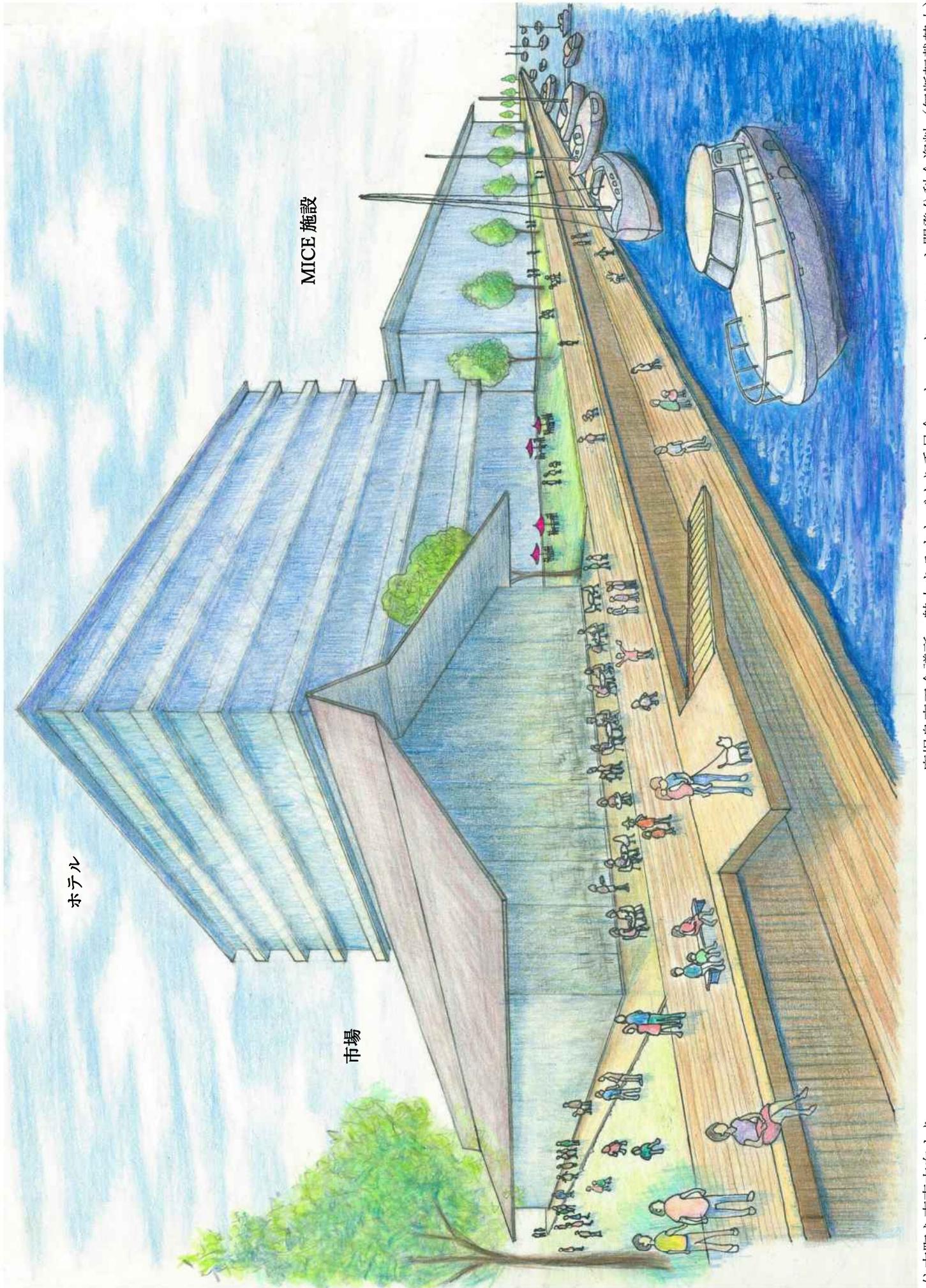
(神戸海洋博物館)

4. 旧港湾合同庁舎跡地再開発事業

- 本港区と臨港道路・県道との接続の在り方
- クルーズ船客等の乗降場所の確保
- マイアミ通りとの連続性

5. 本港区駐車場整備事業

- 必要台数の検討
- 駐車場ビルの検討



ホテル

MICE 施設

市場

鹿児島港本港区エリア及び中心市街地における イベント情報の共有について

1 情報共有の目的

鹿児島港本港区エリア及び中心市街地におけるイベント情報を共有し、イベント間の連携を図ることにより、更なる賑わいの創出や回遊性の向上につなげる。

2 対象とするイベント

- ・ 鹿児島港本港区エリア及び中心市街地（マイアミ通り・天文館）で開催されるイベントとする。
- ・ 天文館で開催されるイベントについては、本港区と中心市街地の回遊性の向上に資すると考えられるもので、イベント期間中の延べ来場者数が概ね1,000人以上のものを対象とする。
例：おぎおんさあ、おはら祭、照国ホコ天 等

