

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

所在地		鹿屋市打馬一丁目7649番2					
住居表示		鹿屋市打馬一丁目17-28					
面積等		面積	249.95㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		2,280,000円					
接面道路の幅員		南側：幅員約2.0mの道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	参考事項参照		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	負担の内容				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力(株)鹿屋営業所	0120-879-567	
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800	
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		鹿屋市上下水道部下水道課	0994-31-1133	
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		鉄道	なし				
		バス	鹿児島交通 打馬バス停 0.30km (徒歩4分)				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	鹿屋市役所		物件の南方	約 2.5km	
		小学校	鹿屋市立鹿屋小学校		物件の南西方	約0.55km	
		中学校	鹿屋市立鹿屋小学校		物件の北方	約 1.1km	
建物	種類	構造		延床面積	建築年月日	その他	
	居宅	木造瓦葺平屋建		68.03㎡	昭和31年8月	所有者： 鹿児島県	

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

参 考 事 項

- ・ 本地と隣地の境界は整っています。
- ・ 道路に面しているのは南側になります。
- ・ 建ぺい率と容積率は，都市計画で定める数値であり，立地状況等で制限や緩和を受ける場合があります。詳細は関係課へお問い合わせください。
- ・ 本地は，鹿児島県が定める屋外広告物第3種制限地域となっています。ただし，広告物の表示内容・主体・目的などが一定の要件を満たした場合に規制が緩和されることがあります。詳細は関係課へお問い合わせください。
- ・ 本地には上水道の引込（φ13mm）があり，給水負担金は納付済みです。詳細は，関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地は，合併浄化槽を設置済みですが，下水道に切り替える場合の排水設備工事費用は購入者の負担となります。詳細は，関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地の周辺には都市ガスの敷設はなく，プロパンガスの使用となります。
- ・ 本地は，周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に含まれませんが，埋蔵文化財はその性格上未発見の場合がありますので，遺跡や遺構を発見した場合には，現状を変更することなく，速やかに鹿屋市教育委員会生涯学習課文化財センターに届けてください。
- ・ 本地内にN T T柱及び支線が設置されています。購入後，賃貸借契約の締結が必要となります。また，移設の場合も協議が必要となります。詳細は，関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 本地は，鹿屋耕地事務所長公舎として利用されていましたが，取り壊す場取り壊し費用，使用する場合の修繕費等全ての費用は購入者の負担となります。

物 件 調 書

物件名： 旧鹿屋耕地事務所長公舎

参 考 事 項

<お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	鹿屋市建設部都市政策課	0994-31-1130
屋外広告物	鹿屋市建設部都市政策課	0994-31-1130
上水道	鹿屋市上下水道部業務課	0994-43-2800
下水道	鹿屋市上下水道部下水道課	0994-31-1133
埋蔵文化財	鹿屋市教育委員会生涯教育課文化財センター	0994-31-1167
NTT	NTT西日本	116 携帯電話・PHS： 0800-2000116

