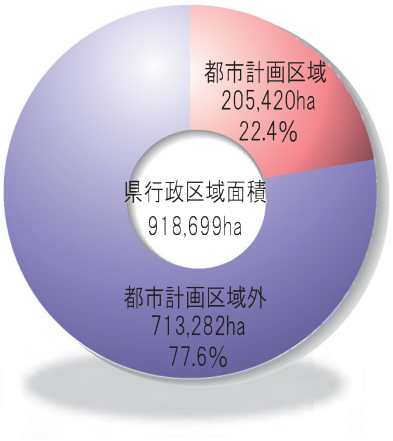
2 鹿児島県の都市計画

本県の都市計画は，大正12年7月1日に鹿児島市が旧都市計画法の適用をうけ，大正14年10月6日に都市計画区域を指定したのが最初であり，昭和9年以降川内市(現薩摩川内市)，出水市，鹿屋市等において順次指定した。

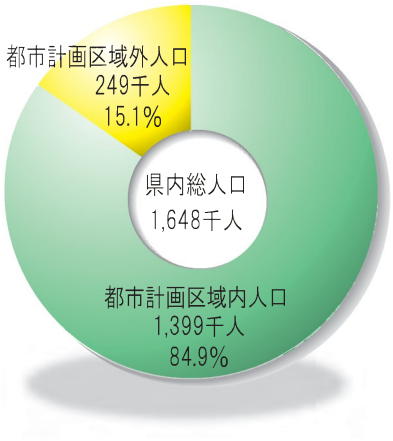
現在は，県下43市町村のうち，19市16町において56の都市計画区域を指定しており，その面積は205,420haで県面積の22.4%に当たり，区域人口は約1,399千人で，84.6%を占めている。

なお，都市計画区域を指定している市町のうち19市８町において，38の都市計画区域で用途地域を指定しており，その面積は22,956haで都市計画区域の11.2%にあたる。

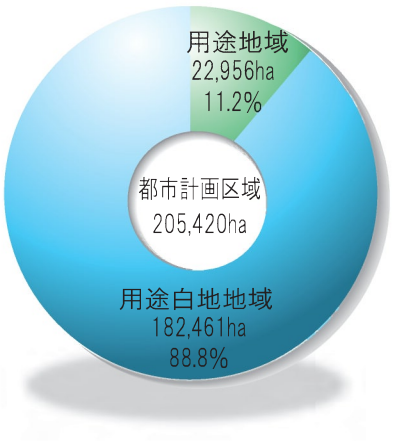
図 2－1　県全体面積に対する都市計画区域の割合
(H29. 3. 31)



全県人口に対する都市計画区域人口の割合
(H29. 3. 31)



都市計画区域に対する用途地域の割合
(H29. 3. 31)



用 途 別 面 積 割 合
(H29. 3. 31)