3 情報共有の方法

イベント予定表を作成し、鹿児島港本港区エリアまちづくり懇談会で共有

4 情報共有の時期

懇談会開催時に共有

○令和6年度 鹿児島港本港区エリア及び中心市街地におけるイベント予定表

日付	北ふ頭	ウォーターフロントパーク	ドルフィンポイント跡地	中心市街地 (マイアミ通り・天文館)
4	27 土	○かごしま春大ハンヤ2024 ・主催者：かごしま春祭大ハンヤ振興会 ・R6参加者：65団体 1,100人 (来場者数は未集計)	○かごしま春大ハンヤ2024 ・主催者：かごしま春祭大ハンヤ振興会 ・R6参加者：65団体 1,100人 (来場者数は未集計)	○かごしま春大ハンヤ2024 ・主催者：かごしま春祭大ハンヤ振興会 ・R6参加者：65団体 1,100人 (来場者数は未集計)
	28 日			
5	3 金	○ウォーターフロントカフェ		
	4 土	・主催者：NP0法人ゆめみなと鹿児島		
	5 日	・R6来場者：約1,200人		
7	18 土			○天文館キッズマーケット ・主催者：天文館本通り商店街 ・R6来場者：来場者数は未集計
	20 土	○第7回錦江湾潮風フェスタ ・主催者：錦江湾潮風フェスタ実行委員会 (事務局：鹿児島市) ・R6来場者：約55,000人(2日間) ○おごおんさあ (宵祭) ・主催者：鹿児島おごおんさあ振興会 (事務局：鹿児島商工会議所) ・R6来場者：来場者数は未集計		○おごおんさあ (宵祭) ・主催者：鹿児島おごおんさあ振興会 (事務局：鹿児島商工会議所) ・R6来場者：来場者数は未集計
7	21 日	○第7回錦江湾潮風フェスタ ・主催者：錦江湾潮風フェスタ実行委員会 (事務局：鹿児島市) ・来場者：約55,000人(2日間)		○おごおんさあ (本祭) ・主催者：鹿児島おごおんさあ振興会 (事務局：鹿児島商工会議所) ・R6来場者：来場者数は未集計
	28 日	○自衛隊みなと祭り ・主催者：自衛隊鹿児島地方協力本部 ・R6来場者：約5,000人		

○令和6年度 鹿児島港本港区エリア及び中心市街地におけるイベント予定表

日付	北ふ頭	ウォーターフロントパーク	ドルフィンポイント跡地	中心市街地 (マイアミ通り・天文館)
8	3 土			○天文館六月灯ゆかた祭り ・主催者：We Love 天文館協議会 ・R5来場者：16,500人
	24 土	○第22回かごしま錦江湾ナイト大花火大会 ・主催者：かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会実行委員会（事務局：鹿児島市） ・R5来場者：約150,000人		
10	19 土			○KAGOSHIMA JAZZ FESTIVAL 2024 ・主催者：鹿児島ジャズフェス実行委員会 ・R5来場者：約51,000人（3日間）
	20 日			○KAGOSHIMA JAZZ FESTIVAL 2024 ・主催者：鹿児島ジャズフェス実行委員会 ・R5来場者：約51,000人（3日間） ----- ○かごしまアジア青少年芸術祭～アジア人・鹿児島 ・主催者：かごしまアジア青少年芸術祭実行委員会 ・R5来場者：16,713人 ----- ○照国ホコ天 ・主催者：（一社）天文館みらいマネジメント、照国表参道商店街振興組合 ・R5来場者：6,500人

