
目 次

1. 鹿児島県都市計画運用指針の目的と活用方法

1・1 鹿児島県都市計画運用指針の目的	1-1-1
1 運用指針策定の趣旨	1-1-1
2 運用指針の位置づけ	1-1-1
1・2 県都市計画運用指針の活用方法	1-2-1
1 運用指針の構成	1-2-1
2 運用指針の活用方法	1-2-1

2. 県都市計画基本方針を踏まえた都市計画制度の運用の考え方

2・1 都市計画制度運用の考え方	2-1-1
1 都市計画を取り巻く状況と都市計画区域の課題	2-1-1
2 都市計画の目標に対する運用の考え方	2-1-5

3. 都市計画手続の透明化と住民参加の促進

3・1 都市計画手続の透明化	3-1-1
1 都市計画決定手続における県と市町村との役割分担の明確化	3-1-1
2 都市計画手続の透明化	3-1-3
3・2 住民参加の促進	3-2-1
1 都市計画に関する知識の普及, 情報の提供	3-2-1
2 都市計画提案制度の運用	3-2-2

4. 都市計画決定権者等区分

4・1 都市計画決定権者等区分	4-1-1
1 都市計画区域及び準都市計画区域を指定・変更する者	4-1-1
2 都市計画決定権者一覧表	4-1-2
3 都市計画に定める事項	4-1-6
4 軽易な変更について	4-1-10

5. 都市計画区域

5・1 都市計画区域の指定	5-1-1
1 都市計画区域の概要	5-1-1
2 都市計画区域の指定・変更の考え方	5-1-7

目 次

5・2 都市計画区域の指定・変更等の手続	5-2-1
1 都市計画区域の指定及び変更の手続	5-2-1
2 手続に係る様式	5-2-4
3 図書の構成	5-2-28
4 都市計画区域の指定等に必要図書	5-2-29
5 名称のみの変更に必要図書	5-2-30
6 法定図書等の様式及び作成要領	5-2-31

6. 準都市計画区域

6・1 準都市計画区域の指定	6-1-1
1 準都市計画区域の概要	6-1-1
2 準都市計画区域指定の考え方	6-1-4
3 準都市計画区域制度運用方針	6-1-5
4 本県において活用が想定される地域の例	6-1-6
6・2 準都市計画区域の指定・変更等の手続	6-2-1
1 準都市計画区域の指定及び変更の手続	6-2-1
2 手続に係る様式	6-2-3
3 図書の構成	6-2-7
4 法定図書等の様式及び作成要領	6-2-10

7. 都市計画区域マスタープラン

7・1 都市計画区域マスタープラン	7-1-1
1 都市計画区域マスタープランの概要	7-1-1
2 都市計画区域マスタープランの内容	7-1-2
3 都市計画区域マスタープランの見直しについて	7-1-10
7・2 都市計画区域マスタープランの決定・変更等の手続	7-2-1
1 都市計画区域マスタープランの決定及び変更の手続	7-2-1
2 手続に係る様式	7-2-5
3 図書の構成	7-2-34
4 都市計画区域マスタープランの決定・変更に必要な図書	7-2-35
5 名称のみの変更に必要図書	7-2-36
6 計画書等の様式及び作成要領	7-2-37

目 次

8. 市町村都市計画マスタープラン

8・1 市町村都市計画マスタープラン	8-1-1
1 市町村都市計画マスタープランの概要	8-1-1
2 市町村都市計画マスタープランの内容	8-1-2
3 市町村都市計画マスタープランの見直しについて	8-1-3

9. 立地適正化計画

9・1 立地適正化計画の運用	9-1-1
1 立地適正化計画の概要	9-1-1
2 立地適正化計画の内容	9-1-2
3 立地適正化計画の見直しについて	9-1-11
9・2 立地適正化計画策定の手続	9-2-1
1 立地適正化計画策定の手続	9-2-1

10. 区域区分制度の運用

10・1 区域区分制度の運用	10-1-1
1 区域区分制度の概要	10-1-1
2 区域区分制度運用の判断基準	10-1-5
10・2 区域区分制度の手続き	10-2-1
1 区域区分の決定及び変更の手続	10-2-1
2 手続に係る様式	10-2-5
3 図書の構成	10-2-35
4 計画書等の様式及び作成要領	10-2-36