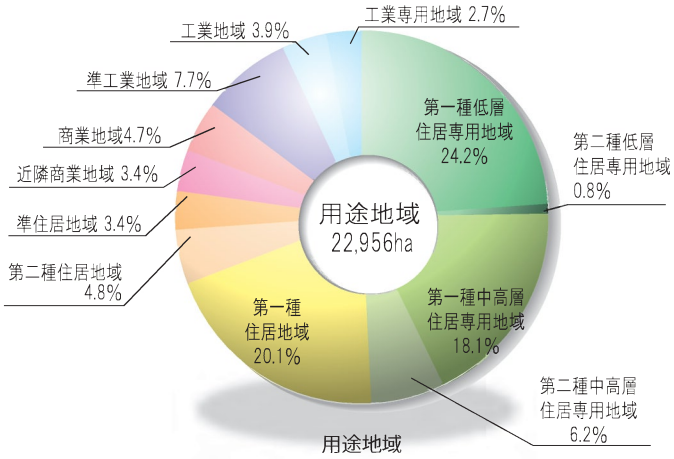


図 2−2　鹿児島県の都市計画区域

平成30年３月31日現在

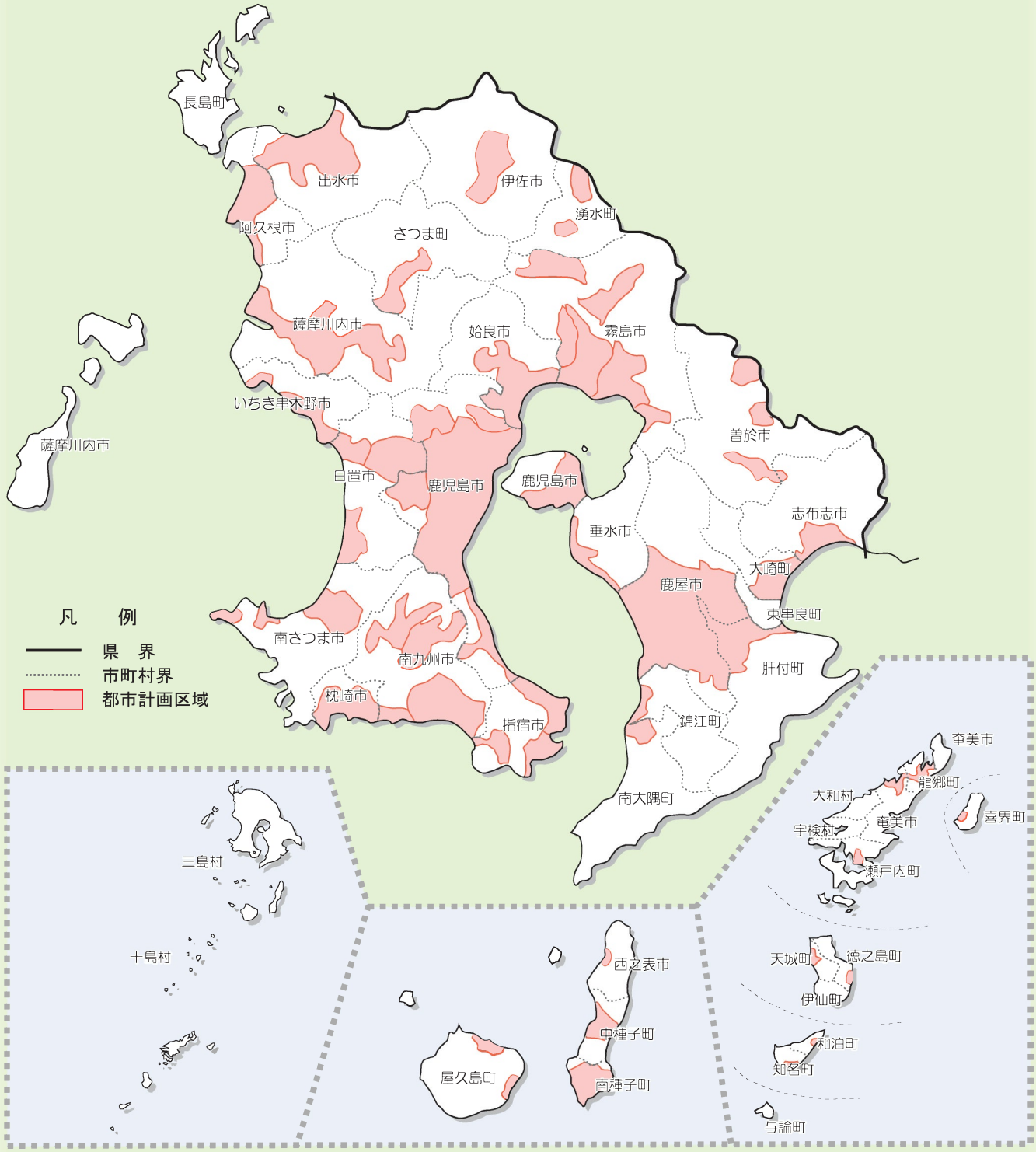


表2-1　鹿児島県の都市計画法適用市町勢概要表

区域名	区域内市町名	都市計画区域※1					人口集中地区（H27国調）		行政区域※1		用途地域
		法指定年月日	最終指定年月日	範囲	面積（ha）	人口（千人）	面積（ha）	人口（千人）	面積（ha）	人口（千人）	
鹿児島県　合計　19市16町・56都市計画区域					205,420	1,398.9	12,361	662.7	(918,699)※2 863,579	(1,648.2)※3 1,615.2	
鹿児島	鹿児島市	T14.10.6	T14.10.6	行政区域の一部 地先公有水面を含む	29,021	555.4	7,459	482.5	54,755	599.8	○
吉田		S50.9.22	S50.9.22	行政区域の一部	650	7.5	－	－			○
喜入		S62.4.1	H21.8.11	行政区域の一部 地先公有水面を含む	2,905	11.5	－	－			
松元		H4.11.2	H4.11.2	行政区域の一部	3,171	16.2	－	－			○
郡山		S62.4.1	S62.4.1	行政区域の一部	2,740	6.7	－	－			○
鹿屋	鹿屋市	S9.9.10	H18.12.8	行政区域の一部 地先公有水面を含む	16,991	79.7	1,125	29.9	44,815	103.6	○
串良		S62.4.1	S62.4.1	行政区域の一部	5,304	11.9	－	－			
吾平		S62.4.1	S62.4.1	行政区域の一部	2,581	6.3	－	－			○
枕崎	枕崎市	S9.9.10	H6.3.30	行政区域の一部 地先公有水面を含む	3,429	20.5	330	9.5	7,478	22.0	○
阿久根	阿久根市	S9.5.28	S50.7.7	行政区域の一部 地先公有水面を含む	4,185	16.2	－	－	13,429	21.2	○
出水	出水市	S9.5.28	H28.4.1	行政区域の一部 地先公有水面を含む	7,511	49.7	－	－	32,998	53.8	○
指宿	指宿市	S9.5.28	H17.12.9	行政区域の一部 地先公有水面を含む	3,327	26.1	185	6.5	14,884	41.8	○