○令和6年度 鹿児島港本港区エリア及び中心市街地におけるイベント予定表

日付	北ふ頭	ウォーターフロントパーク	ドルフィンポイント跡地	中心市街地 (マイアミ通り・天文館)
11	2 土			○第73回おはら祭(11/2・3) ・主催者：おはら祭振興会(事務局：鹿児島市) ・R5来場者：約265,000人(2日間)
	3 日 文化の日			○焼酎ストリート2024(11/2・3) ・主催者：鹿児島県酒造組合/鹿児島県酒造青年会 ・R5来場者：約110,000人(3日間)
12	23 土	○オーガニックフェスタかごしま2024 ・主催者：オーガニックフェスタ実行委員会 ・R5来場者：15,000人		
	24 日			
1	29 金			○天文館ミリオネーション2025(11/29～1/13) ・主催者：天文館ミリオネーション実行委員会(事務局：鹿児島市) ・R5来場者：約107,000人(期間中)
	21 土		○木下大サーカス(12/21～3/10) ・主催者：南日本新聞社 ・H30(2018)来場者：約20万人	
3	1 2 木			○2025 天文館初商い・新春神興会 ・主催者：We Love天文館協議会 ・R5来場者：来場者数は未集計
	2 日	○鹿児島マラソン2025 ・主催者：鹿児島マラソン実行委員会事務局(鹿児島市) ・R5参加者：ランナー数 10,580人(来場者数は未集計)	○鹿児島マラソン2025 ・主催者：鹿児島マラソン実行委員会 ・R5参加者：ランナー数 10,580人(来場者数は未集計)	

＜鹿児島市商店街連盟作成資料＞

別紙

2024年（令和6年） 天文館イベントカレンダー（各通り会）

日程（実績・予定）	イベント内容	場所	実施団体	
1月	2日（火）	2024 天文館初商&新春神輿	天文館全域	天商連・We Love 天文館協議会・連絡協議会
	2日（火）	各店舗、商業施設（福袋・餅まき・三番神輿）	天文館全域	天商連・We Love 天文館協議会・連絡協議会
	12日（金）	大国神社初穂祭	大国主神社	いづろ・金生商店街（振）
	13日（土）・14日（日）/20（土）・21（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（月）	第88回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	20日（土）・キッズマーケット	27日（土）・28日（日） 千石天神縁起市	天文館本通り・びらも〜る	天文館本通（振）・天神おつきや（振）
2月	10日（土）〜12日（日）/17日（土）・18日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（木）	第89回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	17日（土）・キッズマーケット	24日（土）・25日（日） 千石天神縁起市	天文館本通り・びらも〜る	天文館本通（振）・天神おつきや（振）
3月	9日（土）・10日（日）/16日（土）・17日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（金）	第90回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	16日（土）・キッズマーケット	23日（土）・24日（日） 千石天神縁起市	天文館本通り・びらも〜る	天文館本通（振）・天神おつきや（振）
4月	13日（土）〜14日（日）/20日（土）・21日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（月）	第91回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	20日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	27日〜29日（月）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
5月	3日（金）〜6日（月）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
	3日（金）〜6日（月）	照国表参道フェスタ	照国表参道通り	照国表参道商店街（振）
	11日（土）・12日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	13日（土）・14日（日）/18日（土）・19日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（水）	第92回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	18日（土）・キッズマーケット	25日（土）・26日（日） 千石天神縁起市	天文館本通り・びらも〜る	天文館本通（振）・天神おつきや（振）
6月	8日（土）・9日（日）/15日（土）・16日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（土）	第93回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	15日（土）	第15回鹿児島天文館街ゼミ 7/31迄	天文館各店舗	まちゼミ実行委員会
	15日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	22日（土）・23日（日）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
7月	11日（木）・12日（金）	金生鶴ウエーブ夏祭り	大国主神社前	金生通り商店街（振）
	11日（木）・12日（金）	大国神社六月灯	大国主神社前	いづろ・金生・大黒各通り会
	13日（土）・14日（日）/20日（土）・21日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（月）	第94回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	15日（木）・16日（金）	千石天神六月灯	びらも〜る	商店街青年部
	20日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	20日（土）・21日（日）	おぞおんさあ	天文館全域	
8月	3日（土）	天文館六月灯・ゆかた祭り	本通り・びらも〜る	We Love 天文館協議会
	初旬から	天文館子ども参加灯ろう（山下・松原・名山）	いづろ・金生通り会	いづろ青年会・法人会
	3日（土）/10日（土）〜12日（月）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（木）	第95回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	17日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	17日（土）・18日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
9月	25日（土）・26日（日）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
	14日（土）〜16日（月）/28日（土）・29日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（日）	第96回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	21日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	21日〜23日（月）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
10月	12日（土）〜14日（月）	照国表参道フェスタ	照国表参道通り	照国表参道商店街（振）
	12日（土）〜14日（月）/26日（土）・27日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	15日（火）	第97回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	19日（土）・20日（日）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
	19日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
	20日（日）	照国ホコ天	照国表参道通り	照国表参道商店街（振）
	27日（日）	ハッピーハロウィン	本通り・びらも〜る	本通り・びらも〜る商店街（振）
	28日（月）	第5回「いづろ学びの会」	マルヤガーデンズ8階	いづろ商店街（振）・マルヤガーデンズ
11月	3日（日）/9日（土）〜10日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	11月上旬から	クリスマス（イルミネーション）スタート	全通り会	天商連・We Love 天文館協議会・連絡協議会
	15日（金）	第98回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	16日（土）・17日（日）	オープンマーケット	にぎわい通り	にぎわい通り商店街（振）
	16日（土）	キッズマーケット	天文館本通り	天文館本通商店街（振）
12月	23日（土）・24日（日）	千石天神縁起市	びらも〜る	天神おつきや商店街（振）
	上旬〜下旬	クリスマスイベント	中町バルク通り	中町バルク商店会（振）
	15日（日）	第99回いづろハッピーデー抽選会	マルヤガーデンズ	いづろ商店街（振）
	13日（土）・14日（日）	天文館第14回天文館全員集合抽選会	天文館全域	天文館商店街振興組合連合会
21日（土）・キッズマーケット	28日（土）・29日（日） 千石天神縁起市	本通り・びらも〜る	天文館本通（振）・天神おつきや（振）	
22日（日）	クリスマスイベント	天文館全域	天商連・We Love 天文館協議会・連絡協議会	

