

物 件 調 査 書

物件名： 金山駐在所跡地

所在地	いちき串木野市金山14086番1				
住居表示					
面積等	面積	481.50㎡	地目	宅地	形状 詳細のとおり
最低売却価格	1,898,000円				
接面道路の幅員	・北西側：幅員約12.1m～12.7mの国道に面する。				
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	または	用途地域の内外	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外		
	建築基準法	建 ぺ い 率	無	容 積 率	無
	その他の 法律	防火地域等指定	無		文化財保護等指定 無
		その他の制限	参考事項		その他の制限 無
私道の負担等 に関する事項	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容		
	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号
	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	九州電力(株)川内営業所		0120-879-563
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	いちき串木野市上下水道課		0996-21-5155
	下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可			
	都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可			
交通機関	鉄 道	J R 鹿児島本線 木場茶屋駅 約1.7km			
	バ ス	いわさきバス 金山峠バス停まで 約0.2km (徒歩3分)			
公共施設等物件 からの直線距離	役 場	いちき串木野市役所	物件の南西方 約4.8km		
	小学校	いちき串木野市立旭小学校	物件の北西方 約0.2km		
	中学校	いちき串木野市立串木野西中学校	物件の南西方 約4.0km		

物 件 調 書

物件名： 金山駐在所跡地

参 考 事 項

- ・ 本地は、土石流危険溪流区域にあります。(詳細は、鹿児島地域振興局建設部土木建築課建築係 (TEL: 099-805-7332) にお問い合わせください。)
- ・ 本地は、がけ地による建築制限を受けます。(詳細は、鹿児島地域振興局建設部土木建築課建築係 (TEL: 099-805-7332) にお問い合わせください。)
- ・ 上水道の給水負担金は納付済みです。(詳細は、いちき串木野市市来庁舎上下水道課 (TEL: 0996-21-5155) にお問い合わせください。)
- ・ 下水道については、浄化槽の設置が必要です。(詳細は、いちき串木野市市来庁舎上下水道課 (TEL: 0996-21-5155) にお問い合わせください。)
- ・ 本地の宅盤と南西側隣地との高低差は約1.7m~2.0mあります。北西側国道からの車両乗り入れ口は勾配があり、コンクリート敷になっています。
- ・ 本地内にNTT柱と空中線があります。(購入後、賃貸借契約等詳細については、NTT柱とNTT線についてはNTT西日本 (TEL: 116, 携帯電話・PHSは0800-2000116) に、電線については九州電力送配電(株)川内配電事業所 (0800-777-9447) にそれぞれお問い合わせください。)
- ・ 本地の境界沿いの一部にブロック、擁壁、間知ブロックがあり、東南側に2段の階段跡、南側に排水パイプがあります。
- ・ 本地の財産の囲障(境界ブロック)が南東側隣接地(14085-2)に越境し、また、南東側隣接地(14085-2)の財産の囲障(境界塀及び排水溝)が本地に越境しており、次の内容の確認書を取り交わしています。
 - ① 当該越境物は、将来改築等を実施する際には撤去又は移動すること。
 - ② 双方は、当該越境物について、撤去及び越境部分に係る土地の使用料を求めないこと。
 - ③ 上記①及び②については、権利承継時においても引き継ぐこと。