山川		S21.9.25	S61.10.29	行政区域の一部	1,971	7.8	－	－			○
開聞		H4.3.30	H4.3.30	行政区域の一部	1,438	5.6	－	－			
西之表	西之表市	S21.9.26	S50.7.7	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,000	8.9	－	－	20,566	16.0	○
垂水	垂水市	S21.3.30	H11.3.23	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,598	13.2	－	－	16,212	15.5	○
薩摩川内	薩摩川内市	S9.5.22	H26.10.10	行政区域の一部 地先公有水面を含む	15,189	77.6	598	19.7	68,292	96.1	○
東市来	日置市	S9.5.28	S50.7.7	行政区域の一部	1,465	8.9	－	－	25,301	49.2	○
伊集院		S27.6.5	S60.5.15	行政区域の一部	3,470	23.4	－	－			○
吹上		S12.2.25	S43.12.23	行政区域の一部	2,927	6.5	－	－			
国分	霧島市	S31.10.8	S59.4.13	行政区域の一部	4,428	56.7	798	36.0	60,318	125.9	○
溝辺		S50.9.22	S59.4.13	行政区域の一部	1,328	4.6	－	－			○
横川		S26.3.20	S43.7.26	行政区域の一部	1,763	3.8	－	－			
牧園		S23.3.11	S60.5.15	行政区域の一部	4,150	5.8	－	－			
隼人		S12.11.4	H17.3.11	行政区域の一部 地先公有水面を含む	5,386	37.4	338	13.1			○
福山		H2.3.31	H18.7.4	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,449	4.8	－	－			
串木野	いちき串木野市	S12.2.25	S60.1.21	行政区域の一部 地先公有水面を含む	2,982	26.9	323	11.6	11,230	29.3	○
加世田	南さつま市	S12.11.4	S43.12.25	行政区域の一部	3,581	19.0	－	－	28,359	35.4	○
笠沙		S26.12.22	S43.1.13	行政区域の一部	956	2.0	－	－			

