

鹿児島県内の21市町村別空き家率（出典：総務省「平成30年住宅・土地統計調査」）

地域	住宅総数	空 家 総 数						
		空き家率	二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅 空き家率		
鹿児島県	879,400	167,000	19.0%	4,200	53,600	3,900	105,200	12.0%
鹿児島市	319,760	47,580	14.9%	480	26,820	1,660	18,620	5.8%
鹿屋市	54,550	9,630	17.7%	160	3,040	230	6,210	11.4%
枕崎市	11,460	2,220	19.4%	30	340	20	1,830	16.0%
阿久根市	11,300	2,620	23.2%	50	380	20	2,170	19.2%
出水市	25,770	5,600	21.7%	180	1,290	170	3,960	15.4%
指宿市	22,960	5,390	23.5%	140	890	10	4,350	18.9%
西之表市	8,510	1,240	14.6%	50	240	10	940	11.0%
垂水市	8,570	2,180	25.4%	40	420	80	1,630	19.0%
薩摩川内市	50,890	11,290	22.2%	330	2,830	250	7,870	15.5%
日置市	24,510	5,180	21.1%	50	690	140	4,300	17.5%
曾於市	20,280	4,760	23.5%	80	650	70	3,950	19.5%
霧島市	68,840	14,470	21.0%	1,470	5,830	400	6,770	9.8%
いちき串木野市	14,530	2,700	18.6%	30	720	90	1,860	12.8%
南さつま市	20,360	5,320	26.1%	100	730	40	4,450	21.9%
志布志市	18,050	4,740	26.3%	40	700	140	3,850	21.3%
奄美市	23,530	4,310	18.3%	270	1,760	60	2,210	9.4%
南九州市	19,020	4,550	23.9%	90	240	20	4,200	22.1%
伊佐市	15,420	4,140	26.8%	40	730	80	3,290	21.3%
始良市	39,100	6,410	16.4%	90	2,430	200	3,700	9.5%
さつま町	11,420	2,430	21.3%	120	260	-	2,050	18.0%
肝付町	9,180	2,540	27.7%	20	130	-	2,400	26.1%

① 住宅土地統計調査

… 総務省による住生活関連諸施策の基礎資料を得る目的で行っている調査。5年毎の10月1日時点で調査を行い、最近では平成30年度の調査が直近となる。

② 表中の用語解説（総務省HPより）

- 1) 二次的住宅 … 「別荘」や「たまりに寝泊まりする人がいる住宅」
- 2) 賃貸用の住宅 … 新築、中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
- 3) 売却用の住宅 … 新築、中古を問わず、売却のために空き家となっている住宅
- 4) その他の住宅 … 上記1)～3)以外の人が住んでいない住宅で、例えば、転勤、入院など長期にわたって不在の住宅や建て替えのために取り壊すことになっている住宅