

# 不動産取得税の減額申告について

◎ 下記の書類を揃えていただき、同封の封筒に切手を貼付のうえ、ご返送ください。

① 減額申告書（第76号様式の2）

※ 丸で囲った箇所をご記入ください。（裏面参照）

② 建物の家屋番号、種類、床面積、**新築年月日**の確認できる「全部事項証明書（登記簿）」  
又は、「建物表題登記完了証」の写し（下記参照）

## 全部事項証明書

《書類例》

〇〇市〇〇〇町6789番地1 全部事項証明書 (建物)

表題部	(主である建物の表示)			種類	余白	不動産番号	999999999999	
所在図番号	余白							
所在図番号	〇〇市〇〇〇町字〇〇 6789番地1				余白			
家屋番号	9876番5				余白			
①種類	②構造	③床面積	m					原因及びその日付[登記の日付]
住宅	木造スレートぶき平屋建	123	45	令和××年××月××日新築 [令和××年××月××日]				
所有者	〇〇市〇〇〇町1234番地5 持分2分の1 北藤太郎 〇〇市〇〇〇町1234番地5 持分2分の1 北藤花子							

建物です

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和××年××月××日 第9999999号	共有者 〇〇市〇〇〇町1234番地5 持分2分の1 北藤太郎 〇〇市〇〇〇町1234番地5 持分2分の1 北藤花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和××年××月××日 第000000号	原因 令和××年××月××日保証委託契約 による求償債権同日設定 債権額 金×、××万円 利息 年×、××% (年365日割計算) 損害金 年×、××% (年365日割計算) 債務者 〇〇市〇〇〇町1234番地5 北藤太郎 〇〇市〇〇〇町1234番地5 北藤花子 抵当権者 東京都中央区中央1丁目1番1号 中央金融保証株式会社 共同担保 目録(あ)第0000号

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。  
(鹿児島地方裁判所管内支庁管轄)  
令和××年××月××日  
鹿児島地方裁判所 登記官 法務部 印

\* 下線のあるものは特約事項であることを示す。 整理番号 K××××× (1/1)

## 建物表題登記完了証

登記完了証 (電子申請)

次の登記申請に基づく登記が完了したことを通知します。

申請受付年月日	令和××年××月××日		
申請受付番号	第6077号		
登記の年月日	令和××年××月××日		
不動産	建物	不動産番号	1234567890123
		〇〇市〇〇町〇〇6789番地	
		家屋番号	6789番
		居室	軽量鉄骨造スレートぶき2階建
		1階	45・67平方メートル
		2階	45・67平方メートル

申請情報

登記の目的  
添付情報

建物表題登記  
建物図面 (持参) 各階平面図 (持参) 所有権証明情報 (持参、印鑑証明書、資格証明書、原本添付)  
住所証明情報 (持参、原本添付) 代理権限証明情報 (持参) 調査報告情報 (PDF)

令和××年××月××日申請  
〇〇地方裁判所 (登記所コード: 3400)  
申請人  
〇〇市〇〇町〇〇6789番地  
持分2分の1  
南藤太郎  
〇〇市〇〇町〇〇6789番地  
持分2分の1  
南藤花子  
代理人  
〇〇市〇〇3丁目〇〇-〇  
土地家屋調査士 鹿兒島 太一郎  
登記完了証の  
交付方法  
申請物件 (No. 1)

建物表題登記です。

建物の表示			
所在	〇〇市〇〇町〇〇6789番地		
家屋番号	6789番		
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積 (m <sup>2</sup> )
	住宅	軽量鉄骨造スレートぶき2階建	1階 45・67 2階 45・67
			原因及びその日付 令和××年××月××日 新築