区域名	区域内市町名	都市計画区域※1					人口集中地区（H27国調）		行政区域※1		用途地域
		法指定年月日	最終指定年月日	範囲	面積（ha）	人口（千人）	面積（ha）	人口（千人）	面積（ha）	人口（千人）	
財部	曽於市	S13.8.23	S43.12.23	行政区域の一部	1,534	5.2	－	－	39,011	36.6	
末吉		S26.3.20	S44.5.20	行政区域の一部	713	8.8	－	－			○
大隅		S32.7.20	H10.10.2	行政区域の一部	1,249	6.2	－	－			○
	志布志市	S42.3.31	H10.10.2	行政区域の一部	185	1.0	－	－	29,028	31.5	
志布志		S9.5.28	H21.7.28	行政区域の一部 地先公有水面を含む	2,731	15.3	－	－			○
名瀬	奄美市	S11.1.24	S63.8.24	行政区域の一部 地先公有水面を含む	3,218	34.5	252	17.1	30,827	43.2	○
	龍郷町	S63.8.24	S63.8.24	行政区域の一部	1,922	4.7	－	－	8,182	5.8	
頴娃	南九州市	S9.5.28	S60.5.15	行政区域の一部	6,959	11.2	－	－	35,791	36.4	○
知覧		S15.5.4	H18.4.28	行政区域の一部 地先公有水面を含む	4,561	8.5	－	－			○
川辺		S26.3.20	S50.9.22	行政区域の一部	3,400	11.8	－	－			○
大口	伊佐市	S24.1.25	S43.12.23	行政区域の一部	2,328	10.3	－	－	39,256	26.8	○
姶良	姶良市	S9.9.10	H28.11.1	行政区域の一部 地先公有水面を含む	8,167	72.6	952	36.8	23,125	75.2	○
さつま	さつま町	S9.5.28	H26.3.18	行政区域の一部	3,608	12.0	－	－	30,390	22.4	○
栗野	湧水町	S26.6.1	S44.5.20	行政区域の一部	340	2.3	－	－	14,429	10.3	○
吉松		S29.10.2	S43.12.25	行政区域の一部	1,263	3.0	－	－			
大崎	大崎町	S29.10.2	H10.7.10	行政区域の一部	3,253	9.3	－	－	10,067	13.2	
大根占	錦江町	S11.1.24	S43.8.3	行政区域の一部	885	4.1	－	－	16,319	7.9	○
根占	南大隅町	H16.3.30	H16.3.30	行政区域の一部	979	3.3	－	－	21,357	7.5	
肝付	肝付町	S32.12.28	H26.10.10	行政区域の一部 地先公有水面を含む	3,857	11.9	－	－	30,810	15.7	○
中種子	中種子町	S37.3.3	S37.8.22	行政区域の一部	4,220	5.4	－	－	13,718	8.1	○
南種子	南種子町	S42.3.16	S42.3.31	行政区域の一部	7,253	4.7	－	－	11,036	5.7	
上屋久	屋久島町	S36.7.19	H28.4.1	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,151	3.5	－	－	54,048	12.9	
屋久		S29.10.2	H28.4.1	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,126	2.8	－	－			
瀬戸内	瀬戸内町	S34.1.14	S57.7.5	行政区域の一部 地先公有水面を含む	439	5.2	－	－	23,965	9.0	○
喜界	喜界町	S51.1.28	H1.9.29	行政区域の一部	395	3.3	－	－	5,682	7.2	
徳之島	徳之島町	S39.9.30	S59.4.13	行政区域の一部 地先公有水面を含む	459	7.0	－	－	10,492	11.2	
天城	天城町	S39.9.30	S60.1.21	行政区域の一部 地先公有水面を含む	1,651	4.8	－	－	8,040	6.0	
和泊	和泊町	S51.1.28	H17.3.11	行政区域の一部 地先公有水面を含む	358	3.0	－	－	4,039	6.8	○
知名	知名町	S50.9.22	S50.9.22	行政区域の一部 地先公有水面を含む	320	2.6	－	－	5,330	6.2	○

