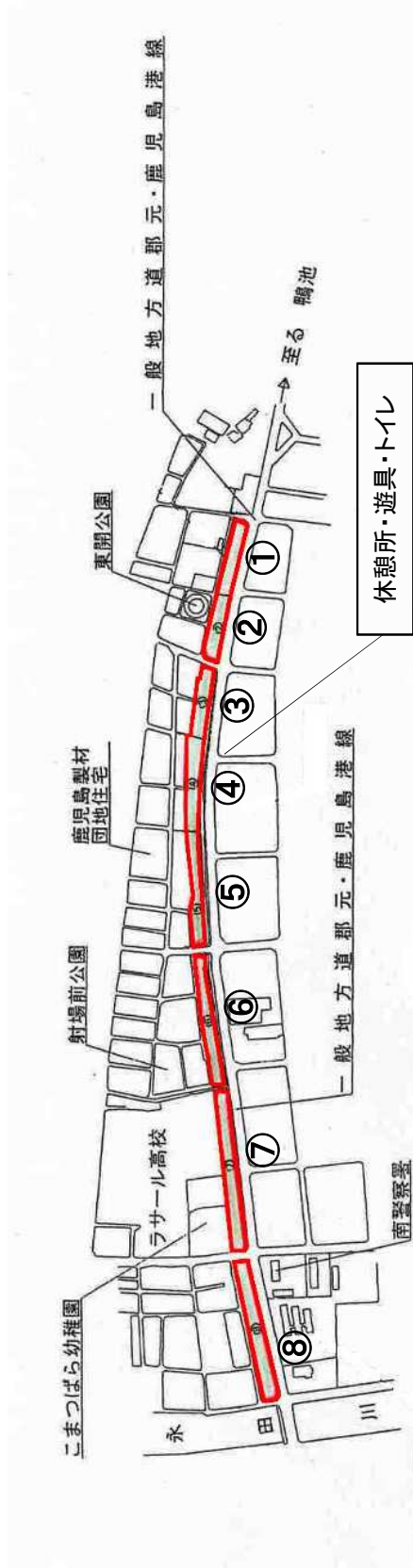


谷山緑地の概要

- | | |
|---------|---|
| 1 名 称 | 鹿児島県立谷山緑地 |
| 2 所 在 地 | 鹿児島市東開町 他 |
| 3 面 積 | 維持管理対象面積 14.8ha |
| 4 設置目的 | 海岸埋立を行った木材・工業団地及び県道郡元鹿児島港線（産業道路）と背後の住宅地を遮断するための緩衝緑地として設置した。 |
| 5 特 徴 | 近隣住民等のための憩いの場及び車等の騒音緩和のための緩衝緑地 |
| 6 主要施設 | トイレ，休憩所，遊具，ゲートボール場 他 |
| 7 開園時間 | 終日 |
| 8 管理区域 | 別紙「管理区域図」のとおり。 |