11. 土地利用制度

11・1 土地利用制度の概要	11-1-1
1 都市計画法に基づく土地利用制度の概要	11-1-1
11・2 土地利用制度の運用	11-2-1
1 地域地区制度の運用の考え方	11-2-1
2 市街化調整区域における土地利用制度の運用の考え方	11-2-31
3 非線引き用途白地地域における土地利用制度の運用の考え方	11-2-38
4 都市計画の広域調整に関する手続等について	11-2-43
11・3 地域地区の決定及び変更の手続	11-3-1
1 地域地区の決定及び変更の手続	11-3-1
2 手続に係る様式	11-3-5

目次

3 図書の構成	11-3-15
4 計画書等の様式及び作成要領	11-3-22

12. 都市施設

12・1 都市施設の概要	12-1-1
1 都市施設の概要	12-1-1
12・2 都市計画決定する際の基本的考え方	12-2-1
1 都市施設全般にわたる事項	12-2-1
2 施設別の事項	12-2-3
3 都市計画施設の見直しにおける考え方	12-2-20
12・3 長期未着手都市施設の取り扱い	12-3-1
1 長期未着手都市施設に対する取り組みの考え方	12-3-1
2 長期未着手都市施設の取り扱い検討における考え方	12-3-2
12・4 都市施設の決定及び変更の手続	8-2-1
1. 道路	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	12-4-1
(2) 手続に係る様式	12-4-8
(3) 図書の構成	12-4-45
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-47
2. 都市高速鉄道	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	12-4-60
(2) 手続に係る様式	12-4-60
(3) 図書の構成	12-4-60
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-61
3. 駐車場	
(1) 都市計画の決定及び変更の手続	12-4-65
(2) 手続に係る様式	12-4-65
(3) 図書の構成	12-4-65
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-66
4. 公園及び緑地	
(1) 公園	12-4-69
(2) 広場	12-4-75
(3) 墓園, 運動場	12-4-76
(4) 緑地	12-4-78

目 次

5. 下水道	
(1) 流域下水道	12-4-79
(2) 公共下水道及び都市下水路	12-4-86
6. 供給処理施設	
(1) 汚物処理場	12-4-92
(2) ごみ焼却場	12-4-96
(3) ごみ処理場	12-4-101
(4) 市場	12-4-105
(5) と畜場	12-4-107
(6) 火葬場	12-4-110
7. 河川	
(1) 都市計画の決定及び変更の手續	12-4-114
(2) 手續に係る様式	12-4-114
(3) 図書の構成	12-4-114
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-114
8. 流通業務団地	
(1) 都市計画の決定及び変更の手續	12-4-115
(2) 手續に係る様式	12-4-115
(3) 図書の構成	12-4-115
(4) 計画書等の様式及び作成要領	12-4-117
13. 市街地開発事業	
13・1 市街地開発事業の概要	13-1-1
1 市街地開発事業の概要	13-1-1
13・2 市街地開発事業の都市計画の基本的考え方	13-2-1
1 市街地開発事業の都市計画の考え方	13-2-1
13・3 土地区画整理事業	13-3-1
1 都市計画決定する際の基本的考え方	13-3-1
2 都市計画に定める内容の考え方	13-3-2
3 都市計画決定の時期	13-3-3
4 都市計画決定に関連する各種都市計画	13-3-4
5 環境影響評価	13-3-5
13・4 市街地再開発事業	13-4-1
1 市街地再開発事業の流れ	13-4-1

目 次

2	都市計画決定する際の基本的考え方	13-4-3
3	都市計画決定の時期	13-4-4
4	都市計画に定める事項と留意事項	13-4-5
5	関係機関協議	13-4-9
13・5	市街地開発事業の決定及び変更の手続	13-5-1
1.	土地区画整理事業	
(1)	都市計画の決定及び変更の手続	13-5-1
(2)	手続に係る様式	13-5-5
(3)	図書の構成	13-5-20
(4)	計画書等の様式及び作成要領	13-5-22
2.	市街地再開発事業	
(1)	都市計画の決定及び変更の手続	13-5-33
(2)	手続に係る様式	13-5-33
(2)	図書の構成	13-5-33
(3)	計画書等の様式及び作成要領	13-5-34
14.	地区計画	
14・1	地区計画の概要	14-1-1
1	地区計画の概要	14-1-1
2	地区計画制度等の運用の考え方	14-1-3
14・2	地区計画の決定及び変更の手続	14-2-1
1	地区計画の決定及び変更の手続	14-2-1
2	手続に係る様式	14-2-4
3	図書の構成	14-2-14
4	計画書等の様式及び作成要領	14-2-16
	参考資料	
参考・1	Q&A	参-1-1
参考・2	通知文	参-1-1