

# 物 件 調 書

物件名： 職員公舎跡地（西之表市美浜住宅）

所在地		西之表市西之表字北平6666					
住居表示							
面積等		面積	1132.04㎡	地目	宅地	形状	詳細のとおり
最低売却価格		10,000,000円					
接面道路の幅員		東側：幅員約7.5mの県道に面する。					
法基 令づ 等く に制 限	都市計画法	区分区域の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		非線引都市計画区域		
	または	用途地域の内外	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他の	防火地域等指定	無		文化財保護等指定	無	
	法律	その他の制限	無		その他の制限	無	
私道の負担等 に関する事項		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		負担の内容			
供給処理施設の状況					事業所名		電話番号
		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		九州電力送配電(株) 熊毛配電事業所		0800-777-9452
		上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		西之表市水道課		0997-22-0271
		下水道	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
		都市ガス	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可				
交通機関		船舶	西之表港 約1.6km（徒歩20分）				
		バス	中目医院前バス停 0.3km（徒歩3分）				
公共施設等物件 からの直線距離		役場	西之表市役所		物件の南方 約1.0km		
		小学校	西之表市立榕城小学校		物件の南東方 約1.2km		
		中学校	西之表市立種子島中学校		物件の南東方 約0.6km		

# 物 件 調 書

物件名： 職員公舎跡地（西之表市美浜住宅）

## 参 考 事 項

- ・ 建ぺい率と容積率は、都市計画で定める数値であり、立地状況等で制限や緩和を受ける場合があります。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 本地は、周知の埋蔵文化財の包蔵地の範囲に含まれませんが、埋蔵文化財はその性格上、未発見の場合がありますので、遺跡や遺構を発見した場合には、現状を変更することなく、速やかに西之表市教育委員会に届け出てください。
- ・ 本地内に九電柱の支線が設置されています。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。詳細は、関係事業所にお問い合わせください。
- ・ 上水道は、県道沿いに敷設されている配水管からの引込み工事が必要です。詳細は関係課にお問い合わせください。
- ・ 下水道は未整備であるため、合併処理浄化槽等の設置が必要です。
- ・ 本地には、県職員公舎がありましたが、平成12年度に解体撤去しています。
- ・ 本地は海岸沿いに位置し、平成23年度に試掘調査を行ったところ湧水がありました。

### <お問い合わせ先>

内容	お問い合わせ先	電話番号
建ぺい率・容積率	西之表市建設課都市計画係	0997-22-1111
埋蔵文化財	西之表市教育委員会社会教育課	0997-23-3215
電柱等送配電設備	九州電力送配電(株)熊毛配電事業所	0800-777-9452

# 物件名 職員公舎跡地（西之表市美浜住宅）

## 周辺図



## 概要図