※1 平成29年度都市計画現況調査より（平成29年3月31日現在）

※2 県全体面積【国土地理院面積調べより（平成29年10月1日現在）】

※3 行政区域人口【平成27年国勢調査より()内人口は県全体人口】

表2-2 用途地域設定状況（平成29年3月31日現在）

区域名	市町村名	最終指定	第一種低層住居専用地域(ha)					第二種低層住居専用地域(ha)			第一種中高層住居専用地域(ha)						第二種中高層住居専用地域(ha)			第一種住居地域(ha)
		容積率	60	60	80	100	小計	80	100	小計	100	150	100	150	200	小計	100	200	小計	200
		建ぺい率	40	50	50	60		50	60		50	50	60	60	60		60	60		60
鹿児島	鹿児島市	H26.10.14	334.0		3,445.0	165.0	3,944.0	136.0	6.0	142.0			24.0		185.0	209.0	31.0	794.0	825.0	847.0
吉田		H21.8.11			44.0		44.0								1.5	1.5		9.5	9.5	
松元		H16.4.1			29.0		29.0						26.0		113.0	139.0		8.7	8.7	54.0
郡山		H16.9.1			10.0		10.0								59.0	59.0				18.0
鹿屋	鹿屋市	H17.3.8	198.0				198.0								369.0	369.0				347.0
吾平		H8.4.1													34.0	34.0				48.0
枕崎	枕崎市	H11.10.4			93.5		93.5								123.4	123.4				119.7
阿久根	阿久根市	H15.1.7			82.6		82.6								46.6	46.6				50.9
出水	出水市	H15.1.17		50.0			50.0	8.0		8.0				44.0		44.0				148.0
指宿	指宿市	H8.4.1			14.0		14.0	0.3		0.3					216.0	216.0		13.6	13.6	214.3
山川		H8.3.18													17.0	17.0				26.0
西之表	西之表市	H17.8.29	23.0				23.0								130.0	130.0				93.0
垂水	垂水市	H15.2.6			86.0		86.0	11.0		11.0								12.0	12.0	59.0
薩摩川内	薩摩川内市	H29.3.28	57.0		42.0		99.0								191.0	191.0		302.0	302.0	315.0
東市来	日置市	H8.1.8													57.0	57.0				62.0
伊集院		H16.12.1	122.0				122.0								215.0	215.0		24.0	24.0	91.0
国分	霧島市	H20.3.11			105.0		105.0								453.0	453.0		36.0	36.0	154.0
溝辺		H8.4.1													28.0	28.0				112.0
隼人		H28.12.15			72.7	13.7	86.4	4.8	5.0	9.8					174.6	174.6		16.5	16.5	237.9
串木野	いちき串木野市	H15.4.7	48.0		95.0		143.0								198.0	198.0		10.0	10.0	222.0
加世田	南さつま市	H7.12.1													250.0	250.0		53.0	53.0	31.0
末吉	曽於市	H15.2.7			54.0		54.0		1.8	1.8				40.8		40.8		0.5	0.5	60.8
大隅		H8.3.13			24.0		24.0	7.0		7.0					47.0	47.0				39.0
志布志	志布志市	H29.3.27			65.9		65.9								69.9	69.9				59.7
名瀬	奄美市	H8.6.3													240.0	240.0		37.0	37.0	112.0
頴娃	南九州市	H9.6.2			15.8		15.8								40.0	40.0				29.2
知覧		H8.4.1	18.6		12.4		31.0								20.3	20.3				17.1
川辺		H8.4.1													51.0	51.0				148.0
大口	伊佐市	H8.1.5	20.0		14.7		34.7								59.3	59.3		2.2	2.2	60.4
姶良	姶良市	H29.8.1			191.0		191.0				31.0	110.0			234.0	375.0		20.0	20.0	520.0
さつま	さつま町	H26.3.18												28.8	59.1	87.9		19.6	19.6	96.5
栗野	湧水町	H16.12.21																15.0	15.0	33.0
大根占	錦江町	H8.5.20													27.0	27.0		9.0	9.0	32.0
肝付	肝付町	H21.10.10			13.0		13.0								66.0	66.0				45.0
中種子	中種子町	H8.3.19													22.0	22.0				37.0
瀬戸内	瀬戸内町	H20.3.21													21.2	21.2		10.5	10.5	26.2
和泊	和泊町	H8.3.4													8.2	8.2				20.0
知名	知名町	H8.4.1													30.0	30.0				30.0
38区域	19市8町	計	820.6	50.0	4,508.6	178.7	5,557.9	167.1	12.8	179.9	31.0	110.0	50.0	113.6	3,856.1	4,160.7	31.0	1,393.1	1,424.1	4,615.7