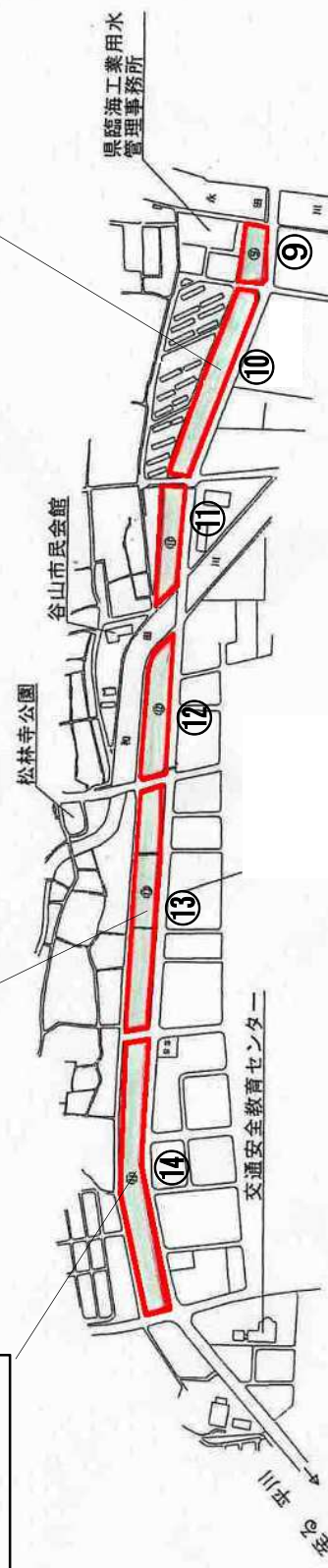
谷山緑地 管理区域



ゲートボール場
休憩所・トイレ

ゲートボール場
休憩所・トイレ

ゲートボール場
休憩所・遊具・トイレ



凡例	面積
 管理区域	14.8ha

令和4年度 谷山緑地自動販売機 売上実績 単位：円

月	売上げ	経費	収入	備 考
4	175,540	145,322	30,218	自販機台数 7 台
5	163,500	133,555	29,945	〃
6	114,650	87,915	26,735	〃
7	190,080	151,913	38,167	〃
8	179,060	129,028	50,032	〃
9	198,780	160,516	38,264	〃
10	144,090	113,605	30,485	〃
11	228,520	189,920	38,600	〃
12	124,210	97,601	26,609	〃
1	143,590	113,289	30,301	〃
2	114,880	78,679	36,201	〃
3	167,180	122,721	44,459	〃
合 計	1,944,080	1,524,064	420,016	

令和5年度 谷山緑地自動販売機 売上実績 単位：円

月	売上げ	経費	収入	備 考
4	220,010	183,653	36,357	自販機台数 7 台
5	163,060	132,482	30,578	〃
6	152,520	121,306	31,214	〃
7	138,030	100,454	37,576	〃
8	150,300	109,564	40,736	〃
9	219,280	169,364	49,916	〃
10	137,930	108,823	29,107	〃
11	145,400	118,682	26,718	自販機台数 6 台
12	152,880	121,599	31,281	〃
1	140,660	109,653	31,007	〃
2	134,330	105,340	28,990	〃
3	136,690	108,850	27,840	〃
合 計	1,891,090	1,489,770	401,320	

令和6年度 谷山緑地自動販売機 売上実績 単位：円

月	売上げ	経費	収入	備 考
4	124,780	100,714	24,066	自販機台数 6 台
5	167,400	140,777	26,623	〃
6	121,610	96,590	25,020	〃
7	115,620	85,996	29,624	〃
8	168,350	130,171	38,179	〃
9	140,870	111,817	29,053	〃
10	104,080	74,557	29,523	自販機台数 5 台
11	130,420	106,819	23,601	〃
12	99,050	80,884	18,166	〃
1	101,910	77,760	24,150	〃
2	113,520	91,255	22,265	〃
3	80,860	62,349	18,511	〃
合 計	1,468,470	1,159,689	308,781	

谷山緑地 令和6年度イベント開催状況

実施日	イベント名	内 容	主催者等	参加人数 (人)
4月	赤ちゃんハイハイ大レース	雨で中止	エフエム 鹿児島	—
5月19日	わんちゃんケア教室	小型犬の爪切り、シャンプー前のブラッシング方法	エフエム 鹿児島	10
6月16日	コーヒー講習会	「グリントカフェさんようはうす」の坂下さんによる、アイスコーヒーの美味しい淹れ方教室	エフエム 鹿児島	18
7月	シューティング・スプラッシュ	雨で中止	エフエム 鹿児島	—
8月18日	朝ヨガ	インストラクターによるヨガ講習と講習終了後アイスコーヒーでクールダウン	エフエム 鹿児島	10
9月16日	ちびっこノリダーひよこカップ	未就学児に人気のランニングバイクのレース。2～3歳児、4～5歳児の2部	エフエム 鹿児島	47
10月20日	μFMモルックビギナーズカップ	不インランドの伝統的なキックをベースにしたスポーツで、モルックを投げてスキttlを倒すと得点を得るゲームのビギナーズカップ	エフエム 鹿児島	76
10月26日	グランドゴルフ大会	参加資格60歳以上で16チーム（1チーム5名）で総勢80名の参加	鹿児島県造園事業 協同組合	80
11月17日	親子deガーデニング教室	シャン度フルールの荒木先生によるガーデニング教室	エフエム 鹿児島	17
12月8日	こどもスポーツチャレンジ	キックターゲット、ストラックアウト、ハイパー輪投げの3種目を体験するスポーツイベント	エフエム 鹿児島	32
1月26日	親子で自転車体験会	プロ自転車ロードレースチームのCIEL BLUE KANOYAの方々の指導による自転車の乗り方体験	エフエム 鹿児島	22
2月16日	コーヒー講習会	美味しいコーヒーを飲みながら、コーヒーについて学ぶ「コーヒー講習会」	エフエム 鹿児島	18
3月22日	緑月灯	ワークショップで製作された灯籠を1400個による光のアートで幻想的な空間をつくり上げた。	グリントプロジェクト 実行委員会	3,000
			合 計	3,330

