

物 件 調 書

物件名： 宮之城土木事務所長公舎跡地

所在地	鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地字町ノ上1006番2					
住居表示	鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地字町ノ上1006番2					
面積等	面積	262.96㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格	1, 887, 000円					
接面道路の幅員	・東側：幅員約4.3m～5.6mの町道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域	
	建築基準法	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無
		その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号	
	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)川内営業所		0120-879-563	
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	さつま町役場本庁水道課		0996-53-1111	
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関	鉄 道					
	バ ス	南国交通・いわさきバス 屋地本町バス邸まで 約0.28km（徒歩4分）				
公共施設等物件 からの直線距離	役 場	さつま町役場本庁	物件の北東方 約0.6km			
	小学校	さつま町立盈進小学校	物件の北東方 約0.6km			
	中学校	さつま町立宮之城中学校	物件の南東方 約0.6km			

物 件 調 書

物件名： 宮之城土木事務所長公舎跡地

参 考 事 項
・ 本地はがけ地による建築制限を受けます。詳細は関係課にお問い合わせください。
・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があるので、関係課に内容の確認を行ってください。
・ 本地と東側接面道路とは、約0m～1.2mの高低差（本地が高い）があります。
・ 本地については、現状では東側接面道路から直接進入できる構造ではありません。現在の出入口が面する南側隣地（1006－4）は町有地であり、売却対象ではありません。町有地については、さつま町役場の関係課にお問い合わせください。
・ 下水道については、浄化槽の設置が必要であり、設置費用は購入者の負担になります。また、浄化水の放流先は側溝となります。詳細は、関係課にお問い合わせください。
・ 東側町道に敷設されている本管から給水引込管が本地との境界付近でキャップ止めされています。上水道の給水負担金は納付済みですが、給水開始に係る工事費用や手数料は個人負担となります。詳細は、関係課にお問い合わせください。
・ 本地の上空を空中線が通っています。利用計画に支障がある場合は、各関係事業所にお問い合わせください。
・ 本地の北側境界沿いには間知ブロック及びコンクリートブロックとフェンスがあります。東側及び南側境界沿いは木杭打ちのロープ張りとなっています。
・ 本地の北側間知ブロックの一部が西側隣地（1006－1）に越境しています。

物 件 調 書

物件名： 宮之城土木事務所長公舎跡地

参 考 事 項

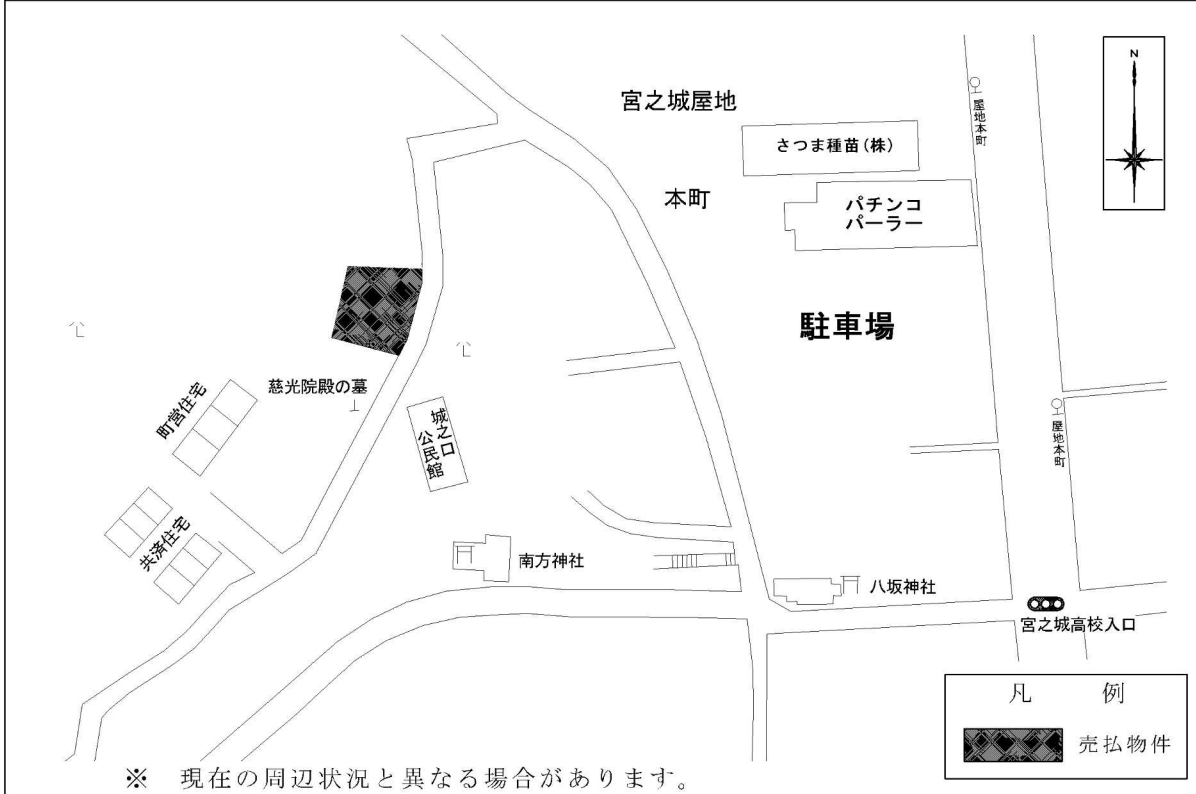
- ・ 本地は、平成12年度まで旧宮之城土木事務所長公舎跡地として利用されていましたが、平成23年度に建物及び浄化槽の解体撤去を行っています。
- ・ 本地の登記地目は、昭和43年（県所有となる以前）に墓地から宅地に変更されています。
- ・ 本地は、平成24年12月に敷地内の試掘調査を実施しており、その結果、墓石が発見されました。なお、試掘調査において発見された地下埋設物は既に撤去しておりますが、同調査において発見されていない地下埋設物がある可能性があります。埋設物が発見された場合の撤去費用は、本地購入者負担となります。本調査時の写真は、県土木部監理課にて閲覧に供しますので事前にご確認ください。

