基準日届出をお忘れなく！

住宅瑕疵担保履行法では、平成２１年１０月１日以降に新築住宅を引き渡した建設業者または宅地建物取引業者は、資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）の状況について、行政庁に報告することが義務づけられています。

“届出手続の流れ”のポイント（資力確保措置についてすべて保険加入の場合）

準備 保険証券の発行

住宅の完成後、発注者等への引渡し前に、保険申込みを行った保険法人へ保険証券発行申請を行い、保険証券および発注者等向けの証明書の発行を受けてください。また、**発注者等向けの証明書は、必ず発注者等に交付**してください。

1 保険契約締結証明書および明細の確認 → 2 届出書の作成 → 3 行政庁への届出 裏表紙をご覧ください → 4 届出期間は基準日から3週間以内 裏表紙をご覧ください

1 保険契約締結証明書および明細の確認

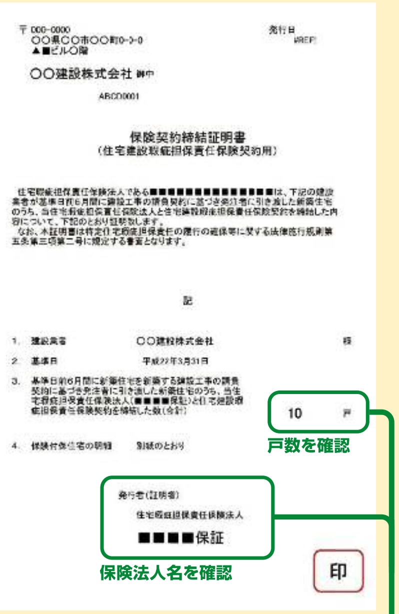
保険に加入している場合、基準日後に保険法人から「保険契約締結証明書」および「明細」が送付されます。**これらの書類の記載内容を必ずご確認ください。**記載内容に間違いがある場合は、速やかに保険法人にご連絡ください。

送付物（封筒）

すべての保険法人が同じ封筒を用います。(宅建業者は封筒の色が異なります)複数の保険法人の保険を利用している場合、複数送付されます。

親展
重要
保険契約締結証明書在中
この書類を受け取った方は
平成22年4月21日までに
住宅瑕疵担保履行法に基づく手続きが必要です。
詳しくは同封の書類をご確認ください。
住宅かし保険
03-0000-0000

送付物①（保険契約締結証明書）
届出添付書類①（保険契約締結証明書）



〒000-0000
○○県○○市○○町0-0-0
▲■ビル○階

○○建設株式会社 御中

ABCD0001

発行日
#REF!

保険契約締結証明書
（住宅建設瑕疵担保責任保険契約用）

住宅瑕疵担保責任保険法人である■■■■■■■■■■■■■■■■は、下記の建設業者が基準日前6月間に請負工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、当住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅建設瑕疵担保責任保険契約を締結した内容について、下記のとおり証明致します。

なお、本証明書は特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則第五条第三項第二号に規定する書面となります。

記

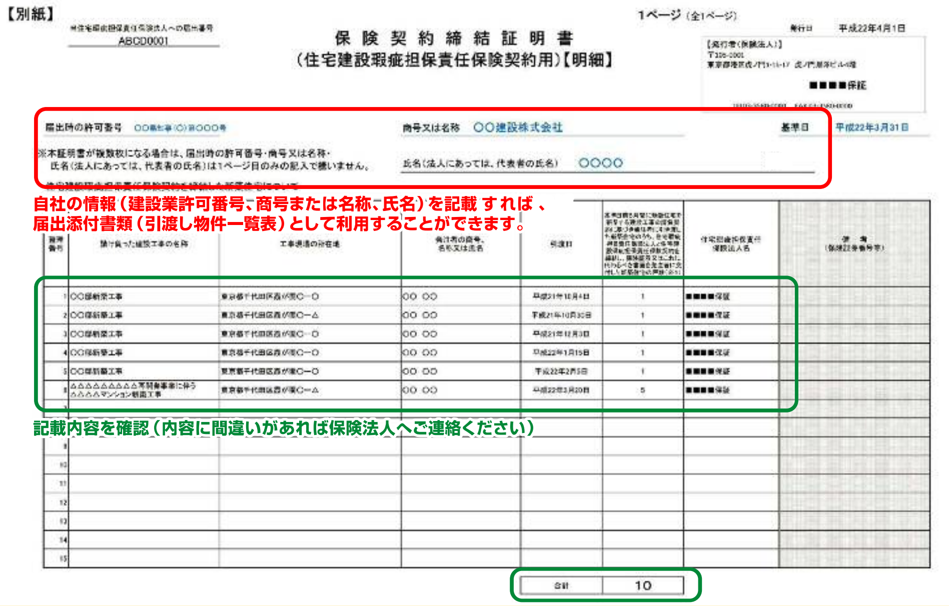
1. 建設業者 ○○建設株式会社 様
2. 基準日 平成22年3月31日
3. 基準日前6月間に新築住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、当住宅瑕疵担保責任保険法人（■■■■保証）と住宅建設瑕疵担保責任保険契約を締結した数（合計） 10 戸
4. 保険付保住宅の明細 別紙のとおり