公有財產 管理物件

【土地】

用地(14筆)	14.8ha
---------	--------

【建物】

種類及び名称	構造及び規模	建築面積	整備年度
便所	RC造平屋建	10.30	H12
休憩所	RC造平屋建	84.00	S54
便所	RC造平屋建	16.00	S56
休憩所	RC造平屋建	112.00	S56
便所	RC造平屋建	25.80	H14
休憩所	RC造平屋建	112.00	S56
便所	RC造平屋建	21.80	H16
休憩所	RC造平屋建	112.00	S56
計		493.90	

(様式-5)

令和4年度施設維持補修状況総括表									
公 園 名 谷山緑地									
区域名	施設名	規格・寸法	破損月日	補修理由	作業数量		委託形式		委託金額 (材料費)
					数量	単位	委託業者	工期	
13区	トイレ引き戸修理	1式	—	引き戸修理	1	箇所	川畑商会	R4.6.30	25,090円
4区	トイレ蛍光灯交換	1式	—	蛍光灯交換	1	箇所	川畑商会	R4.9.10	8,910円
13区	入口 門 整備	1式	—	安全柵の設置	1	箇所	直工	R4.11.30	126,500円
合 計									160,500円

(様式-5)

令和5年度施設維持補修状況総括表									
公 園 名 谷山緑地									
区域名	施設名	規格・ 寸法	破損月日	補修理由	作業数量		委託形式		委託金額 (材料費)
					数量	単位	委託業者	工期	
13区	進入防止柵	1式	—	安全対策	1	箇所	直工	R5.5.10	3,300円
14区	植栽ヤシ	1式	—	スズメ蜂の巣駆除	1	箇所	千友堂	R5.6.25	18,700円
10区	植栽ヤシ	1式	—	スズメ蜂の巣駆除	1	箇所	千友堂	R5.9.20	16,500円
9区	駐車場看板	1式	—	駐車場利用看板の設置	1	箇所	創豊工業	R5.10.15	61,600円
13区	13区トイレ	1式	—	人感センサー修理	1	基	佐藤電気	R5.5.10	58,300円
10区	水飲み場	1式	—	水飲み場修理	1	箇所	三元設備工業	R5.8.20	11,000円
14区	トイレ床タイル	1式	—	トイレ床タイル補修	1	箇所	ツルダ技研	R6.1.10	11,000円
合 計									180,400円

(様式-5)

令和6年度施設維持補修状況総括表									
公 園 名 谷山緑地									
区域名	施設名	規格・寸法	破損月日	補修理由	作業数量		委託形式		委託金額 (材料費)
					数量	単位	委託業者	工期	
13区	トイレ			トイレ詰り	1	箇所	エイシン技研	R6.5.10	16,500円
12区	園路コケ			園路コケ清掃	1	箇所	エ・ビ・シ産業	R6.8.25	110,000円
13・14区	植栽ヤシ	1式	—	スズメ蜂の巣駆除	3	箇所	千友堂	R6.6.2	48,400円
10区	植栽ヤシ	1式	—	スズメ蜂の巣駆除	1	箇所	千友堂	R6.10.5	19,800円
合 計									194,700円