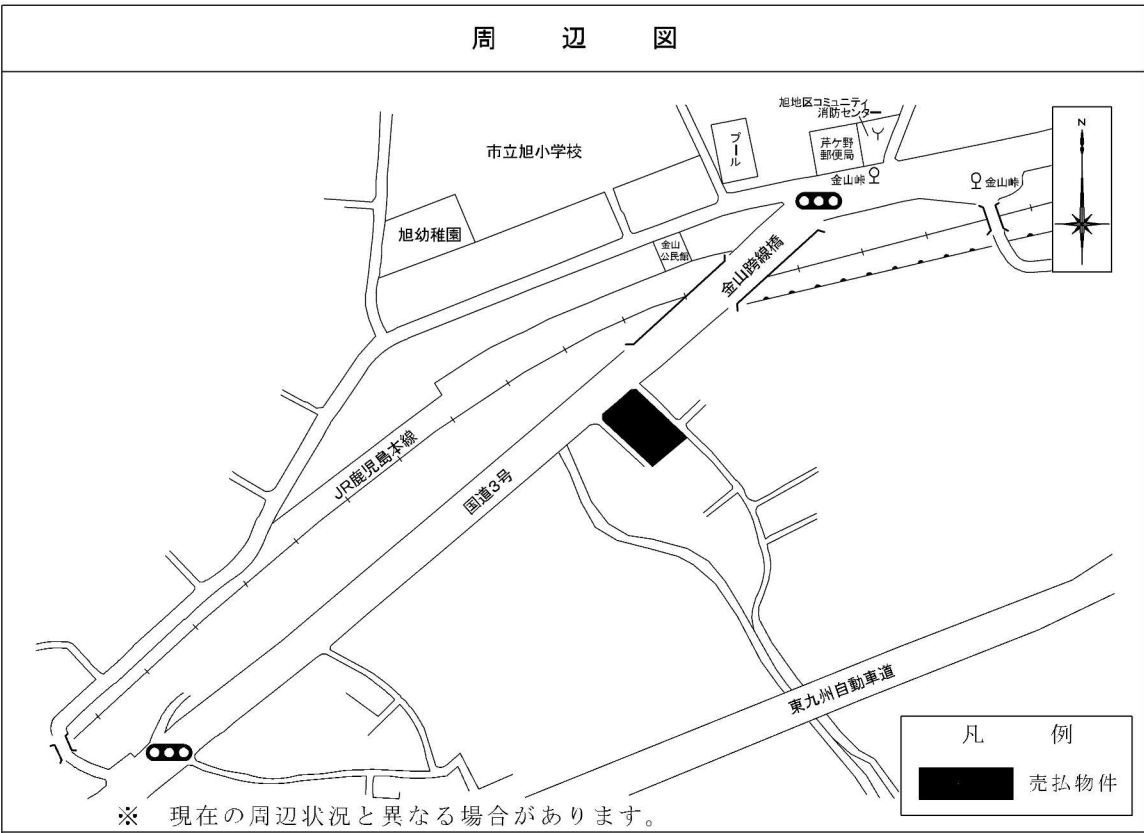
物 件 調 書

物件名： 金山駐在所跡地

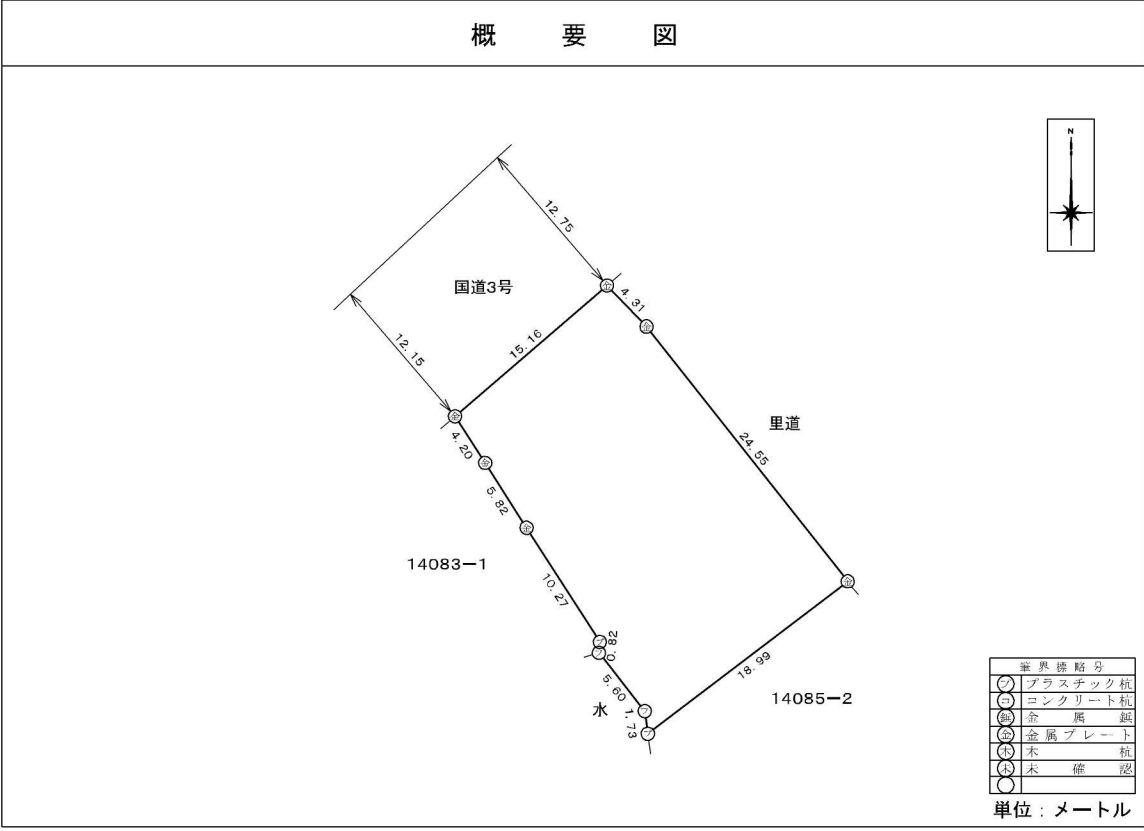
参 考 事 項

- ・ 本地から南西側隣地（14083-1）に排水パイプが越境しています。
- ・ 越境物がある場合についても、現況のままでの引き渡しとなります。
- ・ 本地は、鹿児島県警金山駐在所として利用されていました。