マイアミ通りまちづくりNews vol.1_2024.6.18

■ 昨年の社会実験「マイアミフェスタ」を経て、「マイアミ通りまちづくり協議会」が設立されました！



第 1 回マイアミ通りまちづくり協議会

- 日時 2024年5月21日（火）18:00～19:30
- 場所 鹿児島市役所 東別館1102会議室
- プログラム
 1. 協議会の設立について
 2. 自己紹介
 3. 渡和由先生ご講演「プレイスメイキングの考え方を取り入れたまちづくり」
 4. 質疑・意見交換
 5. 今後の進め方

R5.11.26 マイアミフェスタの実施

地元の方々との連携により、歩道空間に出店や休憩スペースなどを設置する社会実験「マイアミフェスタ」を実施。市民の反応や回遊性の向上などを確認しました。



R6.4.23 意見交換会の開催

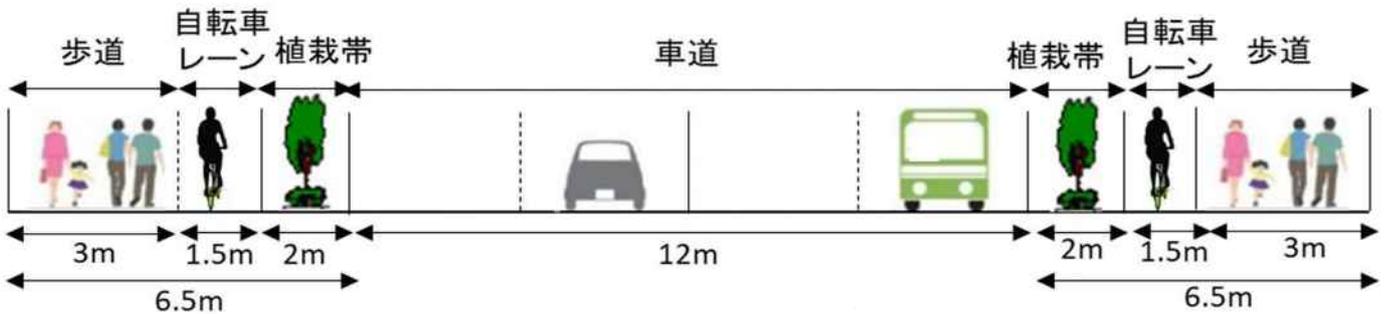
歩いて楽しめるまちづくり推進事業や社会実験の結果などを説明し、新たな協議会の設立について呼びかけました。県からも、本港区のまちづくりについて情報提供がありました。

R6.5.21 まちづくり協議会の設立

沿道地権者や周辺の店舗・住民の方々を会員となり、マイアミ通りの歩道改修やマイアミフェスタの継続実施などについて、市と共に話し合い、取り組む組織として、「マイアミ通りまちづくり協議会」を設立。

渡和由先生（筑波大学大学院非常勤講師、法政大学デザイン工学研究科兼任講師）の講演では、「プレイスメイキング」の考え方や、国内外の事例を多数紹介いただき、活発な意見交換が行われました。