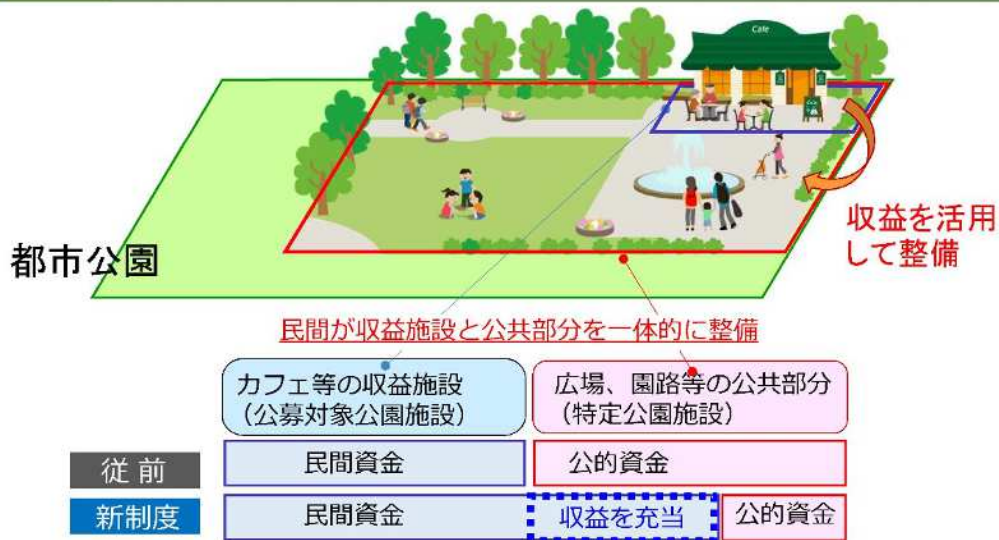
【参考資料】Park-PFI について

(1) Park-PFI 制度の概要

● 公募設置管理制度 (Park-PFI) の特徴

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設(公募対象公園施設)の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される

条件 園路、広場等の公園施設(特定公園施設)の整備を一体的に行うこと



<設置することができる公園施設の例>

民間収益施設 (公募対象公園施設)	公共部分 (特定公園施設)
○便益施設 ・ カフェ, コンビニ ・ 宿泊施設 ○休憩施設 ・ キャンプ場 ○遊戯施設 ・ アスレチック施設 ○運動施設 ・ フィットネスジム ・ ランニングステーション ○集会施設 ・ イベントホール	○園路広場 ・ 芝生広場, ジョギング用走路 ○休養施設 ・ ベンチ, 休憩所 ○遊戯施設 ・ すべり台, ブランコ ○便益施設 ・ トイレ, 駐車場, 駐輪場 ・ 照明施設 ○その他 ・ 展望台 【収益を充当】

(2) Park-PFI 制度の活用

P-PFI活用のメリット



○P-PFIを活用することは、公園管理者、民間事業者、公園利用者にとって以下のようなメリットがある。

◆公園管理者のメリット

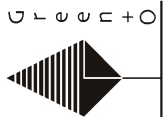
- ✓ 民間資金を活用することで、公園整備、管理にかかる財政負担が軽減される
- ✓ 民間の創意工夫も取り入れた整備、管理により、公園のサービスレベルが向上する

◆民間事業者のメリット

- ✓ 規模の大きな施設が設置可能となるとともに、設置できる期間も長期になることから、長期的視野での投資、経営が可能となる（※最長20年間）
- ✓ 緑豊かな空間を活用して自らが設置する収益施設に合った広場等を一体的にデザイン、整備できることで、収益の向上にもつなげる質の高い空間を創出できる

◆公園利用者のメリット

- ✓ 飲食施設の充実など利用者向けサービスが充実する
- ✓ 老朽化し、質が低下した施設の更新が進むことで、公園の利便性、快適性、安全性が高まる



総延長 - 約 4.1km 総面積 - 14.8ha

谷山緑地再生計画

「グリントプロジェクト」について

緑 [Green] に楽しい色々をプラス [+O] する計画です。



グリント「Glint」は英語でキラキラ光る。谷山緑地がキラキラ光る素敵な場所になるプロジェクトです。

1971 年緩衝緑地として

谷山緑地は、海岸を埋め立てて造成された木材・工業団地及び産業道路と背後の住宅地を遮断することにより、大気汚染、騒音、振動、飛砂等の防止や、緑地化による周辺地域の気温上昇の緩和などを目的として整備された緩衝緑地帯です。全長約 4.1km、幅は最大でも 70m 程度、産業道路に沿った細長く帯状に広がる緑地で、ヤシ類や南国風の和木を植栽しました。これまででは、遮断することが目的であり、密度の高い緑地となるよう樹種が選ばれました。

整備後約 50 年が経過し、谷山緑地周辺環境は昨今の社会経済情勢の変化に伴い大きく変化しました。谷山緑地東側の工業団地は、大規模商業施設やスーパー・量販店が進出し、また、西側 J R 谷山駅周辺は、区画整理事業により新しい街並みが生まれており、谷山緑地もその変化への対応が求められています。



樹木の老木化によって ...