第二種住居地域(ha)			準住居(ha)	近隣商業地域(ha)						商業(ha)							準工業(ha)			工業(ha)	工業専用地域(ha)	合計(ha)
200	300	小計	200	200	300	200	300	400	小計	200	300	400	500	600	700	小計	200	300	小計	200	200	
60	60		60	60	60	80	80	80		60	80	80	80	80	80		60	60		60	60	
70.0	31.0	101.0	193.0		31.0	171.0	64.0	24.0	290.0		9.0	376.0	72.0	33.0	16.0	506.0	509.0	20.0	529.0	237.0	582.0	8,405.0
																						55.0
			15.0				11.0		11.0								14.0		14.0			270.7
			7.6				3.2		3.2								5.3		5.3			103.1
			8.0			51.0	7.0		58.0			38.0				38.0	73.0		73.0	48.0		1,139.0
							5.6		5.6			3.3				3.3	9.2		9.2			100.1
19.6		19.6	6.9			9.0	3.0		12.0			19.8				19.8	37.4		37.4	46.9		479.2
43.8		43.8	15.2	4.7					4.7	13.0						13.0	34.3		34.3	9.9		301.0
80.0		80.0	13.0				18.0		18.0			26.0				26.0	9.0		9.0	43.0		439.0
52.1		52.1				22.0			22.0			35.0				35.0	6.7		6.7			574.0
							3.4		3.4			3.0				3.0	8.6		8.6	13.0		71.0
			9.7			9.5			9.5			19.0				19.0	42.0		42.0	21.0		347.2
31.0		31.0	45.0				14.0		14.0			16.0				16.0	31.0		31.0			305.0
68.0		68.0	87.0			15.0	9.0	16.0	40.0			59.0				59.0	84.0		84.0	117.0	39.0	1,401.0
7.0		7.0	15.0				6.0		6.0			12.0				12.0	9.0		9.0			168.0
3.0		3.0	10.0				14.0		14.0			19.0				19.0	12.0		12.0	11.0		521.0
70.0		70.0	49.0				13.0		13.0			43.0				43.0	150.0		150.0	68.0		1,141.0
14.0		14.0	13.0									5.4				5.4	34.0		34.0			206.4
39.0		39.0	41.5			10.0	33.3		43.3			57.1				57.1	3.0		3.0	36.9		746.0
21.6		21.6	25.0			13.0	6.5		19.5			21.0				21.0	47.9		47.9	13.0		721.0
89.0		89.0	18.0				21.0		21.0			22.0				22.0	18.0		18.0			502.0
28.4		28.4	18.0			5.0			5.0			9.4				9.4	20.0		20.0	12.0		250.7
			8.0			3.3			3.3			5.4				5.4	7.7		7.7			141.4
78.4		78.4				18.7			18.7			33.7				33.7	96.2		96.2	146.5		569.0
							13.0		13.0			23.0				23.0	58.0		58.0	11.0		494.0
33.3		33.3	8.8				12.7		12.7								5.0		5.0			144.8
15.0		15.0				8.7			8.7								8.2		8.2			100.3
			10.0			8.3			8.3			8.6				8.6	28.0		28.0			253.9
20.5		20.5	18.5			12.9			12.9			8.7				8.7	11.2		11.2			228.4
192.0		192.0	82.0			56.0			56.0			44.0				44.0	298.0		298.0	53.0		1,831.0
			23.1			13.0			13.0			8.4				8.4	2.6		2.6			251.1
28.0		28.0	5.2				5.3		5.3			2.1				2.1	8.5		8.5			97.1
24.0		24.0					3.9		3.9			4.6				4.6	9.8		9.8			110.3
11.0		11.0	6.3									8.3				8.3	13.0		13.0			162.6
11.0		11.0	7.0				4.4		4.4			4.9				4.9	15.0		15.0			101.3
11.1		11.1	5.6				5.9		5.9			2.8				2.8	13.2		13.2			96.5
			2.0				2.8		2.8			5.1				5.1	6.9		6.9			45.0
			7.5			2.4			2.4			3.5				3.5				9.9		83.3
1,060.8	31.0	1,091.8	773.9	4.7	31.0	429.8	280.0	40.0	785.5	13.0	9.0	947.1	72.0	33.0	16.0	1,090.1	1,738.7	20.0	1,758.7	897.1	621.0	22,956.4