■ マイアミ通りの歩道改修後の活用イメージ



出店事例(マイアミフェスタ)

マイアミ通りとは・・・いづろ交差点からドルフィンポート跡地までの約350mの区間です。

■ 渡先生からのアドバイス 10選

—マイアミ通りを居心地のよいストリートに—to



- ① プレイスメイキングは**即興的、変幻自在な居場所作り**の考え方。一過性のイベントやにぎわい作りが目的ではない。
- ② 環境資源やスキマ空間を活用して、**心地よさと楽しさを目指す場所と枠組をつくる**。
- ③ 道路空間の活用の場合、**8つの場要素***の中でも特に**陰り場（日陰）**の作り方が重要。
- ④ マイアミ通りには**活動に使えるようなスキマ空間があるので、整備前に少しずつ実験的な取り組みをしていくとよい**。
- ⑤ 沿道建物の**軒先など、道路との境目のスキマ空間に「居場所セット」（イス・テーブルなど）を配置する**事例もある。
- ⑥ 活動は皆で合意するまで突き詰めないで、**無理をせず、一人でもできること・やってみたいことから始める**ことが重要。
- ⑦ **関わる人を増やす**ことも必要。**使い方を発想して本気でトライする人たちがたくさん集まると、スピード感・パワーが増す**。
- ⑧ **イス・テーブルなどは、使っているシーンが見られるようになると段々と使われるようになる**。
- ⑨ 座りたくなる、使いたくなるためには**デザインも重要**で、例えばイスは背面・座面が木製で折り畳み式がおすすめ。
- ⑩ 可動式の**イス・テーブルなどを保管する倉庫は、出来るだけ使う場所の近くに設置**することが望ましい。
- ⑪ そこで過ごしたくなる**良い眺めとは小さな花壇など、そこにあるものが「借景」になる**。大きなものでなくて良い。

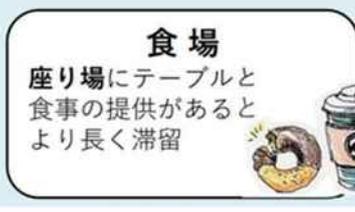
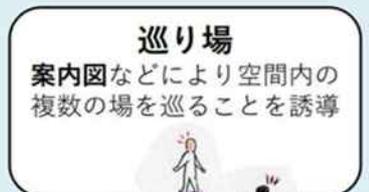
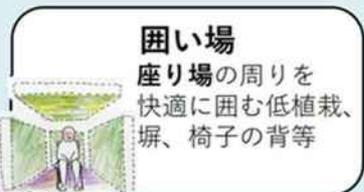
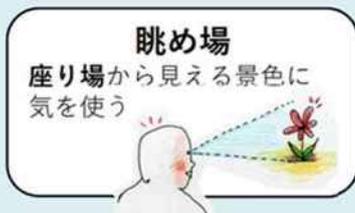


* 8つの場要素とは・・・飲食、ひと休みなど、具体的に「～したくなる」、居心地のよい空間づくりのために必要となる要素

▼ 出典 UR都市機構HP (<https://www.ur-net.go.jp/aboutus/action/placemaking/machiindex.html>) より引用

