

新築♪

# 子育て世帯向け 県営松陽台第二団地入居者募集

～令和6年2月 8戸完成予定～

1F: 食事室&台所(対面キッチン)

1F: 浴室

～完成見学会開催日～

2/3(土)・4(日)

時間 10:00～16:00

場所 鹿児島市松陽台町20番地  
(ガーデンヒルズ松陽台)

ぜひ見  
に来てね!

場所の  
案内は右の  
QRコードで  
検索できます。



© 鹿児島県ぐりぶー

2F: 階段の防護柵

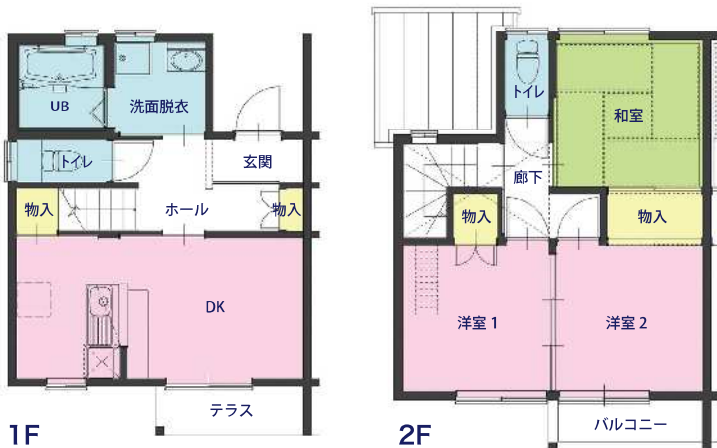
2F: 洋室 (ロフト部分)

詳細・お問合せ先につきましては裏面をご覧ください。

※写真は過去に建設された住宅です

## 3DK (8戸)

面積：69.25㎡  
1階：34.96㎡  
2階：34.29㎡



## 子育てに配慮した主な仕様

- ◆ お子様を見守りながら食事の準備ができる対面キッチンを採用
- ◆ ダイニングキッチンにお子様の勉強にも使えるカウンターを設置
- ◆ お子様とゆっくり入浴できる広い浴槽を採用（浴室・洗面スペースも広く確保）
- ◆ 小さなお子様が階段から落ちないように階段の降り口に防護柵を設置
- ◆ 1階と2階にそれぞれトイレを設置
- ◆ 部屋のレイアウトを変更できる可動式の間仕切りを採用
- ◆ ロフト収納を設け、十分な収納スペースを確保

## 今後のスケジュール

- ・ 完成見学会：令和6年2月3日(土)～2月4日(日)
  - ・ 抽 選 会：令和6年2月17日(土)
  - ・ 入 居：令和6年3月15日(金)～3月31日(日)
- ※ 現段階でのスケジュールですので、変更になる可能性があります。

## 子育てに適した環境

- ◆ 団地内にお子様のがびのびと遊べる緑地を整備
- ◆ 団地近くに、児童クラブと小児科医院が立地
- ◆ 最寄りの保育園まで車で約5分

## アクセス図



## 家賃の目安

3DK 30,300円～

- ※ 現段階の目安です。
- ※ 実際の家賃は、入居される世帯の収入によって異なります。

## 入居条件

- ・ 中学校に就学する前のお子様がいる世帯が入居できます。
- ・ 現在、公営（県営、市町村営）住宅にお住まいの方も申し込みできます。

## 【問合せ先】

鹿兒島県土木部建築課住宅政策室

☎099-286-3735

または

公益財団法人  
鹿兒島県住宅・建築総合センター

☎099-224-4546

## 入居できる期間

一般的な県営住宅と違い、入居できる期間が原則10年間に限られますが、一番下のお子様18歳に達する日の属する年度の末日まで、延長することができます。