- ・ 本地の地下をJRの線路（トンネル）が通っています。詳細は、JR九州（株）鹿児島支社鹿児島鉄道事業部工務（TEL：099-256-1895）にお問い合わせください。

周辺図

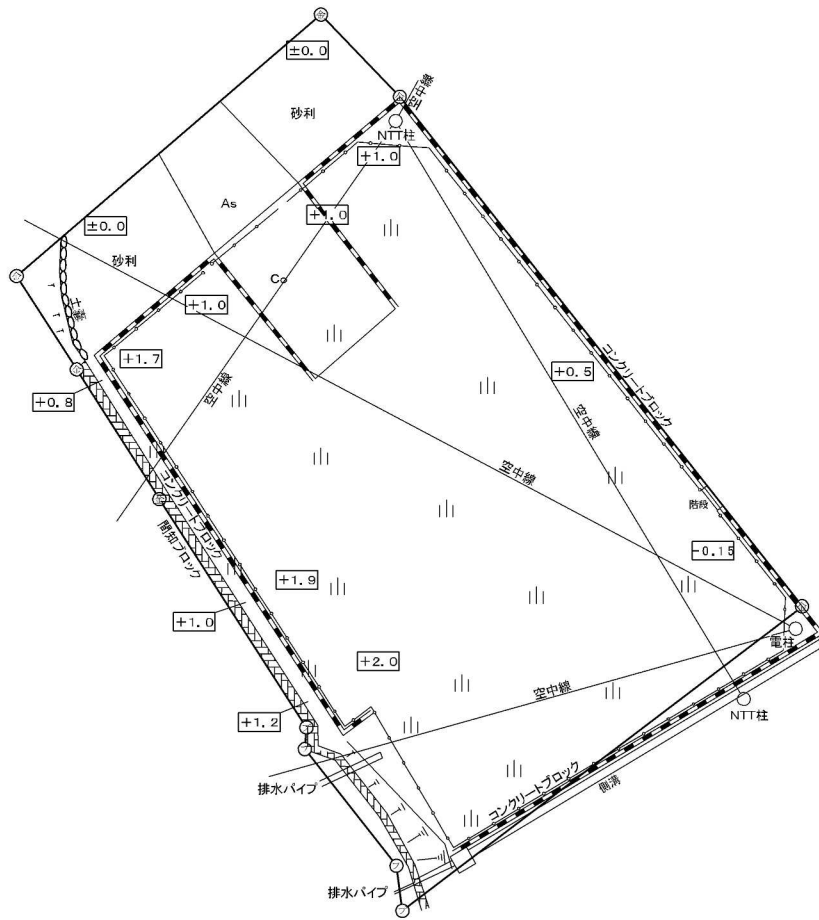


概要図



※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

詳細図



□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。