■ 8つの場要素の組合せ

基本：座り場＋複数の場を用意（8つの場要素を組み合わせて人の居場所をつくる）



出典：渡座長提供
イラスト：大竹英理那氏

35

■ 参加者の感想・意見 —当日のアンケートより—

稼ぐ力のある歩道、先進的、未来的、実験的なストリートに挑戦してみたい。

面白い事例を聞いて、面白いアイデアが生まれそう！

できないことを探すのではなく、**今から、今でも、出来ることからまずは「始める」**協議会になると良い。

定着するまでの協関係づくりが大切

住民と行政の動きは共に大事

道路上の風景を変えると人が多くなるのでは。

沿道地権者に参加してもらい納得を得ることも大切



鹿児島島の降灰とアウトドアをどう解決するか？

ポテンシャルを残しつつ、屋外空間を活用できていないのは、降灰と平均気温の高さが原因ではないか。

第4回協議会（8月下旬以降予定）で、渡先生からご回答・解説していただきます！

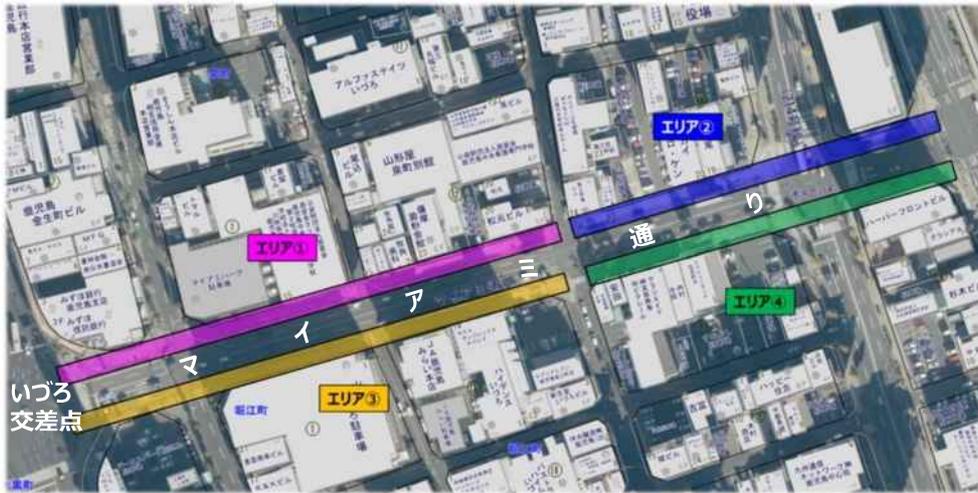
■「マイアミ通りまちづくり協議会」で現地調査を実施！



第2回マイアミ通りまちづくり協議会

- 日時 2024年6月18日（火）18:00～19:30
- 場所 トマルビル 地下1階
- プログラム
 1. 前回の振り返り
 2. 会長・副会長の選任
 3. **現地調査**
 4. 調査結果のまとめ・共有
 5. ヒアリングの進め方・アンケート記入

マイアミ通りを歩道改修（リニューアル）し、より良い空間にしていくための検討の第1弾として、歩道で「使えるようなプレイス」（候補地）を抽出することを目的に、以下の4つのエリアに分かれて現地調査を行いました。



地元の企業・住民の皆さんのほか、鹿児島大学工学部建築学科の小山 雄准教授と学生・院生も参加。第1回協議会の渡和由先生（筑波大学大学院非常勤講師、法政大学デザイン工学研究科兼任講師）の講演で学んだ**プレイスメイキングの考え方、特に「8つの場要素」**（まちづくりNews vol.1参照）を参考に、**実際に歩道を使ってみることを楽しくイメージしながら、様々なアイデアを出し合いました。**

当日皆さんに発表いただいた内容などを【歩道空間利活用マップ】として地図上にまとめ、第3回以降の協議会で検討を深め、更新を重ねていきます。今後、鹿児島市が作成する基本計画や基本設計に反映していく見通しです。



▲左から順に、エリア①～④の現地調査の様子。空気イスに座っていつもと違う目線で景色を眺めたり、歩道＋沿道敷地を一体的に使えるようなプレイスも発掘しました。



▲現地調査後、各エリアで見つけたプレイスを発表。日陰の作り方や照明のデザインなど、通り全体に共通する意見も出ました。

■参加者の感想・意見 ー当日のアンケートよりー

いつも歩いていてわかっていると思っていた場所も
皆さんと意見を交わしながら現地調査でき、
新たな発見・視点を得られとても良かった

マイアミ通りを散歩するのが好き！
桜島の景観、天文館から歩くときのワクワク感が
たくさんの方に伝わりますように！

自由にアイデアを言うことで、
いつもと違う視点に立てて面白かった

内容が濃い分、
時間が足りなかった

花壇のスペースが広いので
もっとコンパクトにすると、
その分を活用できるのでは

色々な提案や学生さんの意見等、
多くの発見があり有意義だった

もっと話したかった！

夜の景観も把握できれば
新たな考えも生まれるのでは

■イベントへの参加意向 ー当日のアンケートよりー

※複数選択可

- 出店したい：6件
- 企画に関わりたい（昨年の「イベント住民協議会」のイメージ）：7件
- 特に関わりたいと思わない（歩道改修の検討の話題のみに参加したい）：2件



▲R5.11.26
社会実験「マイアミフェスタ」の出店例

今後の協議会で
歩道空間の利活用（イベント）の検討も進めていきます。

■地権者ヒアリングの実施

第2回協議会以降、7月下旬にかけて、沿道の地権者9件を訪問。
歩道利活用についてご意向を伺ったところ、「協議会に参加したい」、「利活用に協力したい」、
「イベントがあれば出店したい」など、前向きなご意見をいただきました。