どちらかを添付

③ 既に税を納付済みの方は還付口座を確認できるもの（通帳,キャッシュカード等の写し）

※ 申告者の銀行口座に限ります。

※ 口座への入金については、1～2ヶ月程度を要しますので、ご了承ください。

④ 土地区画整理事業区域内の仮換地を取得された方は、仮換地指定通知書の写し



◎ 鹿児島県ぐりぐー

提出書類など不明な点がある場合は、下記までお問い合わせください。

南薩地域振興局県税課

TEL : 0993-52-1317 FAX : 0993-52-1311

mail : minami-kazei@pref.kagoshima.lg.jp

えるじー

第 76 号様式の 2 (第 18 条の 4 関係)

耐震基準適合既存住宅		課税標準の特例適用	
取得に係る不動産取得税の		申告書	
住宅用地		減	額
鹿児島県南薩地域振興局長 殿		年	月 日
申告者		住所 (所在地)	
氏名 (名称)		電話 自宅 ( )	
		携帯 ( )	
鹿児島県税条例第55条第1項の規定により、下記のとおり申告します。			
納税通知書番号	土地		円
	家屋		円
適用を受けようとする 地方税法上の根拠条文		1 第73条の14第3項 2 第73条の24第1項	3 第73条の24第2項
土地又は家屋の所在及び地番		市 町 村 番地	
土地	地 目		平方メートル
	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格	円	取得原因
	取得年月日	年 月 日	
家屋	申告者と同じ 異なる場合は次に記入してください。		
	所有者	住所	
		氏名	
	家屋番号		種類 新築住宅 耐震基準適合既存住宅
	構造		取得原因
	床面積	平方メートル	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格
取得年月日	年 月 日		

記入日, 住所, 氏名, 連絡先  
を記入してください→

納付済みの場合は、還付口座を記入してください。



備考	既存住宅				
	還付口座	銀行 金庫 農協	本店 支店 出張所	普通 当座	番号 名義(カナ)

注 地方税法第73条の14第3項の規定による不動産取得税の課税標準の特例又は地方税法第73条の24第1項若しくは第2項の規定による不動産取得税の減額を受けようとする事項を証明するに足りる書類を添付してください。

第 76 号様式の 2 (第 18 条の 4 関係)

耐震基準適合既存住宅		課税標準の特例適用	
取得に係る不動産取得税の		申告書	
住宅用土地		減額	
令和 年 月 日			
鹿児島県南薩地域振興局長 殿			
申告者 住所 (所在地)			
氏名 (名称)			
電話 自宅 ( ) 携帯 ( )			
鹿児島県税条例第55条第1項の規定により、下記のとおり申告します。			
納税通知書番号	土地		円
	家屋		円
適用を受けようとする 地方税法上の根拠条文		1 第73条の14第3項 2 第73条の24第1項	3 第73条の24第2項
土地又は家屋の所在及び地番			
土地	地 目		地 積 平方メートル
	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格	円	取得原因
	取 得 年 月 日	令和 年 月 日	
家屋	申告者と同じ 異なる場合は次に記入してください。		
	所 有 者	住 所	
		氏 名	
	家 屋 番 号		種 類 新築住宅 耐震基準適合既存住宅
	構 造		取得原因
	床 面 積	平方メートル	固定資産課税台帳登録価格又は取得価格
	取 得 年 月 日	令和 年 月 日	円
	新築住宅	完 成 年 月 日	令和 年 月 日
譲 渡 年 月 日		令和 年 月 日	
耐震基準適合 既存住宅		新 築 年 月 日	年 月 日
備考	還付口座		
	銀行	本店	普通
	金庫	支店	名義 (カナ)
	農協	出張所	当座

注 地方税法第 73 条の 14 第 3 項の規定による不動産取得税の課税標準の特例又は地方税法第 73 条の 24 第 1 項若しくは第 2 項の規定による不動産取得税の減額を受けようとする事項を証明するに足りる書類を添付してください。

8970031

鹿児島県南さつま市加世田東本町8-13

鹿児島県南薩地域振興局

県税課課税係 行

※ 切り取った後、封筒に貼付してご利用ください。