

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

所在地	曾於市大隅町岩川字湯末4832番1					
住居表示	曾於市大隅町岩川字湯末4832番地1					
面積等	面積	1217.50㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格	3,859,000円					
接面道路の幅員	・南西側：幅員約4.9mの市道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外			
	建築基準法	建ぺい率	70%	容積率	400%	
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	有
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号	
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)鹿屋営業所		0120-879-567	
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	曾於市大隅支所建設水道課		099-482-5953	
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関	鉄道					
	バス	大隅交通 高校前河原停留所 上り600m, 下り630m (徒歩8分)				
公共施設等物件 からの直線距離	役場	曾於市大隅支所		物件の東南東方 約1.6km		
	小学校	曾於市立岩川小学校		物件の南東方 約1.3km		
	中学校	曾於市立大隅中学校		物件の南東方 約1.0km		

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

参 考 事 項

- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（竹下谷遺跡）内にあるため、本地で土木工事を行う場合は、文化財保護法第93条及び第94条に基づき届出・通知が必要です。その取扱いについては、曾於市教育委員会と協議してください。
- ・ 本地の南側から東側に渡ってがけ地となっており、法面保護のため土留（擁壁）が設置されています。道路及び近接地とは約0.9～3.7mの高低差（本地が高い）があります。
- ・ 本地はがけ地による建築制限を受けます。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の上空には地上線が越境しています。利用計画に支障がある場合は、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地は、擁壁（土留）の上であり、敷地の周りにはフェンスが設置されています。
- ・ 本地の南側乗入口の一部はコンクリート敷になっています。
- ・ 本地の北側には庭木（イスノキ木）があります。
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地内に九州電力送配電(株)の電柱が設置されているため、購入後、賃貸借契約を締結する必要があります。詳細は関係事業所にお問い合わせください。

物 件 調 書

物件名： 岩川高校寄宿舍跡地

参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課へ事前に内容確認を行ってください。
- ・ 本地は、平成14年3月まで岩川高等学校寄宿舍として利用していましたが、平成23年10月に建物は解体撤去しました。

<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
埋蔵文化財	曾於市教育委員会	099-482-5958
建築制限	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2183
地上線	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0800-777-9451
上下水道	曾於市大隅支所建設水道課	099-482-5953
電柱	九州電力送配電(株)鹿屋配電事業所	0800-777-9451
建ぺい率・容積率	大隅地域振興局建設部土木建築課	0994-52-2183