ご協力いただいた皆様、ありがとうございました。



協議会は今年度、月1回程度開催する予定です。ご参加を希望される方は事務局までご連絡ください。

■マイアミ通りの「歩道利活用マップ」をもとに、歩道改修に向けた検討を本格化！



第3回マイアミ通りまちづくり協議会

- 日時 2024年7月30日（火）18:00～19:50
- 場所 カフェむにみい
- プログラム
 1. 前回の振り返り・歩道利活用マップの共有
 2. 歩道改修に関する検討の深堀
 3. **マイアミフェスタの検討**
 4. 本港区懇談会について（情報共有）
 5. アンケート記入

第2回協議会で実施した現地調査と、地権者ヒアリングの結果をもとに事務局が作成した「歩道利活用マップ」を配布し、以下の4つのエリアごとに歩道改修に関する検討の深堀を行いました。

検討の手順

マップ上の「使えそうなプレイス」（候補地）を対象に、
①②の視点で個人ワーク
⇒グループごとに話し合い ⇒全体共有・意見交換

- ①誰がどんな使い方をしているか？（イメージをふくらませる）
- ②そのためには何が必要か？（施設）



主なアイデア〈一部抜粋〉

候補地	①誰がどんな使い方をしているか？	②何が必要か？
エリア①	いづろ交差点	・眺め場、フォトフレームの目印となる「借景枠」 ・歴史案内 ・かつて海だった場所を伝える舗装デザイン
	フラワーベンチ 花壇	・藤棚のような屋根付き休憩施設 （上部に植栽、地上は陰り場＋イス・テーブル）
エリア②	かき氷屋周辺の 花壇	・場所貸し可能なスペース（販売等） ・電源 ・給排水設備 ・街灯
	車道側	・フォトスポットになるモニュメント、アート
エリア③	いづろ交差点	・屋根 ・イス・テーブル ・協力店 ・電源 ・冷風機（水） ・音楽 ・案内所（人）
	山形屋駐車場前 ベンチ・フェンス	・ディスプレイ（作品）・電源 ・照明 ・オーニング ・花壇の歩道化（通行スペース確保）
エリア④	本港区に面する 交差点	・陰り場（パーゴラ） ・可動式イス・テーブル ・街路樹を活かした座り場 ・歩きやすい舗装
	ファミリーマート前	・座り場 ・陰り場 ・手洗い場 ・車道から見えないような囲い場⇔車道からは眺め場

小山 雄資先生（鹿児島大学工学部建築学科）からの講評

- 1) 4つの班の話し合いや発表を聞いて、共通して「変化」がキーワードになっていると感じた。
 - ・日陰は動き、気温は季節や時間帯によって変化するので、日陰の作り方にも工夫がいる。
 - ・可動式ファニチャーは上記の変化に対応できる。
 - 自分たちで簡易に調整できるようなものだとよい（陰り場は仮設的なものでよいかもしれない）。
 - ・約350mの長さのストリートに沿って歩いたときに、人の目の高さで見えてくるものにも何か変化があると楽しめる。
 - ・日常使いの視点と観光の視点とで、ファニチャーのあり方も変わってくる。
- 2) 今日は各プレイス（点）の検討段階だが、
今後はそれらを結びつけて通り全体（線）としてのまとまりもイメージしていけたらよいと思う。