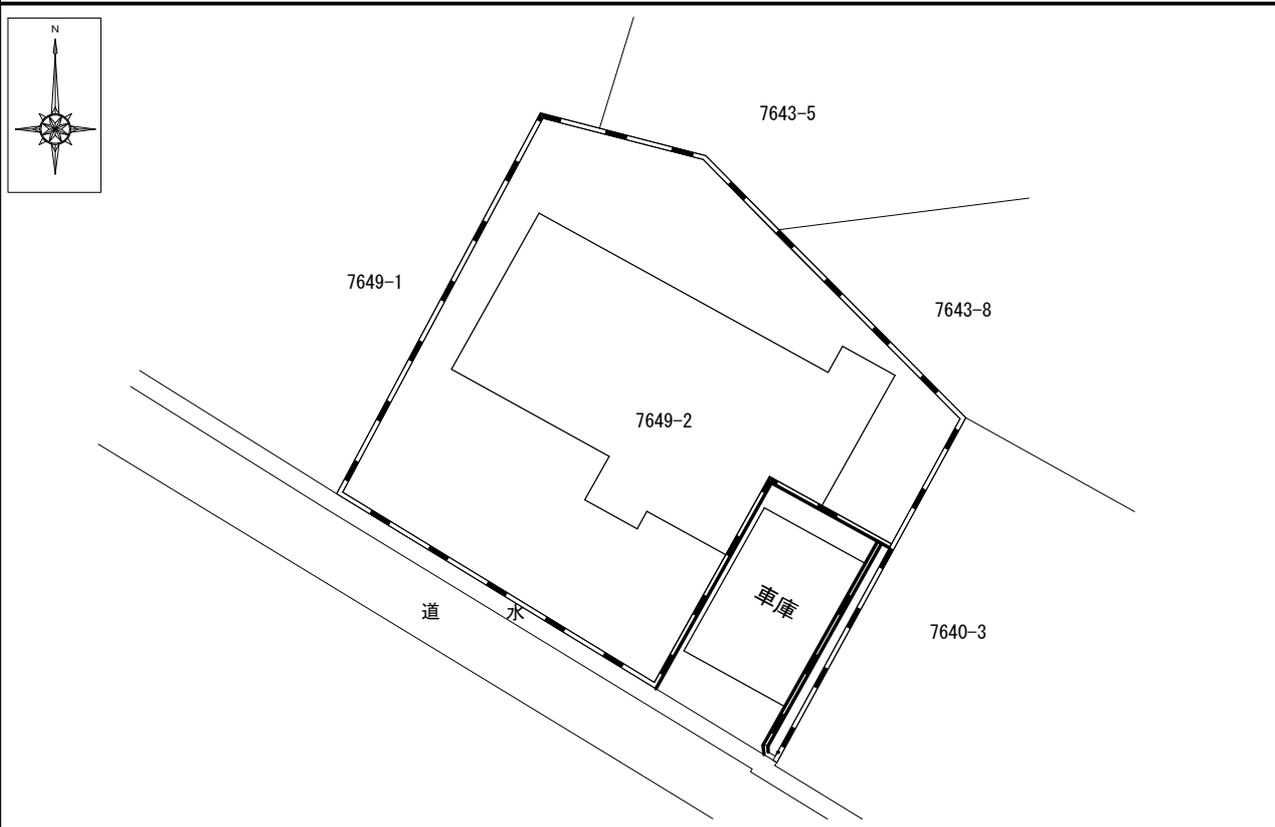
物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

