

# 長期優良住宅のイメージ（増改築，木造，戸建て）

## インスペクションの実施

劣化事象等の現況を確認し、必要な補修等を実施し、維持保全計画にインスペクション結果を踏まえた点検時期・内容等を記載すること

## 計画的な維持管理

定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること

## 省エネルギー性

断熱等性能等級4（既存住宅）に適合すること、又は、断熱等性能等級3（既存住宅）及び一次エネルギー消費量等級4（既存住宅）に適合すること



外壁断熱工事の例

## 耐震性

耐震等級1（既存住宅）に適合すること又は、免震建築物であること



耐震補強工事の例

## 劣化対策

劣化対策等級3（既存住宅）に適合し、かつ、構造の種類に応じた基準に適合すること

## 維持管理・更新の容易性

原則として、維持管理対策等級3（既存住宅）に適合すること