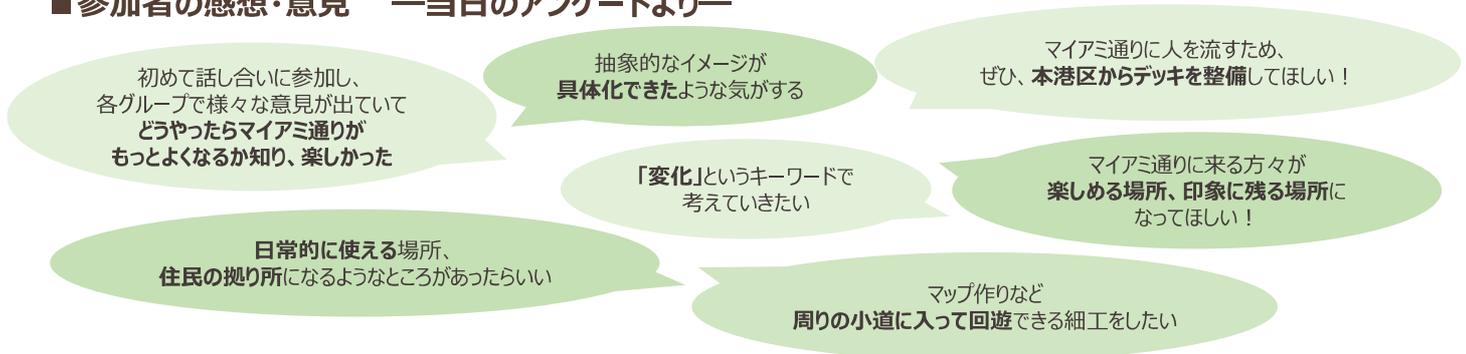
■マイアミフェスタの検討

昨年11月に市主催の社会実験として開催した「マイアミフェスタ」について、
今年はまだづくり協議会が主体となり、歩道利活用イベントを検討・実施します。
 いつ頃、どんなことをやってみたいか、アイデアを出し合いました。

時期	利活用の仕方・やりたいこと
<ul style="list-style-type: none"> ○本港区のイベントと同時開催 <ul style="list-style-type: none"> ・オーガニックフェスタ 11/23～24 @ウォーターフロントパーク ・木下大サーカス 12/21～3/10 @ドルフィンポート跡地 ○春・秋（気候が良い時期） 	<ul style="list-style-type: none"> ○マイアミ通り+a 周辺まで歩いてもらう仕掛け（他エリアとのチケット連携など） ○沿道で場所を確保し、場所貸しする（人手不足でも対応できる） ○青空美術展 ○ミニガーデンの設置 ○将来的には夏に歩行者天国にしてビアガーデン

11月下旬のオーガニックフェスタ等、**本港区のイベントと同時開催する方向で検討を進めます。**

■参加者の感想・意見 ー当日のアンケートよりー



■本港区懇談会について（情報共有）

「鹿児島港本港区エリアまちづくり懇談会」の概要〈県HPより〉

- 目的
「年間365日、賑わう拠点」の形成、鹿児島港本港区エリアコンセプトプランの具体化に向けて、関係者が連携する場としての懇談会を設置し、施設整備やイベント開催などのまちづくりの取組を進めるための情報共有や意見交換を行う。
- 構成員
鹿児島県旅客船協会、鹿児島港運協会、特定非営利活動法人ゆめみなと鹿児島、鹿児島商工会議所、（一社）鹿児島市商店街連盟、鹿児島市、鹿児島県
- 事務局 鹿児島県土木部本港区まちづくり推進室
- 5月17日に第1回懇談会開催（2024年度は5回程度開催予定）

本港区開発とマイアミ通りのまちづくり検討の連携が必要であることから、
「マイアミ通りまちづくり協議会」も構成員として加わり、8月27日に開催される第2回懇談会から出席することになりました。

協議会は今年度、月1回程度開催する予定です。ご参加を希望される方は事務局までご連絡ください。

鹿児島サンロイヤルホテル移転に関する要望書

令和6年8月2日

鹿児島県知事
塩田 康一 様

提出者
住所 鹿児島市与次郎1丁目8番10号
氏名 鹿児島国際観光株式会社
(鹿児島サンロイヤルホテル)
代表取締役社長 下津 昭則
電話 099-253-2020

住吉町15番街区への鹿児島サンロイヤルホテル移転について

要望の趣旨

鹿児島県におかれましては、日頃より当ホテルの経営に関しまして多大なるご尽力を頂いており、感謝申し上げます。

さて、当社は第三セクターとして昭和47年の鹿児島国体の開会に合わせ開業し、今年創業51年となりましたが、ホテル躯体の経年劣化も進み、コロナ禍で一時凍結しておりました耐震改修工事も収益性の伴わない投資であるとの判断で断念致しました。

また、今後想定される更新投資も多額の負担となることから、経営の存続のためにさまざまな角度から議論した結果、本日の臨時取締役会において経営持続性を担保する為の唯一の手段は移転新築であり、その移転先についても複数検討した結果、県有地である住吉町15番街区一部の一部を借り受け、新築することが最適であるとの判断を致しました。

当社は、年間約50万人の来館者と約11万人の宿泊客があり、客室やバンケットなどのコンベンション機能を生かし、鹿児島県の観光・スポーツ振興のために全役職員で取り組んで参りました。また、住吉町15番街区一部へ移転新築することによって、県が計画されている県スポーツコンベンションセンターとの連携、鹿児島本港区エリアコンセプトプランで掲げている新たな賑わいや中心市街地との相乗効果の創出など「新たなまちづくり」に貢献出来るものと考えております。

以上のことから当ホテルの新築移転に向けて、住吉町15番街区一部の一部を貸し付けていただくよう要望するものです。

以上