<お問い合わせ先>

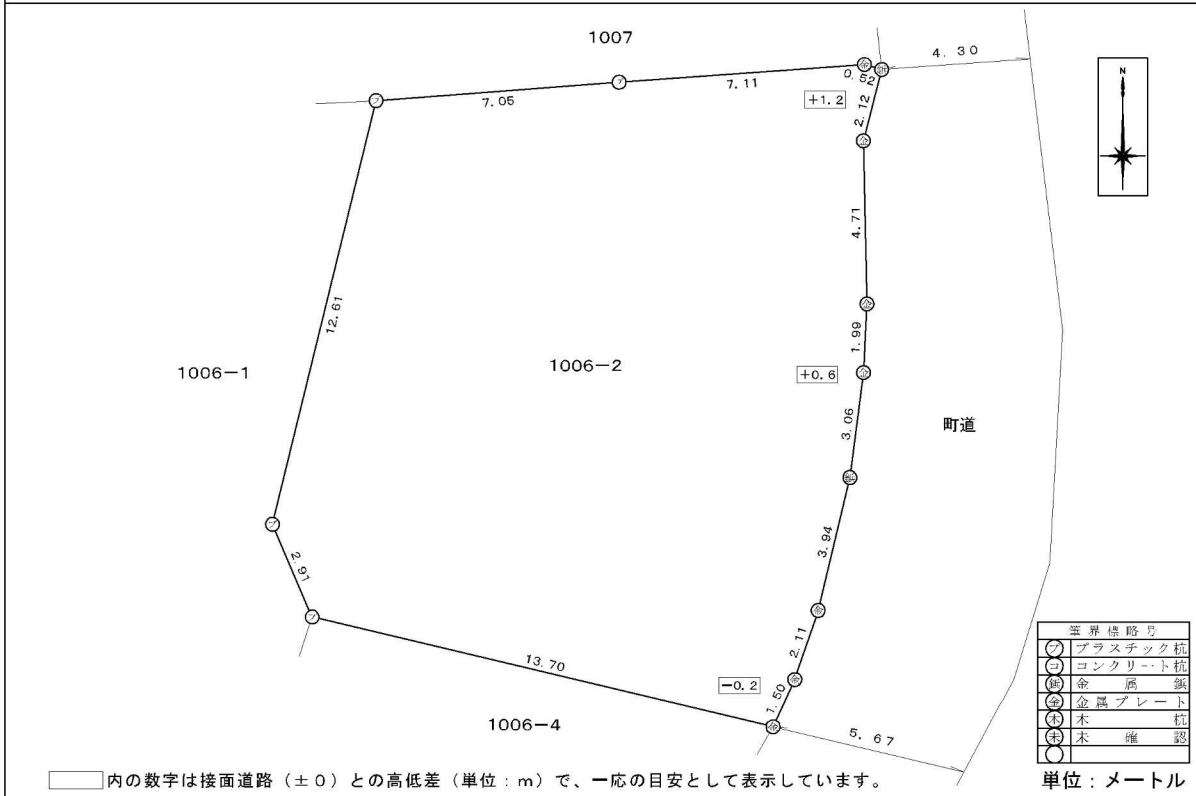
内容	お問い合わせ先	電話番号
建築制限	北薩地域振興局建設部土木建築課	0996-25-5292
建ぺい率・容積率	北薩地域振興局建設部土木建築課	0996-25-5292
町有地	さつま町役場財政課管財係	0996-53-1111
浄化槽	さつま町役場環境課	0996-53-1111
上水道	さつま町役場水道課	0996-53-1111
電線	九州電力送配電(株)川内配電事業所	0800-777-9447
NTT線	NTT西日本	TEL : 116 携帯電話・PHS : 0800-2000116