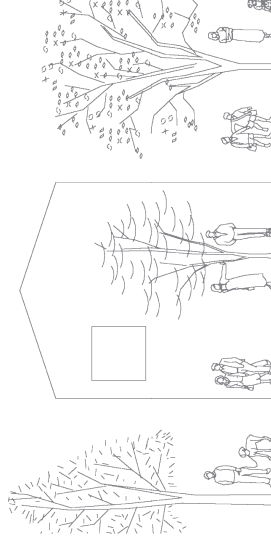
樹齢から 50 年がすぎ、老木化や生育環境の悪化による倒木の危険性や、大木化による道路空間や沿道状況とのバランスの悪化など、安全面や景観面で問題を抱えているものがあります。更に、「腐い」「汚い」「汚い」という利用者の声も増加しています。これまでの剪定を中心とした管理だけでは、根本的な問題解消にはならず、この先の成長とともにリススクやコストが増大することが考えられます。そのため、将来を見据えて計画的な更新・撤去が必要となっています。

緩衝緑地帯から新たな緑地へ再デザイン

社会状況が多様に変化している現代では、緑地も多様な機能や役割が求められるようになりました。そこで、これからの未来を見据え産学官連携による推進体制により公園を再構築し、これまでの緑地資源を活用しつつ、新たな機能を付加することで、たくさんの「楽しい」「美しい」があふれた公園を構築します。公園の価値を重層化し再構築することで国民の皆様に新しい生活様式を提案するものです。

まちを豊かにするグリーンインフラへ

都市において、緑や水、太陽の光など自然を感じられる要素には、人々の心身を健康にする効果があるとされています。また、都市における自然環境が有する多様な効果の利用は、昨今の現状を契機にさらに求められています。今後は、緑あふれるパブリックスペースを中心に、人々が緑やかにつながることでできる公園空間を提案していきます。



Green

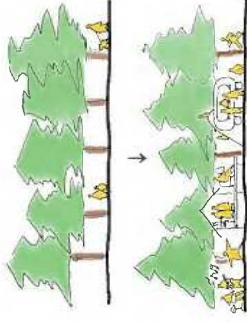
これまでの経験を活かした整備

鹿児島県造園事業協同組合は、指定管理者制度を活用して地域や県民の皆様に関与される谷山緑地の指定管理者に選定され、平成 17 年～令和 2 年度まで 3 期 15 年間管理運営を実施してまいりました。この経験を活かし、整備に取り組みます。



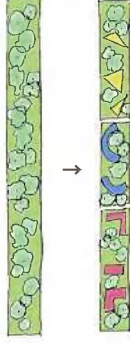
緑にプラスする

グリントでは緑の中で読書をしたり、食事を作ったり食べたたり、勉強したり、趣味の同じい人達が語り合ったり出来るための設置や仕掛けを谷山緑地の中に導入していきます。緑があることは素敵なことですが、そこで様々な人や物や出来事に出会えるようになること、もっと素直で楽しくなると思いませんか？



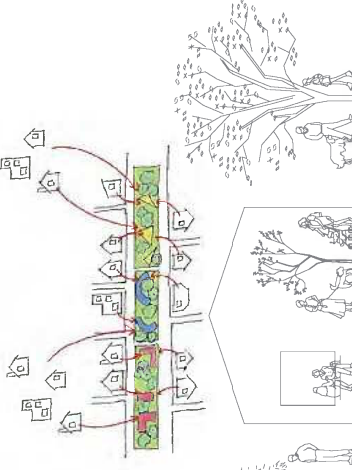
3 つの個性ある居所 楽しむ・めぐる・すいこむ

谷山緑地は東西に約 4km と細長い形状のため、同じような場所が無く、ちよっと退屈に感じるかもしれません。そこで、グリントでは谷山緑地を 3 つのエリアに分け、緑に付加するモノ・ゴトを強化させることで、それぞれの場所に個性を作り出し出していきます。



人々が繋がるイベント作り

グリントで緑に付加する楽しい色々「+O」は、建物や設備などのハードウェアだけでなく、フリーマーケットやお祭りなど、様々なイベント（ソフトウェア）も企画していきます。そこに集まる人々は、谷山緑地周辺の住民だけではなく県内外の人々も訪れ、多くの人々の交流を誘発します。



12-14 たの 緑を楽しむ



緑の中に点在する施設やテッキで家族や友達や仲間と語り合ったり、食事をしたり、様々な活動が出来る場所。木々の隙間から差し込む光や木々の呼吸を感じ、葉の重なり合う音を耳にしながら、緑の中でしか体験できない緑との楽しみ方がここにあります。

Green + レンタルハウス

街治や飲食カフェなどの公園機能を備えた住宅規模の施設を計画します。また、各施設には緑を鑑賞する大きな開口部やガーデンパーベキューを行うテラスなど、緑を楽しむため設えも検討します。