発行者（証明者）
住宅瑕疵担保責任保険法人
■■■■保証
印

戸数を確認

保険法人名を確認

送付物②（明細）
届出添付書類②（引渡し物件一覧表）



【別紙】 1ページ（全1ページ）

※住宅瑕疵担保責任保険法人への届出番号 ABCD0001

保険契約締結証明書
（住宅建設瑕疵担保責任保険契約用）【明細】

発行日 平成22年4月1日

【発行者（保険法人）】
■■■■保証

届出時の許可番号 ○○県知事（○）第○○○号　商号又は名称 ○○建設株式会社　基準日 平成22年3月31日

※本証明書が複数枚になる場合は、届出時の許可番号・商号又は名称・氏名（法人にあっては、代表者の氏名）は1ページ目のみの記入で構いません。

氏名（法人にあっては、代表者の氏名） ○○○○

自社の情報（建設業許可番号、商号または名称、氏名）を記載すれば、届出添付書類（引渡し物件一覧表）として利用することができます。

整理番号	請け負った建設工事の名称	工事現場の所在地	発注者の商号、名称又は氏名	引渡日	[illegible]	住宅瑕疵担保責任保険法人名	備考（保険証券番号等）
1	○○邸新築工事	東京都千代田区霞が関○−○	○○ ○○	平成21年10月4日	1	■■■■保証	
2	○○邸新築工事	東京都千代田区霞が関○−△	○○ ○○	平成21年10月30日	1	■■■■保証	
3	○○邸新築工事	東京都千代田区霞が関○−○	○○ ○○	平成21年12月3日	1	■■■■保証	
4	○○邸新築工事	東京都千代田区霞が関○−○	○○ ○○	平成22年1月15日	1	■■■■保証	
5	○○邸新築工事	東京都千代田区霞が関○−○	○○ ○○	平成22年2月5日	1	■■■■保証	
6	△△△△△△△△△△[illegible]に伴う△△△△マンション新築工事	東京都千代田区霞が関○−△	○○ ○○	平成22年3月20日	5	■■■■保証	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
				合計	10		

記載内容を確認（内容に間違いがあれば保険法人へご連絡ください）

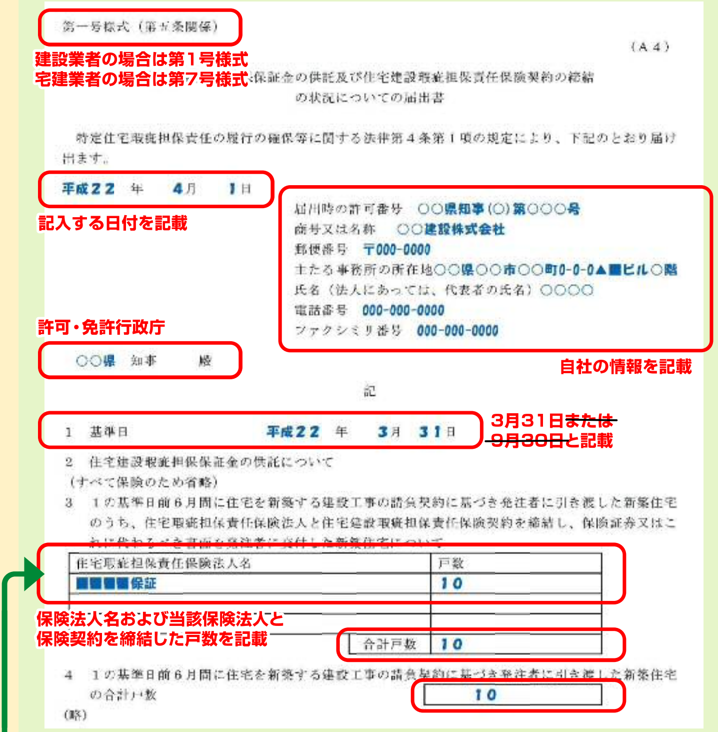
2 届出書の作成

保険契約締結証明書および明細の記載内容をもとに**届出書を作成してください。**

なお、届出書の様式は、国土交通省HPからダウンロードすることができます。

届出書および届出添付書類（保険契約締結証明書、引渡し物件一覧表）を揃えて次ページの届出先へ

届出書（記載例）



第一号様式（第五条関係）

建設業者の場合は第１号様式
宅建業者の場合は第7号様式

（A４）

…保証金の供託及び住宅建設瑕疵担保責任保険契約の締結の状況についての届出書

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第４条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

平成２２ 年 ４月 １日

記入する日付を記載

届出時の許可番号 ○○県知事（○）第○○○号
商号又は名称 ○○建設株式会社
郵便番号 〒000-0000
主たる事務所の所在地 ○○県○○市○○町0-0-0▲■ビル○階
氏名（法人にあっては、代表者の氏名） ○○○○
電話番号 000-000-0000
ファクシミリ番号 000-000-0000

自社の情報を記載

許可・免許行政庁

○○県 知事 殿

記

1 基準日 平成２２ 年 ３月 ３１日

3月31日~~または~~
~~9月30日~~と記載

2 住宅建設瑕疵担保保証金の供託について
（すべて保険のため省略）

3 １の基準日前６月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅のうち、住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅建設瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに代わるべき書面を発注者に交付した新築住宅について

住宅瑕疵担保責任保険法人名	戸数
■■■■保証	１０
合計戸数	１０

保険法人名および当該保険法人と保険契約を締結した戸数を記載

4 １の基準日前６月間に住宅を新築する建設工事の請負契約に基づき発注者に引き渡した新築住宅の合計戸数 １０

（略）