周 辺 図



概 要 図

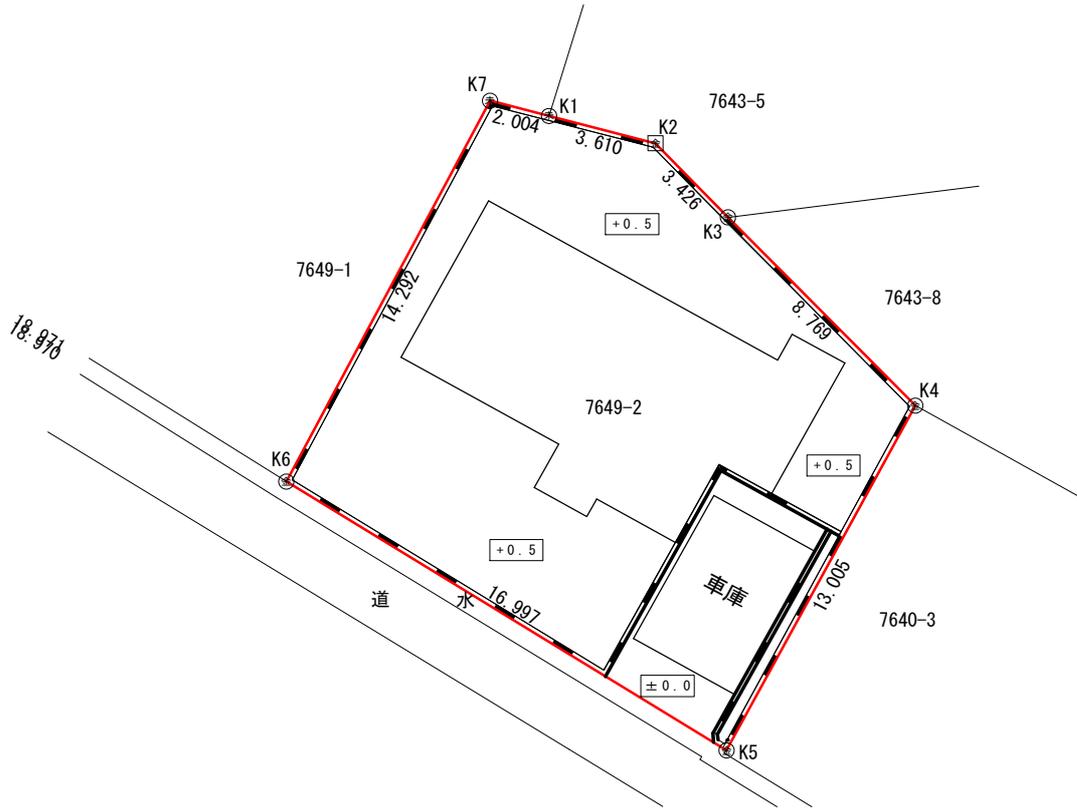


※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎）

詳細図



凡例	
⊕	NITマンホール
Ⓣ	下水マンホール
⊗	仕切弁
⊙	ガスバルブ弁

境界標略号	
⊖	プラスチック杭
⊕	コンクリート杭
⊞	金属プレート
⊗	金属杭
⊙	未確認

※単位：メートル

内の数字は界面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

立 面 図



南東側立面図



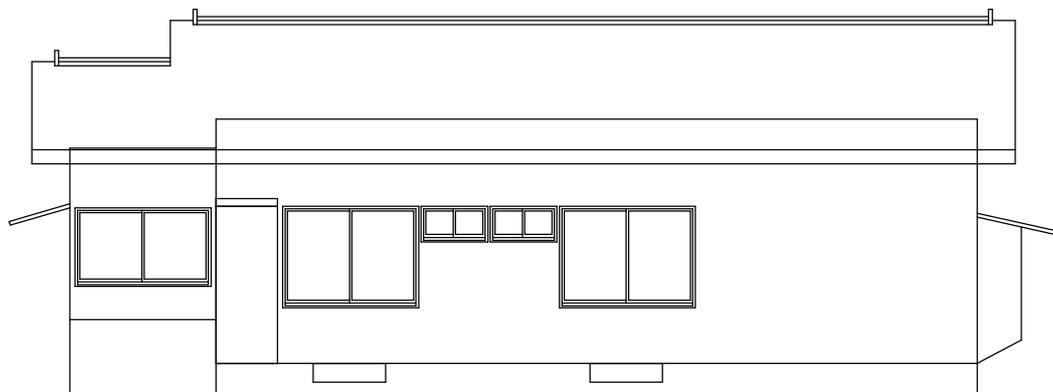
南西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

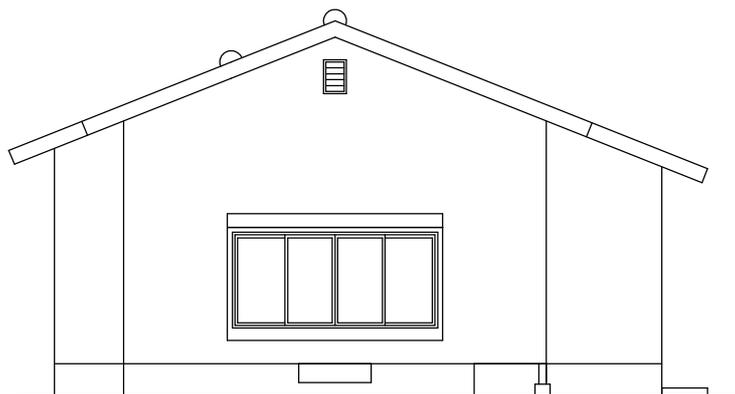
物 件 名

鹿屋市打馬1丁目7649番地2（旧鹿屋耕地事務所長公舎 ）

立 面 図



北東側立面図



北西側立面図

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。