物件名 宮之城土木事務所長公舎跡地

周 辺 図



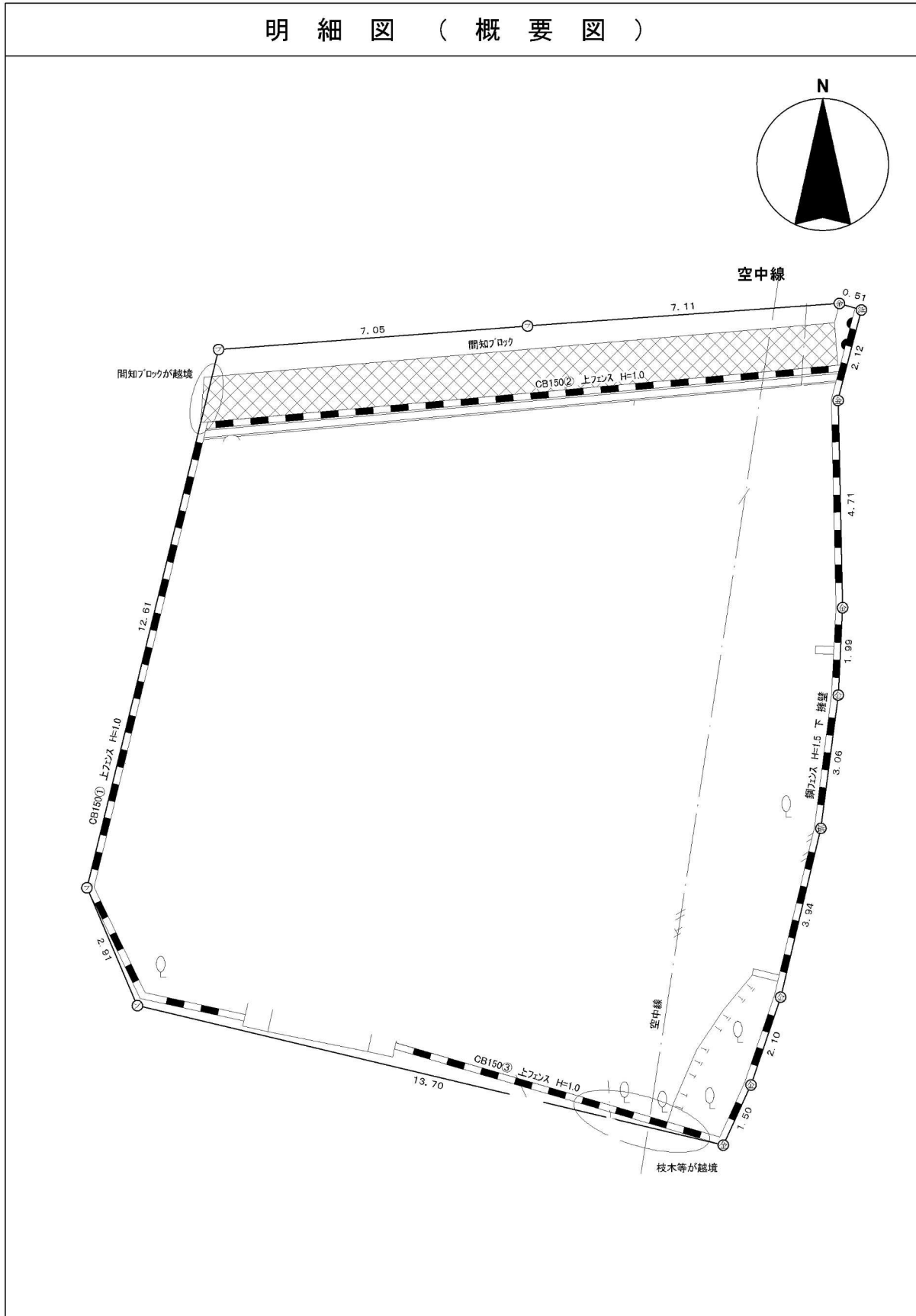
明 細 図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名 宮之城土木事務所長公舎跡地

明細図（概要図）



※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
※ 物件は、現状姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。