Green + スポーツ

緑の中で、バスケットボール、フットサル、スケボー、グラウンドゴルフなどの様々なスポーツが楽しめるように、整備を検討します。

Green + 多目的スペース

高木の元にベンチを併設しウッドデッキのステージを設けます。また、イベントや地域行事など、様々なニーズに対応できる多目的スペースの整備も検討します。



11-8 め 緑を愛でる



緑の中で立ち止まり、少し立ち寄り、四季が繰り返る表情を愛でる場所。色鮮やかに咲き誇る花々、若々しい新緑、生い茂った緑、枯れ落ちる紅葉、様々な緑の表情が、人々を時にワクワクさせ、楽しませ、癒やし、時に静くさせる。

Green + お花見

桜の花見緑地として、一定エリアをさくぐらで埋め尽くし、お花見ゾーンとして活用したいだけでなく、地域の「桜の名所」となるような整備を検討します。また、色鮮やかな花々の花壇を各所に設えます。

Green + そよ風

老木や枯損木などを伐採・再整備することで、明るく心地よい空間を創出し、さわやかなそよ風が吹き抜ける環境の整備を検討します。

Green + ピクニック

誰もが寝ころび、太陽を浴びながらリラクゼーションできる気持ちのよいピクニック芝生広場の整備を検討します。



1-7 すいこ 緑を吸込む



緑の中を散策し、緑が作り出す新鮮な空気を胸一杯に取り入れたい、ペットと一緒に遊んだり出来る場所。緑の中の軽い運動が、毎日の生活に元気を活力を与えてくれます。緑を吸い込んで、健康的な時間を過ごしてみませんか。

Green + お散歩

身近な散歩道として、低木や草木を中心に植栽をリニューアルし、散歩やジョギングなど気軽に利用できる日常空間の整備を検討します。

Green + ランニング

緑豊かな景観の中で体を動かしませんか、新鮮な空気を胸一杯に取り入れ駆け巡るランニングコースの整備を検討します。ランニングにあると便利な、シャワー室やコインロッカー等の整備も将来的に導入を検討します。

Green + ペット

近年のペットブームのニーズに応えるため、ペットの遊び場としてドッグランの整備を検討します。



谷山緑地指定管理者

鹿兒島県造園事業協同組合 + エフエム鹿兒島

鹿兒島県無形文化遺産「ラジカゲ」のコラボレーション！
指定管理者には、造園事業の専門団体である鹿兒島県造園事業協同組合と、情報発信のプロである（株）エフエム鹿兒島が手を組み、鹿兒島県初の異業種共同事業体として緑地の再生を図ります。緑のプロと情報発信のプロによる相乗効果が、これまでにない、段階的・継続的に進められ、新しい緑地の公園を生み出していきます。

産学官連携によるプロジェクト

更に、本プロジェクトは、産・谷山緑地指定管理者、学：鹿兒島大学、工：工学部建築学科建築設計・建築環境研究、官：鹿兒島県が連携し、「グランドデザイン」チームを編成し取り組んでいます。
それと、それぞれの役割を十分に発揮し、「みどり」が持っているポテンシャルを最大限に引き出す協力体制を構築し、新たなニーズに即した谷山緑地に再生を提案していきます。

鹿兒島県、収益・還元事業の取組

谷山緑地再生計画では、公園の運営費で増やす「公園の指定管理者が公園を活用して新たな収益事業を実施し、収益事業において発生した利益の一部を公園の維持管理に還元していきます。この利益の取組は、県立都市公園においては初めての試みです。収益事業の利益の一部を公園に還元することで、公園利用者の要望に速やかに対応し、継続して快適に過ごせる環境整備に努めます。また、新たなイベントや事業を展開していく、谷山緑地の発展に努めます。

「緑を楽しむ」から着手し

最初の取組として、まず「緑を楽しむ」から始めます。
緑があつて、人々が集える場所がある。緑とアクティビティが人を集めます。そして緑が地域を活性化させる。緑を楽しむは、谷山緑地の2期、3期再生計画でも実施していきます。緑にプラスするいろいろな楽しみ方を、それぞれに合わせたゾーンに合わせ、アグレッシブに検討を行い、新たなステージへと変えて行くプロジェクトです。

* 本計画案は、谷山緑地の再生計画の基本構想を提案したもので、確定したものではありません